

**STAROSTA POWIATU  
WROCLAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.743.2016.AF

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KWr.1167.266.

Wrocław, dnia 22 kwietnia 2016 r.

(miejscowość i data)

## **DECYZJA Nr 999/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24.03.2016r., złożonego przez Pana Adama Lalasza, występującego w imieniu Inwestora tj.: Burmistrza Gminy Kąty Wrocławskie

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Kąty Wrocławskie, z/s.: Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**instalację klimatyzacji w Przedszkolu Publicznym przy ulicy Michała Drzymały, na dz. nr 2/4, AM-14, w miejscowości Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.**

Autor projektu: branża sanitarna mgr inż. Adam Lalasz, uprawnienia nr WKP/0364/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0127/14, branża elektryczna mgr inż. Paweł Pomykański, uprawnienia nr WKP/0386/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0112/10, branża konstrukcyjna mgr inż. Łukasz Jaworski, uprawnienia nr WKP/0048/POOK/13 w specjalności konstrukcyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0294/13.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Powiadomić pisemnie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 2/4, AM-14, w miejscowości Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### **UZASADNIENIE**

W dniu 24 marca 2016r., Pan Adam Lalasz, wystąpił z wnioskiem w imieniu Inwestora tj. Burmistrza Gminy Kąty Wrocławskie w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.
- zaświadczenia o przynależności autorów projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo udzielone Panu Adamowi Lalaszowi do występowania w imieniu Inwestora.

.....  
1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. **STAROSTY**

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

*Beata Kapcińska*  
Inspektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

### **Pouczenie** <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### **Załączniki:**

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

### **Informacje dot. opłaty skarbowej:**

Opłata skarbowa: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie – 0,00 zł. (słownie:)

### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie – pełnomocnik Adam Lalasz

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Inspektor Anna Kwitowska-Formanowska, tel. 71/72-21-829, pok. 125

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko