



Kąty Wrocławskie 07.12.2016

ZGK/ DT/ 2411 / 3/ /2016

**Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek – Ratusz 1
55 – 080 Kąty Wrocławskie**

**Warunki techniczne wykonania sieci kanalizacyjnej w m. Kąty Wrocławskie
do nieruchomości na dz. 9/20 – 9/24, 9/31, 9/8 – 9/10 AM-18**

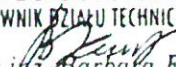
W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.05.2016r. oraz w nawiązaniu do notatki służbowej z dn.02.09.2016 Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich aktualizuje warunki budowy sieci kanalizacji sanitarnej ZGK/ DT/ 2411/2/4272/2016 z 07.10.2016 do w/wym. działek:

1. Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji wod - kan tom II.
2. Projekt sieci należy uzgodnić w ZGK Sp. z o.o. W celu uzgodnienia wymaga się dwóch egzemplarzy projektów w formie (papierowej) oraz jednego egzemplarza projektu na płycie CD.
3. Zaprojektować dwa odcinki kanalizacji grawitacyjnej. Jeden włączyć do studni kanalizacyjnej istniejącej w dz.8/26dr (ul.Płatanowa, rzędne studni 136,28/134,38), drugi włączyć do kanalizacji w ul.Lipowej poprzez studnię zamontowaną na sieci. Włączenie wykonać w sposób szczelny za pomocą wiertnicy i przejścia szczelnego.
4. Montaż sieci wykonać z rur PCV-S SN8 litych łączonych na uszczelki, posiadających oznakowanie materiału wewnątrz rur.
5. Zachować następujące spadki rur – minimalny 0,5% , maksymalny – 15%.
6. W miejscach zmian kierunku trasy lub spadku, oraz co 50mb stosować studnie kanalizacyjne dn1000 prefabrykowane posiadające następujące parametry:
 - klasa ekspozycji XA1;
 - beton klasy C35/45 (B45);
 - nasiąkliwość nie większa od 5 %;
 - szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm;
 - wskaźnik w/c nie większy od 0,45;
 - maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu ;
 - beton powinien być zwarty i jednorodny we wszystkich elementach także w kincie ;
 - do produkcji studzienek stosować cement siarczanoodporny zgodnie z PN-EN 197-1;
 - zastosować uszczelki odporne na działanie ścieków wykonane z elastomeru SBR lub EPDM spełniające wymagania PN-EN 681-1;
 - studzienki wyposażać w stopnie żłazowe pokryte tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze
 - minimalna siła wyrywająca stopień nie powinna być mniejsza od 5 kN .
7. Przyłączenie poszczególnych działek do sieci wykonać poprzez montaż studni kanalizacyjnych.
8. Instalację kanalizacji sanitarnej z budynku na dz.9/8 (ze względu na znaczne zagłębienie istniejącej instalacji) przyłączyć do projektowanej sieci poprzez odcinek kanalizacji tłocznej i studnię rozprężną o średnicy min.600mm wykonaną z materiałów odpornych na korozję siarczanową.
9. Rurociąg grawitacyjny układać na podsypce piaskowej o grubości 0,15m. Stosować obsypkę piaskową do 0,3m ponad wierzch rury. Zasypkę realizować gruntem rodzimym nie zawierającym elementów ostrych, twardych, kamienistych >50mm oraz części organicznych
10. W przypadku prowadzenia sieci poniżej zwierciadła wody gruntowej należy przewidzieć odpompowanie wody z wykopu. Szczegółowe rozwiązania zamieścić w projekcie budowlanym.
11. Rozpoczęcie robót budowlanych zgłosić pisemnie w ZGK.

12. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
13. Wykonanie kanalizacji niezgodnie z przepisami prawa budowlanego i powyższymi warunkami skutkować będzie brakiem odbioru robót przez ZGK.
14. Zakończenie robót zgłosić pisemnie do odbioru w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich
15. Do odbioru należy dostarczyć:
 - Pozwolenie na budowę
 - Projekt powykonawczy potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru z naniesionymi zmianami (kolor czerwony)
 - Deklaracje zgodności oraz atesty higieniczne z potwierdzeniem przez kierownika „wbudowano na budowie”
 - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem
 - Mapa geodezyjna powykonawcza
 - Protokoły wykonania podsypki, obsypki (podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Kierownika budowy)
 - Protokoły z pozytywnymi wynikami próby ciśnienia / szczelności sieci – próbę szczelności realizować w obecności przedstawiciela ZGK Sp. z o.o.
 - Protokół pozytywnego wyniku inspekcji kamera video (kanalizacja)
 - Protokoły zagęszczenia zasypki
 - Protokoły przekazania terenu użytkownikom (w przypadku sieci i przyłączy przebiegających przez grunty nie będące we władaniu Inwestora)
16. W razie braku nawierzchni utwardzonej warunkiem odbioru kanalizacji jest zabezpieczenie uzbrojenia (włazy studni rewizyjnych obudową o wymiarach 2,0x2,0xm o gr. 0,3m). Rzędna terenu powinna odpowiadać rzędnym przewidzianym w projekcie drogowym
17. Odbiór powinien być zorganizowany przez inwestora i wykonawcę (przygotowanie i skompletowanie dokumentów, zorganizowanie pracy i realizację przepisów bhp). Obecność kierownika budowy oraz inspektora nadzoru Inwestorskiego w trakcie odbioru jest obowiązkowa.
18. Ścieki wprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej powinny spełniać wymagania Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst pierwotny: Dz. U. 2001 r. Nr 72 poz. 747, tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) art. 9.
19. Zabrania się wprowadzania wód deszczowych, wód z drenażu odwadniającego oraz zrzucania do kanalizacji twardego osadu, piasku, żwiru, obierzyn, kości, skorup, włosów, waty, ścierek itp.
20. W przypadku posadowienia sieci lub przyłączy na terenie działki nie należącej do Inwestora zgodę na wejście w teren należy uzyskać u właścicieli tej działki.
21. W przypadku przyłączy do działek, na których nie wybudowano budynku należy te przyłącza zakorkować.
22. Zwieńczenia studni kanalizacyjnych w terenach zielonych winny znajdować się minimum 10cm powyżej poziomu terenu.

Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia.

Niniejsze warunki zastępują wszystkie wcześniejsze warunki wydane dla w/wym. działek.

up z dnia 04 04 2012 r.
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Barbara Focht

Otrzymują :
1/ Adresat
2/ A-a

Sprawę prowadzi: Barbara Focht tel.: 71 39 13 238



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 www.zgk-katy.pl

Kąty Wrocławskie 07.12.2016

ZGK/DT/ 4550/2

/2016

Gmina Kąty Wrocławskie
Rynek – Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

**Dotyczy: Projektu sieci kanalizacji sanitarnej w dz. 8/26dr, 9/19dr, 9/12dr, 9/11dr oraz
przyłączy do dz. 9/20 – 9/24, 9/31, 9/8 AM-18, ul. Grabowa w Kątach Wrocławskich**

ZGK Sp. z o. o. uzgadnia projekt sieci kanalizacji sanitarnej w dz. 8/26dr, 9/19dr, 9/12dr, 9/11dr oraz przyłączy do dz. 9/20 – 9/24, 9/31 (wspólne z dz.9/6), 9/8 AM-18, ul. Grabowa w Kątach Wrocławskich – **z uwagami:**

- 1) Warunki techniczne wykonania sieci kanalizacyjnej ZGK/DT/2411/3/2016 z dnia 07.12.2016 stanowią integralną część uzgodnienia
- 2) W zbliżeniu oraz na skrzyżowaniach sieci z kablem energetycznym stosować rury osłonowe
- 3) Włazy studni w terenach zielonych winny być posadowione min. 10cm powyżej terenu
- 4) Przed rozpoczęciem robót w działkach nie należących do Inwestora zgodę na wejście w teren należy uzyskać u właścicieli tych działek.

up z dnia 04.04.2012 r.
KIEROWNIK BIURA TECHNICZNEGO
[Signature]
mgr inż. Barbara Focht

Załącznik:

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej

Otrzymują :
1/ Adresat
2/ A-a

Sprawę prowadzi:
Barbara Focht tel.: 71 39 13 238

[Signature]
za zgodność
z oryginałem



Kąty Wrocławskie, dnia 02.11.2016

D1.7012.383.2016-1

Pracownia Projektowa Sieci i Instalacji
Sanitarnych inż. Maria Uchmanowicz
Stalowa 19/9
53-425 Wrocław

Dotyczy: uzgodnienie trasy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie działek drogowych - ul. Platanowej, ul. Grabowej - działka nr ewid. 8/26dr, 9/19dr, 9/12dr i 9/11 dr AM-18 wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej do działek nr ewid. 9/20 - 9/24, 9/6 (9/31) 9/8 AM-18 przy ul. Grabowej obręb Kąty Wrocławskie.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 27 października 2016r., l. dz. nr 26601, w sprawie uzgodnienia trasy i wyrażenia zgody na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do działek nr ewid. 9/10 - 9/24, 9/6 (9/31) 9/8 AM-18 w obrębie pasów drogowych dróg gminnych ul. Platanowej, ul. Grabowej i ul. Lipowej zlokalizowanych na działkach nr ewid. 8/26dr, 9/19dr, 9/12dr i 9/11dr AM-18 obręb Kąty Wrocławskie,

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
uzgadnia trasę i wyraża zgodę**

na zlokalizowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w zakresie zlokalizowania niezbędnej infrastruktury w pasie drogowym dróg gminnych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 8/26dr, 9/19dr AM-18 - ul. Platanowa, 9/12dr AM-18 - ul. Grabowa i 9/11dr AM-18 - ul. Lipowa w mieście Kąty Wrocławskie, według przedłożonego do uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu, uwzględniając zapisy niniejszego uzgodnienia:

1. Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej - wykonać metodą wykopu **otwartego bez wstrzymywania ruchu - pobocze drogowe**, dostosowując szerokość wykopu do średnicy przewodu i technologii robót przy montażu.
2. Miejsce wpięcia projektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej w istniejącą sieć wykonać metodą wykopu **otwartego połowkowego bez wstrzymywania ruchu** w obrębie istniejącej nakładki asfaltowej na skrzyżowaniu ul. Platanowej z ul. Dębową.
3. Jednocześnie informuje, że nakładka asfaltowa wykonana w ciągu ul. Platanowej jest objęta gwarancją wykonawcy w wyniku, czego wszelkie prace budowlane i modernizacyjne należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem Gwaranta, firmy: **POL-DRÓG DRAWSKO POMORSKIE S.A.**, ul. Podmiejska 2, 78-500 Drawsko Pomorskie, tel.: 94 363 20 75, email: drawsko@polarog.pl
4. Wykopy każdorazowo odpowiednio zabezpieczyć i obudować. Miejsce prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
5. Zdemontowane elementy z pasa drogowego, grunt z wykopów oraz niezbędne materiały budowlane składować w miejscu niestwarzającym dodatkowych utrudnień komunikacyjnych.
6. W trakcie prowadzenia robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnie. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.

za zgodność
z oryginałem

7. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń sieci do istniejącego uzbrojenia podziemnego, należy stosować rury ochronne na przyłączy bądź występującym uzbrojeniu- rury dwudzielne z PE lub PVC typu AROT. Montaż zabezpieczeń w miejscach skrzyżowań wykonywać w zależności od stanu istniejącego w gruncie po wykonaniu odkrywek. Prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.
8. Zасыpując wykopy po robotach ziemnych grunt zagęszczać mechanicznie warstwami, co 20 cm, zwracając szczególną uwagę na stopień zagęszczenia gruntu.
9. Po zakończeniu prac ziemnych i instalacyjnych na naszym gruncie teren starannie uporządkować, oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego odbudowując warstwy konstrukcyjne i nawierzchnie w dotychczasowej technologii. Nawierzchnie należy odbudować w obrębie włączenia ul. Platanowej w ul. Dębową na długości 6,5 m i całej szerokości ul. Platanowej z uwzględnieniem tuków włączeniowych.
10. Roboty będą wykonywane zgodnie z zatwierdzonym przez Zarządcę drogi projektem organizacji ruchu zastępczego oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym oraz projektem odbudowy nawierzchni.
11. Gmina Kąty Wrocławskie nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się na działce gminnej. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
12. Uzgodnienie obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków, zmiany przebiegu przyłączy, bądź zaistnienia istotnej zmiany zainwestowania terenu na ich trasie.
13. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy przed przystąpieniem do wykonywania prac w pasie drogowym w/w dróg gminnych wystąpić do tutejszego Urzędu z wnioskiem, na co najmniej 14 dni przed planowanymi robotami (do wydania zezwolenia potrzebne są m.in. następujące dane: lokalizacja, powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas robót- jezdnie, pobocze; określenie sposobu przejścia przez drogę- rozkop, przecisk; powierzchnia rzutu poziomego umieszczanego urządzenia w pasie drogowym; okres zajęcia pasa drogowego). Do wniosku należy dołączyć m.in. niniejsze uzgodnienie.
Druk wniosku do pobrania: <http://eoi.katywroclawskie.pl/dokumenty/pokaz/54>
14. Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem wyżej wymienionej działki gminnej na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), i stanowi dokument, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 2 tej ustawy.
15. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno- budowlanym lub zarządcy sieci.

W załączeniu:

- projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawy prowadzi: Tomasz Kudyba
telefon: 71 350-81-74
e-mail: dzialkar@wroclawskie.pl

Wrocław, 22.12.2016 r.

**Pracownia Projektowa Sieci
i Instalacji Sanitarnych
inż. Maria Uchmanowicz**
ul. Stalowa 19/9
53-425 Wrocław

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 8/26dr, 9/19dr, 9/12dr, 9/11dr w ul. Platanowej i ul. Grabowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do działek nr: 9/20 – 9/24, 9/31, 9/8 przy ul. Grabowej w Kątach Wrocławskich, gm. *loco*.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 23.11.2016 r., w sprawie jak wyżej informuję, że opiniuję pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. Ponadto, wobec planowanego zakresu robót na tym etapie, nie warunkuję konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne. Jednocześnie wnoszę następujące uwarunkowania wobec zamierzenia:

- w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j: Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.).

Niniejszą opinię należy włączyć do dokumentacji projektowej.

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu**
mgr Daniel Gibski

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a t-ka Katy Wr., gm. *loco*

całkowicie zgodny z oryginałem

