

Miejsce na pieczęć Urzędu

ZŁOŻONO OSOBISCIE ZGŁOSZENIE BUDOWY:

01.06.2016
miejscowość i data

BR	KA	DT	ZZK	FK
PCPR	STAROSTWO POWIATOWE WE WROCŁAWIU			
PRK	01-06-2016			
WO	16300			
L.OZ	zał.			

• SIECI*,

• STACJI TRANSFORMATOROWEJ*

STAROSTWO POWIATOWE we WROCŁAWIU

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/72 21 700, fax 71/72 21 706
NIP: 897-15-89-815

Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatu Wrocławskiego
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

A	INWESTOR	EKS	BS	ORP	OŚ
Imię i nazwisko lub nazwa					
GMINA KATY WROCŁAWSKIE					
Telefon:					
Miejscowość					
KATY WROCŁAWSKIE					
Ulica					
RYNEK RANISZ					
Kod pocztowy					
55080					
Adres e-mail					
Nr domu:					
1					
Nr lokalu:					

B	PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)	WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI			
Imię i nazwisko					
MAREK JAKOB					
Telefon:					
501715167					
Miejscowość					
WROCŁAW					
Ulica					
KOWALSKA					
Kod pocztowy					
51521					
Adres e-mail					
marek.jakob@op.pl					
Nr domu:					
126					
Nr lokalu:					

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 2b, 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., Poz. 1409 z późn. zm.)

ZGŁASZAM ZAMIAR PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT BUDOWLANYCH:

Podać przewidywany termin rozpoczęcia

WRZESIEŃ 2016

C	DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI **	
Wolno stojący parterowy budynek stacji transformatorowej i kontenerowej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy do 35 m ²		
Sieć elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV		
Sieć wodociągowa		
NIE DOTYCZY -		
Sieć ciepła		
DOTYCZY PEŁN. MOCY		
24.06.2016		
Sieć kanalizacyjna		
Sieć telekomunikacyjna		

1 - Portowanie Nr 800/2016 z dnia 10.06.2016,
2 - Braków - Wniosek z dnia 24.06.2016.

Wrocław, dnia 16-05-2016 r.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny
we Wrocławiu
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Jednostka ewidencyjna: 022304_5, Kąty Wrocławskie-obszar
wiejski

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: TE.420.4525.2016

WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: 16-05-2016 12:26:28

Obręb: Smolec [Nr 0025]

Osoby: 4

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE REGON: - NIP: -	G229,G1939
2	DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WROCŁAWIU REGON: 932964788 NIP: 8982033688 siedziba: al. Jana Matejki 5, 50-333 Wrocław	G1651
3	GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE REGON: 931935052 NIP: 9130005147 siedziba: Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie	G229,G1939
4	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -	G1651

Działki: 3

Lp.	Nr działki	Ark.	Jednostka rejestrowa
1	83	2,5	G1651
2	531/3	1	G229
3	531/19	1	G1939

Sporządził(a): Marlena Jarek

.....
podpis

.....
data i podpis osoby reprezentującej organ

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Nazwa materiału zasobu	WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	TE 420.4525.2016
Data wykonania kopii	16 MAJ 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ Marlena Jarek

WZA.5183.818.2016.MP
RKP-5728-2016



Wrocław, 22.03.2016 r.

MARBUD
Zakład Budowlano- Projektowy
ul. Zielińskiego 26 m.17
53-534 Wrocław

Dot.: opinia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych do budowy gminnej drogi dojazdowej do terenu nowego cmentarza przy ul. Starowiejskiej w Smolcu, gm. Kąty Wrocławskie, wraz z przyłączem wodociągowym do dz. nr 380.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 03.02.2016 r., wpł. dn. 19.02.2016 r. w sprawie jak wyżej informuję, że inwestycja planowana jest w obrębie miejscowości o metryce średniowiecznej, ujętej w wykazie zabytków archeologicznych, w zasięgu oddziaływania stanowiska archeologicznego nr 24/54/80-27 AZP (osada- pradzieje). Stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne, stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014r., poz. 1446 ze zm. dla Ustawy Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568). W związku z tym przedstawiam następujące stanowisko wobec przedmiotowego zamierzenia:

- dla wszystkich prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie stałego nadzoru i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu stałego nadzoru i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2015, poz. 1789) - wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Smolec, gm. Kąty Wrocławskie, dz. nr 380

afil:ww

mgr Barbara Nowak-Obelinda

ocław dn. 2016-05-16
porządziła) wydruk: Mariena Jarek



DZMiUW

**DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
we WROCŁAWIU, BIURO we WROCŁAWIU**

Adres biura: 50-333 Wrocław, al. Jana Matejki 6
Adres do korespondencji: 50-333 Wrocław, al. Jana Matejki 5

Tel.: 071-322-66-81 do 83

Fax: 071-322-79-29

NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl
dzmiuw@dzmiuw.wroc.pl
REGON: 932964788

Znak sprawy : W-ME-BWR.4600.6.2015.2
L.dz. 1141 /16

Wrocław, dn. 02.03.2016r.

MARBUD

Zakład Budowlano – Projektowy

ul. T. Zielińskiego 26 m 17

53 – 534 Wrocław

Dotyczy: budowy przepustu na cieku Ługowina II w Smolcu.

Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu działa na podstawie Statutu, nadanego Uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr XXXIX/624/09 z dnia 27 marca 2009r., jako wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna wykonująca zadania Marszałka Województwa Dolnośląskiego, w zakresie praw i obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne (Dz. U z 2015 poz. 469 ze zm.).

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 03.02.2016r. (data wpływu 19.02.2016r.) Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu uzgadnia przedłożoną dokumentację obsługi komunikacyjnej terenu nowego cmentarza przy ul. Starowiejskiej w Smolcu, w zakresie budowy przepustu cieku Ługowina II (dz. nr 83), o następujących parametrach:

- a) prefabrykowany przepust skrzynkowy: 80x80cm;
- b) długość przepustu L=21,0m;
- c) km cieku Ługowina II: 7+419 – 7+440;
- d) rzędna wlotu przepustu 128,50m n.p.m.;
- e) rzędna wylotu przepustu 128,40m n.p.m.

Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu z upoważnienia Marszałka Województwa Dolnośląskiego wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 83, obręb Smolec, gm. Kąty Wrocławskie (działkę stanowi ciek Ługowina II) jako dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 2409. tekst jednolity z późn. zm.) w celu wykonania budowy komunikacyjnej, pod następującymi warunkami:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo wodne właściciel/użytkownik obiektu jest zobowiązany do zawarcia z DZMiUW we Wrocławiu umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami i wnoszenie corocznej opłaty za zajęcie gruntów pod wodami Skarbu Państwa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23.12.2002 r. w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. nr 239 poz. 2036 z późn. zm.).
Umowę należy zawrzeć po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego oraz przed przekazaniem terenu nieruchomości i rozpoczęciem robót.
2. Przekazanie terenu i rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu i dostarczeniu do tut. Zarządu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jego uzyskanie jest wymagane przepisami.

3. Przekazanie oraz odbiór terenu powinno nastąpić na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podczas odbioru terenu należy przedłożyć dokumentację powykonawczą wykonanego przepustu.
4. O zakończeniu robót należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem DZMiUW we Wrocławiu, Biuro we Wrocławiu.
5. Czasowe dysponowanie ww. nieruchomością wydaje się na okres realizacji robót.
6. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót.

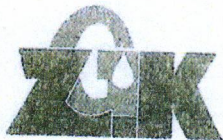
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a DZMiUW B/Wrocław

Sprawę prowadzi:
Sebastian Karpiński
Tel. 71 394 36 80 wew. 510
✉ sebastian.karpinski@dzmiuw.wroc.pl

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. Witold Karpinski



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B
TEL. (71) 3-166-167, 3-166-168, FAX (71) 3-166-512 www.zgk-katy.pl

Kąty Wrocławskie 31.12.2015

ZGK/DT /5177/

/ 2015

Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek – Ratusz 1
55 – 080 Kąty Wrocławskie

Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości w Smolcu dz. nr 380 do sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.12.2015r Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich podaje warunki wykonania przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego istniejącego na dz. nr 380 w Smolcu:

1. Projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji wod - kan tom II.
2. Zaprojektować przyłącze wodociągowe z rur dn. 32 PEHD PN100 SDR17, rury układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm z min. spadkiem 2‰ w kierunku wodociągu, głębokość posadowienia 1,3-1,7m.
3. Przyłącze włączyć do przewodu wodociągowego dn.90 PEHD projektowanego wzdłuż dz. nr 379dr po uzyskaniu zgody jej właściciela na prowadzenie prac
4. Wpięcia do sieci dokonać za pomocą siodła elektrooporowego 90/32 wyposażonego we frez do nawiercania.
5. Za armaturą nawiercająco - zamykającą zamontować zasuwę dn.40mm – z żeliwa sferoidalnego, bezdławikową, klinową z gładkim i wolnym przelotem, owalną, miękko uszczelniającą – emaliowaną lub epoksydowaną od wewnątrz i zewnątrz. Wrzeciono zasuw powinno być wykonane ze stali nierdzewnej co najmniej St. 1.4021 z walcowanym gwintem. Uszczelnienie – tuleja z mosiądzu z uszczelkami typu O-ring wykonanymi z elastomeru, osadzonymi w materiale odpornym na korozję, dodatkowa uszczelka zwrotna z elastomeru, pierścień dławicowy i uszczelka pokrywy z elastomeru. Trzpień zasuw umieścić w skrzynce ulicznej dużej. Skrzynkę zabezpieczyć krążkiem żelbetowym i opaską o wymiarach min. 0,7x0,7x0,3m wyłożoną klincem lub kostką betonową.
6. Za zasuwą stosować adaptor PE/STAL umożliwiający łączenie elektrooporowe. Łączenie odcinków dopuszczalne jest tylko z wykorzystaniem złączek elektrooporowych.
7. Zestaw wodomierzowy-wodomierz główny (wodomierz objętościowy do wody zimnej) powinien być umieszczony w budynku w pozycji horyzontalnej. Przewiduje się montaż wodomierza z pulsatorem i z nakładką przewidzianą do odczytu zdalnego.
8. Do montażu wodomierza powinien być wykorzystany moduł zespalaający przyłącze wodociągowe z instalacją wewnętrzną za pośrednictwem wbudowanego wodomierza i konsoli. Za wodomierzem głównym w budynku należy zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.
9. Trasę przyłącza należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości min.400 mm z zatopioną wkładką metalową prowadzoną 50cm nad grzbietem rur, ale nie głębiej niż 1,0m poniżej terenu.
10. Projekt przyłącza wodociągowego uzgodnić w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich.
11. Włączenia do sieci wodociągowej wykonuje tylko dostawca wody - ZGK Sp. z o. o. lub osoba upoważniona pod nadzorem ZGK Sp. z o. o.
12. Rozpoczęcie robót zgłosić pisemnie do ZGK.

13. Po wykonaniu przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1 MPa zgodnie z PN-81/B-10725.
14. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
15. Oznakować nadziemnie przyłącze tabliczkami zgodnie z normą PN-86/B-0970. Tabliczki powinny być opisane w sposób trwały (emalia/wybijak).
16. Przyłącze po wykonaniu należy poddać płukaniu i zdezynfekować.
17. Wykonanie przyłącza niezgodnie z przepisami prawa budowlanego skutkować będzie brakiem odbioru robót przez ZGK Sp. z o.o.
18. Zakończenie robót zgłosić do odbioru końcowego w ZGK Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.
19. Do odbioru przyłącza wodociągowego należy dostarczyć:
 - Kopia zgłoszenia wykonania robót lub pozwolenia na budowę
 - Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika budowy (plan sytuacyjny) z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami)
 - Oświadczenie kierownika budowy lub Inwestora (tylko przy inwestycjach realizowanych bezpośrednio przez Inwestora) o zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową
 - Mapa geodezyjna powykonawcza
 - Protokoły przekazania terenu użytkownikom (w przypadku przyłączy przebiegających przez grunty nie będące własnością Inwestora)
20. Po odbiorze technicznym zawrzeć umowę z ZGK Sp. z o.o. na dostawę wody.

Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia.

up. z dnia 04.04.2012 r.
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
[Podpis]
mgr inż. Barbara Roehl

Otrzymują :
1/ Adresat
2/ A-a

Sprawę prowadzi:
Marcin Pigas
tel.: 71 39 13 238
Specjalista ds.
Dokumentacji i Wykonawstwa
mgr inż. Marcin Pigas

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY NR 0000063479 NIP 913-00-03-094 REGON 932195516 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 39 332 384,00 zł
BANK SPÓŁDZIELCZY KĄTY WROCŁAWSKIE KONTO NR 12 95740005 2001 0000 0417 0001

DECYZJA Nr 354/2016

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. b, art. 127 ust. 5; art. 131 ust. 1 i 2, art. 135 pkt 3, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015, poz. 469 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego 01.06.2016 r.

o r z e k a m :

- I. Wydaję **Gminie Kąty Wrocławskie** pozwolenie wodnoprawne na wykonanie na cieku Ługowina II w km od 7+419 do 7+440 (działka nr 83 obręb Smolec) – dla potrzeb obsługi komunikacyjnej nowego cmentarza w Smolcu – prefabrykowanego przepustu skrzynkowego o parametrach:
- | | | |
|-------------------------|---|--------------|
| • światło | – | 80 x 80 cm |
| • długość | – | L = 21,0 m |
| • rzędna dna na wlocie | – | 128,50 m npm |
| • rzędna dna na wylocie | – | 128,40 m npm |
- z betonowymi ściankami czołowymi.
- Współrzędne geograficzne w układzie WGS84:*
wlot: N – 51°04'33.48" E – 16°52'03.38"
wylot: N – 51°04'33.33 E – 16°53'04.48"
- II. Pozwolenie w powyższym zakresie wydaje się pod następującymi warunkami:
1. wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą podstawę wydania decyzji i uzgodnieniami oraz obowiązującymi przepisami i normami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 2. prowadzenia prac w sposób nie utrudniający przepływu wody w otwartym korycie cieku oraz w rurociągu kamionkowym \varnothing 350 – bez naruszania w/w rurociągu. W przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego – wstrzymania wykonywania robót, zabezpieczenia terenu we własnym zakresie oraz zapewnienie swobodnego przepływu wód,
 3. powiadomienia z 7-dniowym wyprzedzeniem stron i jednostek zainteresowanych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
 4. uporządkowania terenu w obrębie prowadzonych robót w terminie 14 dni po zakończeniu prac,
 5. zaspokojenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z wydanym pozwoleniem.

UZASADNIENIE

Marek Jakób, działający na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie, wystąpił wnioskiem złożonym 01.06.2016 r. o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie na cieku Ługowina II przepustu skrzynkowego dla potrzeb obsługi komunikacyjnej nowego cmentarza w Smolcu, gm. Kąty Wrocławskie.

Wykonanie przepustu na cieku wymaga pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Zgodnie z art. 140 ust. 1 Prawa wodnego organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia jest starosta.

Decyzję niniejszą wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych na wstępie, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, o którym zawiadomiono strony i jednostki zainteresowane. Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz umieszczenie go na stronie internetowej www.powiatwroclawski.pl. W wyniku