

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

**PRZEPROWADZENIE PRAC  
PLANISTYCZNYCH I SPORZĄDZENIE  
MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY  
WROCŁAWSKIE**

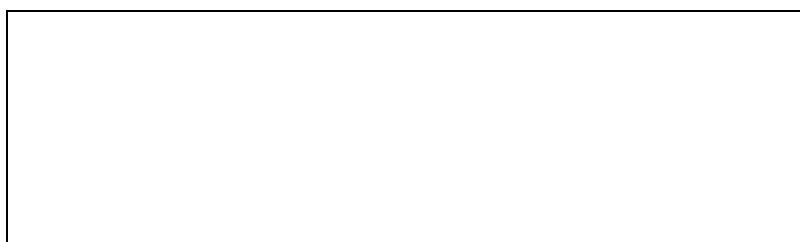
**TRYB POSTĘPOWANIA:**

Przetarg nieograniczony

**WARTOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**ZATWIERDZAM:**



Kąty Wrocławskie, czerwiec 2016 r.

## **I. Definicje:**

1. **zamówienia publiczne** – umowa odpłatna zawierana między zamawiającym, a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.
2. **wykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
3. **oferta częściowa** – oferta przewidująca zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonanie części zamówienia publicznego.
4. **oferta wariantowa** – oferta przewidująca zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odmienny niż określony przez zamawiającego sposób wykonania zamówienia publicznego.
5. **umowa ramowa** – umowa zawarta między zamawiającym, a jednym lub większą liczbą wykonawców, której celem jest ustalenie warunków dotyczących zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone w danym okresie, w szczególności cen i, jeżeli zachodzi taka potrzeba, przewidywanych ilości.
6. **najkorzystniejsza oferta** – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego, albo oferta z najniższą ceną, a w przypadku zamówień publicznych w zakresie działalności twórczej lub naukowej, których przedmiotu zamówienia nie można z góry opisać w sposób jasny i wyczerpujący – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
7. **dostawy** – nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu.
8. **usługi** – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy, a są usługami na podstawie art.2a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
9. **roboty budowlane** - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
10. **kierownik zamawiającego** – osoba lub organ, który zgodnie zobowiązującymi przepisami, statutem lub umową – jest uprawniony do zarządzania zamawiającym z wyłączeniem pełnomocników ustanowionych przez zamawiającego.
11. **umowa o podwykonawstwo** –umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
12. **zamawiający** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej obowiązana do stosowania ustawy.
13. **postępowanie o udzielenie zamówienia** - postępowanie wszczynane w drodze publicznego ogłoszenia o zamówieniu lub przesłania zaproszenia do składania ofert albo przesłania zaproszenia do negocjacji w celu dokonania wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, lub – w przypadku trybu zamówienia z wolnej ręki – wynegocjowania postanowień takiej umowy.

## **II. Zamawiający:**

**Gmina Kąty Wrocławskie**  
**ul. Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**  
**tel. 071 390-72-19,**  
**faks 071 3907219.**  
[www.katywroclawskie.pl](http://www.katywroclawskie.pl)

### **III. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na *Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie* jest prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisu art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39 i 40 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) dalej Pzp.

### **IV. Informacje ogólne:**

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ jest oznaczone znakiem **ZP 271.31.2016**
2. Wykonawcy są zobowiązani do powoływania się na wyżej wymienione oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) – dalej Pzp wraz z aktami wykonawczymi. W zakresie nieuregulowanym w ustawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zmianami) – dalej k.c.,
4. Przedmiotowe postępowanie będzie prowadzone w języku polskim.
5. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty w postępowaniu, jak również umowa o udzielenie zamówienia publicznego będą sporządzone w języku polskim.
6. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Składając ofertę częściową Wykonawca może ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego w ramach jednego lub kilku zadań wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.**
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem sytuacji określonej w przepisie art. 93 ust. 4 Pzp.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Pzp.
11. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.
12. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego.
14. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu w o udzielenie zamówienia publicznego, albo do reprezentowania ich i podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

**CPV:**

**71410000-05 usługi planowania przestrzennego**

## **V. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie **z podziałem na zadania:**

**Zadanie 1** - zgodnie z uchwałą nr XVIII/249/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic Legionów i Sybiraków,**

**Zadanie 2** - zgodnie z uchwałą nr XV/179/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kilianów-Szymanów, dla działki 201,**

**Zadanie 3** - zgodnie z uchwałą nr XV/180/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kęblowice, dla działek 3/57 i 3/58,**

**Zadanie 4** - zgodnie z uchwałą nr XIX/256/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, w rejonie ulicy Wiśniowej.**

Zamówienie będzie zrealizowane m.in. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

1. Wykonanie prac i sporządzenie opracowań, zgodnie z harmonogramami prac, które są zawarte w §5 ust. 1 umów.
2. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający przygotował i opublikował ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
4. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 5.
5. Zamawiający przygotował i rozesłał korespondencję związaną z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, oraz związaną z uzgodnieniem zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.
6. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.
7. Skalę opracowania planów wskazuje się na 1:1000.

## **VI. Termin wykonania zamówienia:**

Obowiązkiem wykonawcy będzie wykonanie zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **zadania 1, 2, 3 - 18 miesięcy od dnia podpisania umowy,**  
**zadanie 4 – 24 miesiące od dnia podpisania umowy.**

## **VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny spełniania tych warunków.**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

2. **posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Warunek niniejszy zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował (zakończył) z należytą starannością jako wykonawca, co najmniej dwa obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o minimalnej powierzchni 6 ha każdy, z podaniem tytułu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nazwy gminy, nr uchwały i daty uchwalenia, nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym, powierzchni, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że w/w miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały wykonane należycie (wg wzoru-załącznik nr 5 do SIWZ) i **przedstawi dokumenty potwierdzające, że plany te zostały wykonane należycie**

3. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Warunek udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji głównego projektanta do sporządzenia tego planu, kierowała w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, sporządzeniem dwóch miejscowych obowiązujących, opublikowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) o minimalnej powierzchni 6 ha z podaniem miejsca wykonania, nr uchwały i daty uchwalenia, nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym województwa, powierzchni planu, i przedstawi dokumenty potwierdzające, że plany te zostały wykonane należycie.

4. **sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp poprzez przedłożenie dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII niniejszej SIWZ.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły **spełnia/nie spełnia** w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale VIII. Nie wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek do wykluczenia skutkować będzie wykluczeniem

wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust.2 pkt 4) ustawy Pzp, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu w myśl art. 24 ust. 4 w zw. z art. 89 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

### **VIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą.**

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, o którym mowa w przepisie art. 22 ust. 1 Pzp, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - a) **wykazu wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych **usług** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do SIWZ,
  - b) **wykazu osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do SIWZ,
3. Dowodami, o których mowa w pkt 2 lit. a), są:
  - a) poświadczenie, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - b) oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a).
4. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 2 lit. b), zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 3.
5. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa odpowiednio w pkt 2 lit. b) oraz pkt 3, budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu
6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - a) **Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia** – zgodnie z **Załącznikiem Nr 3** do SIWZ
  - b) **Oświadczenie z listą powiązań kapitałowych** – wzór **załącznik Nr 4** do SIWZ.
  - c) **Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru

lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

7. Przy składaniu dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, Wykonawca obowiązany jest zachować następujące wymagania co do formy:
  - 1) Dokumenty, o których mowa w niniejszym rozdziale są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za wyjątkiem dokumentów określonych w punkcie 1, 6b, 9, które powinny zostać złożone w oryginale.
  - 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, udostępniających swój potencjał na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
  - 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  - 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.
9. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ust. 1 Pzp ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii powinno być przedłożone Zamawiającemu wraz z ofertą. Wykonawcy występujący wspólnie obowiązani są wspólnie udokumentować spełnianie warunków udziału w postępowaniu za pomocą dokumentów, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 2 niniejszej SIWZ. W przypadku wykonawców występujących wspólnie każdy z wykonawców z osobna obowiązany jest przedłożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 6 niniejszej SIWZ potwierdzające brak przesłanek do wykluczenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp poprzez przedłożenie dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII niniejszej SIWZ.

9. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
10. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły **spełnia/nie spełnia** w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych rozdziale VIII. Nie wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek do wykluczenia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust.2 pkt 4) ustawy Pzp, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu w myśl art. 24 ust. 4 w zw. z art. 89 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

#### **IX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres korespondencyjny Zamawiającego lub za pomocą faksu **71/ 390-72-19, lub na adres poczty elektronicznej [przetargi@katywroclawskie.pl](mailto:przetargi@katywroclawskie.pl)**
2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są: **Jadwiga Kurpiel i Przemysław Nowacki**
3. Kontakt z osobami wskazanymi w pkt. 2 może następować jedynie z uwzględnieniem postanowień pkt. 1.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
5. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej [www.bip.katywroclawskie.pl](http://www.bip.katywroclawskie.pl)
7. Zamawiający nie przewiduje zorganizowanie spotkania wszystkich Wykonawców
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.
9. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.
10. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
11. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia, które Zamawiający jest zobowiązany opublikować na stronie internetowej będą dostępne pod adresem strony, o której mowa w pkt. 7 w zakładce PRZETARGI lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

#### **X. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.



2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wyznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą Wykonawcy.
3. Oferta, załączniki i pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SIWZ winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zachowania nagłówków oraz ich numeracji wprowadzonej w SIWZ. Dopuszcza się złożenie formularzy opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w niniejszej SIWZ
4. Oferta powinna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
5. Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na każdej zapisanej stronie poświadczanego dokumentu, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej SIWZ..
6. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub dokumentów, poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopię.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
9. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.
10. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak jednoznacznego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Pzp.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

14. Ofertę należy złożyć zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert.

## **XII. Zmiana i wycofanie oferty.**

1. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić ofertę. Zmiana oferty powinna być przygotowana zgodnie z odpowiednimi wytycznymi zawartymi w niniejszej SIWZ odnośnie przygotowania oferty. Koperta zawierająca zmianę oferty powinna być oznaczona czytelnym napisem „**ZMIANA OFERTY** w postępowaniu na *Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*. Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”.
2. Zmiana oferty powinna być złożona przed upływem terminu składania ofert wyznaczonego przez Zamawiającego. Zmiana oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty pierwotnej.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty Wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji i umieścić je w zamkniętej kopercie. Dodatkowo koperta powinna zostać oznaczona napisem „**WYCOFANIE OFERTY** w postępowaniu na *Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*. Podczas otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną otwarte w pierwszej kolejności, a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcy po upływie terminu składania ofert.
4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę oferty po upływie terminu na jej wniesienie, Zamawiający niezwłocznie zwróci przedmiotową ofertę Wykonawcy.

## **XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty w ramach każdego z zadań Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami według poniższego zestawienia:

L.p.	Nazwa kryterium	Kryterium wagowe
1.	CENA	85%
2.	Termin płatności	15%

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium **cena** według przedstawionego poniżej wzoru:

$$V_{XC} = \frac{C_N}{C_X} \times 85 \times 100$$

**gdzie:**

- $V_{XC}$  – liczba punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku za kryterium „cena” przyznana ofercie badanej
- $C_N$  – najniższa cena oferty spośród ocenianych ofert
- $C_X$  – cena oferty badanej

Przy obliczaniu punktów w kryterium **termin płatności** Zamawiający zastosuje następujące wyliczenie:

- a) za termin płatności 14 dni – **5 pkt**,
- b) za termin płatności 21 dni – **10 pkt**,
- c) za termin płatności 28 dni – **15 pkt**,

Podanie terminu płatności (ilości dni) mniejszego niż 14 dni i/lub większego niż 28 dni, brak podania terminu płatności lub podanie innej ilości dni w formularzu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna ilość przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością przyznanych punktów

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiotową SIWZ.
2. Cena oferty powinna uwzględniać całkowite koszty realizacji zamówienia, w tym podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót wynikających z dokumentacji technicznej oraz koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób i odbiorów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane. Konsekwencje niewłaściwego oszacowania ceny obciążają Wykonawcę.
5. Jeżeli w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Cena oferty powinna zostać podana do dwóch miejsc po przecinku.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie.

#### **XV. Informacje na temat wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **XVI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi jednocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) terminie określonym, zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Pzp, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Zamawiający zawrze umowę o udzielenie zamówienia publicznego w terminie:
  - a) nie krótszym niż 5 dni, od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp,
  - b) nie krótszym niż 10 dni, od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób niż wskazany w lit. a).
3. Zamawiający może zawrzeć umowę o udzielenie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta. nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy.
4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylać się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
5. **Za uchylenie się od obowiązku zawarcia umowy Zamawiający będzie traktował każdorazowo niestawienie się na wezwanie Zamawiającego uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego w celu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu.**

**XVII. Zasady dotyczące zmiany umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.**  
Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XIX. Informacje o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi jeżeli ma interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia przysługują środki ochrony prawnej określone w przepisach Działu VI Pzp „Środki ochrony prawnej”.

## **XX. Termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego Urząd Miasta i Gminy W Kątach Wrocławskich; ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie w nieprzekraczalnym terminie do **2016-06-16** do godz. **09:30**
2. Kopertę należy zaadresować jak niżej:

**Urząd Miasta i Gminy  
ul. Rynek – Ratusz 1  
55 – 080 Kąty Wrocławskie**

*Oferta w postępowaniu na:  
Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*

**Otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 2016-06-16 o godz. 10:00**

3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. W przypadku złożenia oferty po upływie terminu określonego w pkt. 1 Zamawiający niezwłocznie Zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
6. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2016-06-16 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy W Kątach Wrocławskich; ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie, sala nr 2 o godzinie 10:00**
7. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
8. Otwarcie ofert jest jawne. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający przekaze Wykonawcy, **na jego wniosek** informację z sesji otwarcia ofert.
9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia z listą powiązań kapitałowych Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Wykaz zrealizowanych usług

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 - Wzory umów

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

## OFERTA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:

*Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*

### Dane Wykonawcy:

**nazwa Wykonawcy:**

.....  
.....

**adres Wykonawcy:** .....

.....

**tel.** ..... **fax.** .....

**e-mail.** .....

**REGON**..... **NIP**.....

**Osoba do kontaktu** .....

Działając w imieniu Wykonawcy/ów składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:  
*Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*

### Oferujemy realizację zamówienia za cenę:

Zadanie 1 Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic Legionów i Sybiraków

..... zł brutto (słownie: .....

..... złotych)

Termin płatności - ..... dni

**Zadanie 2 Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kilianów - Szymanów, dla działki 201**

..... zł brutto (słownie: ..... złotych)

**Termin płatności - ..... dni**

**Zadanie 3 Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kębłowice, dla działek 3/57 i 3/58**

..... zł brutto (słownie: ..... złotych)

**Termin płatności - ..... dni**

**Zadanie 4 Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, w rejonie ulicy Wiśniowej**

..... zł brutto (słownie: ..... złotych)

**Termin płatności - ..... dni**

**jednocześnie oświadczamy, że:**

1. zapoznaliśmy się z warunkami przedmiotowego postępowania określonymi w SIWZ i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
2. zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie wskazanym w ofercie:
  - zadania 1, 2, 3 - **18 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
  - zadanie 4 - **24 miesiące od dnia podpisania umowy**
3. zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy;
4. akceptujemy bez zastrzeżeń postanowienia załączonego do SIWZ wzoru umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.
5. w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
6. oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia zgodnego z opisem zawartym w SIWZ;
7. zamówienie wykonamy siłami własnymi/zamierzamy powierzyć podwykonawcom realizację następującego zakresu prac<sup>1</sup>:.....
8. Następujące strony oferty ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu przepisu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 – tekst jedn. ze zm.).  
Uzasadnienie ww. zastrzeżenia .....
9. w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej umowa z naszej strony zostanie podpisana przez:.....

.....  
*data, podpis Wykonawcy*

<sup>1</sup> Niepotrzebne wykreślić.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....  
(nr i nazwa zadania)

oświadczamy, że spełniamy indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o przedmiotowe zamówienie warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

.....  
*(nazwa i adres Wykonawcy)*

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....  
*(nr i nazwa zadania)*

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z niniejszego postępowania z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....  
*(miejsce, data)*

.....  
*(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)*

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....  
(nazwa zadania)

oświadczamy, że nie należymy / należymy\* do grupy kapitałowej .....

Poniżej lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....  
.....  
.....

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

**WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Główny projektant (imię nazwisko) .....**

lp.	tytuł miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	nazwa gminy	nr uchwały ----- data uchwalenia	nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym	powierzchnia [ha]
1			-----		
2			-----		

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

lp.	tytuł zawodowy, imię, nazwisko	kwalifikacje zawodowe*	zakres wykonywanych czynności
1			
2			
3			
4			
5			

\* dokumenty (rodzaj, numer, data wydania, nazwa jednostki wydającej) potwierdzające spełnienie art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

.....  
(*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy*)

## UMOWA nr ZP 272. .2016

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek – Ratusz 1, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy**

– **Antoniego Kopeć**  
– **Małgorzaty Wujciów**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XVIII/249/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic Legionów i Sybiraków.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi m.in. zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2015.199. z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2016.353).
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 1,
  - 2) wzory zestawień – załączniki nr 2a i 2b.

### §2.

1. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako głównego projektanta .....
2. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Sławomira Palichleba.

### §3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.
2. Skalę opracowania planu wskazuje się na 1:1000.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na wniosek Wykonawcy:
  - 1) wytycznych w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów,

- 2) wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym,
  - 3) opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie,
  - 4) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy:
- 1) kopii obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, wraz z informacjami:
    - a) o przekazaniu zawiadomień instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego, oraz innym instytucjom,
    - b) o publikacji w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, opracowania projektu dokumentu,
  - 2) kopii wniosku o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z informacją o przekazaniu wniosku właściwym instytucjom.

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w §5 ust. 1,
  - 2) prezentacji projektu na: posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznych, posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, innych wskazanych w harmonogramie prac.
2. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przygotował i opublikował ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
4. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający przygotował i rozesłał korespondencję związaną z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, oraz związaną z uzgodnieniem zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.
6. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.

#### §5.

1. Ustala się harmonogram prac:
  - 1) **etap 1** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
    - a) weryfikacja przez Wykonawcę działań Zamawiającego dot.:
      - zawiadomienia, ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,
      - uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
    - b) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) inwentaryzacji urbanistycznej, której zakres określa §5 ust.2, wraz z przeprowadzonymi analizami złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
    - c) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem miejscowym,
    - d) prezentacja przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i inwentaryzacji urbanistycznej, wraz z przeprowadzoną analizą złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
    - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) projektu planu miejscowego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko i prognozami skutków finansowych do wstępnej opinii osoby wskazanej do koordynowania realizacji zobowiązań umownych,

- f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisma przewodnie o zaopiniowanie projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,
  - g) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) celem przedłożenia do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich, projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - h) prezentacja przez Wykonawcę sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
  - i) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
  - j) uzyskanie wytycznych Zamawiającego dot. uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartych w wydanej opinii,
  - k) przekazanie i prezentacja Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- 2) **etap 2** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu, celem dalszego opiniowania i uzgadniania, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (forma cyfrowa i tradycyjna),
  - b) przekazanie Zamawiającemu wykazów opinii i uzgodnień (forma cyfrowa),
  - c) opracowanie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii i uzgodnień,
  - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
  - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - f) publikacja w prasie ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - g) prezentacja przez Wykonawcę na dyskusji publicznej projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - h) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) protokołu z dyskusji publicznej,
  - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) analizy złożonych uwag wraz z propozycjami i uzasadnieniami ich rozpatrzenia,
- 3) **etap 3** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) zestawienia nieruchomości i ich powierzchni wskazanych w projekcie planu miejscowego na cele publiczne,
  - b) przekazanie Zamawiającemu, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem (forma cyfrowa, tradycyjna i EDAP),
  - c) przekazanie Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (1 egz. dokumentów oryginalnych i 1 egz. kopii dokumentów),
    - po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna) pokryty odpowiednim laminatem (z dopuszczeniem podziału na fragmenty w formatach A2 lub A1),
  - d) trzy egzemplarze rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna),
  - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisemnych podsumowań, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- f) przekazanie Zamawiającemu dokumentów zawierających obwieszczenia, ogłoszenia (forma cyfrowa), o którym mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz pisma przewodnie (forma cyfrowa), uchwalone plany miejscowe, zaadresowane koperty i potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna), celem dalszego przekazania, o którym mowa w art. 55 ust. 4 w/w ustawy,
- g) przekazanie Zamawiającemu wypełnionych zestawień (forma cyfrowa i tradycyjna) zgodnych ze wzorami zamieszczonymi w załącznikach nr 2a i 2b do umowy,
- h) przekazanie Zamawiającemu informacji o opublikowaniu planu miejscowego będącego przedmiotem umowy (data i nr publikacji),

4) **etap 4** z terminem realizacji do dnia ..... (*do 18 miesięcy od daty podpisania umowy*):

- a) w sytuacji postępowania nadzorczego prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) treści niezbędnych pism, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 3 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego,
- b) w sytuacji postępowania sądowego prowadzonego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) wyjaśnienia niezbędne dla udzielenia odpowiedzi na skargę, oraz inne niezbędne materiały i dokumenty, w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.

2. W zakresie inwentaryzacji urbanistycznej ustala się:

- 1) zasięg terenów objętych inwentaryzacją na pas min. 30m od granicy sporządzenia planu miejscowego,
- 2) dla części inwentaryzacyjnej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą poniższe elementy, jeżeli występują:

a) inwentaryzację zabudowy:

- rodzaj zabudowy (np. mieszkaniowy jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy, garażowy, gospodarczy, itp.),
- otoczenie zabudowy (ogrodzenia, parkingi, zieleń, ogrody, baseny, zbiorniki, itp.),
- wiek zabudowy lub okres zabudowy,
- ustawienie budynków względem ciągów komunikacyjnych,
- stan techniczny,
- wysokość zabudowy i ilość kondygnacji,
- rodzaj materiału elewacyjnego,
- rodzaj pokryć dachowych,
- kolor pokryć dachowych,
- nachylenie połaci dachowych,
- przebiegi kalenic,
- inne (np. ważniejsze elementy zabudowy),
- wskazanie obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków,

b) inwentaryzację komunikacji:

- przebieg dróg i połączenia z układem zewnętrznym (np. w formie schematu),
- rodzaje dróg (np. ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, itp.),
- szerokości dróg (np. odczyt z podkładów mapowych),
- składowe dróg (np. chodniki, pasy zieleni, rowy, itp.)
- rodzaj nawierzchni,
- stan techniczny,
- obiekty w pasach drogowych (mała architektura, wiaty, miejsca postojowe, itp.),
- nieruchomości bez dostępu do dróg,



- c) inwentaryzację infrastruktury technicznej:
    - przebieg sieci naziemnych i ich rodzaj,
    - przebieg sieci podziemnych i ich rodzaj (np. odczyt z podkładów mapowych),
    - obiekty infrastruktury (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, stacje trafo, ujęcia wody, zbiorniki, itp.),
  - d) inwentaryzację zieleni:
    - wysokiej,
    - niskiej,
    - przydomowej,
    - wspólnej, o charakterze publicznej, zorganizowanej,
  - e) inne elementy, jeżeli ich wskazanie będzie zasadne,
- 3) dla części analitycznej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą:
    - a) analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
    - b) analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
    - c) analizę zapisów opracowania ekofizjograficznego,
    - d) analizę zapisów innych dokumentów (w zależności od potrzeb),
    - e) analiza wniosków złożonych w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
  - 4) dla części fotograficznej wydruki fotografii wybranych obiektów i obszarów ze wskazaniem na mapie miejsca i kierunku fotografii.

#### §6.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień ..... (do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy)
2. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
  - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
  - 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, złożonych uwag do projektu planu miejscowego i stanowisk Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
  - 3) prowadzenia postępowania nadzorczego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy,
  - 4) prowadzenia postępowania sądowego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy.

#### §7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę brutto .....zł (słownie: ..... złotych).
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane czterema fakturami wg harmonogramu prac, który zawarty jest w §5 ust.1:
  - 1) faktura za zakończenie prac Etapu I – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (30% wynagrodzenia)
  - 2) faktura za zakończenie prac Etapu II – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (30% wynagrodzenia)
  - 3) faktura za zakończenie prac Etapu III – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (20% wynagrodzenia)
  - 4) faktura za zakończenie prac Etapu IV – brutto .....zł, słownie: ..... zł. (20% wynagrodzenia)
3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowień czynności na Etapach I, II, III lub IV to Wykonawca dokona ponowień bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na ..... dni, licząc od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane

na fakturze.

#### §8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z przepisami prawnymi wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

#### §9.

1. Wskazuje się trzy formy przekazywanych dokumentów i materiałów:
  - 1) cyfrową, dla której wymagane są formaty edytorów tekstów i PDF dla części tekstowych oraz PDF i JPG dla części graficznych,
  - 2) tradycyjną, dla której wymagane są wydruki tekstów oraz kolorowe wydruki rysunków w skali opracowania (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pomniejszenia rysunków),
  - 3) EDAP, dla której wymagane są formaty edytorów aktów prawnych.
2. Przekazanie w formie tradycyjnej następować będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
3. Przekazanie w formie cyfrowej i EDAP, przez Wykonawcę, następować będzie na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego gp@katywroclawskie.pl.
4. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to .....
5. Zamawiający po weryfikacji przekazanych dokumentów i materiałów, w terminie do 21 dni roboczych od daty ich otrzymania, informować będzie Wykonawcę o przyjęciu lub o konieczności poprawy przekazanych dokumentów i materiałów.
6. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
7. Zakończenie prac poszczególnych etapów dokumentowane będzie protokołami zdawczo-odbiorczymi, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1.
8. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.
9. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.
10. Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.
11. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### §10.

Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego oraz planu miejscowego zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, na następujących polach eksploatacji: używania, wykorzystania w całości lub części, dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, obrotu oryginałem poprzez użyczenie i wprowadzanie do obrotu, a także rozpowszechniania w zakresie innym niż wskazano powyżej.

#### §11.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.1 umowy dłużej niż 30 dni,
  - 2) w razie gdy Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
  - 3) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest ponadto do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac o którym mowa ust. 1.

#### **§12.**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1, licząc za każdy dzień opóźnienia od umówionego terminu określonego w §6 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§14.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§15.**

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygnięte zostaną przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§16.**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP 913-00-05-147
WYKONAWCA	
UMOWA	NR .....
PRZEDMIOT UMOWY	przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XVIII/249/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic Legionów i Sybiraków
STAN ZAAWANSOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH	ETAP .....
WYNAGRODZENIE ZA ETAP	brutto - ..... zł

Przekazujący	Odbierający
..... (podpis)	..... (podpis/pieczątka)
..... (data)	..... (data)

Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.

Wniesiono uwagi (wypełnia Odbierający)	Przyjęto prace (wypełnia Odbierający)
termin wniesienia poprawek .....	..... (podpis/pieczątka)
..... (podpis/pieczątka)	..... (data)
..... (data)	

Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu przekazania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

powierzchnia zmiany przeznaczenia		łącna powierzchnia poszczególnych terenów										koszt sporządzenia planu	
gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zab. techniczno-produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	inr. technicznej	ogółem	na 1ha
		ogółem	w tym zab. wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym zab. zagrodowej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
w ha		w ha suma 3+5+7+9+10+11+12										w zł	
		% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 3+5+7+9+10+11+12= 100 %											

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2b  
do umowy ZP.272. .2016  
z dnia ..... 2016 r.  
- wzory zestawień

rodzaj skutków finansowych		wpływu do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				wydatki (koszty) RAZEM				
			opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych		wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
prognozowane w prognozie skutków finansowych sporządzonej do planu miejscowego będącego przedmiotem umowy	na dzień uchwalenia planu										

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## UMOWA nr ZP 272. .2016

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek – Ratusz 1, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy**

– **Antoniego Kopeć**  
– **Małgorzaty Wujciów**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
zwanymi dalej łącznie **Stronami**  
o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XV/179/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kilianów-Szymanów, dla działki 201.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi m.in. zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2015.199. z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2016.353).
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 1,
  - 2) wzory zestawień – załączniki nr 2a i 2b.

### §2.

1. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako głównego projektanta .....
2. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Sławomira Palichleba.

### §3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.
2. Skalę opracowania planu wskazuje się na 1:1000.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na wniosek Wykonawcy:
  - 1) wytycznych w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
  - 2) wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym,
  - 3) opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie,

- 4) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy:
- 1) kopii obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, wraz z informacjami:
    - a) o przekazaniu zawiadomień instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego, oraz innym instytucjom,
    - b) o publikacji w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, opracowania projektu dokumentu,
  - 2) kopii wniosku o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z informacją o przekazaniu wniosku właściwym instytucjom.

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w §5 ust. 1,
  - 2) prezentacji projektu na: posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznych, posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, innych wskazanych w harmonogramie prac.
2. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przygotował i opublikował ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
4. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający przygotował i rozesłał korespondencję związaną z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, oraz związaną z uzgodnieniem zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.
6. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.

#### §5.

1. Ustala się harmonogram prac:
  - 1) **etap 1** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
    - a) weryfikacja przez Wykonawcę działań Zamawiającego dot.:
      - zawiadomienia, ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,
      - uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
    - b) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) inwentaryzacji urbanistycznej, której zakres określa §5 ust.2, wraz z przeprowadzonymi analizami złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
    - c) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem miejscowym,
    - d) prezentacja przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i inwentaryzacji urbanistycznej, wraz z przeprowadzoną analizą złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
    - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) projektu planu miejscowego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko i prognozami skutków finansowych do wstępnej opinii osoby wskazanej do koordynowania realizacji zobowiązań umownych,
    - f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisma przewodnie o zaopiniowanie projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,
    - g) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) celem przedłożenia



- do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich, projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- h) prezentacja przez Wykonawcę sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
  - i) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
  - j) uzyskanie wytycznych Zamawiającego dot. uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartych w wydanej opinii,
  - k) przekazanie i prezentacja Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- 2) **etap 2** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu, celem dalszego opiniowania i uzgadniania, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (forma cyfrowa i tradycyjna),
  - b) przekazanie Zamawiającemu wykazów opinii i uzgodnień (forma cyfrowa),
  - c) opracowanie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii i uzgodnień,
  - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
  - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - f) publikacja w prasie ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - g) prezentacja przez Wykonawcę na dyskusji publicznej projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - h) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) protokołu z dyskusji publicznej,
  - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) analizy złożonych uwag wraz z propozycjami i uzasadnieniami ich rozpatrzenia,
- 3) **etap 3** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) zestawienia nieruchomości i ich powierzchni wskazanych w projekcie planu miejscowego na cele publiczne,
  - b) przekazanie Zamawiającemu, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem (forma cyfrowa, tradycyjna i EDAP),
  - c) przekazanie Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (1 egz. dokumentów oryginalnych i 1 egz. kopii dokumentów),
    - po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna) pokryty odpowiednim laminatem (z dopuszczeniem podziału na fragmenty w formatach A2 lub A1),
  - d) trzy egzemplarze rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna),
  - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisemnych podsumowań, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - f) przekazanie Zamawiającemu dokumentów zawierających obwieszczenia, ogłoszenia (forma

cyfrowa), o którym mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz pisma przewodnie (forma cyfrowa), uchwalone plany miejscowe, zaadresowane koperty i potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna), celem dalszego przekazania, o którym mowa w art. 55 ust. 4 w/w ustawy,

g) przekazanie Zamawiającemu wypełnionych zestawień (forma cyfrowa i tradycyjna) zgodnych ze wzorami zamieszczonymi w załącznikach nr 2a i 2b do umowy,

h) przekazanie Zamawiającemu informacji o opublikowaniu planu miejscowego będącego przedmiotem umowy (data i nr publikacji),

4) **etap 4** z terminem realizacji do dnia ..... (*do 18 miesięcy od daty podpisania umowy*):

a) w sytuacji postępowania nadzorczego prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) treści niezbędnych pism, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 3 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego,

b) w sytuacji postępowania sądowego prowadzonego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) wyjaśnienia niezbędne dla udzielenia odpowiedzi na skargę, oraz inne niezbędne materiały i dokumenty, w terminie do 14 dni od daty od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.

2. W zakresie inwentaryzacji urbanistycznej ustala się:

1) zasięg terenów objętych inwentaryzacją na pas min. 30m od granicy sporządzenia planu miejscowego,

2) dla części inwentaryzacyjnej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą poniższe elementy, jeżeli występują:

a) inwentaryzację zabudowy:

- rodzaj zabudowy (np. mieszkaniowy jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy, garażowy, gospodarczy, itp.),
- otoczenie zabudowy (ogrodzenia, parkingi, zieleń, ogrody, baseny, zbiorniki, itp.),
- wiek zabudowy lub okres zabudowy,
- ustawienie budynków względem ciągów komunikacyjnych,
- stan techniczny,
- wysokość zabudowy i ilość kondygnacji,
- rodzaj materiału elewacyjnego,
- rodzaj pokryć dachowych,
- kolor pokryć dachowych,
- nachylenie połaci dachowych,
- przebiegi kalenic,
- inne (np. ważniejsze elementy zabudowy),
- wskazanie obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków,

b) inwentaryzację komunikacji:

- przebieg dróg i połączenia z układem zewnętrznym (np. w formie schematu),
- rodzaje dróg (np. ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, itp.),
- szerokości dróg (np. odczyt z podkładów mapowych),
- składowe dróg (np. chodniki, pasy zieleni, rowy, itp.)
- rodzaj nawierzchni,
- stan techniczny,
- obiekty w pasach drogowych (mała architektura, wiaty, miejsca postojowe, itp.),
- nieruchomości bez dostępu do dróg,

c) inwentaryzację infrastruktury technicznej:

- przebieg sieci naziemnych i ich rodzaj,
- przebieg sieci podziemnych i ich rodzaj (np. odczyt z podkładów mapowych),

- obiekty infrastruktury (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, stacje trafo, ujęcia wody, zbiorniki, itp.),
  - d) inwentaryzację zieleni:
    - wysokiej,
    - niskiej,
    - przydomowej,
    - wspólnej, o charakterze publicznej, zorganizowanej,
  - e) inne elementy, jeżeli ich wskazanie będzie zasadne,
- 3) dla części analitycznej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą:
- a) analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
  - b) analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - c) analizę zapisów opracowania ekofizjograficznego,
  - d) analizę zapisów innych dokumentów (w zależności od potrzeb),
  - e) analiza wniosków złożonych w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- 4) dla części fotograficznej wydruki fotografii wybranych obiektów i obszarów ze wskazaniem na mapie miejsca i kierunku fotografii.

#### §6.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień ..... (do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy)
2. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
  - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
  - 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, złożonych uwag do projektu planu miejscowego i stanowisk Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
  - 3) prowadzenia postępowania nadzorczego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy,
  - 4) prowadzenia postępowania sądowego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy.

#### §7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę brutto .....zł (słownie: .....zł.).
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane czterema fakturami wg harmonogramu prac, który zawarty jest w §5 ust.1:
  - 1) faktura za zakończenie prac Etapu I – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (30% wynagrodzenia)
  - 2) faktura za zakończenie prac Etapu II – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (30% wynagrodzenia)
  - 3) faktura za zakończenie prac Etapu III – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (20% wynagrodzenia)
  - 4) faktura za zakończenie prac Etapu IV – brutto .....zł, słownie: ..... zł. (20% wynagrodzenia)
3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowień czynności na Etapach I, II, III lub IV to Wykonawca dokona ponowień bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na 21 dni, licząc od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

#### §8.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z przepisami prawnymi wykonania przedmiotu

umowy.

5. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

#### **§9.**

1. Wskazuje się trzy formy przekazywanych dokumentów i materiałów:
  - 1) cyfrową, dla której wymagane są formaty edytorów tekstów i PDF dla części tekstowych oraz PDF i JPG dla części graficznych,
  - 2) tradycyjną, dla której wymagane są wydruki tekstów oraz kolorowe wydruki rysunków w skali opracowania (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pomniejszenia rysunków),
  - 3) EDAP, dla której wymagane są formaty edytorów aktów prawnych.
2. Przekazanie w formie tradycyjnej następować będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
3. Przekazanie w formie cyfrowej i EDAP, przez Wykonawcę, następować będzie na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego - gp@katywroclawskie.pl.
4. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to .....
5. Zamawiający po weryfikacji przekazanych dokumentów i materiałów, w terminie do 21 dni roboczych od daty ich otrzymania, informować będzie Wykonawcę o przyjęciu lub o konieczności poprawy przekazanych dokumentów i materiałów.
6. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
7. Zakończenie prac poszczególnych etapów dokumentowane będzie protokołami zdawczo-odbiorczymi, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1.
8. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.
9. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.
10. Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.
11. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### **§10.**

Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego oraz planu miejscowego zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, na następujących polach eksploatacji: używania, wykorzystania w całości lub części, dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, obrotu oryginałem poprzez użyczenie i wprowadzanie do obrotu, a także rozpowszechniania w zakresie innym niż wskazano powyżej.

#### **§11.**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.1 umowy dłużej niż 30 dni,
  - 2) w razie gdy Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
  - 3) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi

- szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
- 2) Zamawiający zobowiązany jest ponadto do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac o którym mowa ust. 1.

#### **§12.**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1, licząc za każdy dzień opóźnienia od umówionego terminu określonego w §6 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§14.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§15.**

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygnięte zostaną przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§16.**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP 913-00-05-147
WYKONAWCA	
UMOWA	NR .....
PRZEDMIOT UMOWY	przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XV/179/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kilianów-Szymanów, dla działki 201
STAN ZAAWANSOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH	ETAP .....
WYNAGRODZENIE ZA ETAP	brutto - ..... zł

Przekazujący	Odbierający
..... (podpis)	..... (podpis/pieczętka)
..... (data)	..... (data)

Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.

Wniesiono uwagi (wypełnia Odbierający)	Przyjęto prace (wypełnia Odbierający)
termin wniesienia poprawek .....	..... (podpis/pieczętka)
..... (podpis/pieczętka)	..... (data)
..... (data)	

Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu przekazania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

powierzchnia zmiany przeznaczenia		łącznie powierzchnia poszczególnych terenów										koszt sporządzenia planu	
gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zab. techniczno-produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	inr. technicznej	ogółem	na 1ha
		ogółem	w tym zab. wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym zab. zagrodowej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
w ha		w ha suma 3+5+7+9+10+11+12										w zł	
		% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 3+5+7+9+10+11+12= 100 %											

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

rodzaj skutków finansowych		wpływu do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				wydatki (koszty) RAZEM				
			opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych		wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
prognozowane w prognozie skutków finansowych sporządzonej do planu miejscowego będącego przedmiotem umowy	na dzień uchwalenia planu										

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## UMOWA nr ZP 272. .2016

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek – Ratusz 1, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy**

– **Antoniego Kopeć**  
– **Małgorzaty Wujciów**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
zwanymi dalej łącznie **Stronami**  
o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XV/180/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kębłowice, dla działek 3/57 i 3/58.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi m.in. zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2015.199. z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2016.353).
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 1,
  - 2) wzory zestawień – załączniki nr 2a i 2b.

### §2.

1. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako głównego projektanta .....
2. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Sławomira Palichleba.

### §3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.
2. Skalę opracowania planu wskazuje się na 1:1000.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na wniosek Wykonawcy:
  - 5) wytycznych w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
  - 6) wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym,
  - 7) opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie,

- 8) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy:
  - 3) kopie obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, wraz z informacjami:
    - a) o przekazaniu zawiadomień instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego, oraz innym instytucjom,
    - b) o publikacji w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, opracowania projektu dokumentu,
  - 4) kopie wniosku o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z informacją o przekazaniu wniosku właściwym instytucjom.

#### §4.

7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w §5 ust. 1,
  - 2) prezentacji projektu na: posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznych, posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, innych wskazanych w harmonogramie prac.
8. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
9. Zamawiający przygotował i opublikował ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
10. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
11. Zamawiający przygotował i rozesłał korespondencję związaną z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, oraz związaną z uzgodnieniem zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.
12. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.

#### §5.

1. Ustala się harmonogram prac:
  - 1) **etap 1** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
    - a) weryfikacja przez Wykonawcę działań Zamawiającego dot.:
      - zawiadomienia, ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,
      - uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
    - b) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) inwentaryzacji urbanistycznej, której zakres określa §5 ust.2, wraz z przeprowadzonymi analizami złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
    - c) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem miejscowym,
    - d) prezentacja przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i inwentaryzacji urbanistycznej, wraz z przeprowadzoną analizą złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
    - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) projektu planu miejscowego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko i prognozami skutków finansowych do wstępnej opinii osoby wskazanej do koordynowania realizacji zobowiązań umownych,
    - f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisma przewodnie o zaopiniowanie projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,
    - g) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) celem przedłożenia do

- zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich, projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- h) prezentacja przez Wykonawcę sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
  - i) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
  - j) uzyskanie wytycznych Zamawiającego dot. uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartych w wydanej opinii,
  - k) przekazanie i prezentacja Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- 2) **etap 2** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu, celem dalszego opiniowania i uzgadniania, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (forma cyfrowa i tradycyjna),
  - b) przekazanie Zamawiającemu wykazów opinii i uzgodnień (forma cyfrowa),
  - c) opracowanie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii i uzgodnień,
  - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
  - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - f) publikacja w prasie ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - g) prezentacja przez Wykonawcę na dyskusji publicznej projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - h) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) protokołu z dyskusji publicznej,
  - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) analizy złożonych uwag wraz z propozycjami i uzasadnieniami ich rozpatrzenia,
- 3) **etap 3** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) zestawienia nieruchomości i ich powierzchni wskazanych w projekcie planu miejscowego na cele publiczne,
  - b) przekazanie Zamawiającemu, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem (forma cyfrowa, tradycyjna i EDAP),
  - c) przekazanie Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (1 egz. dokumentów oryginalnych i 1 egz. kopii dokumentów),
    - po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna) pokryty odpowiednim laminatem (z dopuszczeniem podziału na fragmenty w formatach A2 lub A1),
  - d) trzy egzemplarze rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna),
  - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisemnych podsumowań, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - f) przekazanie Zamawiającemu dokumentów zawierających obwieszczenia, ogłoszenia (forma

cyfrowa), o którym mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz pisma przewodnie (forma cyfrowa), uchwalone plany miejscowe, zaadresowane koperty i potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna), celem dalszego przekazania, o którym mowa w art. 55 ust. 4 w/w ustawy,

g) przekazanie Zamawiającemu wypełnionych zestawień (forma cyfrowa i tradycyjna) zgodnych ze wzorami zamieszczonymi w załącznikach nr 2a i 2b do umowy,

h) przekazanie Zamawiającemu informacji o opublikowaniu planu miejscowego będącego przedmiotem umowy (data i nr publikacji),

4) etap 4 z terminem realizacji do dnia ..... *(do 18 miesięcy od daty podpisania umowy)*:

a) w sytuacji postępowania nadzorczego prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) treści niezbędnych pism, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 3 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego,

b) w sytuacji postępowania sądowego prowadzonego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) wyjaśnienia niezbędne dla udzielenia odpowiedzi na skargę, oraz inne niezbędne materiały i dokumenty, w terminie do 14 dni od daty od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.

2. W zakresie inwentaryzacji urbanistycznej ustala się:

1) zasięg terenów objętych inwentaryzacją na pas min. 30m od granicy sporządzenia planu miejscowego,

2) dla części inwentaryzacyjnej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą poniższe elementy, jeżeli występują:

a) inwentaryzację zabudowy:

- rodzaj zabudowy (np. mieszkaniowy jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy, garażowy, gospodarczy, itp.),
- otoczenie zabudowy (ogrodzenia, parkingi, zieleń, ogrody, baseny, zbiorniki, itp.),
- wiek zabudowy lub okres zabudowy,
- ustawienie budynków względem ciągów komunikacyjnych,
- stan techniczny,
- wysokość zabudowy i ilość kondygnacji,
- rodzaj materiału elewacyjnego,
- rodzaj pokryć dachowych,
- kolor pokryć dachowych,
- nachylenie połaci dachowych,
- przebiegi kalenic,
- inne (np. ważniejsze elementy zabudowy),
- wskazanie obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków,

b) inwentaryzację komunikacji:

- przebieg dróg i połączenia z układem zewnętrznym (np. w formie schematu),
- rodzaje dróg (np. ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, itp.),
- szerokości dróg (np. odczyt z podkładów mapowych),
- składowe dróg (np. chodniki, pasy zieleni, rowy, itp.)
- rodzaj nawierzchni,
- stan techniczny,
- obiekty w pasach drogowych (mała architektura, wiaty, miejsca postojowe, itp.),
- nieruchomości bez dostępu do dróg,

c) inwentaryzację infrastruktury technicznej:

- przebieg sieci naziemnych i ich rodzaj,
- przebieg sieci podziemnych i ich rodzaj (np. odczyt z podkładów mapowych),

- obiekty infrastruktury (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, stacje trafo, ujęcia wody, zbiorniki, itp.),
  - d) inwentaryzację zieleni:
    - wysokiej,
    - niskiej,
    - przydomowej,
    - wspólnej, o charakterze publicznej, zorganizowanej,
  - e) inne elementy, jeżeli ich wskazanie będzie zasadne,
- 3) dla części analitycznej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą:
- a) analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
  - b) analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - c) analizę zapisów opracowania ekofizjograficznego,
  - d) analizę zapisów innych dokumentów (w zależności od potrzeb),
  - e) analiza wniosków złożonych w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- 4) dla części fotograficznej wydruki fotografii wybranych obiektów i obszarów ze wskazaniem na mapie miejsca i kierunku fotografii.

#### §6.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień ..... (do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy)
2. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
  - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
  - 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, złożonych uwag do projektu planu miejscowego i stanowisk Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
  - 3) prowadzenia postępowania nadzorczego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy,
  - 4) prowadzenia postępowania sądowego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy.

#### §7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę brutto .....zł (słownie: ..... zł.).
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane czterema fakturami wg harmonogramu prac, który zawarty jest w §5 ust.1:
  - 1) faktura za zakończenie prac Etapu I – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (30% wynagrodzenia)
  - 2) faktura za zakończenie prac Etapu II – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (30% wynagrodzenia)
  - 3) faktura za zakończenie prac Etapu III – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (20% wynagrodzenia)
  - 4) faktura za zakończenie prac Etapu IV – brutto .....zł, słownie: ..... zł. (20% wynagrodzenia)
3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowień czynności na Etapach I, II, III lub IV to Wykonawca dokona ponowień bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na 21 dni, licząc od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

#### §8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z przepisami prawnymi wykonania przedmiotu

umowy.

2. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

#### **§9.**

1. Wskazuje się trzy formy przekazywanych dokumentów i materiałów:
  - 1) cyfrową, dla której wymagane są formaty edytorów tekstów i PDF dla części tekstowych oraz PDF i JPG dla części graficznych,
  - 2) tradycyjną, dla której wymagane są wydruki tekstów oraz kolorowe wydruki rysunków w skali opracowania (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pomniejszenia rysunków),
  - 3) EDAP, dla której wymagane są formaty edytorów aktów prawnych.
2. Przekazanie w formie tradycyjnej następować będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
3. Przekazanie w formie cyfrowej i EDAP, przez Wykonawcę, następować będzie na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego [gp@katywroclawskie.pl](mailto:gp@katywroclawskie.pl).
4. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to .....
5. Zamawiający po weryfikacji przekazanych dokumentów i materiałów, w terminie do 21 dni roboczych od daty ich otrzymania, informować będzie Wykonawcę o przyjęciu lub o konieczności poprawy przekazanych dokumentów i materiałów.
6. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
7. Zakończenie prac poszczególnych etapów dokumentowane będzie protokołami zdawczo-odbiorczymi, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1.
8. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.
9. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.
10. Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.
11. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### **§10.**

Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego oraz planu miejscowego zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, na następujących polach eksploatacji: używania, wykorzystania w całości lub części, dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, obrotu oryginałem poprzez użyczenie i wprowadzanie do obrotu, a także rozpowszechniania w zakresie innym niż wskazano powyżej.

#### **§11.**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.1 umowy dłużej niż 30 dni,
  - 2) w razie gdy Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
  - 3) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi

- szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
- 2) Zamawiający zobowiązany jest ponadto do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac o którym mowa ust. 1.

#### **§12.**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1, licząc za każdy dzień opóźnienia od umówionego terminu określonego w §6 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§14.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§15.**

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygnięte zostaną przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§16.**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP 913-00-05-147
WYKONAWCA	
UMOWA	NR .....
PRZEDMIOT UMOWY	przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XV/180/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kębłowice, dla działek 3/57 i 3/58
STAN ZAAWANSOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH	ETAP .....
WYNAGRODZENIE ZA ETAP	brutto - ..... zł

Przekazujący	Odbierający
..... (podpis)	..... (podpis/pieczętka)
..... (data)	..... (data)

Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.

Wniesiono uwagi (wypełnia Odbierający)	Przyjęto prace (wypełnia Odbierający)
termin wniesienia poprawek .....	..... (podpis/pieczętka)
..... (podpis/pieczętka)	..... (data)
..... (data)	

Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu przekazania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



powierzchnia zmiany przeznaczenia		łącznie powierzchnia poszczególnych terenów										koszt sporządzenia planu	
gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zab. techniczno-produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	inr. technicznej	ogółem	na 1ha
		ogółem	w tym zab. wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym zab. zagrodowej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
w ha		w ha suma 3+5+7+9+10+11+12										w zł	
		% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 3+5+7+9+10+11+12= 100 %											

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

rodzaj skutków finansowych	wpływu do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				wydatki (koszty) RAZEM				
		opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych		wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
prognozowane w prognozie skutków finansowych sporządzonej do planu miejscowego będącego przedmiotem umowy	na dzień uchwalenia planu									

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## UMOWA nr ZP 272. .2016

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek – Ratusz 1, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy**

– **Antoniego Kopeć**  
– **Małgorzaty Wujciów**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
zwanymi dalej łącznie **Stronami**  
o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr XIX/256/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, w rejonie ulicy Wiśniowej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi m.in. zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2015.199. z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2016.353).
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 1,
  - 2) wzory zestawień – załączniki nr 2a i 2b.

### §2.

1. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako głównego projektanta .....
2. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Sławomira Palichleba.

### §3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.
2. Skalę opracowania planu wskazuje się na 1:1000.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na wniosek Wykonawcy:
  - 5) wytycznych w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
  - 6) wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym,
  - 7) opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie,

- 8) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy:
  - 3) kopii obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, wraz z informacjami:
    - a) o przekazaniu zawiadomień instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego, oraz innym instytucjom,
    - b) o publikacji w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, opracowania projektu dokumentu,
  - 4) kopii wniosku o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z informacją o przekazaniu wniosku właściwym instytucjom.

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w §5 ust. 1,
  - 2) prezentacji projektu na: posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznych, posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, innych wskazanych w harmonogramie prac.
2. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przygotował i opublikował ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
4. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający przygotował i rozesłał korespondencję związaną z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, oraz związaną z uzgodnieniem zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.
6. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.

#### §5.

1. Ustala się harmonogram prac:
  - 1) **Etap 1** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy)*
    - a) weryfikacja przez Wykonawcę działań Zamawiającego dot.:
      - zawiadomienia, ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,
      - uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
    - b) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) inwentaryzacji urbanistycznej, której zakres określa §5 ust.2, wraz z przeprowadzonymi analizami złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
    - c) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem miejscowym,
    - d) prezentacja przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i inwentaryzacji urbanistycznej, wraz z przeprowadzoną analizą złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
    - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) projektu planu miejscowego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko i prognozami skutków finansowych do wstępnej opinii osoby wskazanej do koordynowania realizacji zobowiązań umownych,
    - f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisma przewodnie o zaopiniowanie projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,
    - g) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) celem przedłożenia

- do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich, projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- h) prezentacja przez Wykonawcę sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
  - i) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
  - j) uzyskanie wytycznych Zamawiającego dot. uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartych w wydanej opinii,
  - k) przekazanie i prezentacja Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- 2) **etap 2** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) jeżeli wystąpi konieczność - przekazanie Zamawiającemu odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających wnioski o opinie i uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru (forma cyfrowa i tradycyjna),
  - b) przekazanie Zamawiającemu, celem dalszego opiniowania i uzgadniania, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (forma cyfrowa i tradycyjna),
  - c) przekazanie Zamawiającemu wykazów opinii i uzgodnień (forma cyfrowa),
  - d) opracowanie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii, uzgodnień i stanowisk w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
  - f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - g) publikacja w prasie ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - h) prezentacja przez Wykonawcę na dyskusji publicznej projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - i) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) protokołu z dyskusji publicznej,
  - j) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) analizy złożonych uwag wraz z propozycjami i uzasadnieniami ich rozpatrzenia,
- 3) **etap 3** z terminem realizacji do dnia ..... *(do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) zestawienia nieruchomości i ich powierzchni wskazanych w projekcie planu miejscowego na cele publiczne,
  - b) przekazanie Zamawiającemu, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem (forma cyfrowa, tradycyjna i EDAP),
  - c) przekazanie Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (1 egz. dokumentów oryginalnych i 1 egz. kopii dokumentów),
    - po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna) pokryty odpowiednim laminatem (z dopuszczeniem podziału na fragmenty w formatach A2 lub A1),

- d) trzy egzemplarze rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna),
  - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisemnych podsumowań, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - f) przekazanie Zamawiającemu dokumentów zawierających obwieszczenia, ogłoszenia (forma cyfrowa), o którym mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz pisma przewodnie (forma cyfrowa), uchwalone plany miejscowe, zaadresowane koperty i potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna), celem dalszego przekazania, o którym mowa w art. 55 ust. 4 w/w ustawy,
  - g) przekazanie Zamawiającemu wypełnionych zestawień (forma cyfrowa i tradycyjna) zgodnych ze wzorami zamieszczonymi w załącznikach nr 2a i 2b do umowy,
  - h) przekazanie Zamawiającemu informacji o opublikowaniu planu miejscowego będącego przedmiotem umowy (data i nr publikacji),
- 4) **etap 4** z terminem realizacji do dnia .....(do 24 miesięcy od daty podpisania umowy):
- a) w sytuacji postępowania nadzorczego prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) treści niezbędnych pism, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 3 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego,
  - b) w sytuacji postępowania sądowego prowadzonego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) wyjaśnienia niezbędne dla udzielenia odpowiedzi na skargę, oraz inne niezbędne materiały i dokumenty, w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.
3. W zakresie inwentaryzacji urbanistycznej ustala się:
- 1) zasięg terenów objętych inwentaryzacją na pas min. 30m od granicy sporządzenia planu miejscowego,
  - 2) dla części inwentaryzacyjnej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą poniższe elementy, jeżeli występują:
    - a) inwentaryzację zabudowy:
      - rodzaj zabudowy (np. mieszkaniowy jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy, garażowy, gospodarczy, itp.),
      - otoczenie zabudowy (ogrodzenia, parkingi, zieleń, ogrody, baseny, zbiorniki, itp.),
      - wiek zabudowy lub okres zabudowy,
      - ustawienie budynków względem ciągów komunikacyjnych,
      - stan techniczny,
      - wysokość zabudowy i ilość kondygnacji,
      - rodzaj materiału elewacyjnego,
      - rodzaj pokryć dachowych,
      - kolor pokryć dachowych,
      - nachylenie połaci dachowych,
      - przebiegi kalenic,
      - inne (np. ważniejsze elementy zabudowy),
      - wskazanie obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków,
    - b) inwentaryzację komunikacji:
      - przebieg dróg i połączenia z układem zewnętrznym (np. w formie schematu),
      - rodzaje dróg (np. ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, itp.),
      - szerokości dróg (np. odczyt z podkładów mapowych),
      - składowe dróg (np. chodniki, pasy zieleni, rowy, itp.)

- rodzaj nawierzchni,
  - stan techniczny,
  - obiekty w pasach drogowych (mała architektura, wiaty, miejsca postojowe, itp.),
  - nieruchomości bez dostępu do dróg,
- c) inwentaryzację infrastruktury technicznej:
- przebieg sieci naziemnych i ich rodzaj,
  - przebieg sieci podziemnych i ich rodzaj (np. odczyt z podkładów mapowych),
  - obiekty infrastruktury (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, stacje trafo, ujęcia wody, zbiorniki, itp.),
- d) inwentaryzację zieleni:
- wysokiej,
  - niskiej,
  - przydomowej,
  - wspólnej, o charakterze publicznej, zorganizowanej,
- e) inne elementy, jeżeli ich wskazanie będzie zasadne,
- 3) dla części analitycznej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą:
- a) analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
  - b) analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - c) analizę zapisów opracowania ekofizjograficznego,
  - d) analizę zapisów innych dokumentów (w zależności od potrzeb),
  - e) analiza wniosków złożonych w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- 4) dla części fotograficznej wydruki fotografii wybranych obiektów i obszarów ze wskazaniem na mapie miejsca i kierunku fotografii.

#### §17.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień ..... (do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy)
2. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
  - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
  - 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, stanowisk w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, złożonych uwag do projektu planu miejscowego i stanowisk Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
  - 3) prowadzenia postępowania nadzorczego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy,
  - 4) prowadzenia postępowania sądowego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy.

#### §18.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę brutto .....zł (słownie: ..... zł.).
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane czterema fakturami wg harmonogramu prac, który zawarty jest w §5 ust.1:
  - 1) faktura za zakończenie prac Etapu I – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (30% wynagrodzenia)
  - 2) faktura za zakończenie prac Etapu II – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (30% wynagrodzenia)
  - 3) faktura za zakończenie prac Etapu III – brutto .....zł, słownie: ..... zł., (20% wynagrodzenia)
  - 4) faktura za zakończenie prac Etapu IV – brutto .....zł, słownie: ..... zł.

(20% wynagrodzenia)

3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowień czynności na Etapach I, II, III lub IV to Wykonawca dokona ponowień bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na 21 dni, licząc od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

#### **§19.**

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z przepisami prawnymi wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

#### **§20.**

12. Wskazuje się trzy formy przekazywanych dokumentów i materiałów:
  - 1) cyfrową, dla której wymagane są formaty edytorów tekstów i PDF dla części tekstowych oraz PDF i JPG dla części graficznych,
  - 2) tradycyjną, dla której wymagane są wydruki tekstów oraz kolorowe wydruki rysunków w skali opracowania (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pomniejszenia rysunków),
  - 3) EDAP, dla której wymagane są formaty edytorów aktów prawnych.
13. Przekazanie w formie tradycyjnej następować będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
14. Przekazanie w formie cyfrowej i EDAP, przez Wykonawcę, następować będzie na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego [gp@katywroclawskie.pl](mailto:gp@katywroclawskie.pl).
15. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to .....
16. Zamawiający po weryfikacji przekazanych dokumentów i materiałów, w terminie do 21 dni roboczych od daty ich otrzymania, informować będzie Wykonawcę o przyjęciu lub o konieczności poprawy przekazanych dokumentów i materiałów.
17. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
18. Zakończenie prac poszczególnych etapów dokumentowane będzie protokołami zdawczo-odbiorczymi, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1.
19. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.
20. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.
21. Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.
22. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### **§21.**

Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego oraz planu miejscowego zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia umownego, na następujących polach eksploatacji: używania, wykorzystania w całości lub części, dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, obrotu oryginałem poprzez użyczenie i wprowadzanie do obrotu, a także rozpowszechniania w zakresie innym niż wskazano powyżej.

#### **§22.**

4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.1



- umowy dłużej niż 30 dni,
- 2) w razie gdy Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
  - 3) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
    - 2) Zamawiający zobowiązany jest ponadto do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac o którym mowa ust. 1.

#### **§23.**

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1, licząc za każdy dzień opóźnienia od umówionego terminu określonego w §6 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1.
7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§24.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§25.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§26.**

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygnięte zostaną przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§27.**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP 913-00-05-147
WYKONAWCA	..... ..... ..... .....
UMOWA	NR .....
PRZEDMIOT UMOWY	Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr XIX/265/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, w rejonie ulicy Wiśniowej
STAN ZAAWANSOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH	ETAP .....
WYNAGRODZENIE ZA ETAP	brutto - ..... zł

Przekazujący	Odbierający
..... (podpis)	..... (podpis/pieczętka)
..... (data)	..... (data)

Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekazuje Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskazuje termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.

Wniesiono uwagi (wypełnia Odbierający)	Przyjęto prace (wypełnia Odbierający)
termin wniesienia poprawek .....	..... (podpis/pieczętka)
..... (podpis/pieczętka)	..... (data)
..... (data)	

Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu przekazania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

powierzchnia zmiany przeznaczenia		łączna powierzchnia poszczególnych terenów										koszt sporządzenia planu	
gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zab. techniczno-produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	inr. technicznej	ogółem	na 1 ha
		ogółem	w tym zab. wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym zab. zagrodowej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
w ha		w ha suma 3+5+7+9+10+11+12										w zł	
		% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 3+5+7+9+10+11+12= 100 %											

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

rodzaj skutków finansowych		wpływu do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				wydatki (koszty) RAZEM	wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
			opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
prognozowane w prognozie skutków finansowych sporządzonej do planu miejscowego będącego przedmiotem umowy	na dzień uchwalenia planu										

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**