

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: Rozbudowa budynku biurowego mieszczącego Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych w Kątach Wrocławskich

W związku z zapytaniem dotyczącym przedmiotu powyższego zamówienia oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* – w imieniu Zamawiającego przesyłam odpowiedź na złożone pytania:

Pytanie 1 *Brak rys konstrukcyjnych dla robót budowlanych. Proszę również o dokładny opis wyposażenia dz.7 poz. 128-137 przedmiaru robót budowlanych - /wymiary, rodzaj materiału z jakiego ma być, kolor/*

Odpowiedź 1 Rysunki konstrukcyjne w załączeniu

Pytanie 2 *Udostępnienie projektu konstrukcji.*

Odpowiedź 2 W załączeniu

Pytanie 3 *Zakres robót: Czy przedmiotowe postępowanie przetargowe obejmuje dostawę wyposażenia ruchomego tj. mebli i innego wyposażenia jak na rysunku rzut parteru w dokumentacji? Jeżeli tak to proszę o szczegółowy wykaz z podaniem parametrów technicznych elementów wyposażenia wchodzących w zakres wyposażenia.*

Odpowiedź 3 W skład wyposażenia dostarczanego przy wykonawcę nie wchodzi komputery. Kolorystyka mebli zostanie ustalona na etapie realizacji inwestycji z Inwestorem i użytkownikiem obiektu.

Zestawienie wyposażenia znajduje się również w projektach branżowych oraz:

Wymiary mebli:

- biurka 80 x 150
- szafy biurowe 30 x 120 x 181
- stół konferencyjny 120 x 460
- komoda w sali konferencyjnej 30 x 120 x 82
- stolik śniadaniowy 80 x 80
- szafka szatniowa 30 x 50 x 190 ; szafka szatniowa stalowa lub z HPL

Pytanie 4 *Czy w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wzór nr 6 do SIWZ) należy również wykazać szczegółowo – imiennie osoby na stanowiskach robotniczych z podaniem uprawnień i życiorysów zawodowych? Czy może wystarczy stosowne oświadczenie o którym mowa w Dz. VII pkt. 3 ppkt.2*

Odpowiedź 4 Zamawiający prosi o podanie w załączniku nr 6 do SIWZ osób, które będą wykonywać zadanie inwestycyjne z imienia i nazwiska, uprawnienia lub doświadczenie, podstawę dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło).

Pytanie 5 *W związku z ogłoszonym przetargiem na ww. zadanie zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisu w rozdziale VII pkt. 2 SIWZ dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia. W celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca winien wykazać się poniższym doświadczeniem:*

- 1) jedną robotą budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1.000.000 zł brutto, i potwierdzi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i. prawidłowo ukończone oraz
- 2) jedną robotą budowlaną o wartości co najmniej 500.000 zł brutto polegającą na budowie obiektu biurowego lub dydaktyczno - sportowego lub dydaktycznego o kubaturze powyżej 1000 m3 i powierzchni użytkowej ponad 100 m2

Natomiast w opisie do poszczególnych obiektów budowlanych Zamawiający podaje większe wartości dotyczące kubatury budynków jak i powierzchni użytkowej.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o jednoznaczne określenie warunków dotyczących posiadanej wiedzy i doświadczenia jakimi Wykonawca powinien się wykazać biorąc udział w niniejszym postępowaniu. I

Odpowiedź 5 Definicje poszczególnych obiektów otrzymują brzmienie:

Obiekt dydaktyczny, sportowy czy użyteczności publicznej który jest przebudowywany lub rozbudowywany musi spełniać wymogi kubatury i powierzchni użytkowej określone w SIWZ dla nowopowstałej części, bez części istniejącej obiektu przebudowywanego lub rozbudowywanego. Okoliczności te wykonawca obowiązany jest wykazać za pomocą wskazanych w SIWZ dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Przez pojęcie **obiektu dydaktycznego** Zamawiający rozumie budynek przeznaczony do pełnienia funkcji dydaktycznej, np. żłobek, przedszkole, szkoła, gimnazjum, uczelnia wyższa lub inny ośrodek dydaktyczny przeznaczony do celów dydaktycznych, w tym warsztaty szkolne, o kubaturze powyżej 1000m³ i powierzchni użytkowej powyżej 100m², wybudowane w ostatnich 5 latach.

Przez pojęcie **obiektu sportowego** Zamawiający rozumie budynek przeznaczony celom sportowym, np. hale sportowe, hale widowiskowo-sportowe, areny zadaszone, stadiony piłkarskie i lekkoatletyczne pełnowymiarowe, pływalnie kryte z częścią sportową (boisko), o kubaturze powyżej 1000m³ i powierzchni użytkowej powyżej 100m², wybudowane w ostatnich 5 latach.

Przez pojęcie **budynku użyteczności publicznej** Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny – zgodnie z zapisami §3 pkt.6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późn. zm.), o kubaturze powyżej 1000m³ i powierzchni użytkowej powyżej 100m², wybudowane w ostatnich 5 latach;

Pytanie 6 Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

§ 3 Umowy nr ZP 272. .2016, ust. 1, lit. a

Proszę o doprecyzowanie, w jakim terminie ma nastąpić przekazanie Placu Budowy - w paragrafie 3 ust. 1 lit. a mowa jest o 7 dniach, zaś w paragrafie 4 ust. 1 lit a - 14 dni.

1) Dot. pkt. VIII SIWZ – Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą.

W w/w punkcie brak oświadczenia o posiadanych uprawnieniach osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Prosimy o informację, czy Zamawiający udostępni powyższe oświadczenie czy też Wykonawcy mają dołączyć skan uprawnień osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia?

Odpowiedź 6 Ad.1) Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

Ad 2) Wykonawcy winni wpisać dane dotyczące tych osób, nr uprawnień oraz doświadczenie w załączniku nr 6 do SIWZ.

Pytanie 7 W związku z przygotowaniem oferty na zadanie o numerze postępowania nr ZP 271.4.2016 zwracam się z prośbą o udostępnienie zestawienia elementów instalacji wentylacji mechanicznej. Zestawienie w istotnym stopniu przyspieszy wykonanie przedmiaru instalacji. Numeracja elementów wentylacji wskazuje, że rzeczony zestawienie zostało wykonane

Odpowiedź 7 Zestawienie elementów instalacji wentylacji znajduje się w pliku PDF o nazwie „PW Instalacje sanitarne wewnętrzne z przyłączami”. – załączone

Pytanie 8 Przedmiar branży budowlanej Dział 7, poz. od 128 do 138 obejmuje wyposażenie wg P.W. rys. A-04. Przedmiar, jak również rysunek nie określają parametrów danego wyposażenia. Zwracamy się z prośbą o podanie szczegółowych parametrów wyposażenia, które są niezbędne do prawidłowej wyceny tj. wymiarów, materiałów z których ma być wykonany dany sprzęt, kolorystyka, typ. itp.

Odpowiedź 8 Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pogładowy i nie stanowi podstawy wyceny.

Pytanie 9 W SIWZ, Dział XIV, pkt 3 – Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie wykonawcy winno obejmować min. koszt pielęgnacji terenów zielonych objętych zakresem przetargu przez okres 12 miesięcy. Prosimy o podanie informacji co wchodzi w zakres pielęgnacji terenów zielonych, gdyż ani przedmiar ani projekt nie określają owego zakresu.

Odpowiedź 9 Teren zielony obejmuje obszar działki , na której prowadzona będzie inwestycja poza terenem utwardzonym.