

Załącznik Nr 1 do SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA DOSTAWĘ Z MONTAŻEM KONTENERÓW DLA POTRZEB PRZEDSZKOLA PRZY UL. DRZYMAŁY W KĄTACH WROCŁAWSKICH

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Dostawa z montażem kontenerów dla potrzeb przedszkola przy ul. Drzymały w Kątach Wrocławskich.

2. Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Katy Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Katy Wrocławskie, na działce nr ew. 2/4 AM-14 obręb Kąty Wrocławskie.

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

A) W zakresie prac projektowych:

CPV: 71220000-6; usługi projektowania architektonicznego,

CPV: 71240000-2; usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,

CPV: 71320000-7; usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

B) W zakresie prac montażowych (robót budowlanych)

CPV: 44211100-3; budynki modułowe i przenośne

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem niezbędnych ekspertyz, opinii, pozwoleń, uzgodnień i warunków technicznych), uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie prac budowlanych sporządzenie niezbędnych projektów wykonawczych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie ww. projektów wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zamówienie obejmuje również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania inwestycji do realizacji tzn. wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z doprowadzeniem sieci do montowanych kontenerów- przedszkola.

Dostawa i montaż kontenerów do przedszkola winna zostać wykonana w systemie modułowym z połączeniem z istniejącym budynkiem przedszkola.

Wykonawca winien uzyskać decyzję na użytkowanie przedszkola (jako obiekt tymczasowy) do dnia 31.08.2017 r. oraz decyzję na użytkowanie dla obiektu stałego w terminie do 30.11.2017 r.

Inwestycję zaplanowano na działce nr ew. 2/4 AM-14 obręb Kąty Wrocławskie stanowiącej własność Gminy Katy Wrocławskie.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

W budynku należy zlokalizować 2 oddziały przedszkolne, każdy oddział przedszkolny jest złożony z sali zajęć, sanitariatu oraz holu wspólnego dla 2 oddziałów.

Wejście do oddziałów z holu. Połączenie przedszkola (w obiektach modułowych) z istniejącym przedszkolem poprzez istniejący hol w budynku głównym. Odległość od wyjścia ewakuacyjnego do połączenia z dostawianą częścią przedszkola w systemie modułowym wynosi 22,5 m.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek użyteczności publicznej musi spełniać wszelkie wymogi wynikające z przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.1. Wykaz pomieszczeń z określeniem ich funkcji

Przedszkole 2 oddziałowe	
Powierzchnia użytkowa	ok. 170-180 m ²

Sala dydaktyczna	2 sale dydaktyczne każda z węzłem sanitarnym
Hol, komunikacja	1 pomieszczenie połączone z holom głównym w istniejącym budynku przedszkola

2.2 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Nazwa pomieszczenia	Opis i przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]
Sale dydaktyczne dla dzieci	Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.	Nie mniej niż 52 m2 każda
Sanitariaty dziecięce	Odrębnie dla każdej sali dydaktycznej. Brodzik, umywalki, baterie oraz miski ustępowe przystosowane dla dzieci. Komunikacja wewnętrzna w module sanitarnym.	Powierzchnia modułu sanitarnego ok. 14 m2
hol	Ciąg komunikacyjny pomiędzy salami dydaktycznymi i sanitariatami, a holom głównym w istniejącym przedszkolu	ok. 29 m2

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

Do zakresu przygotowania terenu należy:

- usunięcie nadmiaru mas ziemnych,
- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie,
- zagospodarowanie placu budowy w tym przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków przyłączeniowych,
- zawarcie umów przyłączeniowych tymczasowych na czas trwania budowy.

Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i wyposażenia

- Zalecany jest obiekt o jednej kondygnacji.

- Wejście do dostawianej części przedszkola poprzez hol główny istniejącego przedszkola.

- Dla sal dydaktycznych należy przewidzieć naświetlenie naturalne od wschodu, południowego wschodu południowego zachodu lub zachodu.

- W salach zajęć:

- stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi godnie z obowiązującymi przepisami,
- parapety należy montować na wysokości 45 do 55 cm nad podłogą,
- podłogi powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania w czystości, zróżnicowane kolorystycznie typu linoleum.

- W węzłach sanitarnych dzieci przedszkolnych:

- stosować umywalki i miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach (min. 2 umywalki, 2 miski na węzeł),
- wysokość zawieszenia urządzeń sanitarnych należy dostosować do wzrostu dzieci,
- ścianki kabin sanitarnych - systemowe o wysokości 1,30 m,
- minimalne wymiary kabin w świetle wyprawionych ścian: 1,0 m x 1,20 m,
- brodzik z siedziskiem w łazience należy zamontować tak, by górna krawędź umieszczona była na wysokości 45 cm nad podłogą; należy zamontować baterię z uchwytem ściennym z możliwością regulacji położenia prysznica,
- posadzki należy wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych; ściany należy wykonać z płytek ceramicznych do wysokości ok. 2,0 m.

- Instalacje należy ukryć w grubości ścian i zabezpieczyć przed działaniem szkodliwych warunków.

- Grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, obudowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo dzieci,

- Obiekt należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt gaśniczy.

3.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji

- Budynek systemem zabudowy modułowej
- Wysokość pomieszczeń sal oddziałowych minimum 2,5 m.
- Szerokość holu minimum 3,0 m.
- Szerokość sali zajęć ok. 6 m.
- Należy zapewnić niezbędne izolacje:
 - cieplne,
 - przeciwwilgociowe,
 - akustyczne.
- Kształt dachu dostosować do sąsiednich obiektów.

3.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji

- Pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy wyposażyć w instalacje:
 - wody zimnej,
 - ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,
 - kanalizacji,
 - wentylacji grawitacyjnej w salach i elektrycznej w sanitariatach
 - ogrzewanie elektryczne,
 - elektryczne wraz z oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych,
 - teletechniczne,
 - hydrantów wewnętrznych.

3.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

3.5.1. Wymagane wyposażenie pomieszczeń

Nazwa pomieszczenia	Opis wymaganego wyposażenia
Sanitariaty dzieci przedszkolnych	2 miski ustępowe w oddzielnych kabinach, 2 umywalki (baterie mieszaczowe), 1 brodzik z siedziskiem z baterią prysznicową bez kabiny, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
komunikacja	Sprzęt gaśniczy, tablice informacyjne

3.5.2. Rodzaj i standard wykończenia pomieszczeń użytkowych i pomieszczeń ogólnych:

- Szyby w drzwiach zabezpieczone przed stłuczeniem.
- Stolarka okienna otwierana (co najmniej 50% okien uchylnych) z profili AL/PCV z przekładką termiczną wyposażona w rolety zewnętrzne.
- We wszystkich pomieszczeniach dydaktycznych wentylacja grawitacyjna.
- Podłogi
 - wykonana warstwowo: blacha denna o grubości 0,55 mm, obustronnie ocynkowana pokryta powłoką poliestrową, izolacja: wełna mineralna o grubości ok. 120 mm, płyta OSB o grubości 22 mm (pod natryskiem klejka),
 - wykładzina linoleum.
- Ściany:
 - zewnętrzne z płyty warstwowej z wypełnieniem, w układzie pionowym, współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować ścianki do zabudowy podejść instalacyjnych z płyty warstwowej z wypełnieniem, w układzie pionowym.
 - Wykończenie ścian od strony wewnętrznej: GKB 12,5 mm malowane farbą akrylową w kolorze kremowym z wyjątkiem ścian w pomieszczeniach sanitarnych.
 - Elewacja w kolorze budynku głównego przedszkola z wstawkami elementów kolorowych.

UWAGA! Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym

- Instalacje:

- przewody instalacji wodnej łączone przez zgrzewanie lub zaciskanie,
- woda zimna - wykonane z propylenu PP,
- woda ciepła - wykonane z propylenu PP stabilizowanego,
- ogrzewanie elektryczne, grzejniki z zaworem termostatycznym w obudowie,
- instalacja ppoż. zgodna z obowiązującymi przepisami,
- armatura: ceramiczne muszle dla dzieci o zmniejszonych wymiarach, ceramiczne umywalki, baterie umywalkowe stojące z mieszaczem i zaworami odcinającymi, brodzik akrylowy z siedziskiem - bez kabin.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy teren niezbędny do wykonania przedszkola wg opisu w programie funkcjonalno - użytkowym. Teren, na którym ma powstać budynek ma zapewniony dojazd drogowy od strony ulicy Drzymały.

Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska.
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- umożliwienie prowadzenia działalności istniejącego przedszkola w okresie realizacji zamówienia.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości ok. 4 km.

Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych

5.1 W odniesieniu do dokumentacji projektowej

- Dokumentacja projektowa w zakresie:
 - Projekt zagospodarowania terenu - **3 egz.**
 - Projekt budowlano-wykonawczy w branżach – **3 egz.**
 - Projekt budowlano – wykonawczy przyłączy – **3 egz.**
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **3 egz.**
 - Przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże – **2 egz.**
 - Kosztorys inwestorski z tabelą elementów scalonych – **2 egz.**
 - Opracowanie: geotechniczne warunki posadowienia obiektu – **2 egz.**
 - Dokumentacja w wersji elektronicznej – **1 kpl.**
- Wykonanie robót odbędzie się zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót budowlanych , na podstawie opracowanej dokumentacji.
- Wyroby i materiały budowlane wskazane w dokumentacji projektowej muszą spełniać wymagania polskich przepisów i wprowadzone do obrotu.

Wykonawca wykona dokumentację projektową, zamontuje kontenery przedszkolne oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie przedszkola w terminie do 31.08.2017 r. (dla obiektu tymczasowego).

W terminie do 30.11.2017 r. Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę oraz decyzję na użytkowanie obiektu stałego.

Zaopatrzenie w media.

- Zaopatrzenie budynku w media i odbiór ścieków - z istniejących sieci znajdujących się przy ulicy Drzymały lub z instalacji wewnętrznych istniejącego przedszkola – zgodnie z uzyskanymi warunkami.