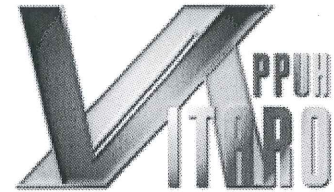


FIRMA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA „VITARO”Pracownia projektowa • Wykonawstwo robót budowlanych • Produkcja parapetów i blatów
Suszenie i frakcjonowanie kruszyw • Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami97-500 Radomsko, siedziba - Dziepółc 3, oddział - Radomsko,
tel./fax: (044) 682 21 57 tel. kom.: (+48) 604 823 027
e-mail: biuro@vitaro.pl http://www.vitaro.pl

INWESTOR	
NAZWA:	Gmina Kąty Wrocławskie
ADRES:	55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Rynek Ratusz 1

Egzemplarz nr

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
do pozwolenia na budowę z dnia 19.01.2016 r. nr 136/2016**

OBIEKT	
Nazwa:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z WPROWADZENIEM FUNKCJI PRZEDSZKOLNEJ W SYSTEMIE NISKOENERGETYCZNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres:	DZ. NR EW. 11/25, 11/26 I 67(działka drogowa), OBR. SADKÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 022304_5. KĄTY WROCŁAWSKIE-OBSZAR WIEJSKI, SADKÓW, UL. SZKOLNA 9
Kategoria obiektu:	IX, w=2,5, k=4
ZAWARTOŚĆ:	
TOM I	Część I: Dokumentacja formalno – prawna
	Część II: Zagospodarowanie terenu
	Część III: Projekt branżowy – branża architektoniczna

TOM I

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius-Kowalska Nr upr. 217/74/Łw upr. bud. w spec. architektonicznej bez graniczeń		mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94 upr. bud. w spec. architektonicznej bez graniczeń	
asystent:	mgr inż. arch. Anna Malawko			

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2-3

TOM I

CZĘŚĆ I: DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
2. WPISY DO IZBY INŻYNIERÓW PROJEKTANTÓW
3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW
4. UZGODNIENIA
5. ZGODNOŚĆ Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
6. BADANIA GEOTECHNICZNE
7. BIOZ

CZĘŚĆ II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
2. RYSUNKI
- RYS. NR 01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

CZĘŚĆ III: PROJEKT BRANŻOWY - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. OPIS DO PROJEKTU DROGOWEGO
2. RYSUNKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027



RADOMSKO, XI 2016

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

**że projekt budowlany zamienny
do pozwolenia na budowę z dnia 19.01.2016r nr 136/2016
polegający na przebudowie i rozbudowie szkoły podstawowej z
wprowadzeniem funkcji przedszkolnej
w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną,
na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna:
0201022304_5. Kąty Wrocławskie-obszar wiejski,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius-Kowalska Nr upr. 217/74/Łw	XI 2016r. 	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	XI 2016r. 

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Łodzi.

Łódź, dnia 25.XI.1974

Wydział Gospodarki Przemyślowej
i Rolnictwa

Nr ewid. uprawn. 217/74 Łw

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

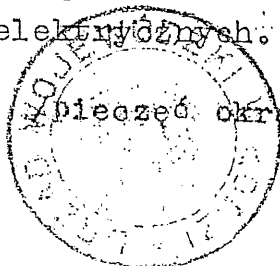
=====

Na podstawie art. 18 art. 19 ust.1 pkt.1 i art. 20 ust.1
ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U.
nr 7, poz.46 z późniejszymi zmianami oraz § 29 i § 5 ust.1
pkt.1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonują-
cych funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U.nr
53, poz.266 z późniejszymi zmianami/

Ob. Iwonna W E N C I U S - K O W A L S K A
mgr inż. arch.
urodzony dnia 29 października 1943 r. Troki - ZSRR

o t r z y m u j e

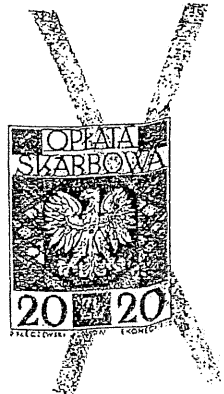
w specjalnościarchitektonicznej.....
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych. Kierowania robotami budowla-
nymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy
obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych
instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach
i instalacjach elektrycznych.



pieczęć okrągła/

.....
.....
.....

mgr inż. arch. Jerzy Dobrzański
Dyrektor Wydziału



UNIGP10519441000174

URZĄD WOJEWODZKI
w Piotrkowie Tryb.
(telecekt)

Piotrków Tryb. dnia 29. IV. 1994 r.

Nr GP. IV. 7342 (56)94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1. 4. ust. 1 i § 43 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm. 1991 r. Nr. 69 poz. 299
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) PIOTR ZABOROWSKI

(tytuł nazwiskowy)
magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1960 r. w Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/11

CWD MA-BUA/11 Zam. 10027-10/W-W-10 W/DK Zam. 311-101 30.000 plm. 21X

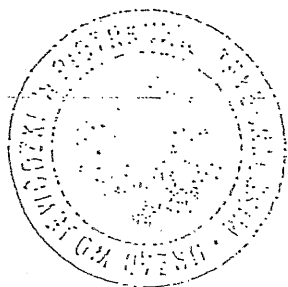
Wywateł (ka) - Piotr Zaborowski

tytuł i nazwisko

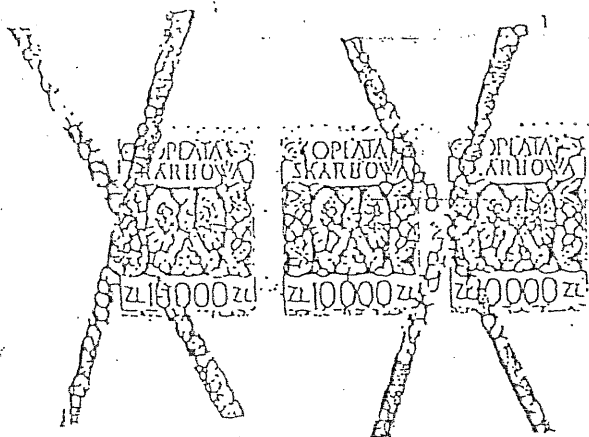
jest upoważniony (a) do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



[Handwritten signature]
mgr inż. Piotr Zaborowski
Wydział Projektowania i Konstrukcji





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwonna Maria Wencius-Kowalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **217/74/ŁW**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0279**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0279-DCCY-E29D-6C13-YA82

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.IV.7342(56)94**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0376**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

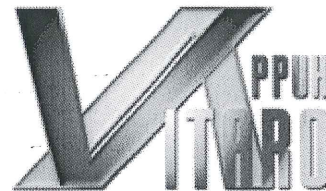
LO-0376-Y557-2A8A-ADB5-FY63

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

FIRMA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA „VITARO”

Pracownia projektowa • Wykonawstwo robót budowlanych • Produkcja parapetów i blatów
Suszenie i frakcjonowanie kruszy • Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomości

97-500 Radomsko, siedziba - Dziepółć 3, oddział - Radomsko
tel./fax: (044) 682 21 57 tel. kom.: (+48) 604 823 027
e-mail: biuro@vitaro.pl http://www.vitaro.pl





**Inwestor: Gmina Kąty Wrocławskie,
55-080 Kąty Wrocławskie ul. Rynek Ratusz 1**

Egzemplarz nr

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY do pozwolenia na budowę z dnia 19.01.2016 r. nr 136/2016 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z WPROWADZENIEM FUNKCJI PRZEDSZKOLNEJ W SYSTEMIE NISKOENERGETYCZNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
Adres	SADKÓW, UL. SZKOLNA 9, DZ. NR EW. 11/25, 11/26 I 67, OBR. SADKÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 022304_5. KĄTY WROCŁAWSKIE-OBSZAR WIEJSKI
Branża	ARCHITEKTONICZNA

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius-Kowalska Nr upr. 217/74/Łw	XI 2016r. 	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	XI 2016r. 

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje projekt zamienny do projektu budowlanego obejmującego przebudowę i rozbudowę budynku w Sadkowie o funkcji szkolnej i przedszkolnej na działce o nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna: 022304_5. Kąty Wrocławskie-obszar wiejski

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy, na terenie działki nr 11/25 znajduje się przebudowywany i rozbudowywany budynek.

1. Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

2.1. zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 2.1.1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- 2.1.2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- 2.1.3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- 2.1.4. odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- 2.1.5. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- 2.1.6. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- 2.1.7. zapewnienia właściwej wentylacji,
- 2.1.8. zapewnienia łączności telefonicznej,
- 2.1.9. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

2.2. rozbiórkowe

- 2.2.1. rozebranie schronu typu II, oraz schodów zewnętrznych
- 2.2.2. usunięcie istniejących instalacji elektrycznych oraz sanitarnych

2.3. roboty ziemne

- 2.3.1. wykonanie ścian fundamentowych konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów i nadproży
- 2.3.2. montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych
- 2.3.3. wykonanie podbudów pod chodniki.

2.4. roboty budowlano-montażowe

- 2.4.1. montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków
- 2.4.2. wykonanie stropów
- 2.4.3. wykonanie docieplenia budynku, obróbki blacharskie, izolacje przeciwilgociowe, przeciwwodne.
- 2.4.4. wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, izolacje przeciwilgociowe, przeciwwodne i cieplne,
- 2.4.5. montaż i demontaż typowych rusztowań,

2.5. roboty wykończeniowe

- 2.5.1. roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie,
- 2.5.2. wykonanie instalacji sanitarnych,
- 2.5.3. wykonanie instalacji elektrycznych,
- 2.5.4. rozplantowanie ziemi pozostałej z prac ziemnych,

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na placu budowy, na terenie działki nr 11/25 znajduje się przebudowywany budynek.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Zagrożenia występujące w czasie wykonywania robót budowlanych

- 5.1. roboty ziemne – obsunięcie się skarp,
- 5.2. roboty budowlano-montażowe
- możliwość urazów w wyniku przewrócenia się elementów wyposażenia, bądź elementu konstrukcji,,
- 5.3. roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- 5.4. roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- 6.1. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu i organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- 6.2. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 6.3. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- 6.4. Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.
- 6.5. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie.
- 6.6. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- 6.7. Na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze.

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Projekt budowlany zamienny
do pozwolenia na budowę z dnia 19.01.2016r nr 136/2016
polegający na przebudowie i rozbudowie szkoły podstawowej z
wprowadzeniem funkcji przedszkolnej
w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną,
na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna:
0201022304_5.Kąty Wrocławskie-obszar wiejski,**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”

ul. 11 Listopada 11e/39
97-500 RADOMSKO

tel. (44) 682 21 57
tel. kom. 604 823 027

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania.
2. Dane wyjściowe.
3. Przedmiot inwestycji i lokalizacja obiektu.
4. Stan istniejący zagospodarowania działki.
5. Projektowane zagospodarowanie działki.
6. Zestawienie powierzchni.
7. Informacja o terenie.
8. Informacja o strefach.
9. Uwagi końcowe.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego polegającego na przebudowie i rozbudowie szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną, na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna: 0201022304_5 Kąty Wrocławskie - obszar wiejski, został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

Inwestor: Gmina Kąty Wrocławskie

55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Ratusz Rynek 1

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych;
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora;
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny;
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest projekt zamienny do projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną, na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna: 0201022304_5 Kąty Wrocławskie - obszar wiejski.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Stan istniejący nie ulega zmianom.

WJAZD I WEJŚCIA

Zgodnie z projektem budowlanym

UZBROJENIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Zgodnie z projektem budowlanym

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - UKŁAD FUNKCJONALNY

Głównymi elementami projektowanego zamierzenia budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku w Sadkowie jest rozbudowanie istniejącej placów szkolnej oraz wprowadzenie dodatkowo funkcji przedszkolnej.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Zgodnie z projektem budowlanym

ODPADY

Zgodnie z projektem budowlanym

DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z projektem budowlanym

INFRASTRUKTURA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z projektem budowlanym

UZBROJENIE

Zgodnie z projektem budowlanym

OGRODZENIE TERENU

Zgodnie z projektem budowlanym

NAWIERZCHNIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

Zgodnie z projektem budowlanym

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zgodnie z projektem budowlanym

POWIERZCHNIA DZIAŁEK

16319 m²

Stan istniejący:

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1269,44m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1158,68m ²
KUBATURA	6981,92m ³
Stan po wykonaniu inwestycji:	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	5985,79m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	4332,63m ²
KUBATURA	32373,52m ³
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	3011,38m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	8974,99m ²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi ~55% powierzchni działek

Wskaźnik intensywności zabudowy ~ 0,45 Wskaźnik powierzchni zabudowy ~ 0,27

7. INFORMACJA O TERENIE

Zgodnie z projektem budowlanym

8. INFORMACJA O STREFACH



Zgodnie z projektem budowlanym

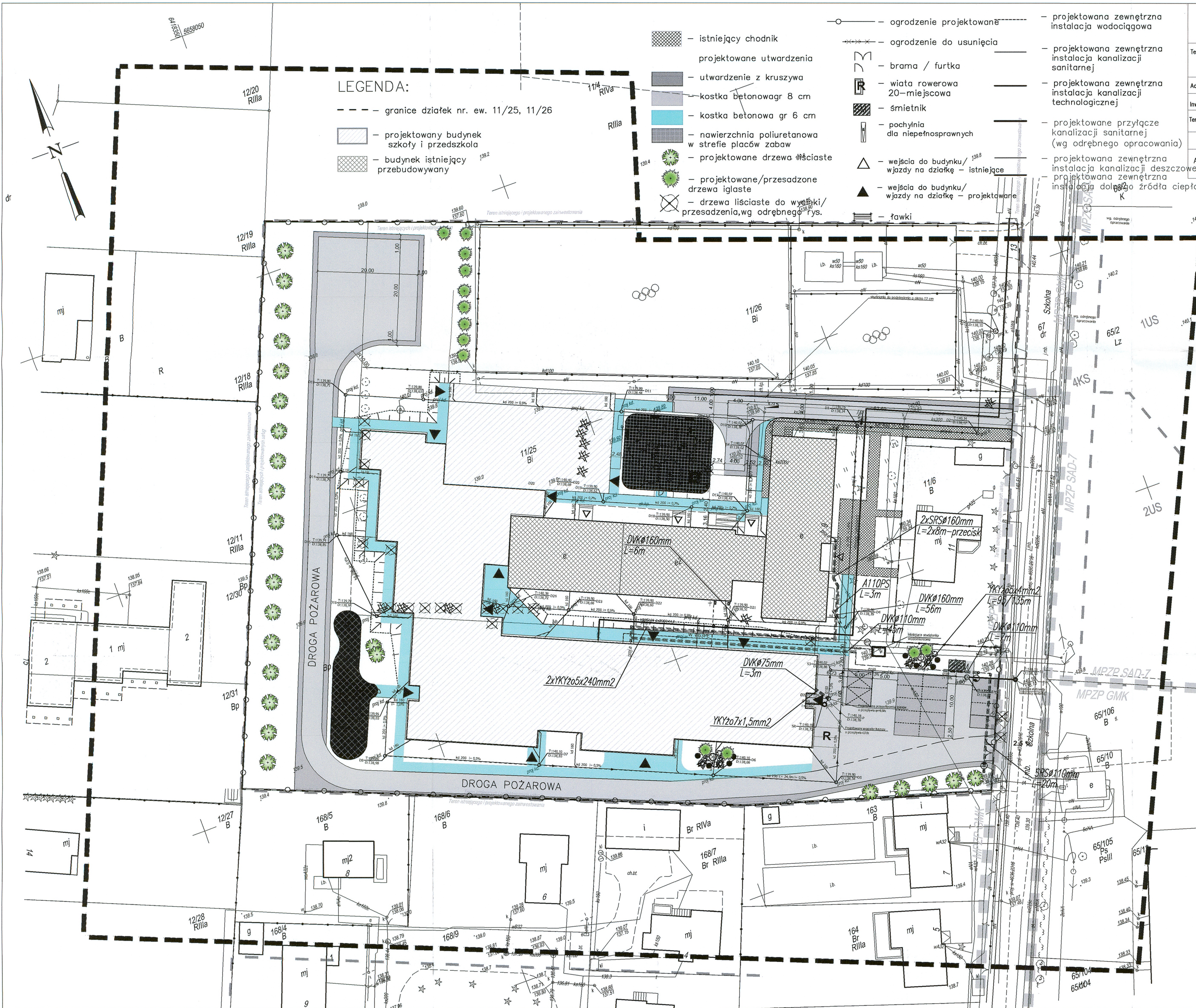
9. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

Zgodnie z projektem budowlanym

10. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z projektem budowlanym

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius-Kowalska Nr upr. 217/74/Łw	XI 2016r. 	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	XI 2016r. 



PRACOWNIA PROJEKTOWA "VITARO"				
Temat inwestycji:	Projekt budowlany zamienny do pozwolenia na budowę z dnia 19.01.2016r. nr 136/2016 Przebudowa i rozbudowa szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną.			XI 2016 Skala 1:500
Adres inwestycji:	Sadków, ul. Szkolna 9, dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67 obr. Sadków			
Investor i adres:	Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek Ratusz 1	Branża / Etap ARCH / PB	Nr rys. PWz 01	
Temat rysunku:	Projekt zagospodarowania działki-rysunek zamienny			
Branża	Projektant	Data	Sprawdzający	
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wenus-Kowalska Nr upr. 217/74/Lw		mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	

mapa zg. z ogólnym

MPZP GMK (wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, obowiązujący częściowo) dla terenów o innym sposobie użycia wg MPZP
 MPZP SAD-7 (wsi Sadków, dla obszaru w rejonie ulicy Szkolnej)
 K-S teren parkingu
 US - teren publicznych usług sportu i rekreacji
 granica parcelacji MPZP
 linie o innym przeznaczeniu w planie

Nazwa podmiotu:
 GEOMAL US LIGI GEODEZYJNE
 mgr inż. Tomasz Malina
 ul. Gwarecka 7/19, 54-143 Wrocław
 biuro: ul. Gwarecka 7/19, 54-143 Wrocław
 NIP: 780-022-92-90
 www.geomal.pl, tel.: 608-034-704
 Aktualizację mapy w miesiącu październik 2016
 wykonali:
 (imię i nazwisko, podpis i nr. upraw. zawodowych)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500
 Wykonana na podstawie
 mapy zasadniczej oraz wyników zgłoszenia pracy geodezyjnej,
 zarejestrowanej w PZK we Wrocławiu pod nr.
 ID: 72.450.632.2016
 Nr sekcji: 6.147.10.09.4.4, 6.147.10.10.3.3
 6.147.10.14.2.2, 6.147.10.15.1.1
 Pozostawienie ukł. kart. państwowy 2000°
 Wyznaczniki ukł. kart. coarsening - Krancstad 60

Legenda od. Inwestycji: Przebudowa i rozbudowa szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej wraz z infrastrukturą techniczną, według rysunku zamieszczonego w projekcie zagospodarowania terenu.
 Projektant: Iwonna Wenus-Kowalska
 Powiat: wrocławski
 Jednostka ewidencyjna: 022304, 5, Kąty Wrocławskie - obszar wiejski
 Obraz: 022304_5_0002, Sadków
 Data: 11/25

Niniejsza mapa w zakresie opracowania projektu technicznego, wykonana w ramach umowy o dzieło, nie stanowi dokumentu prawnego. Wykonawca nie odpowiada za skutki prawne wykorzystania mapy do celów niezamierzonych przez zamawiacza. Wszelkie zmiany i aktualizacje mapy należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”

ul. 11 Listopada 11e/39
97-500 RADOMSKO

tel. (44) 682 21 57
tel. kom. 604 823 027

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

- RYS. NR PBz 03. RZUT PARTERU 1:100
- RYS. NR PBz 04. RZUT I PIĘTRA 1:100
- RYS. NR PBz 13. ELEWACJA PÓŁ-ZACH 1:100
- RYS. NR PBz 15 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

**Projekt budowlany zamienny
do pozwolenia na budowę z dnia 19.01.2016r nr 136/2016
polegający na przebudowie i rozbudowie szkoły podstawowej z
wprowadzeniem funkcji przedszkolnej
w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną,
na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna:
0201022304_5.Kąty Wrocławskie-obszar wiejski,**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego polegającego na przebudowie i rozbudowie szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną, na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna: 0201022304_5 Kąty Wrocławskie - obszar wiejski, został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

Inwestor: Gmina Kąty Wrocławskie

55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Ratusz Rynek 1

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu architektoniczno – budowlanego. Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie i rozbudowie szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną, na dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67, obr. Sadków, jednostka ewidencyjna: 0201022304_5 Kąty Wrocławskie - obszar wiejski

- Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie zmian w odniesieniu do projektu budowlanego
- Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozwiązania architektoniczno - budowlane dotyczące przedmiotowej inwestycji.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych;
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora;
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny;
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego;
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

Zgodnie z projektem budowlanym

5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt zamienny do projektu budowlanego.

6. DANE TECHNICZNE

Zgodnie z projektem budowlanym.

7. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATURY

Zgodnie z projektem budowlanym

POWIERZCHNIA DZIAŁEK	16319 m ²
Stan istniejący:	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1269,44m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1158,68m ²
KUBATURA	6981,92m ³
Stan po wykonaniu inwestycji:	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	5985,79m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	4332,63m ²
KUBATURA	32373,52m ³
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	3011,38m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	8974,99m ²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi ~55% powierzchni działek

Wskaźnik intensywności zabudowy ~ 0,45 Wskaźnik powierzchni zabudowy ~ 0,27

8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

Zgodnie z projektem budowlanym

8.1 Przyjęte schematy konstrukcyjne

ŚCIANY - Zgodnie z projektem budowlanym

STROP - Zgodnie z projektem budowlanym

NADPROŻA – Wprowadzono dodatkowe nadproża nad nową stolarką okienną i drzwiową

STOLARKA - Zgodnie z projektem budowlanym

9. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”

ul. 11 Listopada 11e/39
97-500 RADOMSKO

tel. (44) 682 21 57
tel. kom. 604 823 027

9.1 WEWNĘTRZNE

ŚCIANY - Zgodnie z projektem budowlanym

SUFITY - Zgodnie z projektem budowlanym

POSADZKI - Zgodnie z projektem budowlanym

9.2 ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY - Zgodnie z projektem budowlanym

ELEWACJE - Zgodnie z projektem budowlanym

DACH - Zgodnie z projektem budowlanym

OBRÓBKA BLACHARSKA - Zgodnie z projektem budowlanym

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – Wprowadzono dodatkową stolarkę okienną i drzwiową wewnętrzną

10. TEREN WOKÓŁ BUDYNKU

Zgodnie z projektem budowlanym

11. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Zgodnie z projektem budowlanym

12. WYPOSAŻENIE W WINDE

Zgodnie z projektem budowlanym

13. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z projektem budowlanym

14. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zgodnie z projektem budowlanym

15. WARUNKI ZABEZPIECZEŃ PRZECIW POŻAROWYCH

Zgodnie z projektem budowlanym

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

16. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE – BUDYNEK GŁÓWNY

Zgodnie z projektem budowlanym



17. WARUNKI SANITARNE

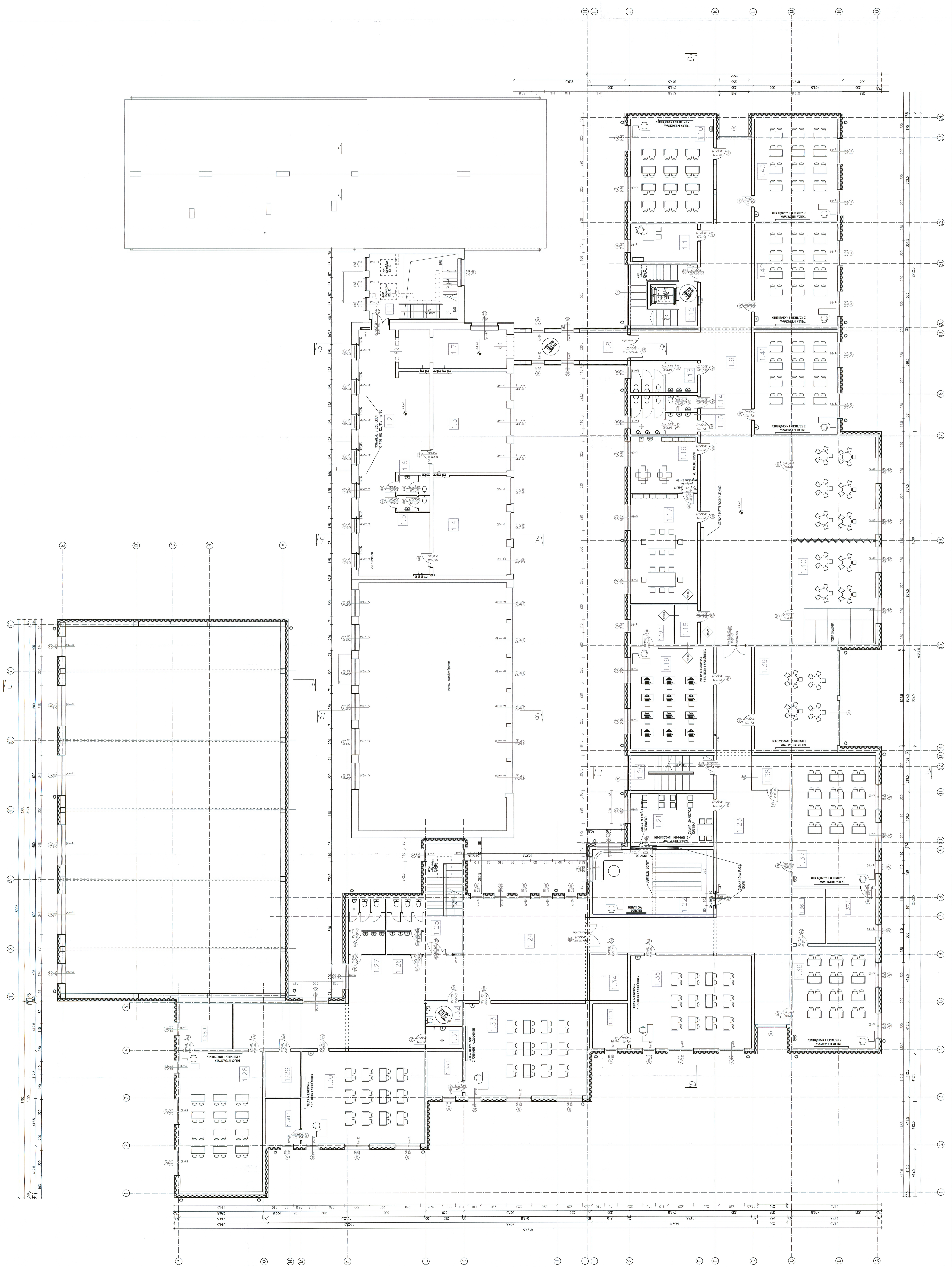
Zgodnie z projektem budowlanym, nie ulegają zmianom.

17. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

UWAGI GENERALNE

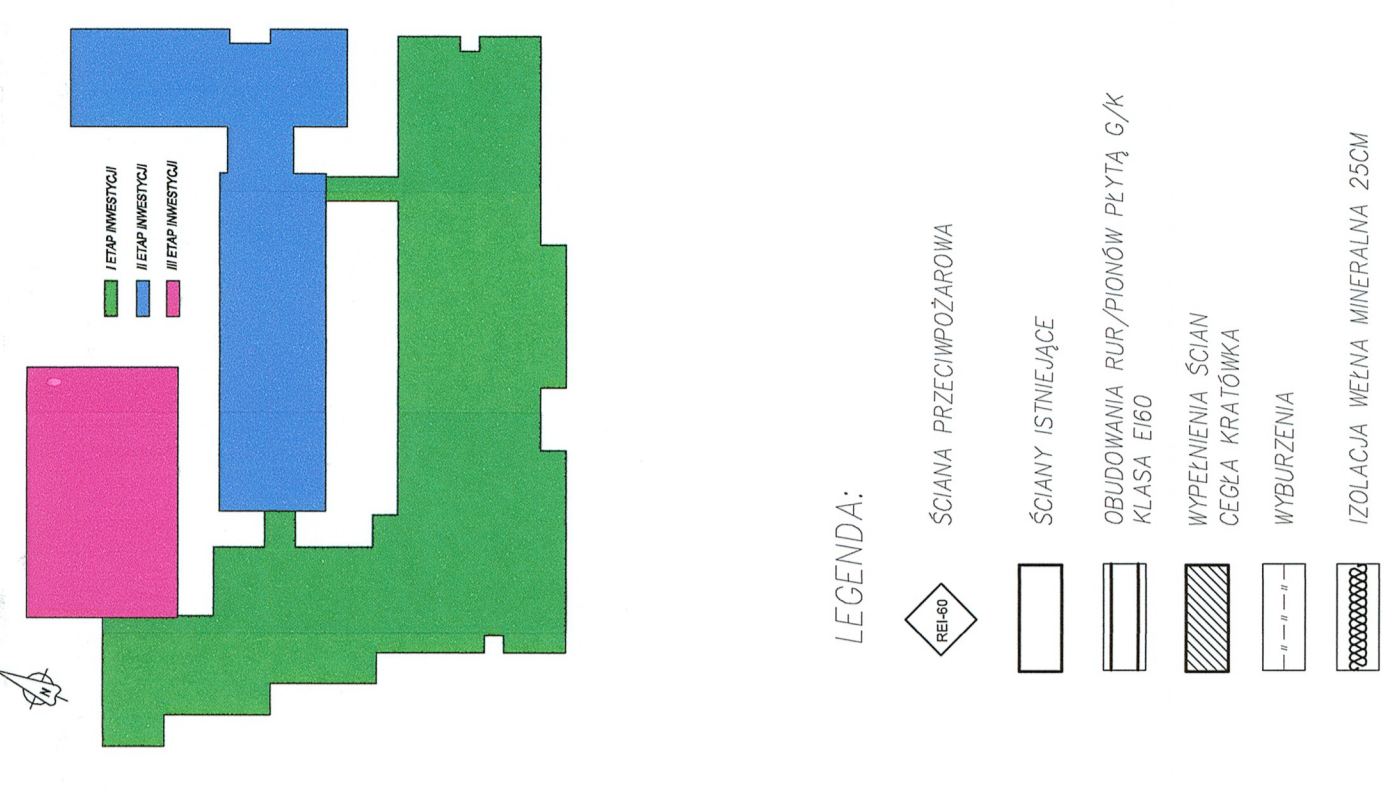
Zgodnie z projektem budowlanym

Branża	Projektant	Data Podpis	Sprawdzający	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius-Kowalska Nr upr. 217/74/Łw	XI 2016r. 	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	XI 2016r. 



ZESTAWIENIE POMIĘSZCZENI PRZYTA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1.01	Wzrost	1.01	1.01	1.01
1.02	Wzrost	1.02	1.02	1.02
1.03	Wzrost	1.03	1.03	1.03
1.04	Wzrost	1.04	1.04	1.04
1.05	Wzrost	1.05	1.05	1.05
1.06	Wzrost	1.06	1.06	1.06
1.07	Wzrost	1.07	1.07	1.07
1.08	Wzrost	1.08	1.08	1.08
1.09	Wzrost	1.09	1.09	1.09
1.10	Wzrost	1.10	1.10	1.10
1.11	Wzrost	1.11	1.11	1.11
1.12	Wzrost	1.12	1.12	1.12
1.13	Wzrost	1.13	1.13	1.13
1.14	Wzrost	1.14	1.14	1.14
1.15	Wzrost	1.15	1.15	1.15
1.16	Wzrost	1.16	1.16	1.16
1.17	Wzrost	1.17	1.17	1.17
1.18	Wzrost	1.18	1.18	1.18
1.19	Wzrost	1.19	1.19	1.19
1.20	Wzrost	1.20	1.20	1.20
1.21	Wzrost	1.21	1.21	1.21
1.22	Wzrost	1.22	1.22	1.22
1.23	Wzrost	1.23	1.23	1.23
1.24	Wzrost	1.24	1.24	1.24
1.25	Wzrost	1.25	1.25	1.25
1.26	Wzrost	1.26	1.26	1.26
1.27	Wzrost	1.27	1.27	1.27
1.28	Wzrost	1.28	1.28	1.28
1.29	Wzrost	1.29	1.29	1.29
1.30	Wzrost	1.30	1.30	1.30
1.31	Wzrost	1.31	1.31	1.31
1.32	Wzrost	1.32	1.32	1.32
1.33	Wzrost	1.33	1.33	1.33
1.34	Wzrost	1.34	1.34	1.34
1.35	Wzrost	1.35	1.35	1.35
1.36	Wzrost	1.36	1.36	1.36
1.37	Wzrost	1.37	1.37	1.37
1.38	Wzrost	1.38	1.38	1.38
1.39	Wzrost	1.39	1.39	1.39
1.40	Wzrost	1.40	1.40	1.40
1.41	Wzrost	1.41	1.41	1.41
1.42	Wzrost	1.42	1.42	1.42
1.43	Wzrost	1.43	1.43	1.43
1.44	Wzrost	1.44	1.44	1.44
1.45	Wzrost	1.45	1.45	1.45



PRACOWNIA PROJEKTOWA "VITARO"

Projektant: mgr inż. arch. Anna Winiarska-Kowalska
 Projektant: mgr inż. arch. Piotr Ziobrowski
 Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Winiarska-Kowalska

Adres inwestycji: Szkoła w Szacharach, ul. w. w. 1105, 1108 w. Szacharach
 Inwestor: Szkoła w Szacharach, ul. w. w. 1105, 1108 w. Szacharach

Plan: 1:100

Skala: 1:100

Prace: 1:100

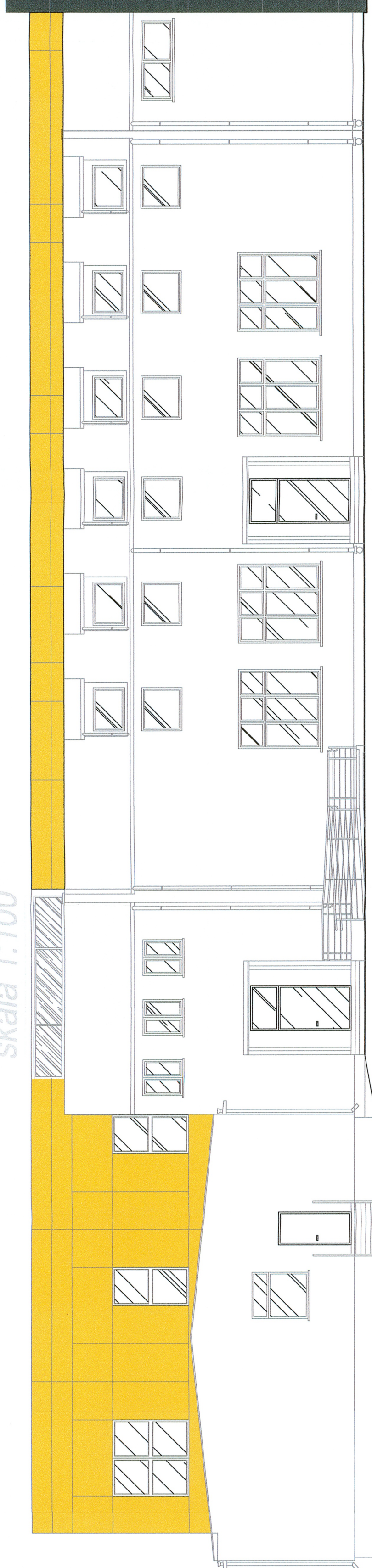
Prace: 1:100

PROJEKTOWANA SZKOŁA

PROJEKTOWANA SZKOŁA

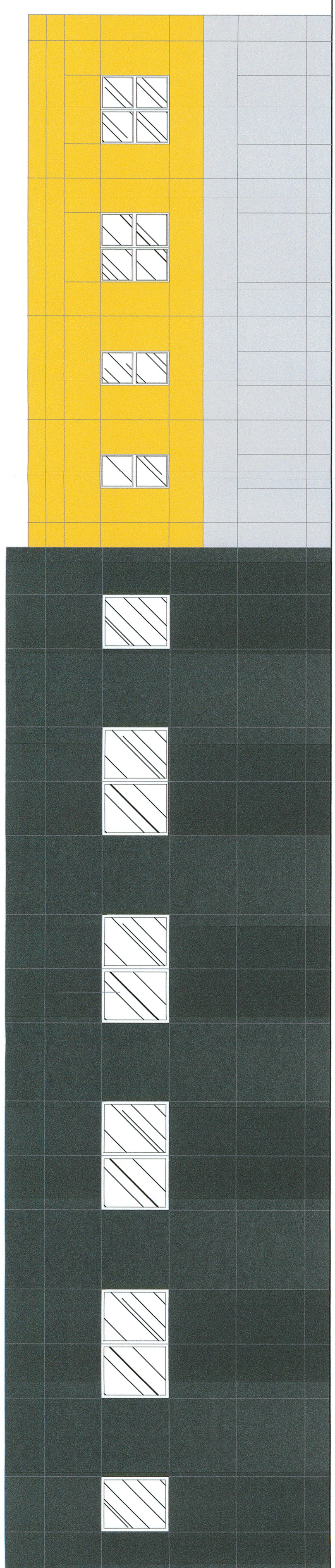
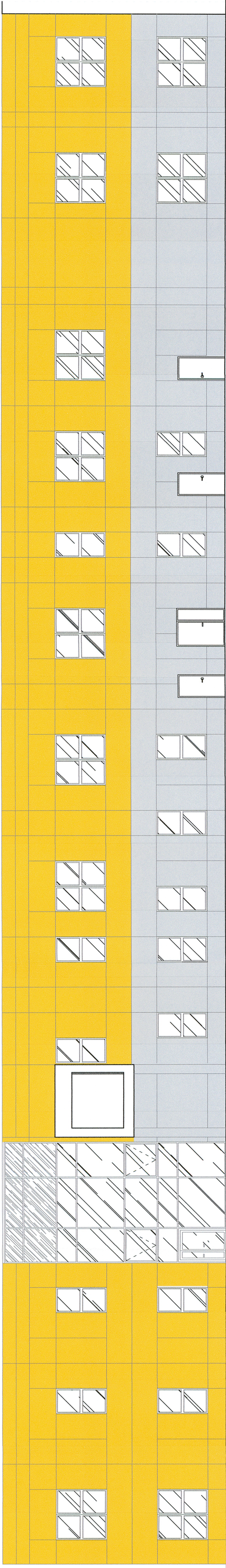
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

skala 1:100




ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

od strony dziedzińca



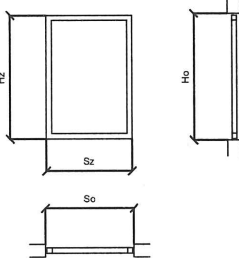
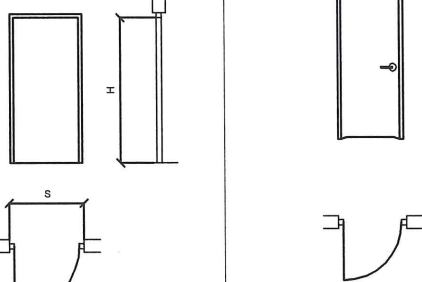
PRACOWNIA PROJEKTOWA "VITARO"



Temat inycji:	Projekt budowy zamiany do projektu na budowa 19.01.2016 r. nr36/2016 Przetworzenie szkoleń z zakresu z wyrownieniem funkcji przekrojowej w systemach energooszczynnych z infrastruktury technicznej.		
Data:	XI 2016	Nr rys.:	PWz 13
Skala:	1:100	Projektant:	mgr inż. arch. Iwona Wencius-Kowalka
Adres inycji:	Sadkowi, Szkoła 9, cz. nwe 11/25, 11/26 i 6br. Sadków	Nr uprawniei:	Nr upr. 2177/4 Lw
Investor i adres:	Gmina Kąyrocławska, 55-080 Kąyrocławske ujeńsk Ralusz 1	Branża i eP:	ARCH/PW
Rysunek:	ELEWA/EJ	Sprawdzajcy:	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.73(65)94
Asystent:		Podpis:	mgr inż. arch. Aneta Malwko

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		W16	W17/EI15	OZNACZENIE		DW2	
SCHEMAT				SCHEMAT			
							
szerokość w świetle otworu		So	125	wymiar w świetle ościeżnicy		S	90
wysokość w świetle otworu		Ho	115	wymiar otworu		H	200
ilość sztuk			7			S	102
				ilość sztuk		H	207
						lewe	prawe
						0	1
<p>UWAGI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stolarka okienna w kolorze białym - W wszystkich nowoprojektowanych oknach zastosować nawiewniki higrosterowane powietrza - Okna oznaczone symbole EI60 to okna ppoż. - Przed zamówieniem stolarki zmierzyć otwory na budowie 				<p>UWAGI</p> <ul style="list-style-type: none"> - w skrzydłach drzwiowych oznaczonych * zamontować tuleje nawienne lub zakupić skrzydła ze szczeliną nawiewną dołem - drzwi oznaczone symbolem "z" to drzwi zewnętrzne - drzwi oznaczone symbole EI30/EI60 to drzwi ppoż. - przed zamówieniem stalarki zmierzyć otwory na budowie 			

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
"VITARO"**



Temat inwestycji:	Projekt budowlany zamienny do pozwolenia na budowę z dnia 19.01.2016 r. nr 136/2016 Przebudowa i rozbudowa szkoły podstawowej z wprowadzeniem funkcji przedszkolnej w systemie niskoenergetycznym wraz z infrastrukturą techniczną.		Data: XI 2016
Adres inwestycji:	Sadków, ul. Szkolna 9, dz. nr ew. 11/25, 11/26 i 67 obr. Sadków		Skala: 1:100
Inwestor i adres:	Gmina Kąty Wrocławskie, 55-080 Kąty Wrocławskie ul. Rynek Ratusz 1	Branża / Etap ARCH/PWz	Nr rys. PWz 15
Rysunek:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		
Projektant:	mgr inż. arch. Iwonna Wencius-Kowalska	Nr uprawnień: Nr upr. 217/74 Łw	Podpis: 
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Zaborowski	Nr uprawnień: Nr upr. GP.IV7342(56)94	Podpis: 
Asystent:	mgr inż. arch. Anna Malawko		Podpis: