

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
1.1. Podstawa opracowania: .....	6
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji .....	6
1.3. Stan prawny terenu inwestycji .....	7
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
1.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	8
1.7. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się na granicach terenu górniczego.....	8
1.9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń środowiska .....	8
1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	9
2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	10
2.1. Charakterystyka obiektu budowlanego .....	10
2.1.1. Rodzaj obiektu budowlanego.....	10
2.1.2. Cel i zakres opracowania.....	10
2.1.3. Lokalizacja obiektu budowlanego.....	10
2.1.4. Stan istniejący .....	11
2.1.5. Warunki gruntowe – wodne.....	11
2.2. Sieć kanalizacji sanitarnej – zamierzenia projektowe .....	12
2.2.1. Bilans ścieków .....	12
2.2.2. Schemat projektowanej sieci kanalizacyjnej .....	12
2.2.3. Ogólne zamierzenia projektowe.....	13
2.3. Prace wstępne.....	14
2.4. Roboty ziemne .....	14
2.4.1. Wykopy .....	14
2.4.2. Odwodnienie wykopów.....	16
2.5. Obiekty na sieci kanalizacyjnej.....	16
2.5.1. Studzienki kanalizacyjne .....	16
2.5.2. Studnie rozprężne.....	16
2.5.3. Studzienki rewizyjne na rurociągu tłocznym .....	17
2.6. Roboty montażowe.....	17
2.6.1. Montaż rur .....	17
2.6.2. Podsypka i obsypka.....	18
2.6.3. Bloki podporowe.....	19
2.7. Próba szczelności .....	19
2.7.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna.....	19
2.7.2. Kanalizacja sanitarna tłoczna.....	20
2.7.3. Studnie kanalizacyjne.....	20
2.7.4. Sieć wodociągowa.....	20
2.8. Zasypywanie wykopów .....	20

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
1.1. Podstawa opracowania: .....	6
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji .....	6
1.3. Stan prawny terenu inwestycji .....	7
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
1.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	8
1.7. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się na granicach terenu górniczego.....	8
1.9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń środowiska .....	8
1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	9
2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	10
2.1. Charakterystyka obiektu budowlanego .....	10
2.1.1. Rodzaj obiektu budowlanego.....	10
2.1.2. Cel i zakres opracowania.....	10
2.1.3. Lokalizacja obiektu budowlanego.....	10
2.1.4. Stan istniejący .....	11
2.1.5. Warunki gruntowe – wodne.....	11
2.2. Sieć kanalizacji sanitarnej – zamierzenia projektowe .....	12
2.2.1. Bilans ścieków .....	12
2.2.2. Schemat projektowanej sieci kanalizacyjnej .....	12
2.2.3. Ogólne zamierzenia projektowe.....	13
2.3. Prace wstępne.....	14
2.4. Roboty ziemne .....	14
2.4.1. Wykopy .....	14
2.4.2. Odwodnienie wykopów.....	16
2.5. Obiekty na sieci kanalizacyjnej.....	16
2.5.1. Studzienki kanalizacyjne .....	16
2.5.2. Studnie rozprężne.....	16
2.5.3. Studzienki rewizyjne na rurociągu tłocznym .....	17
2.6. Roboty montażowe.....	17
2.6.1. Montaż rur .....	17
2.6.2. Podsypka i obsypka.....	18
2.6.3. Bloki podporowe.....	19
2.7. Próba szczelności .....	19
2.7.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna.....	19
2.7.2. Kanalizacja sanitarna tłoczna.....	20
2.7.3. Studnie kanalizacyjne.....	20
2.7.4. Sieć wodociągowa.....	20
2.8. Zasypywanie wykopów .....	20

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
1.1. Podstawa opracowania: .....	6
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji .....	6
1.3. Stan prawny terenu inwestycji .....	7
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
1.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	8
1.7. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się na granicach terenu górniczego.....	8
1.9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń środowiska .....	8
1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	9
2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	10
2.1. Charakterystyka obiektu budowlanego .....	10
2.1.1. Rodzaj obiektu budowlanego.....	10
2.1.2. Cel i zakres opracowania.....	10
2.1.3. Lokalizacja obiektu budowlanego.....	10
2.1.4. Stan istniejący .....	11
2.1.5. Warunki gruntowe – wodne.....	11
2.2. Sieć kanalizacji sanitarnej – zamierzenia projektowe .....	12
2.2.1. Bilans ścieków .....	12
2.2.2. Schemat projektowanej sieci kanalizacyjnej .....	12
2.2.3. Ogólne zamierzenia projektowe.....	13
2.3. Prace wstępne.....	14
2.4. Roboty ziemne .....	14
2.4.1. Wykopy .....	14
2.4.2. Odwodnienie wykopów.....	16
2.5. Obiekty na sieci kanalizacyjnej.....	16
2.5.1. Studzienki kanalizacyjne .....	16
2.5.2. Studnie rozprężne.....	16
2.5.3. Studzienki rewizyjne na rurociągu tłocznym .....	17
2.6. Roboty montażowe.....	17
2.6.1. Montaż rur .....	17
2.6.2. Podsypka i obsypka.....	18
2.6.3. Bloki podporowe.....	19
2.7. Próba szczelności .....	19
2.7.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna.....	19
2.7.2. Kanalizacja sanitarna tłoczna.....	20
2.7.3. Studnie kanalizacyjne.....	20
2.7.4. Sieć wodociągowa.....	20
2.8. Zasypywanie wykopów .....	20

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
1.1. Podstawa opracowania: .....	6
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji .....	6
1.3. Stan prawny terenu inwestycji .....	7
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
1.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	8
1.7. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się na granicach terenu górniczego.....	8
1.9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń środowiska .....	8
1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	9
2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	10
2.1. Charakterystyka obiektu budowlanego .....	10
2.1.1. Rodzaj obiektu budowlanego.....	10
2.1.2. Cel i zakres opracowania.....	10
2.1.3. Lokalizacja obiektu budowlanego.....	10
2.1.4. Stan istniejący .....	11
2.1.5. Warunki gruntowe – wodne.....	11
2.2. Sieć kanalizacji sanitarnej – zamierzenia projektowe .....	12
2.2.1. Bilans ścieków .....	12
2.2.2. Schemat projektowanej sieci kanalizacyjnej .....	12
2.2.3. Ogólne zamierzenia projektowe.....	13
2.3. Prace wstępne.....	14
2.4. Roboty ziemne .....	14
2.4.1. Wykopy .....	14
2.4.2. Odwodnienie wykopów.....	16
2.5. Obiekty na sieci kanalizacyjnej.....	16
2.5.1. Studzienki kanalizacyjne .....	16
2.5.2. Studnie rozprężne.....	16
2.5.3. Studzienki rewizyjne na rurociągu tłocznym .....	17
2.6. Roboty montażowe.....	17
2.6.1. Montaż rur .....	17
2.6.2. Podsypka i obsypka.....	18
2.6.3. Bloki podporowe.....	19
2.7. Próba szczelności .....	19
2.7.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna.....	19
2.7.2. Kanalizacja sanitarna tłoczna.....	20
2.7.3. Studnie kanalizacyjne.....	20
2.7.4. Sieć wodociągowa.....	20
2.8. Zasypywanie wykopów .....	20

2.9.	Przepompownie ścieków .....	21
2.9.1.	Pompownie sieciowe P24-Z, P25-Z, P26-Z, P27-Z.....	21
2.9.2.	Pompownie zagrodowe Pz1-Z, Pz2-Z, Pz3-Z, Pz4-Z, Pz5-Z.....	21
2.9.3.	Zasilanie elektryczne przepompowni.....	22
2.9.4.	Komory zasuw .....	22
2.9.5.	Biofiltry .....	22
2.9.6.	Zagospodarowanie terenu przepompowni i ogrodzenie.....	22
2.9.7.	Utwardzenie terenu przepompowni .....	22
2.9.8.	Zjazdy i plac serwisowy do przepompowni ścieków.....	22
2.10.	Kolizje z obiektami terenowymi .....	22
2.10.1.	Przekroczenia dróg o nawierzchni asfaltowej. ....	23
2.10.2.	Przejścia pod ciekami i urządzeniami melioracji wodnych.....	24
2.10.3.	Budynki .....	24
2.10.4.	Drzewostan .....	24
2.11.	Ochrona środowiska naturalnego podczas prowadzenia robót budowlanych. ....	24
2.12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	25
2.13.	Uwagi końcowe.....	26

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Orientacja w skali 1:10 000                   | rys. nr 0, str. 29                   |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | rys. nr 54, 61-64, 68-70, str. 30-37 |
| 3. Profile podłużne w skali 1:100/500            | rys. nr P1-P10, str. 38-47           |

## **III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1	Wykaz działek biorących udział w postępowaniu	zał. nr 1 str.49
2	Oświadczenie o zgodności	zał. nr 2 str.50
3	Uprawnienia budowlane projektantów	zał. nr 3 str.51
4	Zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	zał. nr 4 str.61
5	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie o środowiskowych uwarunkowaniach znak OSiR.6220.10-42.2015 nr 19/2015 z dnia 22.12.2015r.	zał. nr 5 str.67
6	Decyzja ZPW we Wrocławiu na lokalizację sieci w pasie drogi powiatowej nr 2024D znak SP – DT.673.342.10.2014.JZ nr 820/2015 z dnia 30.12. 2015r.	zał. nr 6 str.77
7	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na wycięcie drzew w pasie drogi powiatowej nr 2024D znak SP – OSiR.6131.102.2016-1 nr 102/2016 z dnia 26.07.2016r.	zał. nr 7 str.83
8	Gmina Kąty Wrocławskie – uzgodnienie projektu odtworzenia nawierzchni znak DT.7012.215.2016-1 z dnia 08.07.2016r	zał. nr 8 str.87
9	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – opinia na terenie zabytków w miejscowości Zabrodzie znak WZA.5183.4613.2014.MP z dnia 17.11.2014r	zał. nr 9 str.90

2.9.	Przepompownie ścieków .....	21
2.9.1.	Pompownie sieciowe P24-Z, P25-Z, P26-Z, P27-Z.....	21
2.9.2.	Pompownie zagrodowe Pz1-Z, Pz2-Z, Pz3-Z, Pz4-Z, Pz5-Z.....	21
2.9.3.	Zasilanie elektryczne przepompowni.....	22
2.9.4.	Komory zasuw .....	22
2.9.5.	Biofiltry .....	22
2.9.6.	Zagospodarowanie terenu przepompowni i ogrodzenie.....	22
2.9.7.	Utwardzenie terenu przepompowni .....	22
2.9.8.	Zjazdy i plac serwisowy do przepompowni ścieków.....	22
2.10.	Kolizje z obiektami terenowymi .....	22
2.10.1.	Przekroczenia dróg o nawierzchni asfaltowej. ....	23
2.10.2.	Przejścia pod ciekami i urządzeniami melioracji wodnych.....	24
2.10.3.	Budynki .....	24
2.10.4.	Drzewostan .....	24
2.11.	Ochrona środowiska naturalnego podczas prowadzenia robót budowlanych. ....	24
2.12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	25
2.13.	Uwagi końcowe.....	26

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Orientacja w skali 1:10 000                   | rys. nr 0, str. 29                   |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | rys. nr 54, 61-64, 68-70, str. 30-37 |
| 3. Profile podłużne w skali 1:100/500            | rys. nr P1-P10, str. 38-47           |

## **III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1	Wykaz działek biorących udział w postępowaniu	zał. nr 1 str.49
2	Oświadczenie o zgodności	zał. nr 2 str.50
3	Uprawnienia budowlane projektantów	zał. nr 3 str.51
4	Zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	zał. nr 4 str.61
5	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie o środowiskowych uwarunkowaniach znak OSiR.6220.10-42.2015 nr 19/2015 z dnia 22.12.2015r.	zał. nr 5 str.67
6	Decyzja ZPW we Wrocławiu na lokalizację sieci w pasie drogi powiatowej nr 2024D znak SP – DT.673.342.10.2014.JZ nr 820/2015 z dnia 30.12. 2015r.	zał. nr 6 str.77
7	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na wycięcie drzew w pasie drogi powiatowej nr 2024D znak SP – OSiR.6131.102.2016-1 nr 102/2016 z dnia 26.07.2016r.	zał. nr 7 str.83
8	Gmina Kąty Wrocławskie – uzgodnienie projektu odtworzenia nawierzchni znak DT.7012.215.2016-1 z dnia 08.07.2016r	zał. nr 8 str.87
9	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – opinia na terenie zabytków w miejscowości Zabrodzie znak WZA.5183.4613.2014.MP z dnia 17.11.2014r	zał. nr 9 str.90

2.9.	Przepompownie ścieków .....	21
2.9.1.	Pompownie sieciowe P24-Z, P25-Z, P26-Z, P27-Z.....	21
2.9.2.	Pompownie zagrodowe Pz1-Z, Pz2-Z, Pz3-Z, Pz4-Z, Pz5-Z.....	21
2.9.3.	Zasilanie elektryczne przepompowni.....	22
2.9.4.	Komory zasuw .....	22
2.9.5.	Biofiltry .....	22
2.9.6.	Zagospodarowanie terenu przepompowni i ogrodzenie.....	22
2.9.7.	Utwardzenie terenu przepompowni .....	22
2.9.8.	Zjazdy i plac serwisowy do przepompowni ścieków.....	22
2.10.	Kolizje z obiektami terenowymi .....	22
2.10.1.	Przekroczenia dróg o nawierzchni asfaltowej. ....	23
2.10.2.	Przejścia pod ciekami i urządzeniami melioracji wodnych.....	24
2.10.3.	Budynki .....	24
2.10.4.	Drzewostan .....	24
2.11.	Ochrona środowiska naturalnego podczas prowadzenia robót budowlanych. ....	24
2.12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	25
2.13.	Uwagi końcowe.....	26

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Orientacja w skali 1:10 000                   | rys. nr 0, str. 29                   |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | rys. nr 54, 61-64, 68-70, str. 30-37 |
| 3. Profile podłużne w skali 1:100/500            | rys. nr P1-P10, str. 38-47           |

## **III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1	Wykaz działek biorących udział w postępowaniu	zał. nr 1 str.49
2	Oświadczenie o zgodności	zał. nr 2 str.50
3	Uprawnienia budowlane projektantów	zał. nr 3 str.51
4	Zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	zał. nr 4 str.61
5	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie o środowiskowych uwarunkowaniach znak OSiR.6220.10-42.2015 nr 19/2015 z dnia 22.12.2015r.	zał. nr 5 str.67
6	Decyzja ZPW we Wrocławiu na lokalizację sieci w pasie drogi powiatowej nr 2024D znak SP – DT.673.342.10.2014.JZ nr 820/2015 z dnia 30.12. 2015r.	zał. nr 6 str.77
7	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na wycięcie drzew w pasie drogi powiatowej nr 2024D znak SP – OSiR.6131.102.2016-1 nr 102/2016 z dnia 26.07.2016r.	zał. nr 7 str.83
8	Gmina Kąty Wrocławskie – uzgodnienie projektu odtworzenia nawierzchni znak DT.7012.215.2016-1 z dnia 08.07.2016r	zał. nr 8 str.87
9	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – opinia na terenie zabytków w miejscowości Zabrodzie znak WZA.5183.4613.2014.MP z dnia 17.11.2014r	zał. nr 9 str.90

2.9.	Przepompownie ścieków .....	21
2.9.1.	Pompownie sieciowe P24-Z, P25-Z, P26-Z, P27-Z.....	21
2.9.2.	Pompownie zagrodowe Pz1-Z, Pz2-Z, Pz3-Z, Pz4-Z, Pz5-Z.....	21
2.9.3.	Zasilanie elektryczne przepompowni.....	22
2.9.4.	Komory zasuw .....	22
2.9.5.	Biofiltry .....	22
2.9.6.	Zagospodarowanie terenu przepompowni i ogrodzenie.....	22
2.9.7.	Utwardzenie terenu przepompowni .....	22
2.9.8.	Zjazdy i plac serwisowy do przepompowni ścieków.....	22
2.10.	Kolizje z obiektami terenowymi .....	22
2.10.1.	Przekroczenia dróg o nawierzchni asfaltowej. ....	23
2.10.2.	Przejścia pod ciekami i urządzeniami melioracji wodnych.....	24
2.10.3.	Budynki .....	24
2.10.4.	Drzewostan .....	24
2.11.	Ochrona środowiska naturalnego podczas prowadzenia robót budowlanych. ....	24
2.12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	25
2.13.	Uwagi końcowe.....	26

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Orientacja w skali 1:10 000                   | rys. nr 0, str. 29                   |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | rys. nr 54, 61-64, 68-70, str. 30-37 |
| 3. Profile podłużne w skali 1:100/500            | rys. nr P1-P10, str. 38-47           |

## **III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1	Wykaz działek biorących udział w postępowaniu	zał. nr 1 str.49
2	Oświadczenie o zgodności	zał. nr 2 str.50
3	Uprawnienia budowlane projektantów	zał. nr 3 str.51
4	Zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	zał. nr 4 str.61
5	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie o środowiskowych uwarunkowaniach znak OSiR.6220.10-42.2015 nr 19/2015 z dnia 22.12.2015r.	zał. nr 5 str.67
6	Decyzja ZPW we Wrocławiu na lokalizację sieci w pasie drogi powiatowej nr 2024D znak SP – DT.673.342.10.2014.JZ nr 820/2015 z dnia 30.12. 2015r.	zał. nr 6 str.77
7	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na wycięcie drzew w pasie drogi powiatowej nr 2024D znak SP – OSiR.6131.102.2016-1 nr 102/2016 z dnia 26.07.2016r.	zał. nr 7 str.83
8	Gmina Kąty Wrocławskie – uzgodnienie projektu odtworzenia nawierzchni znak DT.7012.215.2016-1 z dnia 08.07.2016r	zał. nr 8 str.87
9	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – opinia na terenie zabytków w miejscowości Zabrodzie znak WZA.5183.4613.2014.MP z dnia 17.11.2014r	zał. nr 9 str.90