

UMOWA nr ZP 272. .2016

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek – Ratusz 1, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

– **Antoniego Kopec**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy**

– **Małgorzaty Wujciów**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a z siedzibą
w działającą na podstawie wpisu w
..... pod nr KRS o nr NIP
REGON, reprezentowanym przez:
..... -

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nakładek asfaltowych na 16 odcinkach dróg na podbudowie tłuczniowej oraz z frezu asfaltowego o łącznej powierzchni minimum 10.000 m², na drogach położonych na działkach gminnych na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, które **Wykonawca** zrealizuje na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego.
2. **Zamawiający** wymaga, aby roboty były wykonane zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zgodnie z opisami technicznymi dla poszczególnych zadań, zakresami wskazanymi na rysunkach technicznych przedstawiających poszczególne zadania (plany zagospodarowani oraz przekroje konstrukcyjne), które **Zamawiający** ma zamiar zrealizować, a także zgodnie z przepisami prawa budowlanego, normami polskimi, sztuką budowlaną oraz zgodnie z poszczególnymi przedmiarami robót różniącymi się zależnie od odcinka i SIWZ, wszystkie w/w dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. **Zamawiający** każdorazowo w zleceniu określi kolejność wykonywania odcinków.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) Oczyszczenie nawierzchni jezdni, przez zebranie warstwy zanieczyszczeń,
 - b) Wykonanie reprofilacji podbudowy tłuczniowej z nadaniem jej właściwego kształtu i spadku,
 - c) Należy uzupełnić istniejąca podbudowę kruszywem nowym jak w opisie opracowania,
 - d) Rozebranie istniejącej warstwy z BA w rejonie skrzyżowania

- e) Skropienie emulsją w ilości (zależnie od zadania) kg/m^2
- f) Ułożenie warstwy bitumicznej z BA o grubości min. 5 cm jezdni , zjazdów na ulice boczne i odbudowa skrzyżowania ,
- g) Korytowanie pod pobocze wzmocnione i poszerzenie jezdni na głębokość min (zależnie od zadania) ,
- h) Rozplantowanie na szerokości (zależnie od zadania) materiał w celu wykonania pobocza wzmocnionego ,
- i) Ułożenie warstwy konstrukcyjne pobocza (materiał nowy + pochodzący z reprofilacji po oczyszczeniu)
- j) Wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki na wysyp na odległość do 10 km lub w miejsce wskazane przez inwestora,
- k) Regulację istniejącej infrastruktury znajdującej się po trasie nakładek bitumicznych wraz z wymianą w razie zaistnienia konieczności skrzynek zaworów wody, studni,
- l) Wykonanie korytowania - usunięcia humusu na głębokości około (zależnie od zadania) cm pod poszerzenie jezdni
- m) Profilowanie i odbudowa warstw konstrukcyjnych .
- n) Docięcie piłą i uszczelnić asfaltem D200 miejsca styku nawierzchni bitumicznej istniejącej z nowoprojektowaną .
- o) Wykonanie i uzgodnienie projekt ORZ na czas wykonywania robót
- p) Konstrukcje do odbudowania (w miejscu wymiany i poszerzenia):
- q) Warstwa z BA o gr. 5 cm ,
- r) Skropienie asfaltem D200 w ilości asfaltu pozostałego w ilości (zależnie od zadania) kg/m^2
- s) Podbudowa tłuczniowa 0/31,5 mm o grubości (zależnie od zadania) cm,
- t) Warstwa pospółki (piasek gruby) o (zależnie od zadania) cm,

Dodatkowo niektóre zadania obejmują:

- a) Rozebranie istniejącej nawierzchni z brukowca
- b) Wykonanie ścieku jednorzędowego od strony ogrodów posadowionego na ławie betonowej C12/15,
- c) Odtworzenie oznakowania poziomego na długości wpięcia .
- d) Wykonanie ścieku - elementy prefabrykowane betonowe 30x15x10 cm
- e) Wykonanie ławy betonowej C12/15,
- f) Nadanie spadku $i = \text{min } 0,35 \%$ w kierunku cieku
- g) Wykonanie podbudowy tłuczniowej 0/31,5 mm o grubości (zależnie od zadania) cm , (można wykorzystać po oczyszczeniu kruszywo z reprofilacji jezdni)
- h) Nadanie spadku $i = 5-10 \%$
- i) Wykonanie pobocza wzmocnionego nie mniejsza niż (zależnie od zadania) cm
- j) Rozplantować na szerokości (zależnie od zadania) materiał w celu wykonania pobocza wzmocnionego ,
- k) Na powierzchni (zależnie od zadania) m wykonać wzmocnienie istniejącej warstwy podbudowy kruszywem nowym 0/31,5 mm ,
- l) Rozebrać istniejący załamany krawężnik betonowy i zastąpić go nowym wtopionym o świetle (zależnie od zadania) ,
- m) Przełożyć istniejącą nawierzchnię ulicy zależnie od zadania na długości połączenia i na szerokości jezdni oraz (zależnie od zadania) .
- n) Profilowanie i odbudowa warstw konstrukcyjnych (zależnie od zadania)
- o) Na odcinku o długości (zależnie od zadania) m i szerokości (zależnie od zadania) m wykonać korytowanie pod nowe warstwy podbudowy i nawierzchni.

5. Wykaz odcinków, na których mają być wykonane nakładki będące przedmiotem niniejszej umowy został wskazany w **tabeli nr 1, Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych odcinków i wskazania innych.

TABELA NR 1 NAKŁADKI ASFALTOWE - WYKAZ ODCINKÓW		
lp	miejsowość	ulica
1	Baranowice	Łącznik (dz. nr 24/1 AM-1)
2	Kąty Wrocławskie	Imbirowa
3	Kąty Wrocławskie	Jarzębinowa
4	Kąty Wrocławskie	Okrzei
5	Kąty Wrocławskie	Waniliowa
6	Kąty Wrocławskie	Wolności/Leśna
7	Krzepków	Koperkowa
8	Krzepków	Wrzosowa
9	Pełcznica	Jaskółcza
10	Pietrzykowice	Parkowa
11	Sadków	Nasypowa
12	Smolec	Łącznik ulicy Starowiejskiej i Kościelnej
13	Smolec	Głogowa
14	Smolec	Łazienkowa
15	Wojtkowice	(dz. nr 205 i 125 AM-1)
16	Zachowice	Słoneczna

6. **Wykonawca** w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do pozostawienia uzbrojenia podziemnego terenu w stanie nie pogorszonym i spełniającym swoją pierwotną funkcję.
7. Nakładki asfaltowe **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na całej szerokości i długości jezdni, określonej każdorazowo w zleceniu Zamawiającego, w którym zostanie także określony termin wykonania zleconych robót. Terminy wykonania poszczególnych zleceń mogą się pokrywać.
8. Integralną częścią umowy jest:
- wykaz prac zleconych do wykonania podwykonawcom (załącznik nr 1);*

§ 2

1. Ustala się termin wykonania robót
- a) rozpoczęcia - **w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy**
 - b) zakończenia - **do dnia 31.10.2016 r.**

§ 3

1. **Zamawiający** ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót drogowych - Inspektor Nadzoru działa z ramienia Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane.
2. Osobą koordynującą realizację przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** jest Wojciech Kruczkowski.
3. Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i parametrów zgodnych z wytycznymi zawartymi w PN-EN dla tego typu obiektów.

§ 5

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** poniesie wszystkie koszty związane z jego realizacją tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także wynikające z opisów technicznych, przedmiarów robót zakresów wskazanych na rysunkach technicznych przedstawiających poszczególne zadania (plany zagospodarowani oraz przekroje konstrukcyjne), które Zamawiający ma zamiar zrealizować, a także zgodnie z przepisami prawa budowlanego, normami polskimi, sztuką budowlaną, jak również inne koszty towarzyszące: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych - w tym transport przy wywozie urobku, wykorzystanie maszyn budowlanych, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty tymczasowej organizacji ruchu (na czas budowy), regulacje infrastruktury - konieczne wymiany znajdującej się w konstrukcji jezdni w zakresie skrzynek studni i zaworów.
2. **Wykonawca** poniesie wszystkie koszty związane z elementami zawartymi w poszczególnych przedmiarach robót oraz inne takie jak: pomiary geodezyjne, operat kolaudacyjny wraz z wykonaniem mapy, projekt organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniami i niezbędnymi uzgodnieniami, ubezpieczenie wykonawcy, niezbędne wymiany, wzmocnienia podłoża określone w dokumentacji, wykonanie utwardzonego pobocza, odtworzenie pobocza gruntowego, regulacje infrastruktury - konieczne wymiany znajdującej się w konstrukcji jezdni w zakresie skrzynek studni i zaworów.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
4. **Zamawiający** przed przystąpieniem do wykonania każdego zlecenia wymaga od **Wykonawcy** przeprowadzenia wizji w terenie w celu ustalenia lokalizacji oraz sposobu zabezpieczenia urządzeń obcych znajdujących się w gruncie gminnym oraz zasięgnięcia wywiadu branżowego z zarządcami sieci.
5. **Wykonawca** wykona i udokumentuje badania potwierdzające grubość warstwy bitumicznej 1 (jedno) badanie na każde rozpoczęte 100 metrów bieżących nakładki, miejsce badania każdorazowo określi **Zamawiający**, minimalna grubość to 5 cm wierzchniej warstwy BA, warstwy cieńsze zostaną rozebrane na koszt **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.
7. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na materiały **Wykonawca** obowiązany jest posiadać dokument określający ich standard jakościowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami polskim zharmonizowanymi, aprobatę techniczną instytucji uprawnionych do ich wydawania).
3. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to **Wykonawca** obowiązany jest przeprowadzić te badania, co najmniej jedno na każde rozpoczęte sto metrów nakładki.

4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania umowy przez **Wykonawcę**.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń,
3. **Wykonawca** jest zobowiązany ubezpieczyć mienie w trakcie robót i składowane w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w § 1 umowy od utraty, zniszczenia lub uszkodzeń w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i nieprzewidzianym.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez **Zamawiającego** końcowego odbioru.
5. Umowy ubezpieczenia będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na realizację zadania. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany również do przedłożenia **Zamawiającemu** kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**. Kwota ta zostanie potrącona z przysługujących **Wykonawcy** należności.

§ 8

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. **Wykonawca** obowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. **Zamawiający**, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość nie przekracza 50.000,00zł i jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia **Wykonawcy** o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe **Wykonawcy** z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z **Zamawiającym**, co zostanie potwierdzone **Zamawiającemu** oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**.
13. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Nieprzedłożenie **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 16.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 16 **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
18. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez **Wykonawcę** pisemnych uwag, o których mowa w ust. 19, a w przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** pisemnych uwag, o których mowa w ust. 19 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
20. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków **Zamawiającego, Wykonawcy**, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.
21. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez **Wykonawcę** okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót wynikających z każdego zlecenia będzie wyliczane jako iloczyn ilości metrów kwadratowych wykonanej nakładki i zryczałtowanej ceny jednostkowej za wykonanie 1 m² nakładki w kwociezł. (słownie: złotych)
2. Łączne wynagrodzenie za wykonane roboty nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:tysięcy zł.) brutto.
3. Rozliczenie za wykonane przez **Wykonawcę** roboty dokonywane będzie każdorazowo po realizacji zlecenia, na podstawie obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru dla danego zadania.
4. Kosztorys powykonawczy przedstawiony przez Wykonawcę podlega sprawdzeniu (weryfikacji) przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. W kosztorysie powykonawczym będzie podana rzeczywista długość wykonanych nakładek asfaltowych a także ich rzeczywista powierzchnia.

§ 10

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) Sukcesywne przekazanie placu budowy po każdym zleceniu w terminie 7 dni po wystawieniu zlecenia

Z dniem przekazania placu budowy na **Wykonawcę** przechodzą zobowiązania wobec osób trzecich związane z ewentualną wypłatą odszkodowań za straty i uszkodzenia powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy

- b) Przekazanie kompletu dokumentacji sukcesywnie do zleceń.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
- a) Zabezpieczenie placu budowy;
 - b) Ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - c) Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - d) Przestrzeganie przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną, doświadczeniem **Wykonawcy**. **Wykonawca** odpowiada, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych samemu oraz przy pomocy podwykonawców robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i STWiORB;
 - e) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
 - f) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
 - g) Wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadających aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności;
 - h) Skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;
 - i) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - j) Utrzymanie stałego dojazdu do wszystkich posesji w obrębie realizowanego zadania oraz dojazdu do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej;
 - k) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go **Zamawiającemu** w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z harmonogramem. Opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenia go **Zamawiającemu** będą traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
 - l) Wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach przechodzących przez teren placu budowy. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy;
 - m) Informowanie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
 - n) Informowanie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - o) Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - p) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;

- q) Zapewnienia obsługi geodezyjnej (w tym także wznowienie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót oraz wznowieniem, uzupełnieniem i stabilizacją granicy pasa drogowego;
- r) Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);
- s) **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego informowania **Zamawiającego** o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie każdego zlecenia odbywać się będzie fakturami częściowymi, których wartość nie przekroczy 90% należności wynikającej ze zlecenia oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji danego zlecenia.
2. Podstawę do wystawienia i złożenia **Zamawiającemu** faktury częściowej stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - a) protokół odbioru częściowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez **Zamawiającego** oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez **Zamawiającego**,
o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w poszczególnych dokumentów.
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą **Zamawiającego**:
 - a) protokół odbioru częściowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez **Zamawiającego** z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez **Zamawiającego**, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w poszczególnych dokumentów.
 - b) kopie faktur wystawionych **Wykonawcy** (wraz z poświadczeniem **Wykonawcy** o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem **Wykonawcy** o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - d) Oryginał Oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.

3. Faktura wystawiona będzie przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** tj. Gminę Kąty Wrocławskie, adres: 55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Rynek – Ratusz 1, NIP 913-00-05-147.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w §11 ust.2 pkt.1 lit. a) lub w §11 ust.2 pkt.2 lit. a – d umowy stanowiących podstawę do zapłaty faktury końcowej. W przypadku złożenia niekompletnej faktury, bez wymaganych przez **Zamawiającego** dokumentów, zostanie ona odesłana do **Wykonawcy** bez zapłaty. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. Faktury które **Wykonawca** wystawi do zapłaty **Zamawiającemu** płatne będą z konta w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji danego zlecenia.
7. Podstawę do wystawienia i złożenia **Zamawiającemu** faktury końcowej stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez **Zamawiającego**
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą **Zamawiającego**:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez **Zamawiającego**
 - b) kopie faktur wystawionych **Wykonawcy** (wraz z poświadczeniem **Wykonawcy** o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem **Wykonawcy** o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - d) Oryginał Oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
8. Faktura z niniejszej umowy wystawiona będzie przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** tj. Gminę Kąty Wrocławskie, adres: 55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Rynek – Ratusz 1, NIP 913-00-05-147.
9. Zapłata faktury końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w §11 ust.7 pkt.1 lit. a) lub w §11 ust.7 pkt.2 lit. a – d umowy stanowiących podstawę do zapłaty faktury końcowej. W przypadku złożenia niekompletnej faktury, bez wymaganych przez **Zamawiającego** dokumentów, zostanie ona odesłana do **Wykonawcy** bez zapłaty. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 12

1. Odbiór techniczny polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym.
2. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru części przedmiotu umowy wynikającej z każdego zlecenia. Zgłoszenie musi zawierać adnotację inspektora nadzoru, potwierdzającą gotowość do odbioru.

3. Czynności odbioru technicznego rozpoczną się w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia i zakończą w ciągu następnych 21 dni.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Jeśli w toku czynności zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to **Zamawiający** może odmówić odbioru technicznego do czasu ich usunięcia.
6. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wszelkie czynności podjęte podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia **Zamawiającemu** do dnia odbioru końcowego następujących dokumentów (operat powykonawczy):
 - a) Protokół odbioru końcowego,
 - b) Wykaz wad i usterek, jeżeli występują,
 - c) Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu zgodnie z zapisami umowy zadań
 - d) Protokoły odbioru robót branżowych (np.; energetyka, telekomunikacja, wodociągi, itp.) potwierdzające przekazanie urządzeń obcych ich właścicielom,
 - e) Zgłoszenie zakończenia robót
 - f) Protokół przekazania terenu budowy,
 - g) Protokół przekazania i odbioru pasa drogowego
 - h) Protokół z oceny materiałów rozbiórkowych – określenie przydatności: do wykorzystania na budowie, do przekazania Zarządcy, do wywieżenia na wysypisko,
 - i) Protokół – inne powstałe w czasie realizacji robót,
 - j) Oświadczenia właścicieli terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę na zaplecze budowy lub place składowe ich przywróceniu do stanu pierwotnego,
 - k) Zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego, oddzielnie dla trasy zasadniczej, każdego obiektu inżynierskiego i urządzeń obcych
 - l) Dokumentacja projektowa z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót –dokumentacja powykonawcza.
9. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

§ 13

1. Przed podpisaniem niniejszej Umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę odpowiadającą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie...zł.,
2. **Zamawiający** zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł., w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30% wartości zabezpieczenia/ należytego wykonania umowy i wynosizł.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 14

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w poszczególnym zleceniu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % maksymalnej wartości łącznego wynagrodzenia za wykonane roboty, określonego w § 9 ust. 2.
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2 niniejszej Umowy.
 - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2 niniejszej Umowy.
 - b) **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % maksymalnej wartości łącznego wynagrodzenia za wykonane roboty, określonego w § 9 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji, w których odstąpienie następuje na podstawie art. 145 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 15

1. **Wykonawca** udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
3. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy lub w okresie gwarancji bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeśli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. **Zamawiający** na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, przewidział możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w formie aneksu w następujących sytuacjach:
 - a) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
 - c) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - d) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia prac dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - b) wystąpienia robót uzupełniających lub zamiennych,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót.
 - d) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem relikwów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
 - e) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej umowy nie miały wpływu,
 - f) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;
3. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, jeżeli potrzeba wprowadzenia takiej zmiany wynikać będzie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia Strony poddadzą się orzecznictwu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*ostateczny zapis umowy zostanie zredagowany na podstawie zapisów zawartych w złożonej ofercie

