

# RODOS

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWE

mgr inż. Anna Adamidu

51-639 WROCŁAW, ul. Pankiewicza 1/4

NIP: 898-000-61-09 tel/fax: (071) 347-65-68

---

## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: **Przebudowa drogi w zakresie oświetlenia drogowego**  
**w Cesarzowicach** ( dla istniejącej działki dz.45/5dr )

ADRES OBIEKTU: Droga dz. 45/5dr ; 55-080 Cesarzowice

INWESTOR: GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ul. Rynek-Ratusz 1; 55-80 Kąty Wrocławskie

PROJEKTANT: inż. Bogusław Samoraj

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Anna Adamidu



Wrzesień, 2015r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### 1. Opis techniczny

+ załączniki:

- warunki przyłączenia oświetlenia ulicznego do sieci rozdzielczej

WP/021168/2015/O05R05 ZP215015513

- szafka oświetlenia ulicznego SOP-3

- obliczenia oświetlenia

### 2. Rysunki:

2.1. Plan oświetlenia ulicy ----- rys. nr 1

2.2. Schemat oświetlenia ----- rys. nr 2

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania.

- mapa geodezyjna do celów projektowych
- warunki przyłączenia do sieci rozdzielczej, wydane przez EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział we Wrocławiu. Rejon Dystrybucji Środa Śląska, ul. Ogrody Zamkowe 7, 55-300 Środa Śląska, pismo znak: WP/021168/2015/O05R05 ZP215015513
- aktualne przepisy i normy

### 2. Zakres opracowania.

Opracowanie dotyczy oświetlenia drogi – działka 45/5dr w miejscowości Cesarzowice, gmina Kąty Wrocławskie. Długość trasy kabla oświetleniowego wyniesie 89m.

### 3. Główne wskaźniki energetyczne.

Moc opraw projektowanego oświetlenia ulicy wynosi:

$$P_i = 3 \times 36W = 108W, I_{obl.} = 0,2 A,$$

Zabezpieczenie obwodu  $I = 10A$

### 4. Przyłączenie do sieci rozdzielczej.

Zgodnie z warunkami zasilania, przyłączenie urządzeń oświetlenia wykonane będzie z szafki pomiarowej 1P (przewidzianej w oddzielnym projekcie), zabezpieczenie obwodu  $I = 10A$ .

### 5. Sprzęt oświetleniowy.

Zastosowano słupy stalowe ocynkowane bez wysięgnika – P030M..6F.OCL, fundament LXF1020, tabliczka bezpiecznikowa LXTTY2 z bezpiecznikiem topikowym 6A, (oznaczenie wg firmy Luxan), przewód do oprawy 3 x DY4. Obwód oświetleniowy wykonać kablem YAKXS 4x10.

#### 5.1 Szafka sterownicza oświetlenia – SO.

Do sterowania oświetlenia przewidziano szafkę typu SOP-3 w obudowie OP58.2FD wolnostojącą, produkcji H.Sypniewski. Schemat szafki w załączeniu.

### 6. Układanie kabli.

Układanie kabli powinno być zgodne z normą PN-76/E-05125 oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną. Bezpośrednio w gruncie kable należy układać na głębokości 1m z dokładnością 5cm na warstwie piasku o grubości 10cm z przykryciem również 10cm warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15cm. Jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, wzdłuż całej trasy, co najmniej 25cm nad kablem należy układać folię koloru niebieskiego o szerokości 20cm. Przy skrzyżowaniu z innymi

instalacjami podziemnymi i drogami, kabel należy układać w przepustach kablowych na głębokości 1m. Przepusty powinny być zabezpieczone przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody i przed ich zamulaniem.

Należy przestrzegać najmniejszych dopuszczalnych odległości przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi instalacjami podziemnymi zgodnie z normą. W rejonie występowania innego uzbrojenia podziemnego wykopy wykonać ręcznie.

Zbliżenia i odległości kabla od innych instalacji podano w tablicy

Tablica. Odległości kabla od innych urządzeń podziemnych

L.p.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm	
		pionowa przy skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne na napięcie znamionowe sieci do 1kV	25	10
2	Kable elektroenergetyczne na napięcie znamionowe sieci wyższe niż 1kV	50	10
3	Kable telekomunikacyjne	50	50
4	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	50	50
5	Rurociągi z cieczami palnymi	50	50
6	Rurociągi z gazami palnymi	wg PN-91/M-34501 [18]	
7	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	-	80
8	Sciany budynków i inne budowle, np. tunele, kanały	-	50

\* Należy zastosować przepust kablowy

#### 7. Wykonanie dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej

Jako system ochrony przeciwporażeniowej zastosowano zerowanie ochronne. Wszystkie części przewodzące dostępne należy połączyć z uziemionym przewodem ochronno-neutralnym PEN, aby w warunkach zakłóceń nastąpiło odłączenie zasilania.

Jako uziemienie projektuje się ułożenie bednarki ocynkowanej 25 x 4, wzdłuż kabla na całej długości trasy kabli. Bednarkę wprowadzać do złącza kablowego w każdym słupie. Bednarkę układać na dnie wykopu. Oporność uziemienia powinna wynosić nie więcej niż 10Ω.

#### 8. Obliczenia.

Droga, której dotyczy projekt ma szerokość 5,5m. Na drodze tej odbywał się będzie ruch wszelkich pojazdów, rowerów oraz pieszych. Zgodnie z normą EN13201-1 odpowiada to



sytuacji D4, z której wynika klasa oświetleniowa S3, dla której średnie natężenie wynosi 7,5 lx,  $E_{\min} = 1,5 \text{ lx}$ .

Linia oświetleniowa wykonana będzie kablem YAKXS 4x10,  $I_b = 10 \text{ A}$ . Prąd zwarcia zapewnia wyłączenie napięcia zgodnie z przepisami. Dobrane zabezpieczenia spełniają warunki ochrony przeciążeniowej kabla. Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać pomiary kontrolne.

#### 9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu dla planowanej inwestycji będzie obejmował swoim zasięgiem działkę położoną w miejscowości Cesarzowice gm. Kąty Wrocławskie o numerze ewidencyjnych dz. 45/5dr

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

- **Oświetlenie drogi dz.45/5dr , 55-80 Cesarzowice  
gmina Kąty Wrocławskie**

Inwestor:     - **Gmina Kąty Wrocławskie**  
Rynek –Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Projektant:   - **Bogusław Samoraj**

Wrocław, listopad 2012r

Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje:

- ustawienie słupów oświetleniowych
- ułożenie kabla
- zainstalowanie opraw i wysięgników na słupach, oraz wykonanie odpowiednich połączeń
- ułożenie wzdłuż całej trasy kabla bednarki ocynkowanej

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w związku z pracą na wysokości ponad 5m - § 6, p.1 b - dotyczy robót montażowych na słupach.

## **Cesarzowice**

Partner kontaktowy:  
Numer zlecenia:  
Firma:  
Numer klienta:

Data: 02.10.2015  
Edytor:

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

---

## Spis treści

### Cesarzowice

Strona tytułowa projektu	1
Spis treści	2
Lista oprav	3

### Cesarzowice

Dane planowania	4
Wyniki szczegółowe	5

### Pola oszacowania

#### Pole oszacowania Jezdnia 1

Zestawienie wyników	6
Izolinie (E)	7

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

---

**Cesarzowice / Lista opraw**

---

4 Ilość

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 16 LEDS 700mA

NW / 354812

Numer artykułu:

Strumień świetlny (Oprawa): 3860 lm

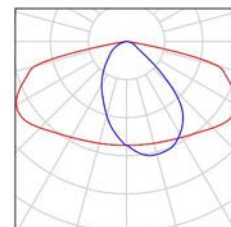
Strumień świetlny (Lampy): 4531 lm

Moc opraw: 36.0 W

Klasyfikacja oświetleń CIE: 100

Kod Flux CIE: 46 78 97 100 85

Wyposażenie: 1 x 16 LEDS 700mA NW (Czynnik korekcyjny 1.000).



Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

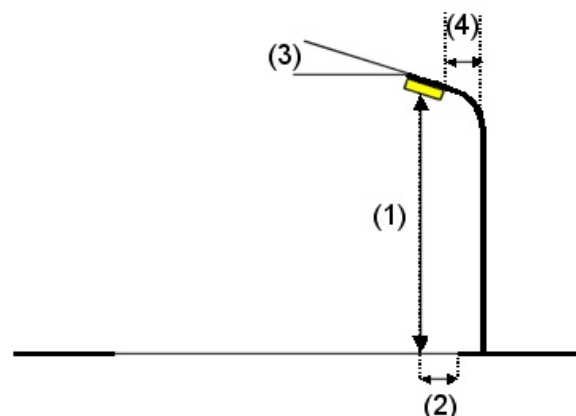
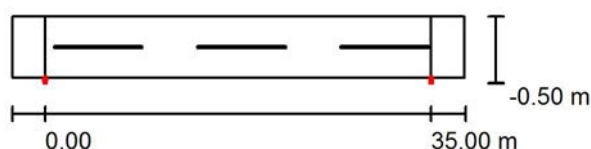
## Cesarzowice / Dane planowania

### Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 5.500 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

### Rozmieszczenia opraw



Oprawa: SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 16 LEDS 700mA NW / 354812  
 Strumień świetlny (Oprawa): 3860 lm  
 Strumień świetlny (Lampy): 4531 lm  
 Moc opraw: 36.0 W  
 Rozmieszczenie: jednostronnie na dole  
 Odstęp słupa: 35.000 m  
 Wysokość montażu (1): 6.000 m  
 Wysokość punktu świetlnego: 6.040 m  
 Nawis (2): -0.100 m  
 Nachylenie wysięgnika (3): 0.0 °  
 Długość wysięgnika (4): 0.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej

przy 70°: 428 cd/klm

przy 80°: 255 cd/klm

przy 90°: 0.00 cd/klm

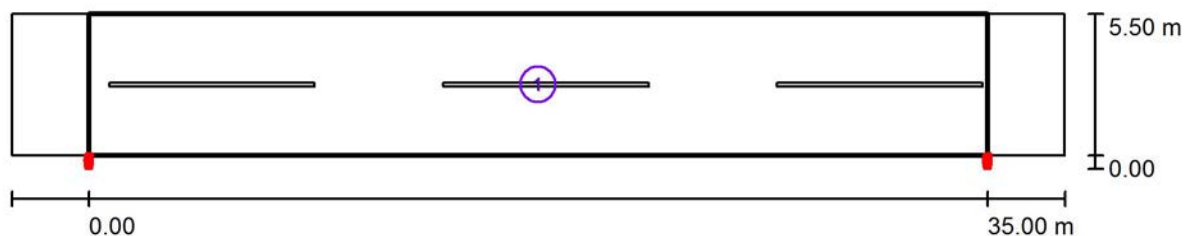
W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Żadna moc oświetleniowa powyżej 90°.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepiania D.6.

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

## Cesarzowice / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:294

### Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1  
Długość: 35.000 m, Szerokość: 5.500 m  
Siatka: 12 x 4 Punkty  
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.  
Wybrana klasa oświetleniowa: S3

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:  
Wartości zadane według klasy:  
Spełnione/nie spełnione:

$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]
8.75	2.27
$\geq 7.50$	$\geq 1.50$
✓	✓



Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

### Cesarzowice / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Zestawienie wyników



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:294

Siatka: 12 x 4 Punkty

Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.

Wybrana klasa oświetleniowa: S3

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

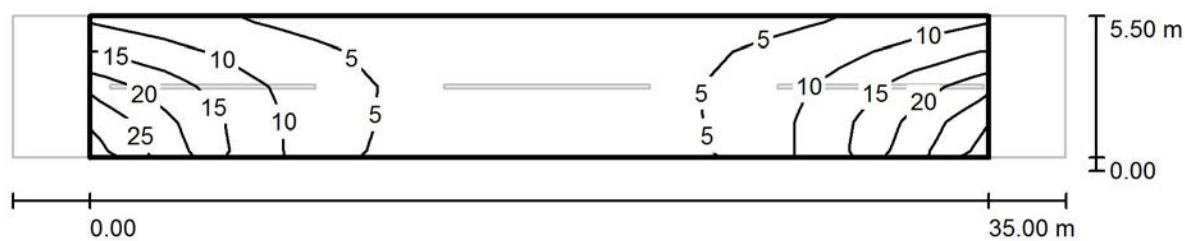
Wartości rzeczywiste według obliczenia:

Wartości zadane według klasy:

Spełnione/nie spełnione:

$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]
8.75	2.27
$\geq 7.50$	$\geq 1.50$
✓	✓

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

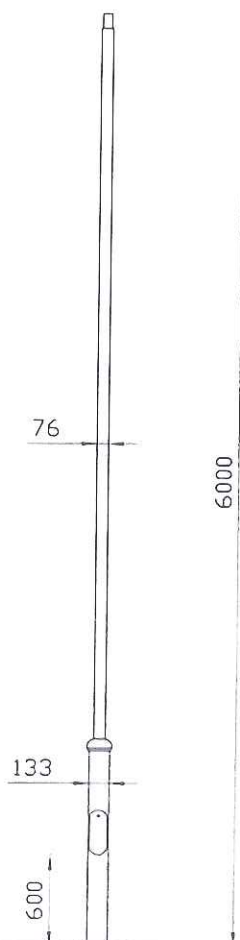
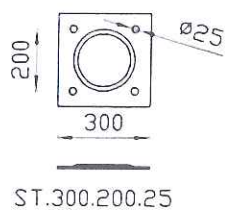
**Cesarzowice / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)**

Wartości Lux, Skala 1 : 294

Siatka: 12 x 4 Punkty

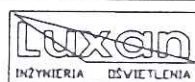
 $E_m$  [lx]  
8.75 $E_{min}$  [lx]  
2.27 $E_{max}$  [lx]  
27 $E_{min} / E_m$   
0.259 $E_{min} / E_{max}$   
0.084

Materiał	□CL	Rura	133x4,0
Stopa	300x300x8	Rura	76x3,6
Farba	proszek 9007 str	Rura	60x3
□Prawa		Fundament	LXF1020
Wnęka	300x100	Tabliczka	LTW1
Data zlecenia	15.10.2015	Orientacja	wg normy
ILE SZT	14	Data klient	06.11.2015



R

P030M.6.F.□CL



www.lxn.pl  
tel. +48 71 3151650, luxan@luxancon.pl

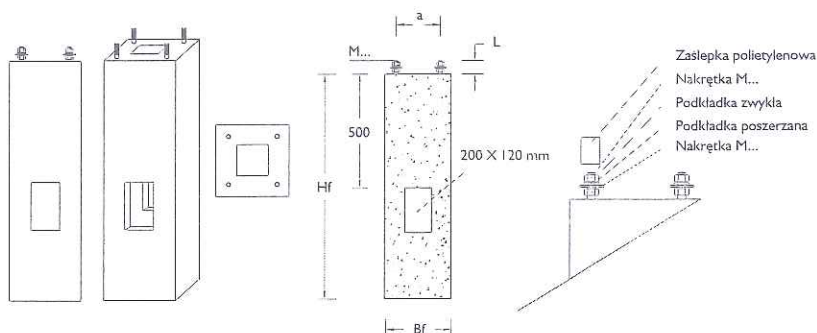
Numer rysunku:

□w 4732\_15\_1

Niniejszy dokument stanowi własność  
Firmy Luxan Sp. z o.o. i jest chroniony  
prawem autorskim. Żadna jego część nie  
może być w żaden sposób powielana ani  
wykorzystywana bez zgody właściciela.

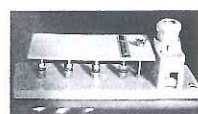
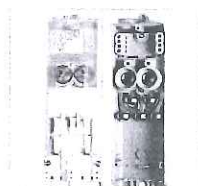
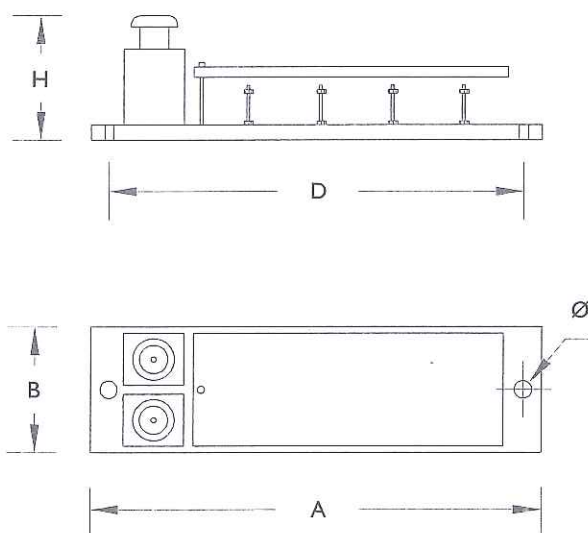
## Fundamenty LXF

Fundamenty LXF .....



nazwa	Hf	Bf	a	L	gwint	M	Paleta
LXF0420	400	300	200	50	M18	52	12
LXF0820	800	300	200	65	M18	120	9
LXF1020	1000	300	200	65	M18	155	9
LXF1030	1000	420	300	65	M24	245	4
LXF1230	1200	420	300	65	M24	280	4
LXF1530	1500	420	300	65	M24	340	4

## Tabliczki LXTTY, LXTW



typ	A	B	D	H	Ø	Gn	Ilość zabezpieczeń	Kabel max (mm <sup>2</sup> )	Średnica wnęki min. (mm)	Średnica wnęki rekomendowana (mm)
LXTWI							1			
LXTW2S	300	90	285	100	10	E27	2	3 szt 4x35	125	133
LXTW3S							3			
LXTTY2	232	69	220	69	6,5	E14	2	2 szt 5x16	90	108
LXTTY1	158	57	142	43	6,5	E14	1	2 szt 5x4	60	76

### Fundamenty LXF

- Fundamenty przeznaczone są do montażu słupów oświetleniowych oraz innych konstrukcji.
- Wykonane są w formie monobloku z betonu klasy B25 zagęszczonego wibracyjnie.
- Otwory przepustowe w ścianach bocznych o wymiarach 120 x 200 mm na głębokości 500 mm (nie dotyczy LXF0420).
- Fundamenty dostarczane są w komplecie z elementami śrubowymi (nakrętki, podkładki, zaślepki polietylenowe).
- Kosz zbrojeniowy z pręta 10 mm na pełnej długości. Śruby kotwowe ocynkowane.
- Posadowienie fundamentu w wykopie zasypanym gruntem niespoistym – o stopniu zagęszczenia ID > 0,50.

### Tabliczki LXTT

- Oświetleniowe złącza kablowe do podłączenia oraz zabezpieczenia oprawy oświetleniowej.
- Seria LXTT – tabliczki miniaturowe o podwyższonej klasie szczelności:
  - Obudowy poliwęglanowe o dużej wytrzymałości mechanicznej. Wszystkie elementy metalowe są zabezpieczone powłokami antykorozyjnymi. Gniazda bezpiecznikowe do wkładek topikowych D01 (E14).
  - LXTTY1 – złącze małogabarytowe dla średnicy wnęki słupa min. 59 mm, stopień ochrony IP55, klasa ochronności II. Możliwość zasilenia 1 lub 2 kablami 5 x 1,6 - 4 mm<sup>2</sup>.
  - LXTTY2 – złącze małogabarytowe dla średnicy wnęki słupa min. 84 mm, stopień ochrony IP44, klasa ochronności II. Możliwość zasilenia 1 lub 2 kablami 5 x 2,5 - 16 mm<sup>2</sup>.
- Seria LXTW - tabliczki o budowie otwartej dla kabli o dużych przekrojach: 1, 2 lub 3 kable 4 x 35 mm<sup>2</sup>, dla średnicy wnęki słupa min. 125 mm.
  - Wszystkie elementy metalowe są zabezpieczone powłokami antykorozyjnym, styki przyłączeniowe śrubowe M8 z płytkową osłoną, stopień ochrony IP20.
  - LXT WI gniazdo bezpiecznikowe do wkładki DII (E27).
  - LXTW2S, LXTW3S dwa lub trzy gniazda bezpiecznikowe D01 (E14) zabudowane na szynie TS35.
  - Zaciski śrubowe M8, dla żył kabli o większych przekrojach i małej giętkości wymagają zastosowania końcówek prasowanych.



Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja SA  
Oddział we Wrocławiu  
Wydział Przyłączeń  
ul. Ogrody Zamkowe 7  
55-300 Środa Śląska  
Sprawę prowadzi Stasiak Elżbieta  
Mail: elzbieta.stasiak@tauron-dystrybucja.pl  
Tel: +48 71 889 45 64

WZŁĄCZENIE PRĄDOWE  
WZŁĄCZENIE PRĄDOWE  
BILANS OŚWIETLENIA

Wzł.

05-05-2015

1003957573

11001 GW/P

Oliva



1. Chudek  
2015

Środa Śląska, dn. 2015-04-27

Nr warunków: WP/021168/2015/O05R05  
ZP 215015513  
OMP/ES/15513/2496/2015  
PH: 1000038309

Gmina Kąty Wrocławskie  
Rynek 1  
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Kąty Wrocławskie

Rynek 1  
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE

Obiekt:

Oświetlenie uliczne

Adres przyłączanego obiektu:

55-080 Cesarzowice  
numery działek: 45/5

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2015-04-03. Odpowiadając na wniosek z dnia 2015-04-03, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: Przyłącze 1: 1,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### I. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: zestaw złączowo – pomiarowy Zk-3 dz. 46/4, obwód Zk-3 dz. 46/4, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN R-2745 Cesarzowice.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza:
    - przy istniejącej szafce, za zgodą właścicieli, zabudować typową wolnostojącą szafkę pomiarową 1P dla zasilania oświetlenia ulicznego, zamykaną na zamek odbiorcy z miejscem do zabudowy układu pomiarowego i zabezpieczenia przeciążeniowego (przystosowanym do plombowania), zabezpieczającą całość przed zniszczeniem

2

- (uszkodzeniem układu pomiarowego, naruszeniem plomb legalizacyjnych, na osłonie listwy zaciskowej licznika, na zabezpieczeniu przeciążeniowym),
- W przypadku braku możliwości zabudowania szafki pomiarowej przy samym złączu (wykonany słupek ogrodzenia) zasilanie wykonać kablem w rurze osłonowej typu AROT.
  - istniejącą szafkę (1.) dostosować do zabudowy układu pomiarowego zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zgodnie z zasadami standardów technicznych
- b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian,
- c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
- od projektowanej szafki złączowo - pomiarowej, wykonanej w układzie TN-C wyprowadzić odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne.
  - Instalacje wewnętrzną wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV:
- a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa obok złącza kablowego.
5. Zabezpieczenia główne:
- a) prąd znamionowy: 6 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
  - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, nie dotyczy
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

## IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r.



w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).

4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
9. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

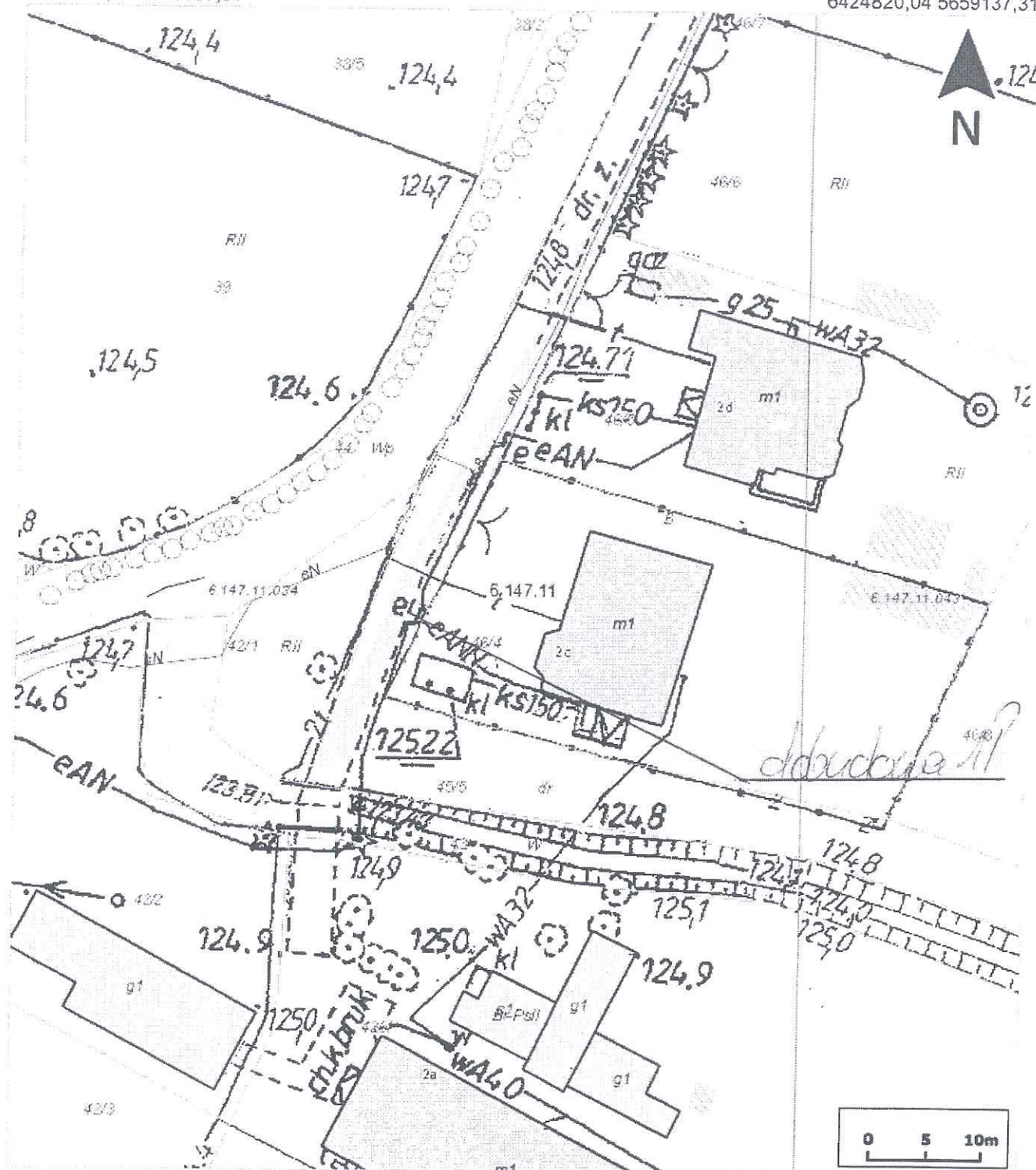
Przygotowała: Stasiak Elżbieta  
Grupa: O05R05

Załączniki:  
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:  
1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Wydział Przyłączeń  
Specjalista ds. przyłączeń  
*Elżbieta Stasiak*

6424820,04 5659137,31



6424820 04 5659034 12

**Uwaga:** Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

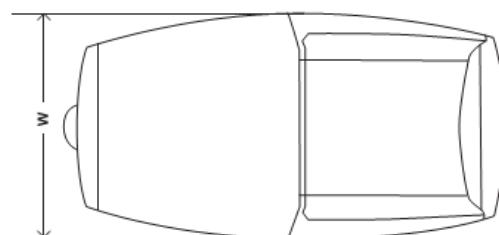
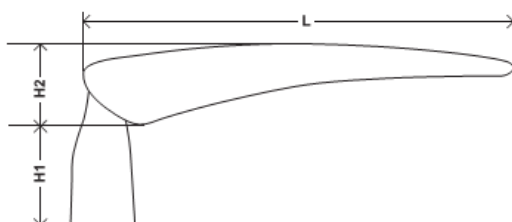
© 2015 System Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP. Wszystkie prawa zastrzeżone.

SECRET

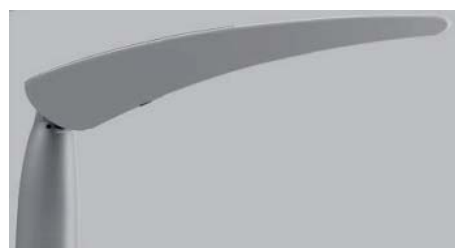


## Parametry techniczne oprawy drogowej w technologii LED

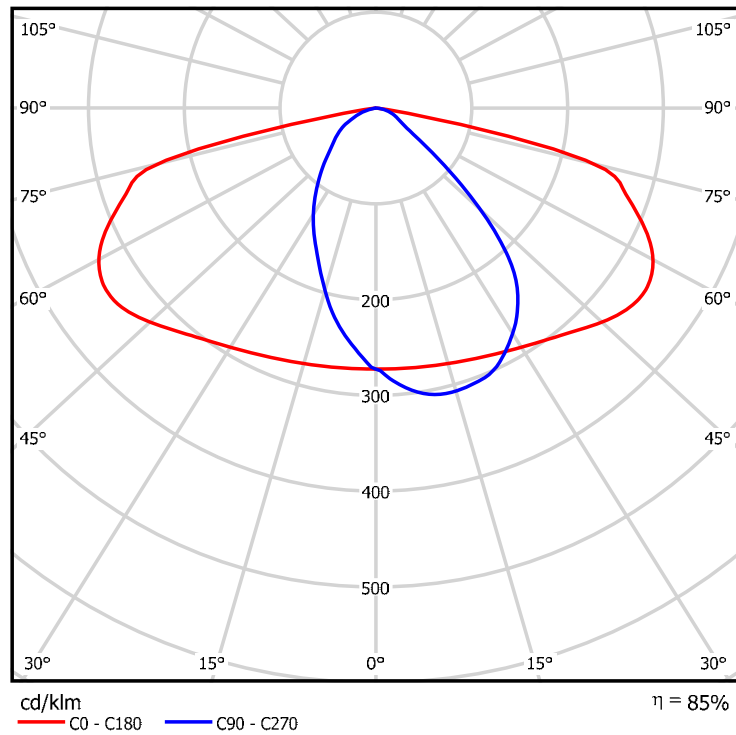
- Budowa oprawy – dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)
- Materiał korpusu – Odlew aluminium malowany proszkowo
- Materiał klosza – Szkło hartowane płaskie
- Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK08
- Szczelność komory optycznej – IP66
- Szczelność komory elektrycznej – IP66
- Montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy  $\varnothing 48-60\text{mm}$
- Oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie  $0-10^\circ$  (montaż bezpośredni) lub  $0-15^\circ$  (montaż na wysięgniku)
- Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- Moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty – 40W
- Ochrona przed przepięciami – 10kV
- Układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- Źródło światła – 16 źródeł LED
- Minimalny strumień świetlny źródeł – 4500lm
- Zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 80% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- Klasa ochronności elektrycznej: I lub II
- Oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC
- Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- Dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- Budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- Wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej.



W	318mm
L	607mm
H1	141mm
H2	113mm



- Sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej.
- Różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż  $\pm 5\%$  w stosunku do podanych:



Kąty Wrocławskie, 08.10.2015r.

GP.6727.455-18.2015

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**WYPIS / WYRYS**

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. **45/5 AM-1** /nieruchomość **KW** \_\_\_\_\_ składającą się z działek nr ewid. \_\_\_\_\_ AM \_\_\_\_\_\* położoną w obrębie **Cesarzowice**, gmina **Kąty Wrocławskie**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LIII/376/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 5 września 2002r. publikacja Dz. U. Nr 227 z dnia 29 października 2002r. poz.3070) przedmiotowa działka została wskazana / ~~nieruchomość~~ **objęta KW** \_\_\_\_\_ została wskazana\* na:

- **ulice dojazdowe**, oznaczona symbolem **9KD**;
- **ciąg pieszo- jezdny**, oznaczona symbolem **19KP**;
- **tereny upraw polowych**, oznaczona symbolem **3RP**.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
  
mgr inż. Przemysław Nowacki

**Załączniki:**

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*\*niepotrzebne skreślić*

**Otrzymują:**

1. GK,
2. A/a.

UCHWAŁA NR *LIII/376/02*  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
Z DNIA *5 września 2002 r.*

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi CESARZOWICE – gmina Kąty Wrocławskie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XI/70/99 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 1999 r.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

Rozdział I  
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice w granicach określonych w rysunku planu stanowiącym integralną część planu i załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
  - 1) określenie przeznaczenia terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
  - 2) określenie linii rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) określenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
  - 4) określenie granic i zasad zagospodarowania obiektów podlegających ochronie,
  - 5) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
  - 6) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
  - 7) określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
  - 8) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - 9) określenie terenów przeznaczonych pod systemy indywidualnych lub grupowych czyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych
  - 10) określenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:
  - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
  - 2) Ustalenia dla niektórych sposobów użytkowania terenów, zawarte w rozdziale III,
  - 3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale IV.



3. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 obowiązuje w granicach obrębu, w zakresie oznaczeń określonych w legendzie.

### § 3

Ilećroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. strefie - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,
6. uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo do kuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
7. urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty i budynki, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
8. urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
9. usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi gastronomii, usługi hotelowe i motelowe, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła usługowego;

## Rozdział II

### Ogólne zasady zagospodarowania terenu

#### § 4.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
  - 1) ciągłe - oznaczają obowiązujące granice terenów,
  - 2) przerywane - oznaczają orientacyjne granice terenów, możliwe do korygowania ich przebiegu w miarę potrzeb.
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to dopuszczenie wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Wewnętrzne podziały terenów wskazane w rysunku planu nie są obowiązujące. Linie podziału wewnętrznego, oznaczone w rysunku planu jako:
  - 1) ciągłe - należy traktować jako zalecane,
  - 2) przerywane - należy traktować jako orientacyjne.
4. Dopuszcza się korekty ich przebiegu wynikające z warunków użytkowania i władania terenem, przy zachowaniu następujących kryteriów:
  - 1) powierzchnie działek zabudowy wolnostojącej nie mogą być mniejsze niż 800 m<sup>2</sup>, a szerokość frontów nie może być mniejsza niż 22 m;
  - 2) powierzchnie działek zabudowy bliźniaczej nie mogą być mniejsze, niż 500 m<sup>2</sup>, a szerokość frontów nie może być mniejsza niż 16 m;



- 3) powierzchnie działek zabudowy szeregowej nie mogą być mniejsze, niż 400 m<sup>2</sup>, a szerokość frontów nie może być mniejsza niż 9 m.

## § 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Granice stref ochrony konserwatorskiej określa rysunek planu.
3. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
    - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
    - b) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
    - c) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
    - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, (dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej),
    - e) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
    - f) preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
    - g) wszelkie działania inwestycyjne uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
  - 2) Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Służby Ochrony Zabytków i zapewnieniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.
  - 3) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej archeologicznej oraz w obrębie stanowiska archeologicznego i w rejonie jego występowania należy:
    - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także w zakresie infrastruktury technicznej) uzgodnić z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim (ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktywów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót),
    - b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane należy przerwać, a teren udostępnić do ratowniczych badań archeologicznych (wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu).



- 4) Wszelkie prace ziemne prowadzone (poza strefą „OW” i poza terenem udokumentowanego stanowiska archeologicznego i rejonu jego występowania) w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

## § 6

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy;
2. Linie rozgraniczające ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
3. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu niezmiennych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
4. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora;
5. Urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków oraz zaopatrzeniem w energię elektryczną mogą być lokalizowane poprzez wydzielenie części terenu, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
6. Ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
7. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do oczyszczalni we Wrocławiu poprzez przepompownie wraz z budową rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej;  
Dopuszcza się do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiorników bezodpływowych;
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych na terenach wyznaczonych w rysunku planu oraz własnych inwestora; ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej;
9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z sieci gazowej, poprzez budowę sieci gazowej na terenie wsi.
10. Dla strefy ochronnej gazociągu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6 m (po 3m od osi gazociągu); zagospodarowanie zielenią niską,
  - 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
11. Ustala się wykonanie uzbrojenia dróg dojazdowych KD na koszt własny inwestora.

## § 7

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
2. Korekty elementów układu komunikacyjnego, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.



3. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
4. Oznaczenia KA, KGP, KZ określają klasyfikacje dróg układu podstawowego (autostrada, główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze), oznaczenia KL, KD, KP określają klasyfikacje ulic układu obsługującego (lokalne, dojazdowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne).
5. Na terenach ulic, o których mowa w ust. 4 w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
  - 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
  - 2) zakaz rozbudowy, modernizacji i remontów budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem ulic i obsługą ruchu,
  - 3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i reklam.

### Rozdział III Ustalenia ogólne funkcji terenów

#### § 8

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem - MN ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodziną:
  - 1) w układzie wolnostojącym,
  - 2) w układzie bliźniaczym,
  - 3) w układzie szeregowym.
2. wielkość działek:
  - 1) w układzie wolnostojącym na co najmniej 800 m<sup>2</sup>,
  - 2) w układzie bliźniaczym na co najmniej 500 m<sup>2</sup>,
  - 3) w układzie szeregowym na co najmniej 400 m<sup>2</sup>,
3. szerokość frontu działek:
  - 1) w układzie wolnostojącym na co najmniej 22 m.
  - 2) w układzie bliźniaczym na co najmniej 16 m.
  - 3) w układzie szeregowym na co najmniej 9 m.
4. wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
5. dachy spadziste o symetrycznych połaciach, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
6. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
7. możliwość lokalizacji trwałej zabudowy gospodarczej lub garaży wolnostojących na działkach, jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych.

#### § 9

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi oznaczonych na rysunku planu symbolem - MN/U ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową z usługami z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła nieuciążliwego,
2. dopuszcza się lokalizację:
  - 1) trwałej zabudowy gospodarczej i garaży wolno stojących,
  - 2) urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc parkingowych,
3. obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
4. wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy.



### § 10

Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem - MR ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową tj. budynek mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze służące produkcji rolnej;
2. wielkość działek ustala się na co najmniej 2000 m<sup>2</sup>;
3. szerokość frontu działek ustala się na co najmniej 20 m;
4. wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
5. budynki gospodarcze nie mogą przekraczać 12 m. wysokości, dachy strome;
6. dopuszcza się lokalizację: urządzeń towarzyszących i urządzeń infrastruktury technicznej;
7. możliwość wprowadzenia zmian podziałów wewnętrznych oraz dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w ust. 2. i 3.

### § 11

Dla terenów usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem - UC ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na lokalizację obiektów: usług gastronomii, usług hotelowych i motelowych, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła usługowego;
2. lokalizację zieleni urządzonej,
3. lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
4. lokalizację miejsc parkingowych,

### § 12

Dla terenów zakładów przemysłowych, składów, usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem - P/S/UC ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na lokalizację zakładów produkcyjnych, składów, baz, magazynów i usług komercyjnych z zakresu: usługi gastronomii, usług hotelowych i motelowych, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła usługowego,
2. dopuszcza się lokalizację:
  - 1) zieleni urządzonej,
  - 2) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingów.
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2. można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
4. ewentualna uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1. nie może wykraczać poza granice działki.

### § 13

Dla terenów urządzeń sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem - US ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na lokalizację urządzeń sportu i rekreacji,
2. dopuszcza się lokalizację:
  - 1) zieleni urządzonej,
  - 2) realizację budynków związanych z obiektami sportowymi jak :szatnia umywalnia itp.;
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 14

Dla terenów zieleni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem - ZP ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na zielen parkową,
2. zakaz lokalizacji zabudowy,
3. dopuszcza się:
  - 1) urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą,
  - 2) lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych,
  - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

#### § 15

Dla terenów upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem - RP ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2. zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
3. dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

#### § 16

Dla terenów łąk i pastwisk oznaczonych na rysunku planu symbolem - RZ ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na łąki i pastwiska,
2. zakaz zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
3. dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

#### § 17

Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem - RL ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu na las,
2. zakaz lokalizacji zabudowy,
3. dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

### Rozdział IV

**Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających.**

#### § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi, - obowiązują ustalenia § 9,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic 4KL, 14KD, oraz 10m od 2KGP,
- 3) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
- 4) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż górnej krawędzi skarpy rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11W,
- 5) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5, ust. 3. pkt 3,

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,



- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 40m od linii rozgraniczającej drogi 2KGP. Wjazd na teren z drogi 14KD,
  - 3) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
  - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5, ust. 3. pkt. 3,
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi 6KD,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 9KD,
  - 3) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać jednej kondygnacji i nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do kalenicy;
  - 4) wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna w formie prostokąta z podziałem symetrycznym,
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - obowiązują nie wykluczające się ustalenia § 8,
  - 2) wymóg ukształtowania zespołu zabudowy w formie czworoboku nawiązującego linią zabudowy do dawnego folwarku,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 4KL
  - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), dachy strome symetryczne, kryte dachówką, okna w formie prostokąta z podziałem symetrycznym, nie dopuszcza się okien połaciowych;
  - 5) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż górnej krawędzi skarpy rowów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2W, 3W,
  - 6) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5, ust. 3. pkt 1 i 3,
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
  - 3) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż górnej krawędzi skarpy rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5W,



- 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5, ust. 3. pkt 3,
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN/U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieucieżliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi, - obowiązują ustalenia § 9,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 4KL, 11KD,
  - 3) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
  - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5, ust. 3. pkt 3,
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 3KZ, 4KL,
  - 3) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 3KZ i 6m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 4KL, 11KD oraz 12KD,
  - 3) obsługę komunikacyjną wyłącznie z ulic 11 KD, 12KD,
  - 4) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi lub bez podziałów;
  - 5) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7W,
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od południowej granicy działki i 6m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 11KD oraz 13KD,
  - 3) obsługę komunikacyjną wyłącznie z ulic 11KD, 13KD,
  - 4) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi lub bez podziałów;
  - 5) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7W,



11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 3KZ i 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 15KD,
  - 3) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
  - 4) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7W.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 3KZ i 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 15KD;
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 50 m od granic działek przebiegających wzdłuż drogi 2KGP i 10 m od granicy działek przebiegających wzdłuż ulicy 3KZ i 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 15KD, 16KD, 17KD;
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 5KL i 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 7KD; 8KD,
  - 3) dojazd do działek z ulicy 7KD poprzez przepusty na rowie oznaczonym symbolem 9W
  - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną - obowiązują ustalenia § 8,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 5KL, 6KD,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna z podziałami symetrycznymi;



16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MR ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową - obowiązują ustalenia § 10,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 12 m od granic działek przebiegających wzdłuż terenu 4RP, 8 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 4KL, 11KD,
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MR ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową - obowiązują ustalenia § 10,
  - 2) ustala się obowiązek lokalizacji obiektów zagrodowych i mieszkalnych w strefie wyznaczonej pod zabudowę,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 8 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 4KL,
  - 4) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3W,
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MR ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową - obowiązują ustalenia § 10,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 14KD oraz 40 m. od drogi 2KGP,
  - 3) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11W i 2W,
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na lokalizację usług komercyjnych - obowiązują ustalenia § 11,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od granicy działek przebiegających wzdłuż drogi 1KA, 30 m od granicy działek z terenem 2MN, 10 m od granicy działek przebiegających wzdłuż drogi 2KGP,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m,
  - 4) obsługę komunikacyjną zapewnić z ulicy 9KD, lub bezpośrednio z drogi 2KGP za zgodą zarządcy drogi i na warunkach z nim uzgodnionych,
  - 5) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2W,
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na lokalizację usług komercyjnych - obowiązują ustalenia § 11,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działek przebiegających wzdłuż drogi 2KGP i 6 m od granicy działek przebiegających wzdłuż ulicy 8KD, 23KP, 4 m. od granicy działek przebiegających wzdłuż terenu 8RP,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m,
  - 4) obsługę komunikacyjną zapewnić z ulicy 8KD,
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P/S/UC ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na lokalizację zakładów produkcyjnych, składów, baz, magazynów i usług komercyjnych - obowiązują ustalenia § 12,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działek przebiegających wzdłuż ulic 8KD, 23KP, 12 m od granicy działek przebiegających wzdłuż autostrady 1KA i wzdłuż pasa ochronnego od gazociągu,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m od poziomu terenu,
  - 4) wymóg pozostawienia pasa wyłączzonego spod zabudowy - strefa ochronna 35 m od gazociągu ø300.
  - 5) komunikację wewnętrzną rozwiązać według potrzeb inwestycyjnych.



22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UC ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na lokalizację usług komercyjnych – obowiązują ustalenia § 11,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od granicy działek przebiegających wzdłuż drogi 2KGP i 6 m od granicy działek przebiegających wzdłuż ulic SKL, 8KD,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7m od poziomu terenu,
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UC ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na lokalizację usług komercyjnych – obowiązują ustalenia § 11,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działek przebiegających wzdłuż drogi 2KGP i 6m od granicy działek przebiegających wzdłuż ulicy 3KZ,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7m od poziomu terenu,
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UC ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na lokalizację usług komercyjnych – obowiązują ustalenia § 11,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działek przebiegających wzdłuż drogi 2KGP i 6m od granicy działek przebiegających wzdłuż ulic 14KD i ciągu pieszo – jezdni 21KP,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7m od poziomu terenu,
  - 4) wymóg pozostawienia pasa wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż górnej krawędzi skarpy rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10W.
25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe – obowiązują ustalenia §15.
  - 2) przebieg istniejących odcinków sieci gazowych  $\phi 200$  i  $\phi 300$  – obowiązują ustalenia §6 pkt.10.
26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2RP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe – obowiązują ustalenia §15.
  - 2) przebieg istniejących odcinków sieci gazowych  $\phi 300$  – obowiązują ustalenia §6 pkt.10.
27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3RP, 4RP, 6RP, 7RP, 8RP, 9RP ustala się przeznaczenie terenu na uprawy polowe – obowiązują ustalenia §15.
28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5RP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe – obowiązują ustalenia §15,
  - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5, ust. 3. pkt 2.
29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZ ustala się przeznaczenie terenów na łąki i pastwiska – obowiązują ustalenia §16.
30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W ustala się przeznaczenie terenów na wody powierzchniowe,
31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9W, 10W, 11W ustala się przeznaczenie terenu na rowy melioracyjne.

32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE ustala się przeznaczenie terenów na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL ustala się przeznaczenie terenu na las – obowiązują ustalenia §17.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu na zielen parkową – obowiązują ustalenia § 14,
- 2) wymóg zachowania i ochrony drzewostanu parkowego,

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu na urządzenia sportu i rekreacji – obowiązują ustalenia §13,
- 2) dopuszcza się zadrzewienie i zakrzewienie,

### § 19

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KA ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów na obwodnicę autostradową;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 60 m.
- 3) należy przełożyć istniejące odcinki sieci gazowej  $\phi 200$  i  $2 \times \phi 300$  w czasie realizacji obwodnicy autostradowej w sposób zaproponowany w rys. planu. Ostateczny przebieg sieci gazowej ustalony zostanie w projekcie budowlanym – przełożenia dokonać na koszt realizującego drogę i w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

2. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KGP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na drogę główną;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 30 m.

3. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3KZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów na ulicę zbiorczą,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 20 m,
- 3) szerokość jezdni co najmniej 7m,
- 4) wymóg realizacji chodnika o szerokości co najmniej 1,5 m,
- 5) wymóg realizacji jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- 6) na skrzyżowaniu z drogą 2KG zastosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 20 m x 20 m,

4. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 4KL do 5KL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na ulice lokalne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 12 m,
- 3) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
- 4) wymóg realizacji obustronnych chodników o szerokości co najmniej 1,5 m,
- 5) wymóg realizacji jezdni o nawierzchni bitumicznej lub brukowej.
- 6) zjazd z drogi 2KGP na drogę 4KL należy po realizacji drogi 3KZ zamknąć.

5. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 6KD do 17KD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na ulice dojazdowe,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m,
- 3) szerokość jezdni co najmniej 6 m,



- 4) wymóg realizacji obustronnych chodników o szerokości co najmniej 1,5 m,
  - 5) wymóg realizacji jezdni o nawierzchni bitumicznej lub brukowej.
  - 6) wykonanie ulic dojazdowych o symbolach 6KD, 8KD, 12KD, 13KD, 15KD, 16KD, 17KD na koszt własny inwestora.
6. Dla terenów komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolami: od 18KP do 23KP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 4,5 m.

## Rozdział V Przepisy końcowe

### § 20

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w wysokości 30 %.

### § 21

W zakresie określonym niniejszą Uchwałą traci moc Uchwała Nr XXIX/230/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice.

### § 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

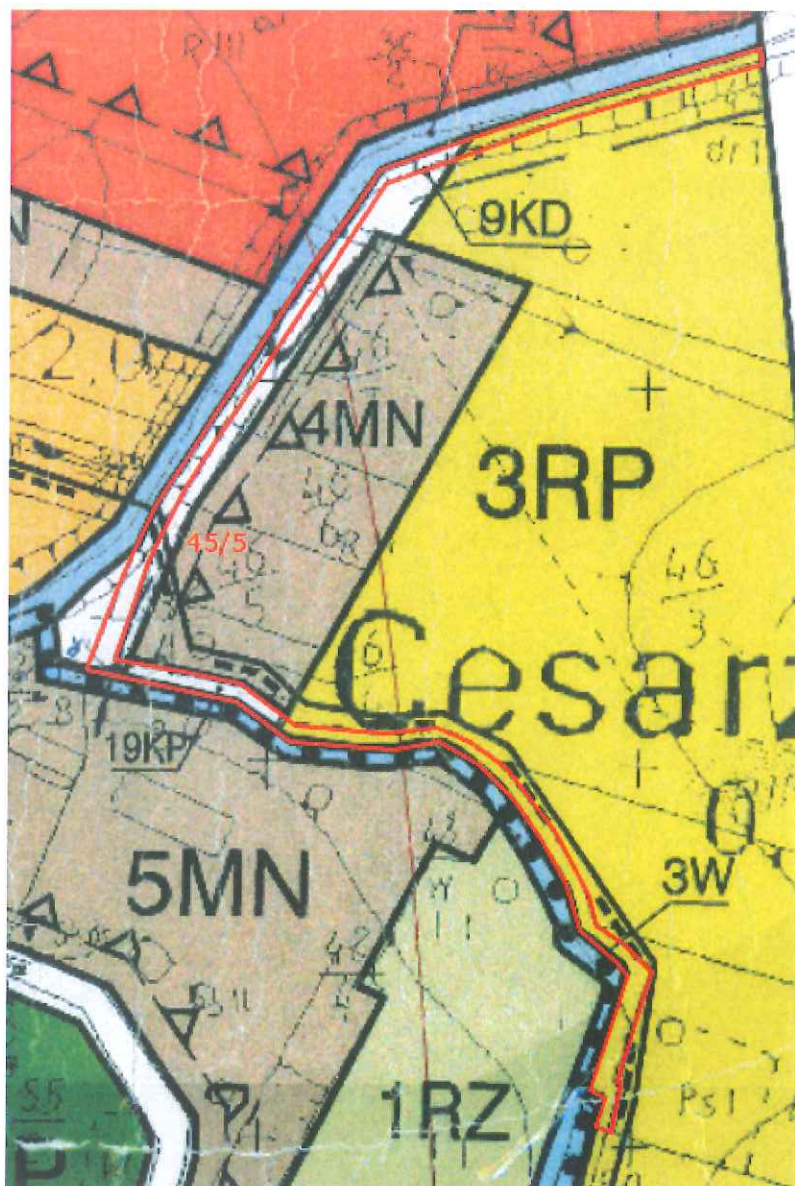
### § 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
























Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBREB CESARZOWICE  
DLA DZIAŁKI NR EWID. 45/5



## LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
	LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZ. Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY USŁUG SPORTU
	TERENY UPRAW POLOWYCH
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY WÓD OTWARTYCH (ROWÓW)
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	DROGA KLASY A
	DROGA KLASY GP
	DROGA KLASY Z
	ULICA LOKALNA
	ULICA DOJAZDOWA
	CIĄG PIESZO-JEZDNY





Kąty Wrocławskie, dnia 16.11.2015

GK.7021.312-5.2015

**RODOS PHU mgr inż. Anna Adamidu**  
Pankiewicza 1\4  
51-639 Wrocław

Dotyczy: koncepcji oświetlenia drogowego dla zadania pn.: „Wykonanie projektu oświetlenia drogowego ul. Słonecznej w miejscowości Cesarzowice dz. nr 45/5”

Gmina Kąty Wrocławskie uzgadnia koncepcję oświetlenia drogowego dla zadania pn.: „Wykonanie projektu oświetlenia drogowego w miejscowości Cesarzowice dz. nr 45/5” pod kątem lokalizacji słupów oświetleniowych, trasy linii kablowej i typu zastosowanych opraw oświetleniowych bez uwag.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr inż. Mieczysław Reys*

Otrzymują:

- Adresat,
- Wydział DT w/m;
- Wydział GK a/a;

Sprawę prowadzi: Anna Tomczak  
Telefon: (71) 390-72-13  
Email: [gk@katywroclawskie.pl](mailto:gk@katywroclawskie.pl)



Kąty Wrocławskie, dnia 19.11.2015

DT.7230.368-1.2015

**RODOS PHU mgr inż. Anna Adamidu**  
Pankiewicza 1\4  
51-639 Wrocław

Dotyczy: uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej sieci oświetlenia drogowego w miejscowości Cesarzowice, dz. nr ewid. 45/5 dr, gm. Kąty Wrocławskie.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie po przeanalizowaniu przedłożonego do uzgodnienia projektu trasy oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi gminnej w miejscowości Cesarzowice, gmina Kąty Wrocławskie,

**uzgadnia planowaną trasę i wyraża zgodę**

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej niezbędnej infrastruktury technicznej zachowując warunki określone w piśmie nr GK.7021.312-5.2015 z dnia 16 listopada 2015 roku oraz uwzględniając podane w projekcie pomiary i zapisy niniejszego uzgodnienia:

1. Zezwala się na wykonanie przedmiotowego odcinka oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 45/5 dr - metoda wykopu otwartego (pobocze gruntowe) – bez wstrzymywania ruchu, dostosowując szerokość wykopu do średnicy układanego uzbrojenia i technologii robót przy montażu. Miejsce prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
2. Przejścia przez zjazdy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy prowadzić w rurze osłonowej (odpornej mechanicznie).
3. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń linii do istniejącego uzbrojenia podziemnego, należy stosować rury ochronne na linii bądź występującym uzbrojeniu- rury dwudzielne z PE lub PVC typu AROT. Montaż zabezpieczeń w miejscach skrzyżowań wykonywać w zależności od stanu istniejącego w gruncie po wykonaniu odkrywek. Prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu i pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.
4. Gmina Kąty Wrocławskie nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie dróg gminnych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
5. Zdemontowane elementy z pasa drogowego, grunt z wykopów oraz niezbędne materiały budowlane składować w miejscu niestwarzającym dodatkowych utrudnień komunikacyjnych.
6. W trakcie prowadzenia robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnie. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
7. Po zakończeniu prac ziemnych i instalacyjnych na naszym gruncie teren starannie uporządkować, oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego odbudowując warstwy konstrukcyjne i nawierzchnie w dotychczasowej technologii na szerokości uwzględniającej szerokość wykopu oraz szerokość obustronnego klinu odłamu (min. 0, 5 m), a także po 10 cm zakładu po obu stronach poza klin odłamu.

8. Zасыpując wykopy po robotach ziemnych grunt zagęszczać mechanicznie warstwami, co 20 cm.
  9. Wszelkie uszkodzenia powstałe w obrębie pasa drogowego na skutek prowadzonych prac oraz wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w ciągu dwóch lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt inwestora.
  10. Uzgodnienie obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków bądź zmiany przebiegu trasy przyłącza.
  11. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy przed przystąpieniem do wykonywania prac w pasie drogowym w/w dróg gminnych wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem, na co najmniej 14 dni przed planowanymi robotami (do wydania zezwolenia potrzebne są m.in. następujące dane: lokalizacja, powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas robót- jezdnia, pobocze; określenie sposobu przejścia przez drogę- przewiert, rozkop; powierzchnia rzutu poziomego umieszczanego urządzenia w pasie drogowym; okres zajęcia pasa drogowego). Do wniosku należy dołączyć m.in. niniejsze uzgodnienie. Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela wydz. DT tut. Urzędu tel. 71/390-72-37.
- Druk wniosku do pobrania: <http://eboi.katywroclawskie.pl/dokumenty/pokaz/54>
12. Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem wyżej wymienionych działek gminnych na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409) i stanowi dokument, o którym mowa w art. 33 ust.2 pkt. 2 tej ustawy.
  13. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno- budowlanym lub właściwego zarządcy sieci.

W załączeniu:

- projekt zagospodarowania terenu

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Kudyba  
Telefon: (71) 390-51-74  
Email: [dt@katy.wroclawskie.pl](mailto:dt@katy.wroclawskie.pl)

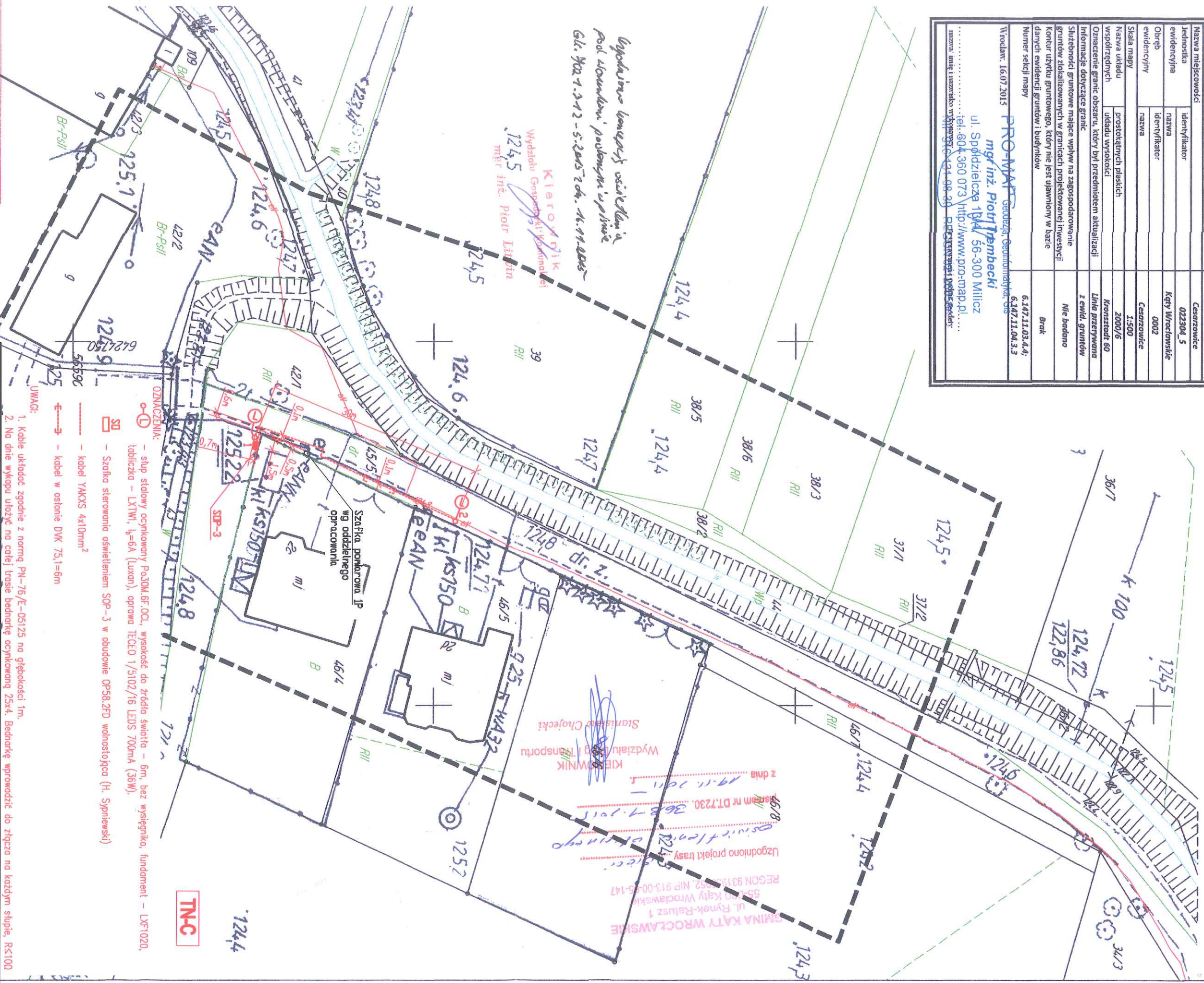


## dz. nr 45/5 AM 1

Oznaczenie parcelaryjnego zgłoszenia pracy geodetycznej		TZ.43.AM0.2015
Nazwa miłościwosci		Cesarzowice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022304_5
Obręb ewidencyjny	nazwa identyfikator	Koty Wrocławske 0002
Skala mapy	nazwa	Cesarzowice 1:500
Nazwa ukladu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości	2000/6 Kronsstadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji Informacje dotyczace granic		Luba przeywana z ewid. gruntów
Służebnośc gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntu ziolkalizowanych w granicach projektowanej inwestycji Kontur użytku grunтового, który jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych i budynków		Nie badano  Brak
Numer sekcji mapy		6.147.11.03 A.4; 6.147.11.04.3.3
Wrocław, 16.07.2015	<b>PRO-MAP</b> Geoinformatyka, s.p.a.	
	mgr inż. Piotr Tymbecki	
	ul. Spółdzielcza 18A, 56-300 Milicz	
	tel.: 604 360 073 http://www.pro-map.pl.....	
zawartość i inne informacje zawarte w tym dokumencie nie mogą być wykorzystywane do celów komercyjnych bez pisemnej zgody Pro-Map		

*Myodasione longipet. ussiflexa* &  
*Pod. morumleri* postscripta ipsiusve  
Gik. 1902. 7. 3. 12 - 5. 20. 05. 20. 16. 11. 20. 05.

Wydział Gospodarki Komunalnej  
Kierownik  
mgr inż. Piotr Lipiński  
1245



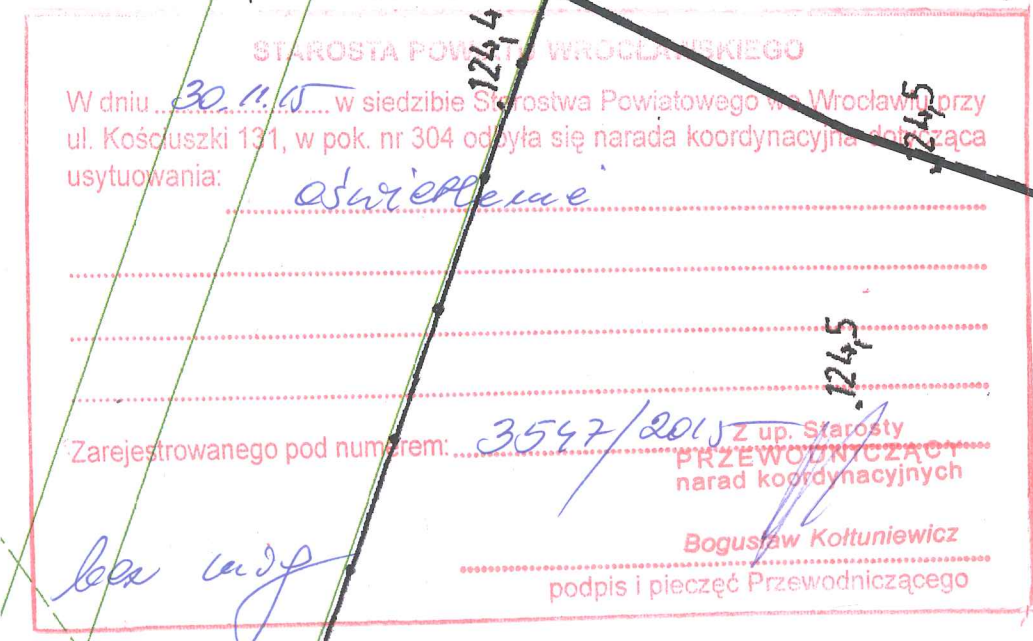
<b>PB</b>	<b>Data:</b>	<b>Imię Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	<b>PHU RODOŚ mgr inż. Anna Adamitu</b> ul. Parkiewicza 1/4; 51-639 WROCŁAW Tel: 600 940 482
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	<b>09.2015</b>	<b>Bogusław Samoraj</b>	<b>116/73/Wm</b>		
<b>SPRAWDZIŁ:</b>	<b>09.2015</b>	<b>Anna Adamitu</b>	<b>385/82/WBP</b>		

SECRET

<b>Adres obiektu</b>	<b>Druga dz. 45/5dr, 55-000 Kąty Wrocławskie</b>	<b>Rys. 1</b>
<b>RYSUNEK:</b>	<b>Plan oświetlenia ulicy</b>	<b>Skala: 1:500</b>



Nazwa miejscowości		TZ.43.4040.2015	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	Cesarzówice 022304_5	
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	Kąty Wrocławskie 0002	
Skala mapy		Cesarzówice 1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości	2000/6	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kronstadt 60	
Informacje dotyczące granic		Linia przerywana z ewid. gruntów	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyj. gruntów i budynków		Brak	
Numer sekcji mapy		6.147.11.03.4.4; 6.147.11.04.3.3	
Wrocław, 16.07.2015			
nazwa i imię nazwisko wykonawcy		nr uprawnień i podział geodezyjny	

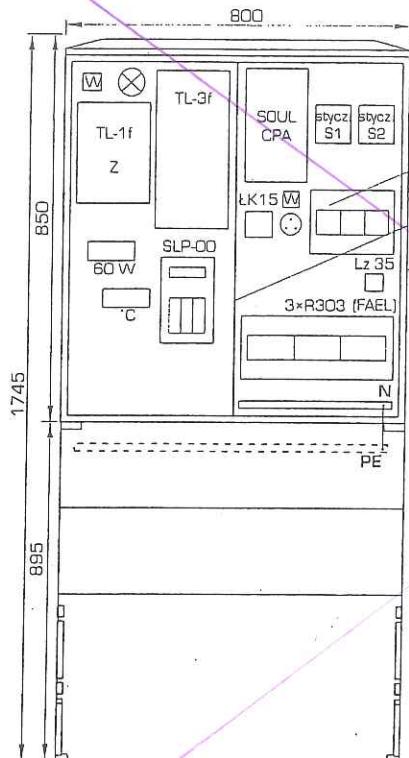


<b>PB</b>	<b>Data:</b>	<b>Imię Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	<b>PHU RODOŚ mgr inż. Anna Adamidu</b> ul. Penkiewicza 1/4; 51-639 WROCŁAW Tel: 600 940 482
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	09.2015	Bogusław Samoraj	116/73/W/m		<b>Inwestor - Gmina Kąty Wrocławskie</b> <b>Rynek-Ratusz 1</b> <b>55-080 Kąty Wrocławskie</b>
<b>SPRAWDZIŁ:</b>	09.2015	Anna Adamidu	385/82/WBP		
<b>TEMAT:</b>	<b>Przebudowa drogi w zakresie oświetlenia drogowego w Cesarzowicach</b>				
<b>Adres obiektów</b>	<b>Droga dz. 45/5dr, 55-080 Kąty Wrocławskie</b>				<b>Rys. 1</b>
<b>RYСУNEK:</b>	<b>Plan oświetlenia ulicy</b>				<b>Skala: 1:500</b>

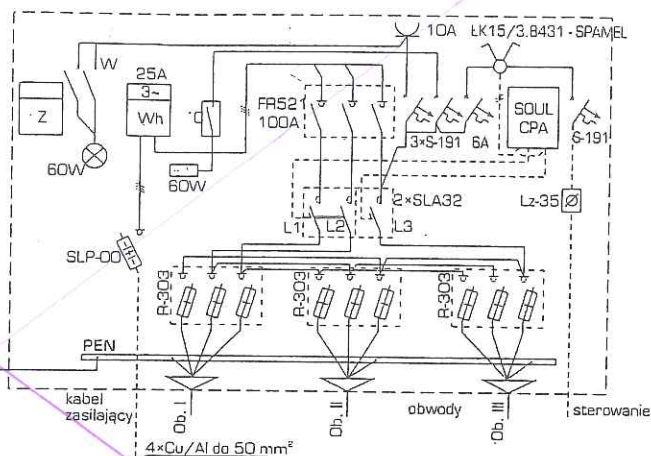


RYСУNEK NR 18

### Szafka oświetlenia ulicznego SOU-3 (w obudowie OPS 88.2 DF)



osłona  
PP1-1,0  
przegroda



#### UWAGA

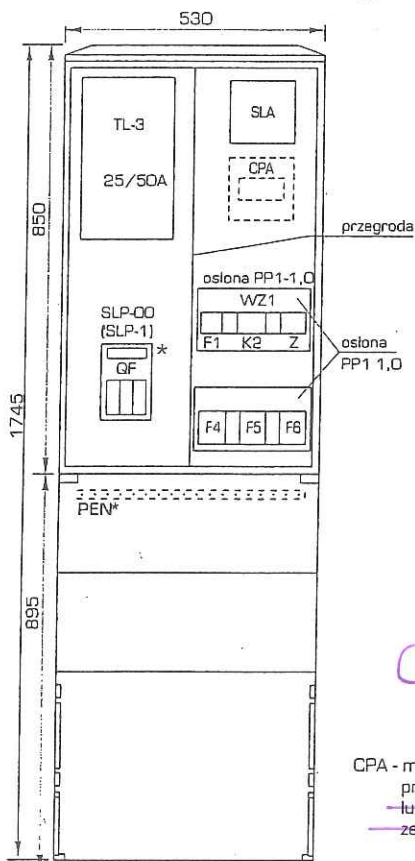
1. Połączenia prądowe wykonać przewodem LY 16 mm<sup>2</sup>
2. Połączenia sterownicze wykonać przewodem DY 1,5 mm<sup>2</sup>
3. S-1 stycznik załączający "oświetlenie północne"
4. S-2 stycznik załączający "oświetlenie całonocne"

CPA - miejsce dla cyfrowego programatora astronomicznego Z.E.P. - RABBIT s.c. Wrocław lub sterownika oświetlenia zewnętrznego SOU-3

ochrona od porażenia - samoczynne wyłączanie zasilania

RYСУNEK NR 19

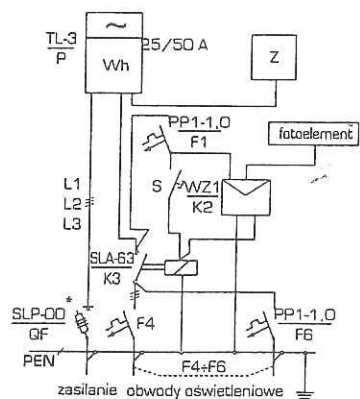
### Szafka oświetlenia ulic SOP-3 (w obudowie OPS 58.2 DF) wolnostojąca



przegroda

osłona PP1-1,0  
WZ1  
F1 K2 Z  
osłona PP1 1,0  
F4 F5 F6

#### Schemat połączeń elektrycznych szafki oświetleniowej

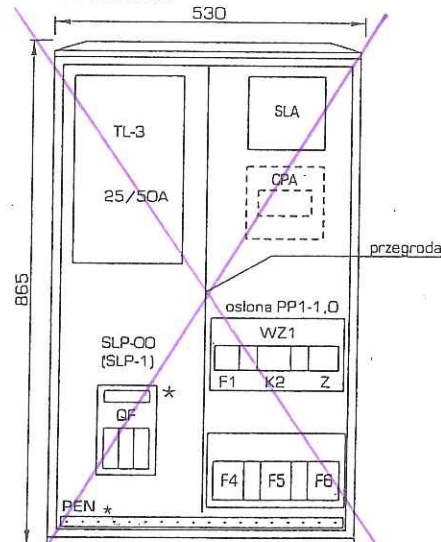


CPA 4.0

CPA - miejsce dla cyfrowego programatora astronomicznego lub sterownika oświetlenia zewnętrznego SOU-3

RYСУNEK NR 20

### Szafka oświetlenia ulic SOP-3 (w obudowie OPS 58.2 D) naścienna



przegroda

osłona PP1-1,0  
WZ1  
F1 K2 Z  
osłona PP1 1,0  
F4 F5 F6

CPA - miejsce dla cyfrowego programatora astronomicznego Z.E.P. - RABBIT s.c. Wrocław lub sterownika oświetlenia zewnętrznego SOU-3

#### Oznaczenia schematowe:

- QF - rozłącznik bezpiecznikowy główny SLP-00 - 125A
- F1 - wyłącznik instalacyjny nadprądowy S1918-6A
- S - przycisk sterowania ręcznego
- P - tablica licznikowa 220/380 V
- K2 - przekładnik zmierzchowy (lub alternatywnie CPA)
- K3 - stycznik główny (SLA 63)
- F4-F6 - wyłącznik instalacyjny nadprądowy S1930-25A
- \* - rozłącznik i zacisk PEN przystosowany do plombowania
- dla SLP-00 kabel max 4xCu/Al do 50 mm<sup>2</sup>



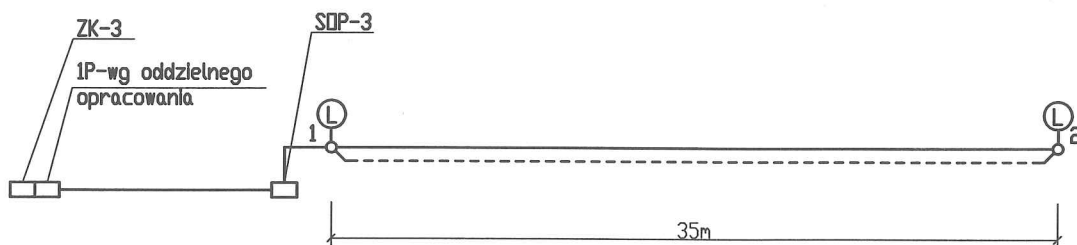
Nazwa miejscowości		TZ.43.4040.2015	
Jednostka ewidencyjna		Cesarzowice	
Obręb ewidencyjny		0223004_5	
Identyfikator nazwa		Katy Wrocławskie	
Identyfikator nazwa		0002	
Skala mapy		Cesarzowice	
Nazwa układu współrzędnych		1:500	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		2000/6	
Informacje dotyczące granic		Kronstadt 60	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Linia przerywana	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		z ewid. gruntów	
Numer sekcji mapy		Nie badano	
Wrocław: 16.07.2015		Brak	
PRO-MAT Geodezja, Geoinformatyka, GIS		6.147.11.03.4.4;	
mgr inż. Piotr Trzembicki		6.147.11.04.3.3	
ul. Spółdzielcza 18A / 56-300 Milicz			
tel.: 804 360 073 http://www.pro-map.pl			
nazwa, imię i nazwisko wykonawcy		PRO-MAT 2015	
data		2015-08-29	





<p>Powiadacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera óweral techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
<p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p>	<p>STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO</p>
<p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-opisano technicznego</p>	<p>P.0223.2015.422+</p>
<p>Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu</p>	<p>31.07.2015</p>
<p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p><i>[Signature]</i></p>

Signature: \_\_\_\_\_

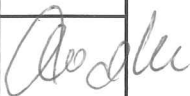




OZNACZENIA:

-  – słup stalowy ocynkowany Po30M.6F.OCL, wysokość do źródła światła – 6m, bez wysięgnika, fundament – LXF1020, tabliczka – LXTW1,  $I_b=6A$  (Luxan), oprawa TECEO 1/5102/16 LEDS 700mA (36W)
-  – Szafka sterowania oświetleniem SOP-3 w obudowie OP58.2FD wolnostojąca (H. Sypniewski)
- – YAKXS 4x10mm<sup>2</sup>
- – bednarka ocynkowana FeZn 25x4

TN-C

PB	Data:	Imię Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	PHU RODOS mgr inż. Anna Adamidu ul Pankiewicza 1/4; 51-639 WROCLAW Tel: 600 940 482
PROJEKTOWAŁ:	09.2015	Bogusław Samoraj	116/73/Wm		Inwestor - Gmina Kąty Wrocławskie Rynek-Ratusz 1 55-080 Kąty Wrocławskie
SPRAWDZIŁ:	09.2015	Anna Adamidu	385/82/WBP		
TEMAT:	Przebudowa drogi w zakresie oświetlenia drogowego w Cesarzowicach				
Adres obiektów	Droga dz. 45/5dr, 55-080 Kąty Wrocławskie				Rys. 2
RYСУNEK:	Schemat oświetlenia ulicy				Skala: -