



GEOKART-INTERNATIONAL

Spółka z o. o.

35-113 Rzeszów, ul. Wita Stwosza 44

2574114

wpłynęło dn. 21.11.2014

„GEOKART - INTERNATIONAL” Sp. z o.o.

ul. Wita Stwosza 44

35-113 Rzeszów

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie w miejscowościach: Mokronos Górny, Mokronos Dolny, Zabrodzie, Nowa Wieś Wrocławska, Gądów i Cesarzowice wraz z włączeniem do sieci na terenie miasta Wrocławia (ul. Zabrodzka i ul. Mokronoska), gm. Kąty Wrocławskie.

W odpowiedzi na Państwa pismo, l.dz. G.I.-DP-1647/14 z dnia 16.10.2014 r., wpł. dnia 17.10.2014 r., w sprawie jak wyżej informuję, że przedmiotowa inwestycja usytuowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, potwierdzonego występowaniem stanowisk archeologicznych oraz w obszarze miejscowości o metryce średniowiecznej, objętych strefą „OW” ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z wykazem zabytków archeologicznych. Obszary znajdujące się w zasięgu stanowisk archeologicznych oraz w ww. strefie są miejscem zarówno stwierdzonego jak i potencjalnego występowania ruchomych i nieruchomych zabytków archeologicznych, które podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. nr 162 poz. 1568 z 2003 r.).

W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest zastosować się do zaleceń konserwatorskich przedstawionych poniżej:

1. Prace ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji mogą być prowadzone jedynie po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na badania archeologiczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego inwestor składa wnioski o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz stałego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, wykonywanych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. We wniosku należy podać oraz załączyć:
 - imię, nazwisko lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy i inwestora,
 - pełnomocnictwo lub upoważnienie do występowania w imieniu inwestora,
 - zgodę właścicieli i użytkowników terenu na prowadzenie prac lub oświadczenie o jej posiadaniu,
 - załącznik graficzny z lokalizacją zadania inwestycyjnego (mapa orientacyjna w skali 1:10 000 lub 1:5000); dokumentację projektową z krótkim opisem wykopów, zakresu robót ziemnych (długość, szerokość i głębokość wykopów),
 - termin rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych.
 - personalia i adres osoby prowadzącej prace archeologiczne, która zobowiązana jest dołączyć do wniosku niezbędne dokumenty, zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. nr 165, poz. 987 z 2011 r.).

Ponadto, inwestycja planowana jest na terenie parku wraz z zabytkową aleją lipową w Zabrodziu (wpisanego do rejestru zabytków decyzją numer A/3836/539/W z dn. 24.01.1985r.), gdzie obowiązuje wymóg zachowania i ochrony drzewostanu. Do najstarszych zachowanych elementów założenia dworskiego w Zabrodziu należy aleja lipowa. Planowany przebieg sieci kanalizacyjnej i pompowni ścieków w bliskim sąsiedztwie zabytkowej alei może przyczynić się do uszkodzeń systemu korzeniowego i pogorszenia warunków bytowych drzew – co może doprowadzić do szybszego obumierania drzewostanu.

Należy szukać innej trasy przeprowadzenia sieci kanalizacji wraz z pompownią ścieków (poza obszarem zabytkowej alei lipowej). Korekcie podlega również trasa kanalizacji sanitarnej na odcinku przyległym od strony północnej do grodziska późnośredniowiecznego w Gądowie (stanowisko archeologiczne nr 2/12/81-27 AZP), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 16/Arch/2003 decyzją z dnia 17.03.2003 r.

Należy zachować historyczne nawierzchnie, np. bruk, kocie łby.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda