
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45113000-2 Roboty na placu budowy
45112500-0 Usuwanie gleby

NAZWA INWESTYCJI: Rewaloryzacja Parku Gminnego w Smolcu – roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI: Dz. 478/1, obręb ewidencyjny Smolec, jednostka Ewidencyjna Kąty Wrocławskie

INWESTOR: Gmina Kąty Wrocławskie
ADRES INWESTORA: Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
WYKONAWCA: Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
tel.: +48 71 390 72 00, +48 71 390 72 06
fax: +48 71 390 72 01
e-mail: urząd@katywroclawskie.pl

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki 66/LuOKK/2014/GW

DATA OPRACOWANIA: 2017-06-12

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano min.3)
- planowany zakres prac.

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm./ – oświadczamy, że dokumentacja projektowo-przetargowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	3
Ogólna charakterystyka obiektu	4
Przedmiar	6
1 Prace porządkowe	6
2 Nasadzenia - dostawa sadzonek i wykonanie nasadzeń	6
3 Rekultywacja trawników na terenie parku	8
4 Utylizacja odpadów	9

1. Przedmiot inwestycji

Rewaloryzacja Parku Gminnego w Smolcu – roboty budowlane polegające na oczyszczeniu terenu i wykonaniu nasadzeń

2. Charakterystyka terenu

Park położony jest w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, woj. dolnośląskie. Wieś zlokalizowana jest przy trasie europejskiej nr E67 stanowiącą autostradą obwodnicę Wrocławia do Kudowy-Zdrój. Przez obręb Smolec przebiegają drogi wojewódzkie nr 841 ,842 i droga 1417. Wieś posiada również istniejącą linię komunikacji kolejowej. Według danych w 2009 roku Smolec zamieszkiwało 2612 mieszkańców.

Park usytuowany jest w północnej części miejscowości Smolec, ograniczony ulicami Parkową, Górną i Źródlaną. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa z przydomowymi ogródkami, tereny uprawy roli oraz pastwiska.

Istniejący Park rewaloryzowano po II wojnie światowej w pobliżu dworu, po jego północnej i zachodniej stronie. Przyległy park podzielony został na mniejsze parcele.

Przedmiotowy Park jest założeniem w stylu naturalistycznym. Brak jest rozwiązań osiowych. Dominantę stanowi nawodny dwór usytuowany od strony południowej założenia parkowego skupiający osie widokowe biegnące z wnętrza parkowych.

Wyraźnie wydzielony jest układ wodny składający się z trzech połączonych stawów i rowu melioracyjnego.

Z uwagi na degradację przestrzeni i brak wcześniejszych inwestycji pierwotna aranżacja przestrzeni jest obecnie nieczytelna.

Działka położona jest między ulicami: Główną, Parkową i Źródlaną, przylegająca do terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na terenie parku znajdują się:

- zespoły zieleni wysokiej i niskiej
- ścieżki parkowe o zatartym charakterze i rodzaju budowy
- stawy parkowe
- tereny biologicznie czynne,
- rowy odpływowe kanalizacji deszczowej,
- ruiny dawnego dworu nawodnego

Tereny objęte opracowaniem graniczą:

- od południa ul. Główną
- od północy ul. Źródłana
- od wschodu z terenami łąk i pastwisk niezagospodarowanych
- od zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej

W latach osiemdziesiątych XX wieku dokonano na terenie parku prac porządkowych. W drzewostanie usunięto zeschnięte drzewa i obumarłe konary drzew, dokonano rozrzedzenia koron i leczenia niektórych drzew na pniach. Uzupełniono drzewostan ze szczególnym uwzględnieniem gatunków iglastych i zieleni o zmiennej szacie kolorystycznej. Dokonano renowacji trawników, nowych nasadzeń krzewów wraz z rabatami róż na podjeździe zamkowym. Został oczyszczony staw wraz z rowami melioracyjnymi.

Teren wzniesiony na rzędną 126- 129 m n.p.m.

Uwaga dla wykonawców:

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekróć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd lub zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurować lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: 1					
1		Prace porządkowe			
1	KNP 01 1346 d.1 -03.01	Karczowanie drzewek o średnicy pnia do 7 cm	szt.		
		500	szt.	500,000	
				RAZEM	500,000
2	KNP 01 1203 d.1 -01.01	Karczowanie drzew o śr. 16-200 cm	szt.		
		250	szt.	250,000	
				RAZEM	250,000
3	KNP 01 1267 d.1 -01.08	Przemieszczanie drzew i krzewów liściastych w formie naturalnej ciągnikiem z przyczepą na odległość 100 m Krotność = 3	szt.		
		750	szt.	750,000	
				RAZEM	750,000
4	KNR 19-01 d.1 0118-01	Wywóz gruzu budowlanego samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. I-II - wywóz pozostałości gruzu budowlanego	m3		
		60	m3	60,000	
				RAZEM	60,000
5	KNP 01 1206 d.1 -01.03	Wykonanie mieszanki do nawożenia gleby - ziemia urodzajna z torfem (1 balot torfu, 2 m3 ziemi)	m3		
		10000,00 * 0,10	m3	1 000,000	
				RAZEM	1 000,000
6	KNP 01 1306 d.1 -01.01	Rozplantowanie ziemi żyznej w terenie poziomym	m2		
		10000,00	m2	10 000,000	
				RAZEM	10 000,000
2		Nasadzenia - dostawa sadzonek i wykonanie nasadzeń			
7	KNR 2-21 d.2 0322-05	1. Kasztanowiec czerwony / Aesculus x camea	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNR 2-21 d.2 0322-05	2. Platan klonolistny 'Acerifolia' / Platanus x hispanica 'Acerifolia'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 2-21 d.2 0322-05	3. Dąb czerwony / Quercus rubra	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
10	KNR 2-21 d.2 0322-05	4. Wiąz 'Camperdownii' / Ulmus 'Camperdownii'	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 2-21 d.2 0322-05	5. Lipa holenderska 'Pallida' / Tilia x europaea 'Pallida'	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR 2-21 d.2 0322-05	6. Klon pensylwański / Acer pensylvanicus	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
13	KNR 2-21 d.2 0322-05	7. Jesion wyniosły 'Pendula' / Fraxinus exelsior 'Pendula'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR 2-21 d.2 0322-05	8. Klon jesionolistny 'Variegatum' / Acer negundo 'Variegatum'	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	KNR 2-21 0322-05	9. Głóg pośredni 'Paul's Scarlet' / Crataegus x media 'Paul's Scarlet'	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.2	KNR 2-21 0322-05	10. Jodła Veitcha / Abies Veitchii	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
17 d.2	KNR 2-21 0322-05	11. Śliwa wiśniowa 'Woodii' / Prunus cerasifera 'Woodii'	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.2	KNR 2-21 0322-05	12. Modrzew europejski / Larix decidua	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2	KNR 2-21 0322-05	13. Żywotnik zachodni 'Brabant' / Thuja occidentalis 'Brabant'	szt.		
		63	szt.	63,000	
				RAZEM	63,000
20 d.2	KNR 2-21 0322-05	14. Berberys Thunberga 'Atropurpurea' / Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
21 d.2	KNR 2-21 0322-05	15. Śnieguliczka biała / Symphoricarpos albus	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
22 d.2	KNR 2-21 0322-05	16. Dereń biały 'Sibirica' / Comus alba 'Sibirica'	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
23 d.2	KNR 2-21 0322-05	17. Tawuła szara 'Grefsheim' / Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
24 d.2	KNR 2-21 0322-05	18. Budleja Dawida 'Black Knight' / Buddleja davidii 'Black Knight'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.2	KNR 2-21 0322-05	19. Irga szwedzka 'Coral Beauty' / Cotoneaster x suecicus 'Coral Beauty'	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
26 d.2	KNR 2-21 0322-05	20. Jałowiec wirginijski 'Grey Owl' / Juniperus virginiana 'Grey Owl'	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
27 d.2	KNR 2-21 0322-05	21. Jałowiec Pfizera 'Pfizeriana Aurea' / Juniperus x pfizeriana 'Pfizeriana Aurea'	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.2	KNR 2-21 0322-05	22. Berberys Thunberga 'Green Carpet' / Berberis thunbergii 'Green Carpet'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.2	KNR 2-21 0322-05	23. Kruszyna pospolita 'Aspleniifolia' / Frangula angus 'Aspleniifolia'	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 2-21 0322-05	24. Różaneczniki (wg detalu) / Rhododendron	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
31 d.2	KNR 2-21 0322-05	25. Trawa pampasowa / Cortaderia selloana	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
32 d.2	KNR 2-21 0322-05	26. Złotokap Waterera 'Voosii' / Laburnum x watereri 'Voosii'	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
33 d.2	KNR 2-21 0322-05	27. Kalina koralowa 'Roseum' / Viburnum opulus 'Roseum'	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.2	KNR 2-21 0322-05	28. Cyprysik japoński 'Gracilis' / Chamaecyparis obtusa 'Grefsheim'	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR 2-21 0322-05	29. Sosna górská / Pinus mugo	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.2	KNR 2-21 0322-05	30. Świerk Brewera / Picea braweriana	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNR 2-21 0322-05	31. Rośliny do kształtowania linii brzegowej : <ul style="list-style-type: none"> • Niezapominajka • Tawułka (Astibe sp) • Dzwonek (Campanula) • Funkia (Hosta) • Żywokost (Symphytum) • Turzyca zwisła (Carex Pendula) • Kosaciec żółty (Iris pseudacorus) • Kosaciec syberyjski (Iris sibirica) - szczególnie polecany, jako obrzeże stawu 	szt.		
		500	szt.	500,000	
				RAZEM	500,000
38 d.2	KNR 2-21 0322-05	32. Rośliny wodne - Lilie wodne : <ul style="list-style-type: none"> * N. 'Froebeli' - na głębokość od 20 do 40 cm, * N. 'Masaniello' - na głębokość od 30 do 60 cm * N. Tuberosa 'Postlingsberg' - na głębokość od 50 do 90 	szt.		
		500	szt.	500,000	
				RAZEM	500,000
39 d.2		Usługa pielęgnacji i opieki nad sadzonkami z gwarancją wymiany w przypadku nieprzyjęcia sadzonki - okres pielęgnacji 1 rok	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Rekultywacja trawników na terenie parku			
40 d.3	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi o grubości do 15 cm za pomocą spsycharek Krotność = 0,25	m2		
		26000	m2	26 000,000	
				RAZEM	26 000,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.3	KNR 2-21 0411-02	Przygotowanie terenu pod obsadzenie kwiatowe w gruncie kat. III z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi o grubości 10 cm Krotność = 0,25	m2		
		26000	m2	26 000,000	
				RAZEM	26 000,000
42 d.3	KNR 2-23 0209-01	Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie grabiami - Rekultywacja nawierzchni polan odkrytych	m2		
		26000	m2	26 000,000	
				RAZEM	26 000,000
43 d.3	KNP 01 1241 -01.01	Ubitie obsianego terenu za pomocą desek przymocowanych do stóp lub ubijaka w terenie płaskim	m2		
		26000	m2	26 000,000	
				RAZEM	26 000,000
4		Utylizacja odpadów			
44 d.4	KNR 19-01 0118-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. I-II	m3		
		500	m3	500,000	
				RAZEM	500,000