

FIRMA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA „VITARO”

Pracownia projektowa • Wykonawstwo robót budowlanych • Produkcja parapetów i blatów
Suszenie i frakcjonowanie kruszyw • Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomości

97-500 Radomsko, siedziba - Dziepół 3, oddział - Radomsko, ul. 11 Listopada 11E/39
tel./fax: (044) 682 21 57 tel. kom.: (+48) 604 823 027
e-mail: biuro@vitarno.pl http://www.vitarno.pl



INWESTOR	
NAZWA:	Gmina Kąty Wrocławskie
ADRES:	55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Rynek Ratusz 1

Egzemplarz nr

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	
Nazwa:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z WPROWADZENIEM FUNKCJI PRZEDSZKOLNEJ W SYSTEMIE NISKOENERGETYCZNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres:	DZ. NR EW. 11/25, 11/26 I 67(działka drogowa), OBR. SADKÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 022304_5. KĄTY WROCŁAWSKIE-OBSZAR WIEJSKI, SADKÓW, UL. SZKOLNA 9
Kategoria obiektu:	IX, w=2,5, k=4
ZAWARTOŚĆ:	
TOM I	Część I: Dokumentacja formalno – prawna
	Część II: Zagospodarowanie terenu
	Część III: Projekt branżowy – branża drogowa
	Część IV: Projekt branżowy – branża elektryczna
TOM II	Projekt branżowy – branża architektoniczna
TOM III	Projekt branżowy – branża konstrukcyjna
TOM IV	Projekt branżowy – branża sanitarna

TOM I

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius-Kowalska Nr upr. 217/74/Lw upr. bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń		mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94 upr. bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
asystent:	mgr inż. arch. Anna Malawko			
Konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek LOD/1779/POOK/11 upr. bud. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń		mgr inż. Maciej Jaszczyk Nr upr. SLK/5260/POOK/14 upr. bud. do projekt. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	
asystenci:	mgr inż. Paweł Golc, mgr inż. Piotr Golc			
Elektryczna	mgr inż. Marcin Antoszczyk Nr upr. LOD/2066/PWOE/12 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		mgr inż. Tomasz Kabziński Nr upr. LOD/2279/PWOE/13 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sanitarna	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk Nr upr. LOD/1795/POOS/11 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		mgr inż. Kazimierz Maj Nr upr. UAN.IV-10220/20/84 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
asystent:	mgr inż. Karol Rutz			
Drogowa	inż. Dariusz Kucharczyk Nr upr. LOD/0843/POOD/08 upr. bud. bez ograniczeń w spec. drogowej		mgr inż. Monika Andrysiak Nr upr. LOD/0842/POOD/07 upr. bud. bez ograniczeń w spec. drogowej	
asystent:	mgr inż. Barbara Zygmata			

PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
LISTOPAD 2015

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2-3

TOM I

CZĘŚĆ I: DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
2. WPISY DO IZBY INŻYNIERÓW PROJEKTANTÓW
3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW
4. UZGODNIENIA
5. WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW
6. ZGODNOŚĆ Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
7. BADANIA GEOTECHNICZNE
8. BIOZ

CZĘŚĆ II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
2. RYSUNKI
- RYS. NR 01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

CZĘŚĆ III: PROJEKT BRANŻOWY - BRANŻA DROGOWA

1. OPIS DO PROJEKTU DROGOWEGO
2. RYSUNKI

CZĘŚĆ IV: PROJEKT BRANŻOWY - BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. OPIS DO PROJEKTU ELEKTRYCZNEGO

TOM II

PROJEKT BRANŻOWY - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

INWENTARYZACJA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1. OPIS INWENTARYZACJI
2. RYSUNKI DO INWENTARYZACJI

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI
3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

TOM III

PROJEKT BRANŻOWY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI

TOM IV

PROJEKT BRANŻOWY – BRANŻA SANITARNA

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

RADOMSKO, X 2015

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że projekt budowlany polegający na przebudowie i rozbudowie szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną, na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna: 0201022304_5. Kąty Wrocławskie-obszar wiejski, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius-Kowalska Nr upr. 217/74/Łw	X 2015r.	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	X 2015r.
Konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek LOD/1779/POOK/11	X 2015r.	mgr inż. Maciej Jaszczyk Nr upr. SLK/5260/POOK/14	X 2015r.
Elektryczna	mgr inż. Marcin Antoszczyk Nr upr. LOD/2066/PWOE/12	X 2015r.	mgr inż. Tomasz Kabziński Nr upr. LOD/2279/PWOE/13	X 2015r.
Sanitarna	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk Nr upr. LOD/1795/POOS/11	X 2015r.	mgr inż. Kazimierz Maj Nr upr. UAN.IV-10220/20/84	X 2015r.
Drogowa	inż. Dariusz Kucharczyk Nr upr. LOD/0843/POOD/08	X 2015r.	mgr inż. Monika Andrysiak Nr upr. LOD/0842/POOD/07	X 2015r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt budowlany polegający na przebudowie i rozbudowie szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną, na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna: 0201022304_5.Kąty Wrocławskie-obszar wiejski,

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania.
2. Dane wyjściowe.
3. Przedmiot inwestycji i lokalizacja obiektu.
4. Stan istniejący zagospodarowania działki.
5. Projektowane zagospodarowanie działki.
6. Zestawienie powierzchni.
7. Informacja o terenie.
8. Informacja o strefach.
9. Uwagi końcowe.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie i rozbudowie szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną, na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna: 0201022304_5 Kąty Wrocławskie - obszar wiejski, został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

Inwestor: Gmina Kąty Wrocławskie

55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Ratusz Rynek 1

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych;
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora;
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny;
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną, na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna: 0201022304_5 Kąty Wrocławskie - obszar wiejski. Po rozbudowie i przebudowie budynek będzie pełnił funkcję szkolną i przedszkolną.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na placu budowy znajduje się budynek szkoły, który zostaje poddany rozbudowie o dodatkowe pomieszczenia dla szkoły, przedszkola oraz salę gimnastyczną wraz z pomieszczeniami obsługującymi.

Teren działki wewnętrzny pokryty częściowo kostką betonową i trawą.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

WJAZD I WEJŚCIA

Obecnie działka (nr ew. 11/25) posiada zjazd z drogi (nr ew.67)

UZBROJENIE

Działka jest uzbrojona. Na działce są obecnie następujące przyłącza:

- wodociągowe,
- telekomunikacyjne,
- elektroenergetyczne,

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - UKŁAD FUNKCJONALNY

Głównymi elementami projektowanego zamierzenia budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku w Sadkowie jest rozbudowanie istniejącej placów szkolnej oraz wprowadzenie dodatkowo funkcji przedszkolnej.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na układ komunikacyjny całej działki. Dostęp komunikacyjny z drogi publicznej do nieruchomości będzie zapewniony poprzez istniejący i nowoprojektowany zjazd z drogi gminnej (nr ew. 67)

Przyjęto, że obiekt ma charakter usługowy.

Na działce zlokalizowany jest parking na 16 miejsc postojowych w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych.

ODPADY

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odpady będą gromadzone w pojemnikach w wydzielonym miejscu i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Nieczystości płynne będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne do kanalizacji sanitarnej.

DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek jest przystosowanym dla osób niepełnosprawnych. Również zagospodarowanie terenu nie stwarza barier dla poruszania się tych osób.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

INFRASTRUKTURA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek główny zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII i ZLIII znajduje się w dwóch strefach pożarowych. Zaopatrzenie wodne zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagane 20 l/s. Mają to zapewnić hydranty w pobliżu terenie inwestycji.

UZBROJENIE

Działka jest uzbrojona. Na działce są następujące przyłącza:

- energii elektrycznej – istniejące przyłącze/projektowane;
- wody, odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze/ projektowane;
- odprowadzenie wód opadowych – istniejące przyłącze/projektowane;

OGRODZENIE TERENU

Teren działki obecnie jest częściowo ogrodzony, ale zostanie ono częściowo zdemontowane i wykonane nowe ogrodzenie na całości inwestycji. Dodatkowo ogrodzone zostaną place zabaw ze specjalnych paneli dla placów zabaw. Wjazdy i wejścia zlokalizowane zostały we wschodniej części działki (dostosowanej dla osób niepełnosprawnych).

NAWIERZCHNIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

Projektuje się nowy układ nawierzchni ciągów komunikacyjnych w postaci chodników, placu wewnętrznego, miejsc postojowych, oraz opasek wokół budynku. Przewiduje się wykorzystanie kostki betonowej gr. 8cm. oraz ażurowej. Odwodnienie realizowane będzie powierzchniowo w granicach chłonności gruntu.

Projektuje się krawężniki betonowe 20x30x100 oraz obrzeża betonowe 8x30x100 na ławie betonowej z oporem C12/15. Wszystkie materiały użyte do realizacji powinny posiadać stosowne atesty oraz aprobaty techniczne, które zostaną przedstawione Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w celu ich akceptacji.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁEK	16319 m ²
Stan istniejący:	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1269,44m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1158,68m ²
KUBATURA	6981,92m ³
Stan po wykonaniu inwestycji:	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	5985,79m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	4332,63m ²
KUBATURA	32373,52m ³
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	3011,38m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	8974,99m ²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi ~55% powierzchni działek

Wskaźnik intensywności zabudowy ~ 0,45 Wskaźnik powierzchni zabudowy ~ 0,27

7. INFORMACJA O TERENIE

Teren, na którym przebudowywane są obiekty, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w obszarze "Natura 2000" oraz na obszarze eksploatacji górniczej. Działki objęte opracowaniem stanowią własność Inwestora.

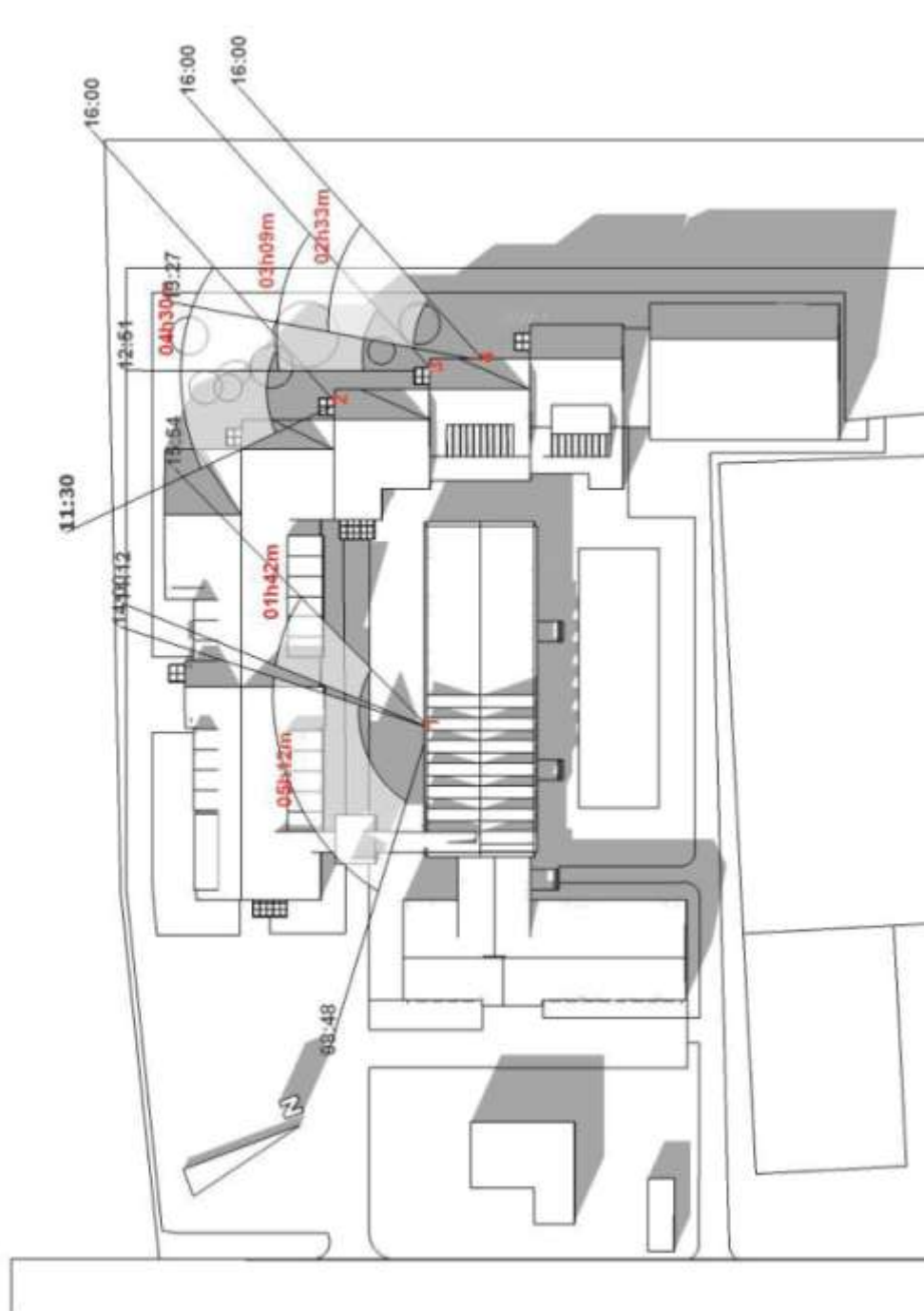
8. INFORMACJA O STREFACH

Działka znajduje się w strefach:

- II – ej klimatycznej,
- I – ej wiatrowej,
- I – ej śniegowej.

9. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027



Analiza dotyczy inwestycji rozbudowy i przebudowy szkoły z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej i niezbędną infrastrukturą techniczną. Wejście główne do budynku szkoły sytuuje się od strony elewacji południowo - zachodniej. Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, kryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 25°, 7° i 6°. Projektowany budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty wielospadowym dachem o kącie nachylenia 2,7° i 1,6°.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Projektowany budynek oddalony jest od min 9m od działek od strony południowej o nr ew. 163, 168/, 168/6 i 168/7, a od strony zachodniej min 20m od działek sąsiednich. Od strony północnej budynek oddzielony jest w znacznej części strefą buforową, na której znajduje się orlik szkolny. Tym samym spełniony jest warunek odległości ścian z oknami min. 4m. Wybrana lokalizacja nie będzie zacieniać sąsiednie budynki zgodnie z §13. Spełniony jest również § 271 mówiący o usytuowaniu budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe. Działka nie sąsiaduje z lasem.

10. UWAGI KOŃCOWE

a. Dane geologiczne – terenowo gruntowe.

- Kategoria obiektu – pierwsza.
- Poziom posadowienia stóp fundamentowych – projektowany.
- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia stóp fundamentowych.

b. Metoda realizacji – tradycyjna, udoskonalona.

c. Wytyczenie projektowanej inwestycji należy zlecić uprawnionemu geodecie.

d. Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty.

e. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius-Kowalska Nr upr. 217/74/Łw	X 2015r.	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	X 2015r.
Konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek LOD/1779/POOK/11	X 2015r.	mgr inż. Maciej Jaszczyk Nr upr. SLK/5260/POOK/14	X 2015r.
Elektryczna	mgr inż. Marcin Antoszczyk Nr upr. LOD/2066/PWOE/12	X 2015r.	mgr inż. Tomasz Kabziński Nr upr. LOD/2279/PWOE/13	X 2015r.
Sanitarna	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk Nr upr. LOD/1795/POOS/11	X 2015r.	mgr inż. Kazimierz Maj Nr upr. UAN.IV-10220/20/84	X 2015r.
Drogowa	inż. Dariusz Kucharczyk Nr upr. LOD/0843/POOD/08	X 2015r.	mgr inż. Monika Andrysiak Nr upr. LOD/0842/POOD/07	X 2015r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027