

RATUSZ MIEJSKI – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ

TEREN/ ADRES INWESTYCJI:

NR DZIAŁKI:	AM	OBREB:	KATEGORIA OBIEKTU:	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ:	ULICA:
72	13	Kąty Wrocławskie	XII	Kąty Wrocławskie	Rynek – Ratusz 1

DANE INWESTORA:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IMIE NAZWISKO, ADRES:	NAZWA, ADRES:
GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie	IDEA ARCHITEKCI WOJCIECH DOBROWOLSKI ul. Bystrzycka 69C lok.6, 54-215 Wrocław tel. 607 292 399

ARCHITEKCI
IDEA

PROJEKT BUDOWLANY**PROJEKTANT**

BRANŻA:	IMIE I NAZWISKO:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski NR UPRAWNIENI: 08/DSOKK/2011	

OSOBY OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA:	IMIE I NAZWISKO:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Tomasz Szmit NR UPRAWNIENI: 14/01/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kozłowska-Ogłaza NR UPRAWNIENI: 158/DOŚ/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bogumił Kozłowski NR UPRAWNIENI: 137/01/DUW	

WRZESIEŃ 2016

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*
(Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami)

OŚWIADCZAM,
że projekt budowlany
RATUSZ MIEJSKI – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ

miejsowość Kąty Wrocławskie, Rynek – Ratusz 1,
obręb Kąty Wrocławskie, AM 13, działka nr 72
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający.....
(podpis i pieczęć)

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający.....
(podpis i pieczęć)

Spis treści

1. Przedmiot opracowania	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
2. Zakres opracowania	4
3. Podstawa opracowania.....	4
4. Charakterystyka obiektu.....	4
4.1. Ogólna charakterystyka obiektu - ratusza.....	4
4.2. Historia obiektu.....	4
4.3. Opis funkcjonalny obiektu i przeprojektowanej części.....	5
4.4. Opis techniczny elementów budynku - stan istniejący	5
4.5. opis techniczny konstrukcji - stan istniejący	5
5. Opis projektowanych zmian	5
5.1 Zmiana sposobu użytkowania – praca biurowa	5
5.2 Wymiana kraty okiennej.....	6
5.3. Opis wentylacji w pomieszczeniach	6
5.4. Prace dodatkowe.....	6
5.5 Charakterystyka pracy w pomieszczeniu.....	6
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU.....	7
6.1. Dane o obiekcie.....	7
6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	7
6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	7
6.4. Przewidywana gęstość obciążenia.....	8
6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.....	8
6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	8
6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	8
6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	8
6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....	9
6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności, wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.....	10
6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	10
6.12. Wyposażenie w gaśnice.....	10
6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	11
6.14. Drogi pożarowe.....	11
7.1. Dane inwestycji.....	12
7.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	12
7.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	12
7.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	12
7.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	13
7.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych	13
8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - OPIS TECHNICZNY.....	14
SPIS RYSUNKÓW:.....	17
SPIS ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ.....	18
SPIS DOKUMENTÓW.....	18

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiot opracowania – zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przyziemia, nie ingeruje w zagospodarowanie terenu.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot opracowania

przedmiot inwestycji	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
adres inwestycji	Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
działka	Dz. nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie
inwestor	GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń przyziemia z funkcji archiwum na pomieszczenia do pracy biurowej oraz prace remontowe w wybranych pomieszczeniach.

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczna.
- Przepisy Prawa Budowlanego

4. Charakterystyka obiektu

4.1. Ogólna charakterystyka obiektu - ratusza

Budynek na rzucie zbliżonym do kwadratu z dziedzińcem wewnętrznym. W północno-wschodnim narożniku budynek połączony jest z wieżą ratuszową.

4.2. Historia obiektu

Budynek Ratusza w Kątach Wrocławskich wzniesiony został w miejscu dawnego Ratusza z XVIIw., który uległ spaleni. Za rok ukończenia budowy przyjmuje się 1878-1879. Zlokalizowany jest w centralnej części Rynku w Kątach Wrocławskich. Pierwotnie budynek posiadał formy neoromańskie, części wystroju elewacji zostały usunięte po remoncie w latach 1933-1934. Budynek dwupiętrowy, (trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym) na planie zbliżonym do kwadratu z dziedzińcem w środku, czteroskrzydłowy, nakryty dachem wielospadowym, krytym dachówką karpiońską ułożoną w koronkę. W południowo-wschodnim narożniku przylega do wieży ratuszowej, datowanej na rok 1613. Budynek Ratusza jest murowany, otynkowany z ryzalitami w elewacjach północno – wschodniej, północno – zachodniej, południowo – zachodniej. W ryzalitach na elewacjach północno – wschodniej i południowo – zachodniej zlokalizowano wejścia do budynku. Od strony dziedzińca zlokalizowano wachlarzową klatkę schodową wychodzącą w obrysie murów na kwadratowy dziedziniec. Klatka schodowa przekryta jest dachem płaskim z pokryciem bitumicznym. Z klatki schodowej istnieje wyjście na dziedziniec, nad nim w osi jest

okno z łukowym zakończeniem oraz okulus i małe okna prostokątne na poddaszu. W roku 2013 przeprowadzono remont poddasza, a następnie w 2014 dobudowano szyb windy w dziedzińcu, który obejmuje zasięgiem windy pięta: parter, I piętro i II piętro.

4.3 Opis funkcjonalny obiektu i przeprojektowanej części

Obecnie w budynku Ratusza mieści się Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pracę biurową są obecnie wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W celu powiększenia niewystarczającej powierzchniowo części biurowej projektanci projektujący remont strychu w 2009 roku rozważyli możliwość adaptacji poddasza na cele biurowe. Ze względu na konstrukcję stropu poddasza odrzucono ten zamysł.

Podjęto decyzję o adaptacji na cele pracy biurowej pomieszczeń w przyziemiu, gdzie obecnie znajduje się archiwum. Przeprojektowywana część budynku będzie wykorzystywana na biura jednego z wydziałów urzędu.

4.4. Opis techniczny elementów budynku - stan istniejący

- ściany murowane ceglane,
- stropy łukowe odcinkowe,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Elementy istniejące nie zostaną przeprojektowane.

4.5. opis techniczny konstrukcji - stan istniejący

- konstrukcyjne elementy budynku nie zostaną przeprojektowane
- konstrukcja budynku, ściany i stropy nie wykazują spękań.

5. Opis projektowanych zmian

5.1 Zmiana sposobu użytkowania – praca biurowa

Pracownicy

Pomieszczeniami pracy są pomieszczenia nr K-1.8 i K-1.9, w których wydzielono strefy pracy biurowej. W pomieszczeniu nr K-1.9 zaprojektowano miejsce pracy dla jednej osoby, natomiast w pomieszczeniu K-1.8 dla trzech osób.

Charakterystyka pracy:

Praca polega na opracowywaniu dokumentacji. Dla każdego pracownika przewidziano biurko wraz z krzesłem.

Przestrzeń w pomieszczeniach nr K-1.8 i K-1.9 poza strefami pracy biurowej jest przestrzenią pomocniczą i strefą podręcznego archiwum.

Toalety dla tych pracowników znajdują się na parterze budynku.

Odzież wierzchnią pracownicy przechowują w przeznaczonych do tego szafkach w pomieszczeniach nr K-1.8 i K-1.9.

Ze względu na położenie częściowo poniżej terenu pomieszczeń przeprojektowywanych w przyziemiu budynku uzyskano decyzję Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nr 567/2016 z dnia 25.04.2016. dopuszczającą zagłębienie pomieszczeń do pracy biurowej adaptowanych z archiwum.

Dostępność dla osób niepełnoprawnych

Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich będą obsługiwane w Wydziale Klienta zlokalizowanym na parterze budynku, który jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5.2 Wymiana kraty okiennej

Projektuje się usunięcie istniejącej kraty okiennej w otworze okiennym znajdującym się w poziomie przyziemia pomiędzy osiami D i E w przedmiotowym obiekcie i montaż w jej miejsce kraty o podobnych parametrach z możliwością otwierania (z zamkiem dostępnym od wewnątrz).

Istniejąca krata została wykonana z prętów i płaskowników połączonych w technologii spawanej. Nie zawiera żadnych detali oraz elementów ozdobnych wskazujących na dany styl architektoniczny. W związku z powyższym krata nie wykazuje wartości historycznych i nie ma przeciwwskazań aby ją usunąć.

W celu usunięcia (wyjęcia) kraty należy przeciąć mechanicznie płaskowniki przy wnęcie okiennej.

Nową kratę należy zmontować wykorzystując pozostałe płaskowniki zakotwione we wnęcie okiennej.

5.3. Opis wentylacji w pomieszczeniach

W pomieszczeniach nr K-1.7, K-1.8, K-1.9 projektuje się nawietrzaki w strefie wnęk okiennych.

Dla pomieszczenia nr K-1.8 oraz K-1.9 przewiduje się wspólny kanał wywiewny, wykorzystując istniejący kanał w ścinie na osi D.

Dla potrzeby wentylacji należy zapewnić odpowiednią ilość powietrza wynoszącą: 30 m³/h/osobę.

5.4. Prace dodatkowe

- malowanie korytarza na kondygnacji przyziemia – pomieszczenie K-1.28
- malowanie pomieszczeń: K-1.7, K-1.8, K-1.9, K1.20
- zamurowanie kratki na korytarzu (K-1.28) pomiędzy korytarzem a serwerownią (K-1.5)
- wymianę drzwi do pomieszczenia serwerowni (K-1.5) na drzwi zgodne z wymaganiami normy PN EN-1627 RC4 wyposażone w dwa zamki typu C, dostosowane do montażu zwory elektromagnetycznej i systemu KD, kąt otwierania skrzydła 180°. Wymiary nowych drzwi są dopasowane do istniejącego otworu w ścianie.

5.5 Charakterystyka pracy w pomieszczeniu

Charakter pracy w pomieszczeniu opisany jest w pkt. 5.1. Dodatkowo z uwagi iż pomieszczenia K1,8 i K1.9 nie posiadają normatywnego oświetlenia światłem dziennym wynoszącym 1:8, zakłada się w pomieszczeniach tych pracę czasową. W przypadku pracy stałej w tych pomieszczeniach należy uzyskać zgodę na odstępstwo w tym zakresie wydaną przez Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu wydaną na podstawie par 2 pkt 2 warunków technicznych.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej wg §5 ust.1 (Dz.U. z 2003r. nr 121, poz.1137, dz.u. Nr 119 poz 998) ustalono dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu określone przez projektanta, które stanowią podstawę do uzgodnienia.

Ze względu na niespełnianie aktualnych warunków ochrony p.poż budynku uzyskano stanowisko komendanta wojewódzkiego PSP zawarte w Postanowieniu nr WZ.5595.331.2.2016.

6.1. Dane o obiekcie

Kondygnacja	
Liczba kondygnacji nadziemnych	3 + poddasze nieużytkowe
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Wysokość budynku (m)	11,75
powierzchnia części nadziemnej (m ²)	~2147
Kubatura części nadziemnej (m ³)	~8340

6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości budynków na działkach sąsiadujących pozostaną spełnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, §218, punkt 1.

Analizowany obiekt jest budynkiem wolnostojącym posadowionym na działce o numerze 72, o powierzchni około 2744 m². Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Kątach Wrocławskich. Najbliżej położony budynek zlokalizowany jest na działce sąsiedniej o nr 73 w odległości od 8,4 m do 12,6 m od strony południowo-zachodniej. Wieża ratuszowa zlokalizowana jest na tej samej działce co analizowany budynek i jak powyżej opisano są one konstrukcyjnie zdylatowane.

Budynek posadowiony jest w centralnej części działki. Zachowuje wymaganą odległość od granicy z działkami sąsiednimi, którymi są w przeważającej części działki zajmowane przez drogi (działki o nr 70 i 71).

Możliwy jest przejazd wokół analizowanego budynku.

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Wypożarowanie budynku stanowi wyposażenie biur. Poza wymienionymi powyżej materiałami nie będą występowały inne materiały palne.

W budynku nie będą stosowane materiały łatwo zapalne oraz takie, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia.

Obiekt o charakterze biurowym zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi w związku z powyższym nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże chcąc w przybliżeniu określić mogące występować obciążenie ogniowe można przyjąć, że jest ono poniżej 500 MJ/m².

6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Analizowany obiekt zaliczony jest do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których może przebywać równocześnie więcej niż 50 osób.

Na poziomie przyziemia w części gastronomicznej może przebywać do 50 osób, natomiast w pozostałej części łącznie do 20 osób. Parter przeznaczony dla około 30 pracowników i 20 osób z zewnątrz. Na poziomie pierwszego piętra może przebywać około 50 pracowników urzędu oraz 20 osób z zewnątrz. Łącznie w budynku w ciągu dnia przebywać może około 190 osób.

6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występują pomieszczenia ani strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową z wydzielonymi pomieszczeniami kotłowni gazowej, serwerowni, pomieszczeń poddawanych adaptacji, archiwum oraz wejść do pomieszczeń technicznych. Wymienione powyżej pomieszczenia zamknięte są drzwiami w klasie EI60 odporności ogniowej. Ponadto nieużytkowane poddasze zamknięto drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej.

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

6.8.1. Klasa odporności pożarowej budynków:

Budynek	
Niski do 4 kondygnacji włącznie (do ok. 12m)	ZLIII
Wymagane klasy odporności pożarowej	“C”

6.8.3. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Tabelaryczne zestawienie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budynku dla poszczególnych stref

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

*R – nośność ogniowa,
E – szczelność ogniowa,
I – izolacyjność ogniowa,
S – dymoszczelność.*

6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Budynek posiada dwie klatki schodowe usytuowane po dwóch stronach analizowanego obiektu z wyjściem na zewnątrz. Główna klatka schodowa (Nr 2) posiada stopnie zabiegowe również klatka schodowa Nr 4 posiada ostatnie 5 stopni jako zabiegowe.

Z budynku na zewnątrz prowadzą cztery wyjścia, w tym jedno na dziedziniec. Ponadto z części gastronomicznej nie połączonej z pozostałą częścią budynku istnieje również wyjście na zewnątrz. W związku z dwiema klatkami schodowymi długości dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone w związku z powyższym nie ma konieczności zamknięcia klatek drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej oraz oddymiania ich. Części techniczne zlokalizowane na poziomie przyziemia są zamknięte drzwiami w klasie EI60 odporności ogniowej.

Szerokość biegów w klatkach schodowych wynosi 1,07 m pomiędzy piwnicą a parterem, od 1,49 m do 1,5 m pomiędzy parterem a drugim piętrem oraz 0,98 pomiędzy drugim piętrem a poddaszem przy wymaganiach minimum 1,2 m. Konstrukcja tej klatki jest drewniana, stopnie wykonane z materiału palnego (z drewna). Szerokość spoczników pomiędzy piwnicą a parterem o wymiarach niezgodnych z obowiązującymi przepisami (1,34 m przy wymaganej 1,5 m). Ilość stopni w jednym biegu wynosi od 8 do 12 w klatkach schodowych przy dopuszczalnej ilości 17. Wysokość stopni wynosi 0,18 m przy dopuszczalnej wysokości do 0,175 m. Poddasze zamknięte drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej.

Z budynku na zewnątrz prowadzi pięć wyjść ewakuacyjnych. Dwa z klatek schodowych łączących wszystkie kondygnacje (Nr 2 i 4), dwa z poziomu parteru (klatki schodowe Nr 1 i 3) oraz jedno z części gastronomicznej. Z klatki schodowej Nr 4 drzwi o szerokości 0,9 m wymagane o szerokości 1,2 m w świetle ościeżnicy, z klatki schodowej Nr 2 na zewnątrz prowadzą drzwi o szerokości 1,15 m w świetle ościeżnicy (nieblokowane skrzydło o szerokości 0,75 m – wymagana 0,9 m) drzwi położone w odległości 2,7 m od oszklonej windy. Z części gastronomicznej drzwi o szerokości 0,9 m wymagane o szerokości 1,2 m w świetle ościeżnicy. Czwarte i piąte z poziomu kondygnacji parteru spełniają wymagania w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła oraz szerokości pomiędzy ościeżnicami drzwi. Drzwi otwierają się do wewnątrz, jednakże jest to obiekt zabytkowy, w którym przepisy dopuszczają takie rozwiązania.

W budynku znajduje się kotłownia gazowa na poziomie przyziemia, która zamknięta jest drzwiami w klasie EI60.

Ewakuacja z poziomu pierwszego piętra

Na poziomie pierwszego piętra znajdują się pomieszczenia biurowe i higieniczno-sanitarne. Po wyjściu z pomieszczeń wychodzimy na korytarz o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, następnie mamy do dyspozycji dwa kierunki ewakuacji poprzez klatki schodowe Nr 2 i 4. Z klatki schodowej Nr 2 schodzimy bezpośrednio na zewnątrz (na dziedziniec) lub na parterze poprzez drzwi w przeszklonej ścianie klatką schodową Nr 1 na zewnątrz od strony drogi pożarowej (szerokość drzwi 0,9 wymagana 1,2 m w świetle ościeżnicy drzwi). Schodząc klatką schodową Nr 4 wychodzimy bezpośrednio na zewnątrz od strony przeciwnej. Wyjście zlokalizowane przy wieży ratuszowej. W związku z dwoma kierunkami ewakuacji dojście ewakuacyjne nie jest przekroczone (najkrótsza długość dojścia ewakuacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami może wynosić 60 m). Parametry klatki schodowej w zakresie szerokości spoczników i biegów oraz wysokości stopni opisane powyżej.

Kondygnacja zaliczona do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Ewakuacja z poziomu parteru

Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia biurowe i higieniczno-sanitarne. Ze wszystkich pomieszczeń wychodzi się bezpośrednio na korytarz o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, następnie poprzez klatki schodowe Nr 1 i 3 drzwiami na zewnątrz budynku.

Parametry klatki schodowej w zakresie szerokości spoczników i biegów oraz wysokości stopni opisane powyżej.

Kondygnacja zaliczona do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Ewakuacja z poziomu przyziemia

Na poziomie przyziemia zlokalizowana jest część gastronomiczna, z której jest osobne wyjście na zewnątrz. Z części biurowej pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zlokalizowane będą w części obsługiwanej przez klatkę schodową Nr 2. Ewakuacja z poziomu przyziemia odbywa się wspomnianą klatką do drzwi prowadzących na dziedziniec a następnie korytarzem (przejściem pod budynkiem) o długości 12 m poza obrys budynku. Kondygnacja również zaliczona do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi i PM (pomieszczenia techniczne).

Zgodnie z § 181 przepisów warunków technicznych awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

W budynku wymagane jest oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) w klatkach schodowych. Korytarze są oświetlone światłem naturalnym. Jednakże również w korytarza zostało ono wykonane. Natężenie oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a czas działania nie jest krótszy niż 1 godzina.

Budynek wyposażony jest w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w osi korytarzy na klatkach schodowych.

6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności, wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Wg. projektów branżowych.

6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- a) system sygnalizacji pożaru – jest / nie wymagany,
- b) oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – jest / wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (klatki schodowe),
- c) oświetlenie przeszkodowe – nie ma / nie wymagane,
- d) hydranty 25 – są dwa piony / wymagane na kondygnacjach nadziemnych,
- e) przeciwpożarowe klapy odcinające – będą na przejściach przez strefy pożarowe / z uwagi na wentylację i wydzielone pomieszczenia wymagane są klapy w miejscach przechodzących przez stropy pomieszczeń, ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego,
- f) dźwiękowy system ostrzegawczy – nie ma / nie wymagany,
- g) pompy przeciwpożarowe – nie ma / występujące ciśnienie z sieci wodociągowej zapewnia wymaganych parametrów dla instalacji hydrantowej wewnętrznej,
- h) urządzenie oddymiające – nie ma / nie wymagane w klatkach schodowych,
- i) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – jest / wymagany z uwagi na kubaturę budynku powyżej 1000 m³,
- j) urządzenia odcinające – nie ma / wymagane na instalacji wody użytkowej zapewniające odcięcie wody użytkowej w przypadku konieczności użycia hydrantów wewnętrznych,
- k) przepusty instalacyjne – będą / wymagane w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego.

6.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice ze środkiem gaśniczym w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Lokalizacja gaśnic powinna być oznakowana znakami zgodnymi z PN.

Budynek został wyposażony w gaśnice z środkiem gaśniczym dostosowanym do panującego zagrożenia pożarowego w obiekcie, a ilość środka gaśniczego wynosi 2 kg na każde 100 m² powierzchni. Miejsca usytuowania gaśnic zostały oznakowane znakami informacji przeciwpożarowej zgodnie z PN.

Oznakowania ewakuacyjne powinny być rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05 dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych. Uwzględnione powinny być oznakowania wyjść na zewnątrz budynku. Do oznakowania należy używać znaki fotoluminescencyjne zgodne z Polskimi Normami lub podświetlane znaki ewakuacyjne. Oznakowanie powinno być zgodne z PN/N-01256/01-02 lub najnowszą normą PN-EN ISO 7010:2012. Na drogach ewakuacyjnych powinny być stosowane ewakuacyjne znaki kierunkowe.

Obiekt wyposażony będzie w znaki ewakuacyjne fotoluminescencyjne.

Budynek w strefie pożarowej zaliczanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni powyżej 200 m² wyposażony jest w wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami 25 mm z węzłem pólstywnym (dwa piony). Hydranty 25 są usytuowane w korytarzach na wszystkich kondygnacjach nadziemnych. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku – strefy pożarowej. Ciśnienie z sieci wodociągowej miejskiej zapewnia wymaganych parametrów dla wewnętrznej instalacji hydrantowej.

6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków ZL określa się na podstawie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030). Dla budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m² wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s, natomiast dla innych o parametrach przekraczających podane powyżej 20 dm³/s.

Analizowany budynek wymaga dostarczenia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s.

W najbliższym otoczeniu budynku znajdują się cztery hydranty, wszystkie podziemne. Dwa DN 80 usytuowane są od strony głównego wejścia (strona południowa) w odległości około 23 m i 55,5 m. Pozostałe dwa od strony północnej budynku w odległości około 24 m i 55 m.

Powyższe hydranty zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

6.14. Drogi pożarowe.

Budynek objęty opracowaniem zaliczany jest do grupy budynków niskich (N) o czterech kondygnacjach nadziemnych (w tym trzy użytkowe i nieużytkowe poddasze), zawierający strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Do budynku należy umożliwić dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Budynek usytuowany w centrum miejscowości. Teren działki budowlanej, na której posadowiony jest analizowany obiekt otoczony jest wokół utwardzonymi drogami. Wzdłuż dłuższego boku przebiega droga pożarowa, jest ona oddalona od chronionego budynku na odległość około 14 m. Istnieje możliwość dojazdu z każdej strony budynku, jednakże od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej występują drzewa o wysokości większej niż 3 m.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

7.1. Dane inwestycji

adres inwestycji:	Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
działka:	Dz. nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie
inwestor:	GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie
jednostka projektowa:	IDEA ARCHITEKCI WOJCIECH DOBROWOLSKI ul. Bystrzycka 69C lok.6, 54-215 Wrocław tel. 607 292 399
projektant:	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski nr uprawnień 08/DSOKK/2011

7.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania przyziemia Ratusza w Kątach Wrocławskich. W zakresie prac znajduje się:

- malowanie ścian i sufitów:
 - korytarza na kondygnacji przyziemia – pomieszczenie K-1.28
 - malowanie pomieszczeń: K-1.7, K-1.8, K-1.9, K1.20
- montaż opraw elektrycznych - 1 metr bieżący
- wykucie otworów wentylacyjnych 14cm x 14cm w ścianie i wstawienie kratki wentylacyjnych
- montaż kratki wentylacyjnych – 3szt.
- montaż nawietrzaków okiennych $\phi 125$ – 3 szt.
- wymiana jednej kraty okiennej
- zamurowanie kratki na korytarzu (K-1.28) pomiędzy korytarzem a serwerownią (K-1.5)
- wymianę drzwi do pomieszczenia serwerowni (K-1.5) na drzwi zgodne z wymaganiami normy PN EN-1627 RC4 wyposażone w dwa zamki typu C, dostosowane do montażu zwory elektromagnetycznej i systemu KD, kąt otwierania skrzydła 180°. Wymiary nowych drzwi są dopasowane do istniejącego otworu w ścianie.

7.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie znajduje się budynek Ratusza wraz z Wieżą Ratuszową.

7.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce, na której wzniesiony został budynek Ratusza nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

7.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni z przepisów BHP przed przystąpieniem do robót. Powinni być poinformowani o wszelkich zagrożeniach jakie mogą wystąpić podczas prac i o sposobach zminimalizowania zagrożeń. Pracownicy powinni posiadać informacje o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

7.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Kierownik budowy powinien sporządzić plan BIOZ w oparciu o Dz. U. Nr 120 poz. 1226 z dnia 23 czerwca 2003r.

Wszelkie prace powinny być wykonywane przez osoby odpowiednio wykwalifikowane i przeszkolone. Roboty powinny być kierowane i nadzorowane przez osoby z uprawnieniami budowlanymi. W czasie wykonywania prac teren, należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W każdym dniu przed przystąpieniem do robót należy upewnić się czy osoba postronna nie znajduje się na terenie budowy. Teren inwestycji należy oznaczyć właściwymi tablicami informacyjnymi ostrzegającymi przed występującymi zagrożeniami.

Należy opracować i oznaczyć przebieg sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy opracować i zabezpieczyć miejsca przechowywania materiałów budowlanych oraz materiałów usuwanych z miejsca budowy. Należy opracować sposoby przemieszczania na terenie budowy materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być przechowywane w wyznaczonym miejscu.

8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - OPIS TECHNICZNY

8.1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remont instalacji elektrycznej trzech pomieszczeń technicznych adaptowanych na pomieszczenia biurowe w piwnicach budynku Urzędu Miejskiego w Kątach Wrocławskich.

8.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt:

- Oświetlenie adaptowanych pomieszczeń
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnych
- Instalacja gniazd wtykowych komputerowych
- Instalacja gniazd logicznych
- Wymiana rozdzielnic TG
- Wymiana obudowy w jednym z pomieszczeń
- Udrożnienie przebiegu z poziomu piwnicy na parter
- Przygotowanie miejsca dla rejestratora czasu pracy przy windzie na poziom parteru

8.3. ZASILANIE

Zasilania instalacji w remontowanych pomieszczeniach należy wykonać z rozdzielnic TG5- obwody 15,16 i 17.

8.5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

8.5.1 Informacje ogólne

W budynku Ratusza w pomieszczeniach technicznych wykonana jest instalacja elektryczna. Ze względu na remont pomieszczenia należy zdemontować istniejącą instalację i ułożyć nowe przewody YDYżo 3x2,5mm² dla zasilania gniazd wtykowych oraz YDYżo 3x1,5mm² dla zasilania oświetlenia z rozdzielnic TG5.

Dla zasilania obwodów komputerowych przewidziano nową rozdzielnicę TK4 zasilaną za pośrednictwem UPS przewodem YDYżo5x6mm² w rozdzielnic UPS należy dołożyć wyłącznik nadprądowy B32A. Do pomieszczeń należy doprowadzić okablowanie logiczne kablem UTPkat.6 połączone z serwerem PD2. Instalację prowadzić zgodnie z rzutem piwnicy rys.nr 01/IE.

8.5.2 Poziomy natężen

Przyjęte rozwiązania pozwalają uzyskać następujące poziomy natężenia oświetlenia, zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2011 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy”
Pomieszczenia biurowe – 500lx,
Pomieszczenie poczekalni– 200lx (ze względu na opcjonalną zainstalowanie komputerów).

8.5.3 Instalacje oświetlenia

Zaprojektowano w pomieszczeniach biurowych oprawy ze źródłami typu LED nastropowe 35W, w pomieszczeniu poczekalni zaprojektowano oprawy ze źródłami typu LED nastropowe 23W.

Jako załącznik do projektu zamieszczono obliczenia oświetlenia , dopuszcza się zamianę opraw o takich samych bądź nie gorszych parametrach w porozumieniu z Inwestorem.

Instalację elektryczne w pomieszczeniach wykonać jako podtynkową stosując osprzęt podtynkowy montowany w puszkach instalacyjnych o zwiększonej głębokości, ograniczając do niezbędnego minimum puszki rozgałęźne.

Wyłączniki oświetleniowe montować na wysokości 110cm od posadzki.

8.5.4. Instalacja gniazda wtykowych

Instalację gniazd wtykowych ogólnych w remontowanych pomieszczeniach należy zasilić z istniejącej rozdzielnicy TG5. Gniazda komputerowe należy zasilić z nowoprojektowanej rozdzielnicy TK4 zlokalizowanej z ciągu komunikacyjnym obok rozdzielnicy TG5. Istniejące gniazda logiczne pozostają bez zmian dla nowoprojektowanych oprzewodowanie logiczne należy wykonać zgodnie z rzutami Połączenie z serwerem PD-2 należy wykonać z wykorzystaniem istniejących koryt kablowych. W remontowanych pomieszczeniach należy stosować koryta PCV zamknięte, dzielone. Gniazda należy montować zgodnie z rys 1 na wysokości 0,3m od podłoża.

8.5.5 Wymiana rozdzielnicy TG5

Ze względu na stan techniczny i konieczność rozbudowy należy wymienić istniejącą rozdzielnicę wraz z osprzętem. W tym celu przewidziano obudowę min.56polową podtynkową, pełną, metalową wyposażoną w zamek.

8.5.6 Przebiecie piwnica -parter

Przebiecie pomiędzy poziomem piwnicy i parteru należy powiększyć ze względu na aktualną ilość przewodów przechodząca w tym miejscu i brak możliwości

przeprowadzenia dodatkowych przewodów. Przejście zlokalizowane na poziomie piwnicy przy ścianie na poziomie parteru wypada w pomieszczeniu sekretariatu w ścianie. Należy zdemontować fragment ściany z płyty kartonowo gipsowej oraz panele. Przejście powiększyć oraz dostosować do wprowadzenia przewodów, istniejące przewody należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

8.5.7 Kontrola dostępu

Przy wyjściu z windy na poziomie piwnicy należy przygotować miejsce oraz okablowanie dla rejestratora czasu pracy. W tym celu należy z rozdzielnicy TG5 doprowadzić przewód YDYżo3x2,5 oraz kabel UTP kat.6 z PD1. Ostateczną lokalizację montażu rejestratora należy uzgodnić z Inwestorem.

8.6. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA PRZED DOTYKIEM POŚREDNIM

Jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie obwodu w którym nastąpiło uszkodzenie. Do realizacji tej ochrony zastosowano wyłączniki instalacyjne nadprądowe oraz wyłączniki różnicowoprądowe.

8.7. UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu prac należy postępować zgodnie z:

Ustawą z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (tj. Dz.U. nr 207 z 2003r., poz.2016 z późn. zm.),
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690 z późn. zm.),
odpowiednimi arkuszami Przepisów Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i zgodnie z wymaganiami PN-IEC 60364-5-... „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” i szczegółowymi normami i wytycznymi branżowymi,

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401),

Ustawą z dnia 16.06.2003r. – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138).

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr IA-61-PB-PZT	skala 1:500
2. Rzut przyziemia	rys. nr IA-61-PB-A01	skala 1:50
3. Elewacja północno-zachodnia	rys. nr IA-61-PB-A02	skala 1:150

V. DOKUMENTY – KOPIE, ODPISY, ZAŚWIADCZENIA

SPIS ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ

1.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. arch. Wojciech Paweł Dobrowolski	str.
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. arch. Wojciech Paweł Dobrowolski	str.
3.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. arch. Tomasz Sylwester Szmit	str.
4.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. arch. Tomasz Sylwester Szmit	str.

SPIS DOKUMENTÓW

1.		str.
2.		Str.