

PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ: „Modernizacja pomieszczeń Wydziału Organizacji
Pozarządowych zlokalizowanych w budynku Ratusza w Kątach
Wrocławskich”. (DZ. NR , AM - , OBRĘB)

INWESTOR: GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
UL. RYNEK-RATUSZ 1, 55-080 KATY WROCŁAWSKIE

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Stypuła



KRZYSZTOF STYPUŁA
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. bud. § 5 ust. 1 § 7, § 6 ust. 1 i 3
§ 13 ust. 1 pkt. 2, Nr 173/81/WBPP
54-111 Wrocław, ul. Mągowska 60
tel. 71 354 11 30

kwiecień 2015 r.

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny	3-4
2. Rysunki	5-8
> Parter, rys. nr 1	5
> Parter-rzut poziomy, przebudowa pomieszczenia 9 i 10, rys. nr 2	6
> Parter-belka nadprożowa, rys. nr 3	7
> Parter-przekrój pionowy, przebudowa pomieszczenia 9 i 10, rys. nr 4	8
3. Uprawnienia projektanta	9
4. Przynależność do Izby	10

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą formalno-prawną opracowania jest zlecenie Gminy Kąty Wrocławskie na opracowanie dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację zadania pt. „Modernizacja pomieszczeń Wydziału Organizacji Pozarządowych zlokalizowanych w budynku Ratusza w Kątach Wrocławskich. Merytoryczną podstawę opracowania stanowią: wizja lokalna w marcu 2015 r. oraz odkrywka stropu i przewierthy ścian wykonane 26.03.2015 r. oraz informacje uzyskane od Zleceniodawcy. Posłużono się dostępną dokumentacją obiektu: rzuty kondygnacji, książka obiektu budowlanego.

2. DANE OGÓLNE

Budynek Ratusza w Kątach Wrocławskich powstał w drugiej połowie XIX wieku, usytuowany centralnie w Rynku. Budynek zbudowany na planie prostokąta, czteroskrzydłowy z centralnym dziedzińcem. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana o dwóch kondygnacjach naziemnych, w całości podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie c.w., obłożone tynkiem tradycyjnym w części boniowanym. Na poddaszu ściana kolankowa murowana z cegły pełnej. Stropy nad piwnicą oraz ciągami komunikacyjnymi i narożnymi pomieszczeniami ceglano o konstrukcji kolebkowej, w pozostałej części budynku stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Schody - główna klatka schodowa zabiegowa o konstrukcji kamiennej z granitu naturalnego, boczna klatka schodowa o konstrukcji drewnianej. Dach konstrukcji drewnianej płaski słupowy. Krokwie oparte na słupach za pośrednictwem płatów. Dach pokryty dachówką ceramiczną w koronkę. Budynek posiada instalację elektryczną i sanitarną, ogrzewany z własnej kotłowni.

3. CEL I ZAKRES PROJEKTU

Celem projektu jest powiększenie powierzchni użytkowej pomieszczenia administracyjno-biurowego nr 9 kosztem pomieszczenia nr 10 poprzez częściową rozbiórkę ściany pomiędzy nimi i montaż nowej ścianki działowej (rys. nr 1, 2, 3, 4).

Projekt obejmuje:

- › Osadzenie belki nadprożowej w ścianie pomiędzy pomieszczeniem nr 9 i 10
- › Rozbiórkę ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 9 i 10
- › Montaż ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 9 i 10
- › Roboty dodatkowe

4. DANE POWIERZCHNIOWE

4.1. Powierzchnia użytkowa przed przebudową:

Pomieszczenie adm.-biurowe nr 9	10,30 m ²
Pomieszczenie adm.-biurowe nr 10	18,97 m ²
Razem:	29,27 m ²

4.2. Powierzchnia użytkowa po przebudowie:

Pomieszczenie adm.-biurowe nr 9	15,30 m ²
Pomieszczenie adm.-biurowe nr 10	15,20 m ²
Razem:	30,50 m ²

5. OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

5.1. **Osadzenie belki nadprożowej w ścianie pomiędzy pomieszczeniem nr 9 i 10**

Belka nadprożowa 2xHEB180, l=4200 nad otworem 367x220, osiatkowana siatką Rabitza, wyspaldowana, osadzona na poduszce betonowej. Belki połączone śrubami M16.

5.2. **Rozbiórka ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 9 i 10**

Ściana rozebrana na wymiar 367x220, ościeża wzmocnione siatką Rabitza i otynkowane zaprawą c. w.

5.3. **Montaż ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 9 i 10**

Ścianka GS 75 GKFI / 1.50.1.A na wysokość kondygnacji.

5.4. **Roboty dodatkowe**

- > Demontaż i montaż sufitu podwieszonego w obrębie prowadzonych robót
- > Demontaż i przesunięcie instalacji komputerowej oraz zabezpieczenie czujek inst. pożarowej
- > Roboty tynkarskie
- > Malowanie pomieszczeń

6. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

(Art. 20 ust. 1 pkt 1b, Dz. U. z 2003r. – Prawo Budowlane)

Z uwagi na specyfikę robót, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informacja między innymi powinna opisywać sposób zabezpieczenia pracowników podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych związanych z osadzeniem belki nadprożowej i rozbiórką ściany.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a, ust. 2, Dz. U. z 2003r. – Prawo Budowlane podano w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „ Dz. U. z 2003r. – Prawo Budowlane.

7. NIEISTOTNE ODSTĄPIENIE OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

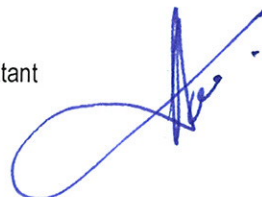
(Art. 36a ust. 5, Dz. U. z 2003r. – Prawo Budowlane)

Umożliwia się zmiany w Projekcie Budowlanym wchodzące w zakres Art. 36a ust. 5 pkt 4, 5, Dz. U. z 2003r. – Prawo Budowlane, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

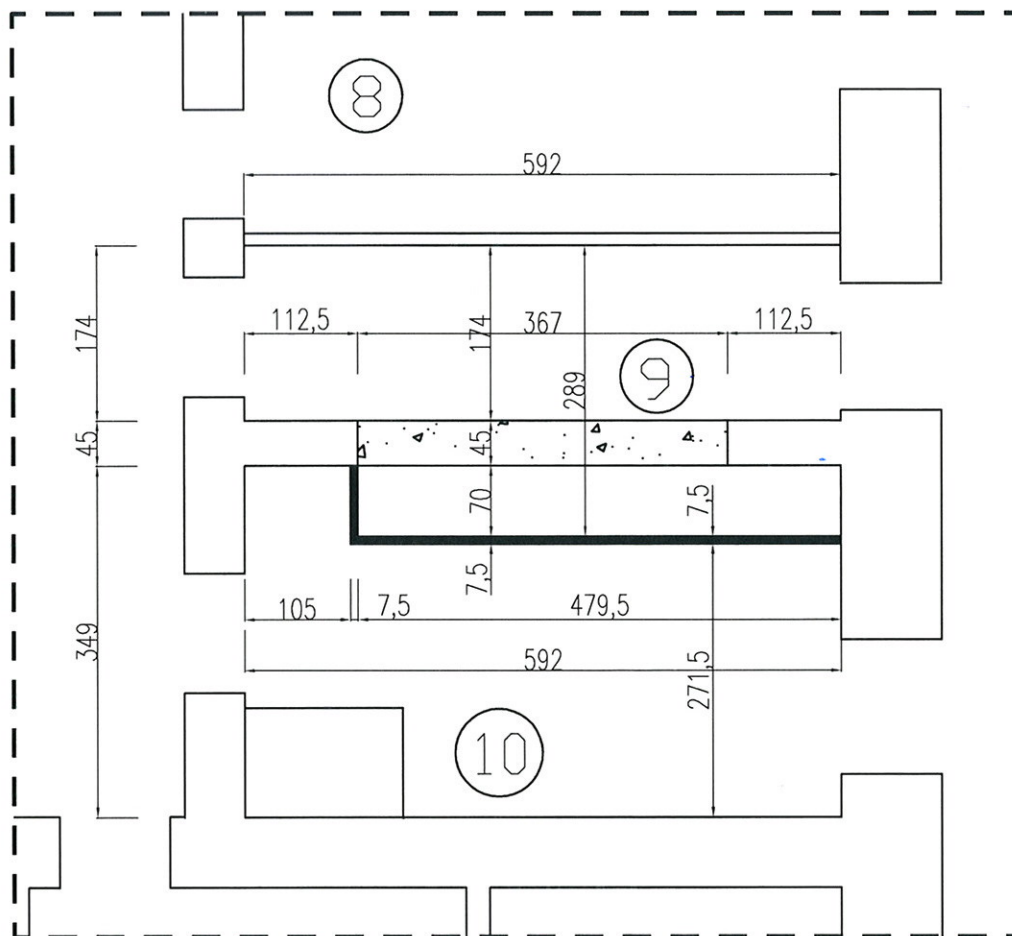
8. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Całość prac należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane
- 2) W trakcie prowadzenia prac budowlano-montażowych wymagany jest nadzór projektanta
- 3) Prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. dotyczącego bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401)
- 4) Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu rynkowego




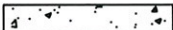

Projektant



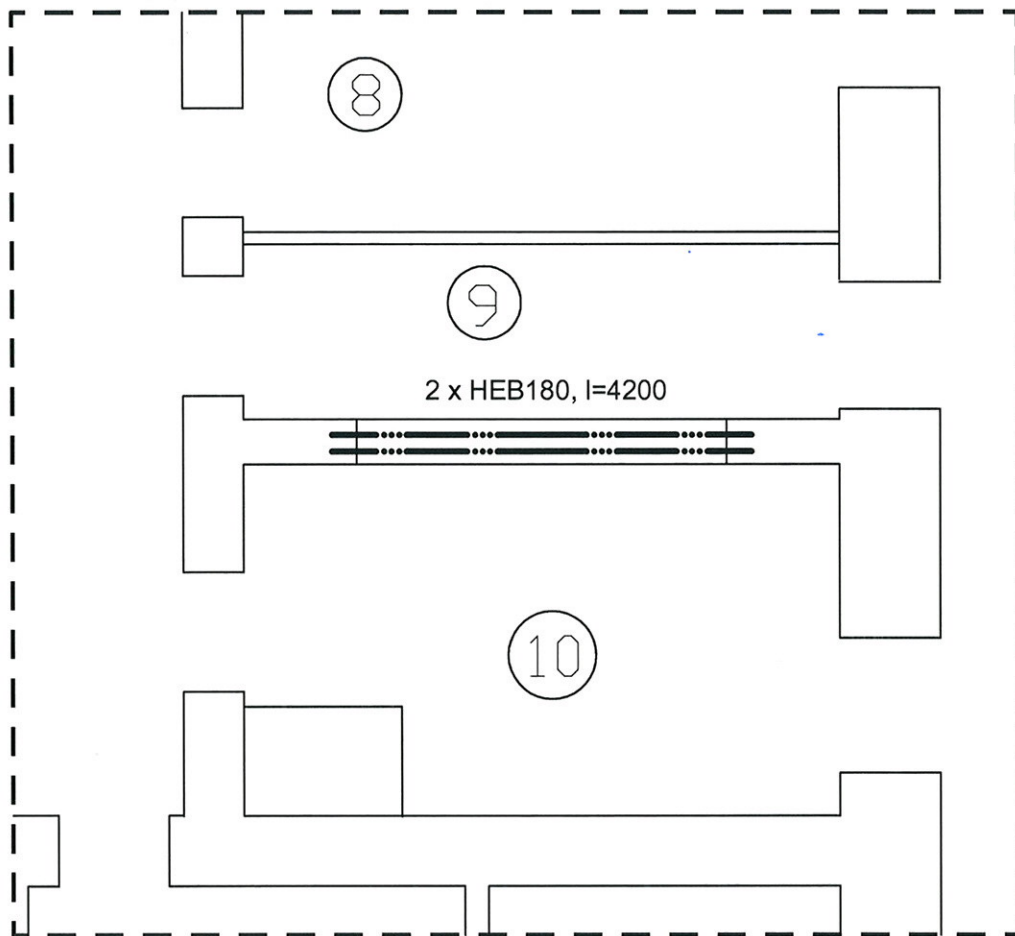




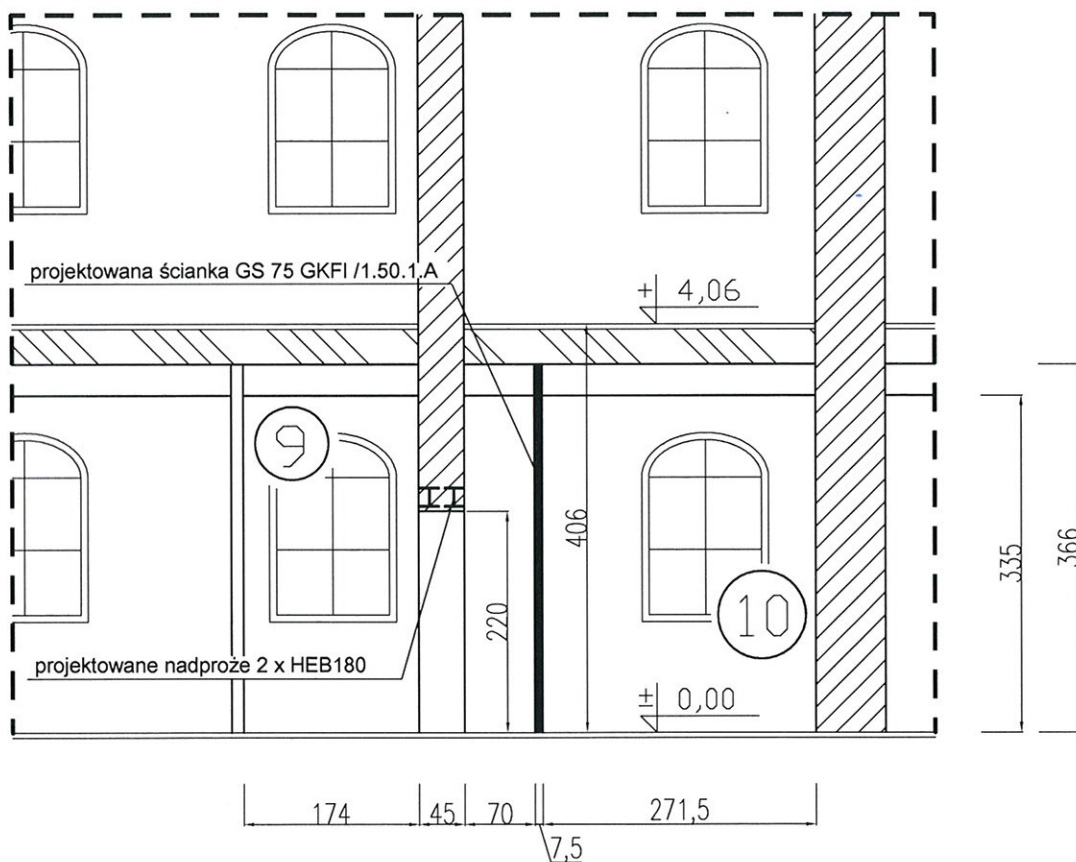
OZNACZENIA:

-  projektowana ścianka GS 75 GKFI /1.50.1.A
-  projektowane pomieszczenie biurowe, F=15,30 m2, panele podłogowe
-  projektowane pomieszczenie biurowe, F=15,20 m2, panele podłogowe
-  ściana do rozbiórki
-  granica opracowania (rys. nr 1.)

URZĄD MIASTA I GMINY, UL. RYNEK RATUSZ 155-080, KĄTY WROCŁAWSKIE				
BRANŻA		BUDOWLANA		
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant	mgr inż. Krzysztof Stypuła	27.03.2015 r.	173/81/WBPP	
SKALA:	PARTER - RZUT POZIOMY, PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ 9 i 10			RYŚ NR 2.
1:75				



URZĄD MIASTA I GMINY, UL. RYNEK RATUSZ 155-080, KĄTY WROCŁAWSKIE				
BRANŻA		BUDOWLANA		
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant	mgr inż. Krzysztof Stypuła	27.03.2015 r.	173/81/WBPP	
SKALA: 1:75	PARTER - BELKA NADPROŻA			RYS. NR 3.



URZĄD MIASTA I GMINY, UL. RYNEK RATUSZ 155-080, KĄTY WROCŁAWSKIE				
BRANŻA		BUDOWLANA		
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant	mgr inż. Krzysztof Stypuła	27.03.2015 r.	173/81/WBPP	
SKALA: 1:75	PARTER - PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ 9+10			RYŚ.NR 4.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 15.06.1981

Nr 173/81/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5ust.1, §7, §6ust.1, §6ust.3.i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Krzysztof Jan S T Y P U Ł A**
(imie i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **21 września** 19**54** r. w **Piotrkowie Trybunalskim**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Krzysztof Jan Stypuła jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

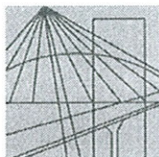
mgr inż. Krzysztof Stypuła
ul. Grabiszyńska 297/8
53-236 Wrocław



m. p.

Z-CA GŁ. ARCHITEKTA
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Z-CA DYREKTORA

[Signature]
mgr inż. arch. Mieczysław Soma
(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-12-01

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Krzysztof Jan Stypuła**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul.Mrągowska 60**
54-511 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0008/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2015-01-01** do dnia **2015-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Andrzej Pawłowski
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +42 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piiib.org.pl, e-mail: dos@dos.piiib.org.pl