

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

PRZEPROWADZENIE PRAC PLANISTYCZNYCH I SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

ZATWIERDZAM:

Kąty Wrocławskie, marzec 2017 r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
tel. 071 390-72-19,
faks 071 390-72-19.
www.katywroclawskie.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”.

III. Informacje ogólne:

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ, jest oznaczone znakiem **ZP 271.9.2017**
2. Wykonawcy są zobowiązani do powoływania się na wyżej wymienione oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy PZP wraz z aktami wykonawczymi.
W zakresie nieuregulowanym w ustawie PZP mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) – dalej k.c.,
4. Przedmiotowe postępowanie będzie prowadzone w języku polskim.
5. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty w postępowaniu, jak również umowa o udzielenie zamówienia publicznego będą sporządzone w języku polskim.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Składając ofertę częściową Wykonawca może ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego w ramach jednego lub kilku zadań wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia
7. Składając oferty częściowe Wykonawcy mogą złożyć oferty na poszczególne części w jednej zbiorczej kopercie zaznaczając w treści oferty, którego zadania ona dotyczy lub w odrębnych kopertach.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem sytuacji określonej w przepisie art. 93 ust. 4 ustawy PZP.
11. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium
12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego.
13. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego, albo do reprezentowania ich i podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
14. Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

CPV:

71410000-05 usługi planowania przestrzennego

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
2. Zamówienie składa się z pięciu zadań:
 - zadanie 1 – zgodnie z uchwałą nr XXVI/345/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ul. Przemysłowej,**
 - zadanie 2 - zgodnie z uchwałą nr XXVII/359/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice,**
 - zadanie 3 - zgodnie z uchwałą nr XXVIII/374/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzykowice-Rybnica, dla terenów wsi Pietrzykowice w rejonie ulic Grabowej i Leśnej,**
 - zadanie 4 - zgodnie z uchwałą nr XXVII/357/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sokolniki,**
 - zadanie 5 - zgodnie z uchwałą nr XXVIII/376/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec.**
3. Zamówienie będzie zrealizowane m.in. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.), oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.Dz.U.2016.353 z późn. zm.).
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Wykonanie prac i sporządzenie opracowań, zgodnie z harmonogramami prac, które są zawarte w §5 ust. 1 projektu umów.
 - 2) Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
 - 3) Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
 - 4) Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.
 - 6) Skalę opracowania planów wskazuje się na 1:1000

V. Termin wykonania Zamówienia

Obowiązkiem wykonawcy będzie wykonanie zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **zadania 1, 3, 5 - do piętnastu miesięcy od dnia podpisania umowy,**
zadania 2, 4 - do dwudziestu czterech miesięcy od dnia podpisania umowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.

2.3 zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek udziału w postępowaniu w zakresie **posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia** zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się realizacją, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, jako wykonawca, **dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o powierzchniach min. 5ha każdy, (wg wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ), wykonanych pod kierownictwem głównego projektanta zgłoszonego do wykonania niniejszego zamówienia z podaniem tytułu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nazwy gminy, nr uchwały i daty uchwalenia, nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym, powierzchni, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że w/w miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały wykonane należycie.**

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonego oświadczenia oraz dokumentów tj.:

- wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Warunek udziału w postępowaniu w zakresie **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji głównego projektanta do sporządzenia tego planu, kierowała w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, sporządzeniem dwóch miejscowych obowiązujących, opublikowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) o minimalnej powierzchni 5 ha (każdy) z podaniem tytułu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nazwy gminy, nr uchwały i daty uchwalenia, nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym, powierzchni, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że w/w miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały wykonane należycie.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonego oświadczenia oraz dokumentów tj.:

- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację Zamówienia.

VI. Przesłanki wykluczenia Wykonawcy

1. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie Zamówienia wykonawcy, stosownie do treści art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy PZP.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- 1.1. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 1.2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1137), zwanej dalej „K.K.”, lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176 ze zm.),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 K.K.,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769);
- 1.3. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.2;
- 1.4. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 1.5. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

- 1.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 1.7. który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 1.8. który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 1.9. który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 1.10. będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212 ze zm.);
- 1.11. wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 1.12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 1.13. **w stosunku do którego otwarto likwidację**, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 ze zm.) **lub którego upadłość ogłoszono**, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 ze zm.);
- 1.14. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 1.15. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
5. Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
Uwaga. Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą ponieważ w pierwszej fazie ofertowania wykonawca nie zna uczestników procedury, a co za tym idzie nie wie, w stosunku do kogo miałyby składać przedmiotowe oświadczenie.
6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) **odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP lub wskazania bazy danych, z której Zamawiający może ten odpis uzyskać.
8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7. 1) – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja lub dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP,
9. Dokumenty, o których mowa w pkt 7 ppkt. 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt . 1., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
11. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 ze zm.).
12. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
13. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 7 ppkt 1-4.
14. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
15. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.

2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Gmina Kąty Wrocławskie; ul. Rynek-Ratusz 1; 55-080 Kąty Wrocławskie
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: przetargi@katywroclawskie.pl a faksem na nr **(71) 390 72 19**
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 5.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
10. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w kwestiach formalnych – **Jadwiga Kurpiel**
 - 2) w kwestiach merytorycznych – **Przemysław Nowacki**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wyznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, odrębnie na każde zadanie.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą Wykonawcy.
3. Zaleca się, by oferta, załączniki i pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SIWZ były sporządzone zgodnie z tymi wzorami. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zachowania nagłówków oraz ich numeracji wprowadzonej w SIWZ.

4. Oferta powinna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
5. Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na każdej zapisanej stronie poświadczanego dokumentu.
6. W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopię. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
11. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
12. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
14. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
15. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
16. Ofertę należy złożyć zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert.

17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
18. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego Urząd Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich; ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie w nieprzekraczalnym terminie do **28.03.2017 r. do godz. 09:30**
2. Kopertę należy zaadresować jak niżej:

**Urząd Miasta i Gminy
ul. Rynek – Ratusz 1
55 – 080 Kąty Wrocławskie**

Oferta w postępowaniu na:

***Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie
Zadanie nr***

Otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 28.03.2017 r. o godz. 10.00

3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. W przypadku złożenia oferty po upływie terminu określonego w pkt. 1 Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę.
6. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.03.2017 r. w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy W Kątach Wrocławskich; ul. Rynek – Ratusz 1, 55 – 080 Kąty Wrocławskie, sala nr 2 o godzinie 10.00.**
7. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.katywroclawskie.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności oraz innych kryteriów zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiotową SIWZ
2. Cena oferty winna uwzględniać całkowite koszty realizacji zamówienia, w tym podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane. Konsekwencje niewłaściwego oszacowania ceny obciążają Wykonawcę.
4. Jeżeli w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz-wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. Cena oferty powinna zostać podana do dwóch miejsc po przecinku.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

L.p.	Nazwa kryterium	Kryterium wagowe
1.	CENA	60%
2.	TERMIN PŁATNOŚCI	40%

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium **cena** według przedstawionego poniżej wzoru:

$$V_{XC} = \frac{C_N}{C_X} \times 60 \times 100$$

gdzie:

- V_{XC} – liczba punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku za kryterium „cena” przyznana ofercie badanej
- C_N – najniższa cena oferty spośród ocenianych ofert
- C_X – cena oferty badanej

W zakresie kryterium cenowego oferta może uzyskać maks. **60 punktów**

2. Ocena punktowa kryterium - **termin płatności** dokonana zostanie w poniższy sposób:

Proponowany termin płatności faktur w dniach tj. 7÷13, 14÷29 lub 30 dni Wykonawca jest zobowiązany podać w formularzu ofertowym. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie w następujący sposób:

- termin płatności 28 dni – **40 pkt.**
- termin płatności 21 dni – **30 pkt.**
- termin płatności 14 dni – **20 pkt.**

Maksymalna liczba punktów w ramach kryterium „termin płatności” wynosi **40**.

Zaoferowanie krótszego niż 14 dni lub dłuższego niż 28 dni terminu płatności lub niepodanie żadnego terminu skutkować będzie **odrzuconiem** oferty jako takiej, której treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna ilość przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością przyznanych punktów

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z najniższą ceną lub kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
7. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego

badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XI. Informacje o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi jeżeli ma interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia przysługują środki ochrony prawnej określone w przepisach Działu VI Pzp „Środki ochrony prawnej”.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia z listą powiązań kapitałowych Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Wykaz osób

Załącznik nr 5 - Wykaz zrealizowanych usług

Załącznik nr 6 (a;b;c;d;e) - Wzory umów

.....
(miejsowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

OFERTA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:

.....
(wpisać nazwę zadania)

Dane Wykonawcy:

nazwa Wykonawcy:

.....
.....

adres Wykonawcy:

.....
.....

tel. **fax.**

e-mail.....

REGON..... **NIP**.....

Osoba do kontaktu :

Działając w imieniu Wykonawcy/ów składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
(wpisać nazwę zadania)

Oferujemy realizację zamówienia za cenę:..... zł brutto (słownie:

..... złotych)

Oferujemy termin płatności - dni

jednocześnie oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami przedmiotowego postępowania określonymi w SIWZ i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
2. zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy;
3. akceptujemy bez zastrzeżeń postanowienia załączonego do SIWZ wzoru umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.
4. zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie wskazanym w ofercie , czyli **do** (*wpisać termin realizacji odpowiednio dla danego zadania*)
5. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert określonego w SIWZ ,
6. w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia zgodnego z opisem zawartym w SIWZ;
8. zamówienie wykonamy siłami własnymi/zamierzamy powierzyć podwykonawcom realizację następującego zakresu prac¹:.....
9. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest
e-mail: tel./fax:
10. Posiadamy rachunek bankowy nr
11. Oświadczamy, że złożona oferta
 nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i Usług;
 prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i Usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

.....
data, podpis Wykonawcy

¹ Niepotrzebne wykreślić.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o braku podstaw do wykluczenia
oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu o udzieleniu Zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

.....

(wpisać nazwę zadania)

Oświadczam, co następuje:

W ODNIESIENIU DO PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy PZP.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Oświadczam, że w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję, zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjęto następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby w niniejszym postępowaniu powołuje się Wykonawca, którego reprezentuję, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**W ODNIESIENIU DO SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale VI pkt:

(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SIWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale VI pkt:

(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SIWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu)

Wykonawca, którego reprezentuję,, polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ
GRUPY KAPITAŁOWEJ****

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Nawiązując do zamieszczonej w dniu..... na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp **oświadczamy, że:**

**nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli
ofertę w niniejszym postępowaniu ***

lub

należymy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami *
w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Lista Wykonawców składających ofertę w niniejszym postępowaniu,
należących do tej samej grupy kapitałowej *

.....
.....
.....
.....

* **niepotrzebne skreślić**

**** Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą ponieważ w pierwszej fazie ofertowania wykonawca nie zna uczestników procedury, a co za tym idzie nie wie, w stosunku do kogo miałby składać przedmiotowe oświadczenie.**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć i podpis upoważnionych
przedstawicieli firmy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię, nazwisko, tytuł zawodowy	Kwalifikacje zawodowe*	Zakres wykonywanych czynności
1			
2			
3			
4			
5			

* należy dołączyć oświadczenie zawierające (rodzaj, numer, data wydania, nazwa jednostki wydającej) potwierdzające spełnienie art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Główny projektant (imię nazwisko)

lp.	tytuł miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	nazwa gminy	nr uchwały ----- data uchwalenia	nr i daty publikacji w dzienniku urzędowym	powierzchnia [ha]
1			-----		
2			-----		

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA NR ZP 272.2017

zawarta w dniu2017 r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - **Antoniego Kopeć**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **Małgorzaty Wujciów**

z jednej strony, a:
.....
działającym na podstawie pod nr KRS
o numerze NIP, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez :

..... -

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVI/345/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ul. Przemysłowej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi m.in. zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.2016.778 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2016.353 z późn. zm.).
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik **nr 1**,
 - 2) wzory zestawień – załączniki **nr 2a i 2b**.

§2.

1. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako głównego projektanta
2. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Sławomira Palichleba.

§3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16. ust. 1

ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.

2. Skalę opracowania planu wskazuje się na 1:1000.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na wniosek Wykonawcy:
 - 1) wytycznych w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
 - 2) wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym,
 - 3) opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie,
 - 4) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - 2) prezentacji projektu na: posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznych i innych wskazanych przez Zamawiającego.
2. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
3. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
4. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.

§5.

1. Ustala się harmonogram prac:
 - 1) etap 1 z terminem realizacji do dnia *(do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
 - a) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
 - b) przekazanie Zamawiającemu (forma tradycyjna) odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających kopie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, celem przekazania ich instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego oraz innym instytucjom wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) publikacja w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, opracowania projektu dokumentu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu, celem wystąpienia o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna),
 - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) inwentaryzacji urbanistycznej, której zakres określa §5 ust.2, wraz z przeprowadzonymi analizami złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
 - f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem miejscowym,
 - g) prezentacja przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i inwentaryzacji urbanistycznej, wraz z przeprowadzoną analizą złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
 - h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) projektu planu miejscowego

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych do wstępnej opinii osoby wskazanej do koordynowania realizacji zobowiązań umownych,

- i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisma przewodniego o zaopiniowanie projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną,
 - j) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) celem przedłożenia do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich, projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - k) prezentacja przez Wykonawcę sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - l) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - m) uzyskanie wytycznych Zamawiającego dot. uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartych w wydanej opinii,
 - n) przekazanie Zamawiającemu, celem dalszego opiniowania i uzgadniania, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (forma cyfrowa i tradycyjna),
- 2) etap 2 z terminem realizacji do dnia *(do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy):*
- a) przekazanie Zamawiającemu wykazów opinii i uzgodnień (forma cyfrowa),
 - b) korekta projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii i uzgodnień,
 - c) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - e) publikacja w prasie ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - f) prezentacja przez Wykonawcę na dyskusji publicznej projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - g) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) protokołu z dyskusji publicznej,
 - h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) analizy złożonych uwag wraz z propozycjami i uzasadnieniami ich rozpatrzenia,
 - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) zestawienia nieruchomości i ich powierzchni wskazanych w projekcie planu miejscowego na cele publiczne,
- 3) etap 3 z terminem realizacji do dnia *(do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy):*
- a) przekazanie Zamawiającemu, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem (forma tradycyjna i EDAP),
 - b) przekazanie Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (1 egz. dokumentów oryginalnych i 1 egz. kopii dokumentów),

- c) po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna) pokryty odpowiednim laminatem,
 - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma cyfrowa),
 - trzy egzemplarze rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna),
 - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisemnych podsumowań, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - e) przekazanie Zamawiającemu dokumentów zawierających obwieszczenia, ogłoszenia (forma cyfrowa), o którym mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz pisma przewodnie (forma cyfrowa), uchwalone plany miejscowe, zaadresowane koperty i potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna), celem dalszego przekazania, o którym mowa w art. 55 ust. 4 w/w ustawy,
 - f) przekazanie Zamawiającemu wypełnionych zestawień (forma cyfrowa) zgodnych ze wzorami zamieszczonymi w załącznikach nr 2a i 2b do umowy,
 - g) przekazanie Zamawiającemu informacji o opublikowaniu planu miejscowego będącego przedmiotem umowy (data i nr publikacji),
- 4) etap 4 z terminem realizacji do dnia *(do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) w sytuacji postępowania nadzorczego prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) treści niezbędnych pism, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 3 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego,
 - b) w sytuacji postępowania sądowego prowadzonego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) wyjaśnień niezbędnych dla udzielenia odpowiedzi na skargę, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.
2. W zakresie inwentaryzacji urbanistycznej ustala się:
- 1) zasięg terenów objętych inwentaryzacją na pas min. 30m od granicy sporządzenia planu miejscowego,
 - 2) dla części inwentaryzacyjnej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą poniższe elementy, jeżeli występują:
 - a) inwentaryzację zabudowy:
 - rodzaj zabudowy (np. mieszkaniowy jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy, garażowy, gospodarczy, itp.),
 - otoczenie zabudowy (ogrodzenia, parkingi, zieleń, ogrody, baseny, zbiorniki, itp.),
 - wiek zabudowy lub okres zabudowy,
 - ustawienie budynków względem ciągów komunikacyjnych,
 - stan techniczny,
 - wysokość zabudowy i ilość kondygnacji,

- rodzaj materiału elewacyjnego,
 - rodzaj pokryć dachowych,
 - kolor pokryć dachowych,
 - nachylenie połaci dachowych,
 - przebiegi kalenic,
 - inne (np. ważniejsze elementy zabudowy),
 - wskazanie obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków,
- b) inwentaryzację komunikacji:
- przebieg dróg i połączenia z układem zewnętrznym (np. w formie schematu),
 - rodzaje dróg (np. ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, itp.),
 - szerokości dróg (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - składowe dróg (np. chodniki, pasy zieleni, rowy, itp.)
 - rodzaj nawierzchni,
 - stan techniczny,
 - obiekty w pasach drogowych (mała architektura, wiaty, miejsca postojowe, itp.),
 - nieruchomości bez dostępu do dróg,
- c) inwentaryzację infrastruktury technicznej:
- przebieg sieci naziemnych i ich rodzaj,
 - przebieg sieci podziemnych i ich rodzaj (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - obiekty infrastruktury (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, stacje trafo, ujęcia wody, zbiorniki, itp.),
- d) inwentaryzację zieleni:
- wysokiej,
 - niskiej,
 - przydomowej,
 - wspólnej, o charakterze publicznej, zorganizowanej,
- e) inne elementy, jeżeli ich wskazanie będzie zasadne,
- 3) dla części analitycznej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą:
- a) analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - b) analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) analizę zapisów opracowania ekofizjograficznego,
 - d) analizę zapisów innych dokumentów (w zależności od potrzeb),
 - e) analiza wniosków złożonych w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- 4) dla części fotograficznej wydruki fotografii wybranych obiektów i obszarów ze wskazaniem na mapie miejsca i kierunku fotografii.

§6.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień **(15 miesięcy od dnia podpisania umowy)**.
2. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
 - 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, złożonych uwag do projektu planu miejscowego i stanowiska Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,

- 3) prowadzenia postępowania nadzorczego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy,
- 4) prowadzenia postępowania sądowego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy.

§7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę bruttozł (słownie: zł.).
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane czterema fakturami wg harmonogramu prac, który zawarty jest w §5 ust.1:
 - 1) faktura za zakończenie prac Etapu I – bruttozł (słownie: zł.),
 - 2) faktura za zakończenie prac Etapu II – bruttozł (słownie: zł.),
 - 3) faktura za zakończenie prac Etapu III – bruttozł (słownie: zł.),
 - 4) faktura za zakończenie prac Etapu IV – bruttozł (słownie: zł.).
3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowień czynności na Etapach I, II, III lub IV to Wykonawca dokona ponowień bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na dni, licząc od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z przepisami prawnymi wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

§9.

1. Wskazuje się trzy formy przekazywanych dokumentów i materiałów:
 - 1) cyfrową, dla której wymagane są formaty edytorów tekstów i PDF dla części tekstowych oraz PDF i JPG dla części graficznych,
 - 2) tradycyjną, dla której wymagane są wydruki tekstów oraz kolorowe wydruki rysunków w skali opracowania (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pomniejszenia rysunków),
 - 3) EDAP, dla której wymagane są formaty edytorów aktów prawnych.
2. Przekazanie w formie tradycyjnej następować będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
3. Przekazanie w formie cyfrowej i EDAP, przez Wykonawcę, następować będzie na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego gp@katywroclawskie.pl.
4. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to
5. Zamawiający po weryfikacji przekazanych dokumentów i materiałów, w terminie do 21 dni roboczych od daty ich otrzymania, informować będzie Wykonawcę o przyjęciu lub o konieczności poprawy przekazanych dokumentów i materiałów.
6. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
7. Zakończenie prac poszczególnych etapów dokumentowane będzie protokołami zdawczo-

- odbiorczymi, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1.
8. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.
 9. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.
 10. Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.
 11. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§10.

Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego oraz planu miejscowego zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, na następujących polach eksploatacji: używania, wykorzystania w całości lub części, dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, obrotu oryginałem poprzez użyczenie i wprowadzanie do obrotu, a także rozpowszechniania w zakresie innym niż wskazano powyżej.

§11.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.1 umowy dłużej niż 30 dni,
 - 2) w razie gdy Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
 - 3) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest ponadto do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac o którym mowa ust. 1.

§12.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1, licząc za każdy dzień opóźnienia od umówionego terminu określonego w §6 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania

- dodatkowego terminu,
- 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1.
 3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§14.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15.

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygnięte zostaną przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP 913-00-05-147
WYKONAWCA	
UMOWA	NR
PRZEDMIOT UMOWY	przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVI/345/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ul. Przemysłowej
STAN ZAAWANSOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH	ETAP
WYNAGRODZENIE ZA ETAP	brutto - zł

Przekazujący	Odbierający
..... (podpis)	..... (podpis/pieczętka)
..... (data)	..... (data)

Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.

Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.

Wniesiono uwagi (wypełnia Odbierający)	Przyjęto prace (wypełnia Odbierający)
termin wniesienia poprawek .....	..... (podpis/pieczętka)
..... (podpis/pieczętka)	..... (data)
..... (data)	

Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.

Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu przekazania

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

powierzchnia zmiany przeznaczenia		łącna powierzchnia poszczególnych terenów										koszt sporządzenia planu	
gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zab. techniczno-produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	inr. technicznej	ogółem	na 1ha
		ogółem	w tym zab. wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym zab. zagrodowej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
w ha		w ha suma 3+5+7+9+10+11+12										w zł	
		% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 3+5+7+9+10+11+12= 100 %											

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

rodzaj skutków finansowych	wpływu do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				wydatki (koszty) RAZEM	wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
		opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
prognozowane w prognozie skutków finansowych sporządzonej do planu miejscowego będącego przedmiotem umowy	na dzień uchwalenia planu									

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR ZP 272.2017

zawarta w dniu2017 r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - **Antoniego Kopeć**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **Małgorzaty Wujciów**

z jednej strony, a:
.....
działającym na podstawie pod nr KRS
o numerze NIP, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez :

..... -

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy: przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVII/359/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi m.in. zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.Dz.U.2016.353 z późn. zm.).
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 1,
 - 2) wzory zestawień – załączniki nr 2a i 2b.

§2.

1. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako głównego projektanta
2. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Sławomira Palichleba.

§3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16. ust. 1

ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.

2. Skalę opracowania planu wskazuje się na 1:1000.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na wniosek Wykonawcy:
 - 1) wytycznych w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
 - 2) wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym,
 - 3) opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie,
 - 4) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - 2) prezentacji projektu na: posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznych, posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, sesjach Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, oraz innych wskazanych przez Zamawiającego,
 - 3) opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy udziale rzeczoznawcy majątkowego.
2. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
3. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
4. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.

§5.

1. Ustala się harmonogram prac:
 - 1) etap 1 z terminem realizacji do dnia *(do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
 - a) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
 - b) przekazanie Zamawiającemu (forma tradycyjna) odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających kopie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, celem przekazania ich instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego oraz innym instytucjom wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) publikacja w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, opracowania projektu dokumentu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu, celem wystąpienia o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna),
 - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) inwentaryzacji urbanistycznej, której zakres określa §5 ust.2, wraz z przeprowadzonymi analizami złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
 - f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem miejscowym,

- g) prezentacja przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i inwentaryzacji urbanistycznej, wraz z przeprowadzoną analizą złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
 - h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych do wstępnej opinii osoby wskazanej do koordynowania realizacji zobowiązań umownych,
 - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisma przewodniego o zaopiniowanie projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,
 - j) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) celem przedłożenia do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich, projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - k) prezentacja przez Wykonawcę sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - l) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - m) uzyskanie wytycznych Zamawiającego dot. uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartych w wydanej opinii,
 - n) przekazanie Zamawiającemu, celem dalszego opiniowania i uzgadniania, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (forma cyfrowa i tradycyjna),
 - o) jeżeli wystąpi taka konieczność, przekazanie Zamawiającemu odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających wnioski o opinie i uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (forma cyfrowa i tradycyjna),
- 2) etap 2 z terminem realizacji do dnia *(do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu wykazów opinii i uzgodnień (forma cyfrowa),
 - b) korekta projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii i uzgodnień, oraz decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - c) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - e) publikacja w prasie ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - f) prezentacja przez Wykonawcę na dyskusji publicznej projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - g) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) protokołu z dyskusji publicznej,
 - h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) analizy złożonych uwag wraz z propozycjami i uzasadnieniami ich rozpatrzenia,

- i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) zestawienia nieruchomości i ich powierzchni wskazanych w projekcie planu miejscowego na cele publiczne,
- 3) etap 3 z terminem realizacji do dnia *do 21 miesięcy od dnia podpisania umowy*:
 - a) przekazanie Zamawiającemu, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem (forma tradycyjna i EDAP),
 - b) przekazanie Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (1 egz. dokumentów oryginalnych i 1 egz. kopii dokumentów),
 - c) po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna) pokryty odpowiednim laminatem,
 - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma cyfrowa),
 - trzy egzemplarze rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna),
 - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisemnych podsumowań, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - e) przekazanie Zamawiającemu dokumentów zawierających obwieszczenia, ogłoszenia (forma cyfrowa), o którym mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz pisma przewodnie (forma cyfrowa), uchwalone plany miejscowe, zaadresowane koperty i potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna), celem dalszego przekazania, o którym mowa w art. 55 ust. 4 w/w ustawy,
 - f) przekazanie Zamawiającemu wypełnionych zestawień (forma cyfrowa) zgodnych ze wzorami zamieszczonymi w załącznikach nr 2a i 2b do umowy,
 - g) przekazanie Zamawiającemu informacji o opublikowaniu planu miejscowego będącego przedmiotem umowy (data i nr publikacji),
- 4) etap 4 z terminem realizacji do dnia *do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy*:
 - a) w sytuacji postępowania nadzorczego prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) treści niezbędnych pism, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 3 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego,
 - b) w sytuacji postępowania sądowego prowadzonego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) wyjaśnień niezbędnych dla udzielenia odpowiedzi na skargę, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.
2. W zakresie inwentaryzacji urbanistycznej ustala się:
 - 1) zasięg terenów objętych inwentaryzacją na pas min. 30m od granicy sporządzenia planu miejscowego,
 - 2) dla części inwentaryzacyjnej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą poniższe elementy, jeżeli występują:

- a) inwentaryzację zabudowy:
 - rodzaj zabudowy (np. mieszkaniowy jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy, garażowy, gospodarczy, itp.),
 - otoczenie zabudowy (ogrodzenia, parkingi, zieleń, ogrody, baseny, zbiorniki, itp.),
 - wiek zabudowy lub okres zabudowy,
 - ustawienie budynków względem ciągów komunikacyjnych,
 - stan techniczny,
 - wysokość zabudowy i ilość kondygnacji,
 - rodzaj materiału elewacyjnego,
 - rodzaj pokryć dachowych,
 - kolor pokryć dachowych,
 - nachylenie połaci dachowych,
 - przebiegi kalenic,
 - inne (np. ważniejsze elementy zabudowy),
 - wskazanie obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków,
 - b) inwentaryzację komunikacji:
 - przebieg dróg i połączenia z układem zewnętrznym (np. w formie schematu),
 - rodzaje dróg (np. ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, itp.),
 - szerokości dróg (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - składowe dróg (np. chodniki, pasy zieleni, rowy, itp.)
 - rodzaj nawierzchni,
 - stan techniczny,
 - obiekty w pasach drogowych (mała architektura, wiaty, miejsca postojowe, itp.),
 - nieruchomości bez dostępu do dróg,
 - c) inwentaryzację infrastruktury technicznej:
 - przebieg sieci naziemnych i ich rodzaj,
 - przebieg sieci podziemnych i ich rodzaj (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - obiekty infrastruktury (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, stacje trafo, ujęcia wody, zbiorniki, itp.),
 - d) inwentaryzację zieleni:
 - wysokiej,
 - niskiej,
 - przydomowej,
 - wspólnej, o charakterze publicznej, zorganizowanej,
 - e) inne elementy, jeżeli ich wskazanie będzie zasadne,
- 3) dla części analitycznej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą:
- a) analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - b) analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) analizę zapisów opracowania ekofizjograficznego,
 - d) analizę zapisów innych dokumentów (w zależności od potrzeb),
 - e) analiza wniosków złożonych w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- 4) dla części fotograficznej wydruki fotografii wybranych obiektów i obszarów ze wskazaniem na mapie miejsca i kierunku fotografii.

§6.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień(24 miesiące od dnia podpisania umowy).
2. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
 - 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, stanowisk w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, złożonych uwag do projektu planu miejscowego i stanowiska Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
 - 3) prowadzenia postępowania nadzorczego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy,
 - 4) prowadzenia postępowania sądowego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy.

§7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę bruttozł (słownie: zł.).
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane czterema fakturami wg harmonogramu prac, który zawarty jest w §5 ust.1:
 - 1) faktura za zakończenie prac Etapu I – bruttozł (słownie: zł.),
 - 2) faktura za zakończenie prac Etapu II – bruttozł (słownie: zł.),
 - 3) faktura za zakończenie prac Etapu III – bruttozł (słownie: zł.),
 - 4) faktura za zakończenie prac Etapu IV – bruttozł (słownie: zł.).
3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowień czynności na Etapach I, II, III lub IV to Wykonawca dokona ponowień bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na dni, licząc od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z przepisami prawnymi wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

§9.

1. Wskazuje się trzy formy przekazywanych dokumentów i materiałów:
 - 1) cyfrową, dla której wymagane są formaty edytorów tekstów i PDF dla części tekstowych oraz PDF i JPG dla części graficznych,
 - 2) tradycyjną, dla której wymagane są wydruki tekstów oraz kolorowe wydruki rysunków w skali opracowania (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pomniejszenia rysunków),
 - 3) EDAP, dla której wymagane są formaty edytorów aktów prawnych.
2. Przekazanie w formie tradycyjnej następować będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy

Kąty Wrocławskie.

3. Przekazanie w formie cyfrowej i EDAP, przez Wykonawcę, następować będzie na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego gp@katywroclawskie.pl.
4. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to
5. Zamawiający po weryfikacji przekazanych dokumentów i materiałów, w terminie do 21 dni roboczych od daty ich otrzymania, informować będzie Wykonawcę o przyjęciu lub o konieczności poprawy przekazanych dokumentów i materiałów.
6. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
7. Zakończenie prac poszczególnych etapów dokumentowane będzie protokołami zdawczo-odbiorczymi, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1.
8. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.
9. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.
10. Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.
11. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§10.

Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego oraz planu miejscowego zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, na następujących polach eksploatacji: używania, wykorzystania w całości lub części, dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, obrotu oryginałem poprzez użyczenie i wprowadzanie do obrotu, a także rozpowszechniania w zakresie innym niż wskazano powyżej.

§11.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.1 umowy dłużej niż 30 dni,
 - 2) w razie gdy Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
 - 3) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest ponadto do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac o którym mowa ust. 1.

§12.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1, licząc za każdy dzień opóźnienia od umówionego terminu określonego w §6 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§14.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15.

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygnięte zostaną przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP 913-00-05-147
WYKONAWCA	
UMOWA	NR
PRZEDMIOT UMOWY	przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVII/359/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice
STAN ZAAWANSOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH	ETAP
WYNAGRODZENIE ZA ETAP	brutto - zł

Przekazujący	Odbierający
..... (podpis)	..... (podpis/pieczętka)
..... (data)	..... (data)

Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.

Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.

Wniesiono uwagi (wypełnia Odbierający)	Przyjęto prace (wypełnia Odbierający)
termin wniesienia poprawek .....	..... (podpis/pieczętka)
..... (podpis/pieczętka)	..... (data)
..... (data)	

Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.

Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu przekazania

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2a
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzory zestawień

powierzchnia zmiany przeznaczenia		łączna powierzchnia poszczególnych terenów										koszt sporządzenia planu	
gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zab. techniczno-produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	inr. technicznej	ogółem	na 1ha
		ogółem	w tym zab. wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym zab. zagrodowej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
w ha		w ha suma 3+5+7+9+10+11+12										w zł	
		% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 3+5+7+9+10+11+12= 100 %											

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr **2b**
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzory zestawień

rodzaj skutków finansowych		wpływu do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				wydatki (koszty) RAZEM				
			opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych		wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
prognozowane w prognozie skutków finansowych sporządzonej do planu miejscowego będącego przedmiotem umowy	na dzień uchwalenia planu										

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR ZP 272.2017

zawarta w dniu2017 r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - **Antoniego Kopec**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **Małgorzaty Wujciów**

z jednej strony, a:
.....
działającym na podstawie pod nr KRS
o numerze NIP, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez :

..... -

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy: przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/374/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzykowice-Rybnica, dla terenów wsi Pietrzykowice w rejonie ulic Grabowej i Leśnej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi m.in. zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.Dz.U.2016.353 z późn. zm.).
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 1,
 - 2) wzory zestawień – załączniki nr 2a i 2b.

§2.

3. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako głównego projektanta
4. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Sławomira Palichleba.

§3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.
2. Skalę opracowania planu wskazuje się na 1:1000.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na wniosek Wykonawcy:
 - 5) wytycznych w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
 - 6) wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym,
 - 7) opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie,
 - 8) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - 2) prezentacji projektu na: posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznych i innych wskazanych przez Zamawiającego.
2. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
3. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
4. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.

§5.

1. Ustala się harmonogram prac:
 - 1) etap 1 z terminem realizacji do dnia *(do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
 - a) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
 - b) przekazanie Zamawiającemu (forma tradycyjna) odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających kopie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, celem przekazania ich instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego oraz innym instytucjom wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) publikacja w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, opracowania projektu dokumentu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu, celem wystąpienia o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna),
 - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) inwentaryzacji urbanistycznej, której zakres określa §5 ust.2, wraz z przeprowadzonymi analizami złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
 - f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem miejscowym,
 - g) prezentacja przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i inwentaryzacji urbanistycznej, wraz z przeprowadzoną analizą złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
 - h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) projektu planu miejscowego

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych do wstępnej opinii osoby wskazanej do koordynowania realizacji zobowiązań umownych,

- i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisma przewodniego o zaopiniowanie projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,
 - j) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) celem przedłożenia do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich, projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - k) prezentacja przez Wykonawcę sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - l) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - m) uzyskanie wytycznych Zamawiającego dot. uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartych w wydanej opinii,
 - n) przekazanie Zamawiającemu, celem dalszego opiniowania i uzgadniania, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (forma cyfrowa i tradycyjna),
- 2) etap 2 z terminem realizacji do dnia *(do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu wykazów opinii i uzgodnień (forma cyfrowa),
 - b) korekta projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii i uzgodnień,
 - c) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - e) publikacja w prasie ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - f) prezentacja przez Wykonawcę na dyskusji publicznej projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - g) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) protokołu z dyskusji publicznej,
 - h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) analizy złożonych uwag wraz z propozycjami i uzasadnieniami ich rozpatrzenia,
 - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) zestawienia nieruchomości i ich powierzchni wskazanych w projekcie planu miejscowego na cele publiczne,
- 3) etap 3 z terminem realizacji do dnia *(do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem (forma tradycyjna i EDAP),
 - b) przekazanie Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (1 egz. dokumentów oryginalnych i 1 egz. kopii dokumentów),
 - c) po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego

- planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna) pokryty odpowiednim laminatem,
 - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma cyfrowa),
 - trzy egzemplarze rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna),
- d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisemnych podsumowań, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- e) przekazanie Zamawiającemu dokumentów zawierających obwieszczenia, ogłoszenia (forma cyfrowa), o którym mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz pisma przewodnie (forma cyfrowa), uchwalone plany miejscowe, zaadresowane koperty i potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna), celem dalszego przekazania, o którym mowa w art. 55 ust. 4 w/w ustawy,
- f) przekazanie Zamawiającemu wypełnionych zestawień (forma cyfrowa) zgodnych ze wzorami zamieszczonymi w załącznikach nr 2a i 2b do umowy,
- g) przekazanie Zamawiającemu informacji o opublikowaniu planu miejscowego będącego przedmiotem umowy (data i nr publikacji),
- 4) etap 4 z terminem realizacji do dnia *(do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) w sytuacji postępowania nadzorczego prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) treści niezbędnych pism, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 3 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego,
- b) w sytuacji postępowania sądowego prowadzonego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) wyjaśnień niezbędnych dla udzielenia odpowiedzi na skargę, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.
2. W zakresie inwentaryzacji urbanistycznej ustala się:
- 1) zasięg terenów objętych inwentaryzacją na pas min. 30 m od granicy sporządzenia planu miejscowego,
- 2) dla części inwentaryzacyjnej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą poniższe elementy, jeżeli występują:
- a) inwentaryzację zabudowy:
- rodzaj zabudowy (np. mieszkaniowy jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy, garażowy, gospodarczy, itp.),
 - otoczenie zabudowy (ogrodzenia, parkingi, zieleń, ogrody, baseny, zbiorniki, itp.),
 - wiek zabudowy lub okres zabudowy,
 - ustawienie budynków względem ciągów komunikacyjnych,
 - stan techniczny,
 - wysokość zabudowy i ilość kondygnacji,
 - rodzaj materiału elewacyjnego,
 - rodzaj pokryć dachowych,

- kolor pokryć dachowych,
 - nachylenie połaci dachowych,
 - przebiegi kalenic,
 - inne (np. ważniejsze elementy zabudowy),
 - wskazanie obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków,
- b) inwentaryzację komunikacji:
- przebieg dróg i połączenia z układem zewnętrznym (np. w formie schematu),
 - rodzaje dróg (np. ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, itp.),
 - szerokości dróg (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - składowe dróg (np. chodniki, pasy zieleni, rowy, itp.)
 - rodzaj nawierzchni,
 - stan techniczny,
 - obiekty w pasach drogowych (mała architektura, wiaty, miejsca postojowe, itp.),
 - nieruchomości bez dostępu do dróg,
- c) inwentaryzację infrastruktury technicznej:
- przebieg sieci naziemnych i ich rodzaj,
 - przebieg sieci podziemnych i ich rodzaj (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - obiekty infrastruktury (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, stacje trafo, ujęcia wody, zbiorniki, itp.),
- d) inwentaryzację zieleni:
- wysokiej,
 - niskiej,
 - przydomowej,
 - wspólnej, o charakterze publicznej, zorganizowanej,
- e) inne elementy, jeżeli ich wskazanie będzie zasadne,
- 3) dla części analitycznej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą:
- a) analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - b) analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) analizę zapisów opracowania ekofizjograficznego,
 - d) analizę zapisów innych dokumentów (w zależności od potrzeb),
 - e) analiza wniosków złożonych w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- 4) dla części fotograficznej wydruki fotografii wybranych obiektów i obszarów ze wskazaniem na mapie miejsca i kierunku fotografii.

§6.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień *(15 miesięcy od dnia podpisania umowy)*.
2. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
 - 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, złożonych uwag do projektu planu miejscowego i stanowiska Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
 - 3) prowadzenia postępowania nadzorczego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy,
 - 4) prowadzenia postępowania sądowego wobec uchwały dot. miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy.

§7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę bruttozł (słownie: zł.).
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane czterema fakturami wg harmonogramu prac, który zawarty jest w §5 ust.1:
 - 1) faktura za zakończenie prac Etapu I – bruttozł (słownie: zł.),
 - 2) faktura za zakończenie prac Etapu II – bruttozł (słownie: zł.),
 - 3) faktura za zakończenie prac Etapu III – bruttozł (słownie: zł.),
 - 4) faktura za zakończenie prac Etapu IV – bruttozł (słownie: zł.).
3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowień czynności na Etapach I, II, III lub IV to Wykonawca dokona ponowień bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na dni, licząc od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z przepisami prawnymi wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

§9.

1. Wskazuje się trzy formy przekazywanych dokumentów i materiałów:
 - 1) cyfrową, dla której wymagane są formaty edytorów tekstów i PDF dla części tekstowych oraz PDF i JPG dla części graficznych,
 - 2) tradycyjną, dla której wymagane są wydruki tekstów oraz kolorowe wydruki rysunków w skali opracowania (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pomniejszenia rysunków),
 - 3) EDAP, dla której wymagane są formaty edytorów aktów prawnych.
2. Przekazanie w formie tradycyjnej następować będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
3. Przekazanie w formie cyfrowej i EDAP, przez Wykonawcę, następować będzie na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego gp@katywroclawskie.pl.
4. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to
5. Zamawiający po weryfikacji przekazanych dokumentów i materiałów, w terminie do 21 dni roboczych od daty ich otrzymania, informować będzie Wykonawcę o przyjęciu lub o konieczności poprawy przekazanych dokumentów i materiałów.
6. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
7. Zakończenie prac poszczególnych etapów dokumentowane będzie protokołami zdawczo-odbiorczymi, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1.
8. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.

9. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.
10. Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.
11. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§10.

Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego oraz planu miejscowego zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, na następujących polach eksploatacji: używania, wykorzystania w całości lub części, dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, obrotu oryginałem poprzez użyczenie i wprowadzanie do obrotu, a także rozpowszechniania w zakresie innym niż wskazano powyżej.

§11.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.1 umowy dłużej niż 30 dni,
 - 2) w razie gdy Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
 - 3) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest ponadto do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac o którym mowa ust. 1.

§12.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1, licząc za każdy dzień opóźnienia od umówionego terminu określonego w §6 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość

dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§14.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15.

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygnięte zostaną przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.

wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP 913-00-05-147
WYKONAWCA	
UMOWA	NR
PRZEDMIOT UMOWY	przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/374/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzykowice-Rybnica, dla terenów wsi Pietrzykowice w rejonie ulic Grabowej i Leśnej
STAN ZAAWANSOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH	ETAP
WYNAGRODZENIE ZA ETAP	brutto - zł

Przekazujący	Odbierający
..... (podpis)	..... (podpis/pieczętka)
..... (data)	..... (data)

Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.

Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.

Wniesiono uwagi (wypełnia Odbierający)	Przyjęto prace (wypełnia Odbierający)
termin wniesienia poprawek .....	..... (podpis/pieczętka)
..... (podpis/pieczętka)	..... (data)
..... (data)	

Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.

Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu przekazania

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2a
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzory zestawień

powierzchnia zmiany przeznaczenia		łącznie powierzchnia poszczególnych terenów										koszt sporządzenia planu	
gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zab. techniczno-produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	inr. technicznej	ogółem	na 1ha
		ogółem	w tym zab. wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym zab. zagrodowej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
w ha		w ha suma 3+5+7+9+10+11+12										w zł	
		% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 3+5+7+9+10+11+12= 100 %											

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr **2b**
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzory zestawień

rodzaj skutków finansowych	wpływu do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				wydatki (koszty) RAZEM				
		opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych		wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
prognozowane w prognozie skutków finansowych sporządzonej do planu miejscowego będącego przedmiotem umowy	na dzień uchwalenia planu									

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR ZP 272.2017

zawarta w dniu2017 r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - **Antoniego Kopeć**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **Małgorzaty Wujciów**

z jednej strony, a:
.....
działającym na podstawie pod nr KRS
o numerze NIP, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez :

..... -

zwanymi dalej łącznie *Stronami*

o następującej treści

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy: przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVII/357/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sokolniki.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi m.in. zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.Dz.U.2016.353 z późn. zm.).
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 1,
 - 2) wzory zestawień – załączniki nr 2a i 2b.

§2.

1. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako głównego projektanta
2. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Sławomira Palichleba.

§3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.
2. Skalę opracowania planu wskazuje się na 1:1000.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na wniosek Wykonawcy:
 - 1) wytycznych w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
 - 2) wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym,
 - 3) opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie,
 - 4) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - 2) prezentacji projektu na: posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznych, posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, sesjach Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, oraz innych wskazanych przez Zamawiającego,
 - 3) opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy udziale rzeczoznawcy majątkowego.
2. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
3. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
4. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.

§5.

1. Ustala się harmonogram prac:
 - 1) etap 1 z terminem realizacji do dnia *(do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
 - a) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
 - b) przekazanie Zamawiającemu (forma tradycyjna) odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających kopie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, celem przekazania ich instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego oraz innym instytucjom wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) publikacja w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, opracowania projektu dokumentu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu, celem wystąpienia o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna),
 - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) inwentaryzacji urbanistycznej, której zakres określa §5 ust.2, wraz z przeprowadzonymi analizami złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,

- f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem miejscowym,
 - g) prezentacja przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i inwentaryzacji urbanistycznej, wraz z przeprowadzoną analizą złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
 - h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych do wstępnej opinii osoby wskazanej do koordynowania realizacji zobowiązań umownych,
 - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisma przewodniego o zaopiniowanie projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,
 - j) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) celem przedłożenia do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich, projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - k) prezentacja przez Wykonawcę sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - l) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - m) uzyskanie wytycznych Zamawiającego dot. uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartych w wydanej opinii,
 - n) przekazanie Zamawiającemu, celem dalszego opiniowania i uzgadniania, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (forma cyfrowa i tradycyjna),
 - o) jeżeli wystąpi taka konieczność, przekazanie Zamawiającemu odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających wnioski o opinie i uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (forma cyfrowa i tradycyjna),
- 2) etap 2 z terminem realizacji do dnia *(do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu wykazów opinii i uzgodnień (forma cyfrowa),
 - b) korekta projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii i uzgodnień, oraz decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - c) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - e) publikacja w prasie ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - f) prezentacja przez Wykonawcę na dyskusji publicznej projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - g) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) protokołu z dyskusji publicznej,

- h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) analizy złożonych uwag wraz z propozycjami i uzasadnieniami ich rozpatrzenia,
 - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) zestawienia nieruchomości i ich powierzchni wskazanych w projekcie planu miejscowego na cele publiczne,
- 3) etap 3 z terminem realizacji do dnia *(do 21 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem (forma tradycyjna i EDAP),
 - b) przekazanie Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (1 egz. dokumentów oryginalnych i 1 egz. kopii dokumentów),
 - c) po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna) pokryty odpowiednim laminatem,
 - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma cyfrowa),
 - trzy egzemplarze rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna),
 - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisemnych podsumowań, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - e) przekazanie Zamawiającemu dokumentów zawierających obwieszczenia, ogłoszenia (forma cyfrowa), o którym mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz pisma przewodnie (forma cyfrowa), uchwalone plany miejscowe, zaadresowane koperty i potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna), celem dalszego przekazania, o którym mowa w art. 55 ust. 4 w/w ustawy,
 - f) przekazanie Zamawiającemu wypełnionych zestawień (forma cyfrowa) zgodnych ze wzorami zamieszczonymi w załącznikach nr 2a i 2b do umowy,
 - g) przekazanie Zamawiającemu informacji o opublikowaniu planu miejscowego będącego przedmiotem umowy (data i nr publikacji),
- 4) etap 4 z terminem realizacji do dnia *(do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) w sytuacji postępowania nadzorczego prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) treści niezbędnych pism, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 3 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego,
 - b) w sytuacji postępowania sądowego prowadzonego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) wyjaśnień niezbędnych dla udzielenia odpowiedzi na skargę, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.
2. W zakresie inwentaryzacji urbanistycznej ustala się:
- 1) zasięg terenów objętych inwentaryzacją na pas min. 30m od granicy sporządzenia planu miejscowego,

- 2) dla części inwentaryzacyjnej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą poniższe elementy, jeżeli występują:
 - a) inwentaryzację zabudowy:
 - rodzaj zabudowy (np. mieszkaniowy jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy, garażowy, gospodarczy, itp.),
 - otoczenie zabudowy (ogrodzenia, parkingi, zieleń, ogrody, baseny, zbiorniki, itp.),
 - wiek zabudowy lub okres zabudowy,
 - ustawienie budynków względem ciągów komunikacyjnych,
 - stan techniczny,
 - wysokość zabudowy i ilość kondygnacji,
 - rodzaj materiału elewacyjnego,
 - rodzaj pokryć dachowych,
 - kolor pokryć dachowych,
 - nachylenie połaci dachowych,
 - przebiegi kalenic,
 - inne (np. ważniejsze elementy zabudowy),
 - wskazanie obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków,
 - b) inwentaryzację komunikacji:
 - przebieg dróg i połączenia z układem zewnętrznym (np. w formie schematu),
 - rodzaje dróg (np. ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, itp.),
 - szerokości dróg (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - składowe dróg (np. chodniki, pasy zieleni, rowy, itp.)
 - rodzaj nawierzchni,
 - stan techniczny,
 - obiekty w pasach drogowych (mała architektura, wiaty, miejsca postojowe, itp.),
 - nieruchomości bez dostępu do dróg,
 - c) inwentaryzację infrastruktury technicznej:
 - przebieg sieci naziemnych i ich rodzaj,
 - przebieg sieci podziemnych i ich rodzaj (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - obiekty infrastruktury (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, stacje trafo, ujęcia wody, zbiorniki, itp.),
 - d) inwentaryzację zieleni:
 - wysokiej,
 - niskiej,
 - przydomowej,
 - wspólnej, o charakterze publicznej, zorganizowanej,
 - e) inne elementy, jeżeli ich wskazanie będzie zasadne,
- 3) dla części analitycznej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą:
 - a) analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - b) analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) analizę zapisów opracowania ekofizjograficznego,
 - d) analizę zapisów innych dokumentów (w zależności od potrzeb),
 - e) analiza wniosków złożonych w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- 4) dla części fotograficznej wydruki fotografii wybranych obiektów i obszarów

ze wskazaniem na mapie miejsca i kierunku fotografii.

§6.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień(24 miesiące od dnia podpisania umowy).
2. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
 - 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, stanowisk w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, złożonych uwag do projektu planu miejscowego i stanowiska Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
 - 3) prowadzenia postępowania nadzorczego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy,
 - 4) prowadzenia postępowania sądowego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy.

§7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę bruttozł (słownie: zł.).
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane czterema fakturami wg harmonogramu prac, który zawarty jest w §5 ust.1:
 - 1) faktura za zakończenie prac Etapu I – bruttozł (słownie: zł.),
 - 2) faktura za zakończenie prac Etapu II – bruttozł (słownie: zł.),
 - 3) faktura za zakończenie prac Etapu III – bruttozł (słownie: zł.),
 - 4) faktura za zakończenie prac Etapu IV – bruttozł (słownie: zł.).
3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowień czynności na Etapach I, II, III lub IV to Wykonawca dokona ponowień bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na dni, licząc od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z przepisami prawnymi wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

§9.

1. Wskazuje się trzy formy przekazywanych dokumentów i materiałów:
 - 1) cyfrową, dla której wymagane są formaty edytorów tekstów i PDF dla części tekstowych oraz PDF i JPG dla części graficznych,
 - 2) tradycyjną, dla której wymagane są wydruki tekstów oraz kolorowe wydruki rysunków w skali opracowania (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pomniejszenia rysunków),

- 3) EDAP, dla której wymagane są formaty edytorów aktów prawnych.
2. Przekazanie w formie tradycyjnej następować będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
3. Przekazanie w formie cyfrowej i EDAP, przez Wykonawcę, następować będzie na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego gp@katywroclawskie.pl.
4. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to
5. Zamawiający po weryfikacji przekazanych dokumentów i materiałów, w terminie do 21 dni roboczych od daty ich otrzymania, informować będzie Wykonawcę o przyjęciu lub o konieczności poprawy przekazanych dokumentów i materiałów.
6. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
7. Zakończenie prac poszczególnych etapów dokumentowane będzie protokołami zdawczo-odbiorczymi, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1.
8. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.
9. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.
10. Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.
11. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§10.

Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego oraz planu miejscowego zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, na następujących polach eksploatacji: używania, wykorzystania w całości lub części, dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, obrotu oryginałem poprzez użyczenie i wprowadzanie do obrotu, a także rozpowszechniania w zakresie innym niż wskazano powyżej.

§11.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.1 umowy dłużej niż 30 dni,
 - 2) w razie gdy Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
 - 3) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest ponadto do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac o którym mowa ust. 1.

§12.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1, licząc za każdy dzień opóźnienia od umówionego terminu określonego w §6 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§14.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15.

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygnięte zostaną przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP 913-00-05-147
WYKONAWCA	
UMOWA	NR
PRZEDMIOT UMOWY	przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVII/357/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sokolniki
STAN ZAAWANSOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH	ETAP
WYNAGRODZENIE ZA ETAP	brutto - zł

Przekazujący	Odbierający
..... (podpis)	..... (podpis/pieczętka)
..... (data)	..... (data)

Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.

Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.

Wniesiono uwagi (wypełnia Odbierający)	Przyjęto prace (wypełnia Odbierający)
termin wniesienia poprawek .....	..... (podpis/pieczętka)
..... (podpis/pieczętka)	..... (data)
..... (data)	

Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.

Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu przekazania

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr **2a**
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzory zestawień

powierzchnia zmiany przeznaczenia		łącznie powierzchnia poszczególnych terenów										koszt sporządzenia planu	
gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zab. techniczno-produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	inr. technicznej	ogółem	na 1ha
		ogółem	w tym zab. wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym zab. zagrodowej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
w ha		w ha suma 3+5+7+9+10+11+12										w zł	
		% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 3+5+7+9+10+11+12= 100 %											

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr **2b**
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzory zestawień

rodzaj skutków finansowych	wpływu do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				wydatki (koszty) RAZEM	wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
		opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
prognozowane w prognozie skutków finansowych sporządzonej do planu miejscowego będącego przedmiotem umowy	na dzień uchwalenia planu									

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR ZP 272.2017

zawarta w dniu2017 r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - **Antoniego Kopeć**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **Małgorzaty Wujciów**

z jednej strony, a:

.....
działającym na podstawie pod nr KRS
o numerze NIP, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez :

..... -

zwanymi dalej łącznie *Stronami*

o następującej treści

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy: przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/376/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi m.in. zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.Dz.U.2016.353 z późn. zm.).
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 1,
 - 2) wzory zestawień – załączniki nr 2a i 2b.

§2.

1. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako głównego projektanta
2. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Sławomira Palichleba.

§3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne mapy, o których mowa w art. 16. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.
2. Skalę opracowania planu wskazuje się na 1:1000.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na wniosek Wykonawcy:
 - 1) wytycznych w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
 - 2) wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym,
 - 3) opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie,
 - 4) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - 2) prezentacji projektu na: posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznych i innych wskazanych przez Zamawiającego.
2. Przygotowanie i publikacja wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
3. Przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Wykonawcy.
4. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedur planistycznych następuje na koszt i za staraniem Zamawiającego.

§5.

1. Ustala się harmonogram prac:
 - 1) etap 1 z terminem realizacji do dnia **(do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy)**:
 - a) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
 - b) przekazanie Zamawiającemu (forma tradycyjna) odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających kopie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, celem przekazania ich instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego oraz innym instytucjom wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) publikacja w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, opracowania projektu dokumentu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu, celem wystąpienia o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna),
 - e) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) inwentaryzacji urbanistycznej, której zakres określa §5 ust.2, wraz z przeprowadzonymi analizami złożonych wniosków, propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
 - f) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem miejscowym,
 - g) prezentacja przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i inwentaryzacji urbanistycznej, wraz z przeprowadzoną analizą złożonych wniosków, propozycją

- ich rozpatrzenia i uzasadnieniami,
- h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych do wstępnej opinii osoby wskazanej do koordynowania realizacji zobowiązań umownych,
 - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisma przewodniego o zaopiniowanie projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,
 - j) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) celem przedłożenia do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich, projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - k) prezentacja przez Wykonawcę sporządzonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - l) uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich,
 - m) uzyskanie wytycznych Zamawiającego dot. uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartych w wydanej opinii,
 - n) przekazanie Zamawiającemu, celem dalszego opiniowania i uzgadniania, odpowiedniej ilości kompletów dokumentów zawierających pisma przewodnie (forma cyfrowa), zaadresowane koperty i wypełnione potwierdzenia odbioru, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (forma cyfrowa i tradycyjna),
- 2) etap 2 z terminem realizacji do dnia *(do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu wykazów opinii i uzgodnień (forma cyfrowa),
 - b) korekta projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu opinii i uzgodnień,
 - c) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa i tradycyjna) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
 - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - e) publikacja w prasie ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - f) prezentacja przez Wykonawcę na dyskusji publicznej projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - g) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) protokołu z dyskusji publicznej,
 - h) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) analizy złożonych uwag wraz z propozycjami i uzasadnieniami ich rozpatrzenia,
 - i) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) zestawienia nieruchomości i ich powierzchni wskazanych w projekcie planu miejscowego na cele publiczne,
- 3) etap 3 z terminem realizacji do dnia *(do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) przekazanie Zamawiającemu, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem

- (forma tradycyjna i EDAP),
- b) przekazanie Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (1 egz. dokumentów oryginalnych i 1 egz. kopii dokumentów),
 - c) po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna) pokryty odpowiednim laminatem,
 - jeden egzemplarz rysunku planu miejscowego (forma cyfrowa),
 - trzy egzemplarze rysunku planu miejscowego (forma tradycyjna),
 - d) przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) pisemnych podsumowań, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - e) przekazanie Zamawiającemu dokumentów zawierających obwieszczenia, ogłoszenia (forma cyfrowa), o którym mowa w art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz pisma przewodnie (forma cyfrowa), uchwalone plany miejscowe, zaadresowane koperty i potwierdzenia odbioru (forma tradycyjna), celem dalszego przekazania, o którym mowa w art. 55 ust. 4 w/w ustawy,
 - f) przekazanie Zamawiającemu wypełnionych zestawień (forma cyfrowa) zgodnych ze wzorami zamieszczonymi w załącznikach nr 2a i 2b do umowy,
 - g) przekazanie Zamawiającemu informacji o opublikowaniu planu miejscowego będącego przedmiotem umowy (data i nr publikacji),
- 4) etap 4 z terminem realizacji do dnia *(do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy)*:
- a) w sytuacji postępowania nadzorczego prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) treści niezbędnych pism, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 3 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego,
 - b) w sytuacji postępowania sądowego prowadzonego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu (forma cyfrowa) wyjaśnień niezbędnych dla udzielenia odpowiedzi na skargę, oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów, w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.
2. W zakresie inwentaryzacji urbanistycznej ustala się:
- 1) zasięg terenów objętych inwentaryzacją na pas min. 30m od granicy sporządzenia planu miejscowego,
 - 2) dla części inwentaryzacyjnej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą poniższe elementy, jeżeli występują:
 - a) inwentaryzację zabudowy:
 - rodzaj zabudowy (np. mieszkaniowy jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy, garażowy, gospodarczy, itp.),
 - otoczenie zabudowy (ogrodzenia, parkingi, zieleń, ogrody, baseny, zbiorniki, itp.),

- wiek zabudowy lub okres zabudowy,
 - ustawienie budynków względem ciągów komunikacyjnych,
 - stan techniczny,
 - wysokość zabudowy i ilość kondygnacji,
 - rodzaj materiału elewacyjnego,
 - rodzaj pokryć dachowych,
 - kolor pokryć dachowych,
 - nachylenie połaci dachowych,
 - przebiegi kalenic,
 - inne (np. ważniejsze elementy zabudowy),
 - wskazanie obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków,
- b) inwentaryzację komunikacji:
- przebieg dróg i połączenia z układem zewnętrznym (np. w formie schematu),
 - rodzaje dróg (np. ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, itp.),
 - szerokości dróg (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - składowe dróg (np. chodniki, pasy zieleni, rowy, itp.)
 - rodzaj nawierzchni,
 - stan techniczny,
 - obiekty w pasach drogowych (mała architektura, wiaty, miejsca postojowe, itp.),
 - nieruchomości bez dostępu do dróg,
- c) inwentaryzację infrastruktury technicznej:
- przebieg sieci naziemnych i ich rodzaj,
 - przebieg sieci podziemnych i ich rodzaj (np. odczyt z podkładów mapowych),
 - obiekty infrastruktury (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, stacje trafo, ujęcia wody, zbiorniki, itp.),
- d) inwentaryzację zieleni:
- wysokiej,
 - niskiej,
 - przydomowej,
 - wspólnej, o charakterze publicznej, zorganizowanej,
- e) inne elementy, jeżeli ich wskazanie będzie zasadne,
- 3) dla części analitycznej formę opisową oraz formę graficzną w skali opracowania planu miejscowego zawierającą:
- a) analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - b) analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) analizę zapisów opracowania ekofizjograficznego,
 - d) analizę zapisów innych dokumentów (w zależności od potrzeb),
 - e) analiza wniosków złożonych w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- 4) dla części fotograficznej wydruki fotografii wybranych obiektów i obszarów ze wskazaniem na mapie miejsca i kierunku fotografii.

§6.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień (15 miesięcy od dnia podpisania umowy).
2. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających

- wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
- 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, złożonych uwag do projektu planu miejscowego i stanowiska Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
 - 3) prowadzenia postępowania nadzorczego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy,
 - 4) prowadzenia postępowania sądowego wobec uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem umowy.

§7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę bruttozł (słownie: zł.).
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane czterema fakturami wg harmonogramu prac, który zawarty jest w §5 ust.1:
 - 1) faktura za zakończenie prac Etapu I – bruttozł (słownie: zł.),
 - 2) faktura za zakończenie prac Etapu II – bruttozł (słownie: zł.),
 - 3) faktura za zakończenie prac Etapu III – bruttozł (słownie: zł.),
 - 4) faktura za zakończenie prac Etapu IV – bruttozł (słownie: zł.).
3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowień czynności na Etapach I, II, III lub IV to Wykonawca dokona ponowień bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na dni, licząc od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z przepisami prawnymi wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.

§9.

1. Wskazuje się trzy formy przekazywanych dokumentów i materiałów:
 - 1) cyfrową, dla której wymagane są formaty edytorów tekstów i PDF dla części tekstowych oraz PDF i JPG dla części graficznych,
 - 2) tradycyjną, dla której wymagane są wydruki tekstów oraz kolorowe wydruki rysunków
w skali opracowania (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pomniejszenia rysunków),
 - 3) EDAP, dla której wymagane są formaty edytorów aktów prawnych.
2. Przekazanie w formie tradycyjnej następować będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
3. Przekazanie w formie cyfrowej i EDAP, przez Wykonawcę, następować będzie na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego gp@katywroclawskie.pl.
4. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to
5. Zamawiający po weryfikacji przekazanych dokumentów i materiałów, w terminie do 21 dni roboczych od daty ich otrzymania, informować będzie Wykonawcę o przyjęciu

lub o konieczności poprawy przekazanych dokumentów i materiałów.

6. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
7. Zakończenie prac poszczególnych etapów dokumentowane będzie protokołami zdawczo-odbiorczymi, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1.
8. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.
9. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.
10. Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.
11. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§10.

Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego oraz planu miejscowego zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, na następujących polach eksploatacji: używania, wykorzystania w całości lub części, dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, obrotu oryginałem poprzez użyczenie i wprowadzanie do obrotu, a także rozpowszechniania w zakresie innym niż wskazano powyżej.

§11.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.1 umowy dłużej niż 30 dni,
 - 2) w razie gdy Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
 - 3) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest ponadto do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac o którym mowa ust. 1.

§12.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1, licząc za każdy dzień opóźnienia od umówionego terminu określonego w §6 ust. 1,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§14.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15.

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygnięte zostaną przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr ZP.272. . 2017
z dnia 2017 r.
wzór wymaganego protokołu zdawczo-odbiorczego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Kąty Wrocławskie Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP 913-00-05-147
WYKONAWCA	
UMOWA	NR
PRZEDMIOT UMOWY	przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/376/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec
STAN ZAAWANSOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH	ETAP
WYNAGRODZENIE ZA ETAP	brutto - zł

Przekazujący	Odbierający
..... (podpis)	..... (podpis/pieczętka)
..... (data)	..... (data)

Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty odebrania prac poszczególnych etapów przekaże Wykonawcy uwagi do przekazanych prac i wskaże termin wniesienia poprawek, nie krótszy niż 14 dni.

Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z przyjęciem prac poszczególnych etapów.

Wniesiono uwagi (wypełnia Odbierający)	Przyjęto prace (wypełnia Odbierający)
termin wniesienia poprawek .....	..... (podpis/pieczętka)
..... (podpis/pieczętka)	..... (data)
..... (data)	

Przyjęcie przez Zamawiającego prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.

Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu przekazania

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr **2a**
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzory zestawień

powierzchnia zmiany przeznaczenia		łączna powierzchnia poszczególnych terenów										koszt sporządzenia planu	
gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zab. techniczno-produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	inr. technicznej	ogółem	na 1ha
		ogółem	w tym zab. wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym zab. zagrodowej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
w ha		w ha suma 3+5+7+9+10+11+12										w zł	
		% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 3+5+7+9+10+11+12= 100 %											

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr **2b**
do umowy nr ZP.272. .2017
z dnia 2017 r.
wzory zestawień

rodzaj skutków finansowych		wpływu do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tytułu				wydatki (koszty) RAZEM				
			opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne ujęte w prognozie skutków finansowych		wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne ujęte w prognozie skutków finansowych
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
prognozowane w prognozie skutków finansowych sporządzonej do planu miejscowego będącego przedmiotem umowy	na dzień uchwalenia planu										

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA