



Kąty Wrocławskie, 14.04.2015 r.

OSiR 7011.2-1.2015

## PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam Radosława Żubryckiego zamieszkałego przy ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec, legitymującego się dowodem osobistym nr AUF 011991 wydanym przez Burmistrza Miasta Żary, do występowania w imieniu Gminy Kąty Wrocławskie:

1. w sprawach formalno-prawnych związanych z postępowaniem administracyjnym dotyczącym projektu pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku oraz ruin dawnego dworu nawodnego w Smolcu”,
2. składania wniosków, oświadczeń, dokumentów we właściwych organach administracji publicznej w celu realizacji dokumentacji projektowej pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku oraz ruin dawnego dworu nawodnego w Smolcu”,
3. reprezentowania Gminy Kąty Wrocławskie przed urzędami administracji publicznej w celu realizacji dokumentacji projektowej pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku oraz ruin dawnego dworu nawodnego w Smolcu”.

Niniejsze pełnomocnictwo nie obejmuje składania wniosków, oświadczeń i dokumentów mogących rodzić zobowiązania finansowe dla Gminy Kąty Wrocławskie.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje umocowania pełnomocnika do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Ważność pełnomocnictwa wygasa z chwilą uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji.

Pełnomocnictwo zostaje udzielone na czas realizacji dokumentacji projektowej celem przedkładania odpowiednim organom administracji publicznej.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Antoni Kopeć

Sprawę prowadzi:  
Jadwiga Wójcik Tel. (71) 39 07 208  
[osir@kатыwrocławskie.pl](mailto:osir@kатыwrocławskie.pl)



# GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE



RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE  
TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: [urząd@katywroclawskie.pl](mailto:urząd@katywroclawskie.pl)

OSIR.7011.3.2015

Kąty Wrocławskie, 2015-04-16

## PRO EKO DOM

Firma Projektowo-Wykonawcza

Joanna Niećko

ul. Św. Jana 9

59-900 Zgorzelec

Urząd Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich przesyła w załączeniu: Pełnomocnictwa upoważniające Radosława Żubryckiego do występowania w imieniu Gminy Kąty Wrocławskie w sprawach formalno-prawnych związanych z postępowaniem administracyjnym dotyczących projektów pn.:

- „Rewaloryzacja zabytkowego parku oraz ruin dawnego dworu nawodnego w Smolcu”,

- „Rewaloryzacja zabytkowego parku w miejscowości Zabrodzie wraz z remontem budynku pod adresem Zabrodzie 10 ”,

oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działek:

- nr 478/1 w obrębie ewidencyjnym Smolec w jednostce ewidencyjnej Kąty Wrocławskie ,
- nr 9/101, 9/99, 9/55 w obrębie ewidencyjnym Zabrodzie w jednostce ewidencyjnej Kąty Wrocławskie.

Kierownik Wydziału Ochrony  
Środowiska i Rolnictwa

*[Signature]*  
mgr inż. Jadwiga Wójcik

### Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

### Sprawę prowadzi:

Jadwiga Wójcik

tel. 71/390-72-08

email: [osir@katywroclawskie.pl](mailto:osir@katywroclawskie.pl)



167

XXXII/266  
**UCHWAŁA NR ...../.....1996**  
**Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich**  
**z dnia 16 grudnia 199**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec**  
**gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie **uchwala się co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**Rozdział 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem**

**§ 2**

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Smolec w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 790 hektarów.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miejscowości
  - rolniczej,
  - mieszkanioweji założonej wielkości miejscowości na ok. 1500 osób.  
obszar objęty planem przeznacza się na:
  - użytkowanie rolnicze i leśne - 602,0 ha
  - tereny zainwestowania wiejskiego - 165,0 ha
  - w tym: tereny projektowanego zainwestowania - 67,0 ha

**§ 3**

1. Zakres planu obejmuje:
  - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - warunki i zasady kształtowania zabudowy
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**Rozdział 2**

**Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

**§ 4**

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzanie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. Realizacja nowych zespołów zabudowy winna być poprzedzona opracowaniem projektu zagospodarowania całego zespołu mieszkalno-usługowego dla uściślenia przebiegu linii rozgraniczających, okre-

## § 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Chroni się zalesienia śródpolne na obszarze całego obrębu, zalecając wprowadzanie nasadzeń wzdłuż dróg polnych i cieków.
2. Ochronie podlega istniejąca zieleń w obrębie terenów zainwestowania wiejskiego, w tym drzewa pomnikowe (dąb na terenie działki szkoły, grupy drzew w dawnym parku przy zamku - kasztanowce, lipy, platany, dęby, robinie, jesion, głogi, wierzby i chojny kanadyjskie).
3. Chroni się aleję dębową wzdłuż ul. Dębowej (wylot na Krzeptów), 2 dęby szypułkowe przy drodze do Pietrzykowic oraz alejkę lipową na cmentarzu.

## Rozdział 3

## Ustalenia dot. zasad realizacji planu

## § 9

1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu wymaga się dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.
2. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem i istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania wydzielonych działek.

## § 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

## Rozdział 4

## Ustalenia końcowe

## § 11

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.
2. Zachowują moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego uchwałą nr XXXV/235/92 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23.11.1992 r.
3. Zachowuje moc uchwała nr XLVII/329/93 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22.10.1993 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

## § 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

## § 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ


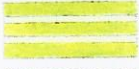






Włodzisław Płotka





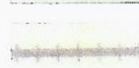
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SMOLEC  
DLA DZIAŁKI NR EWID. 478/1.**



**ELEMENTY STRUKTURY FUNKCYJONALNO PRZESTRZENNEJ**

	WODY OTWARTE
	OGRODY DZIAŁKOWE, ZIELEŃ PRZYDOMOWA, SZKLARNIE
	TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA
	TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG
	PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE USŁUGOWO – PRODUKCYNO – SKŁADOWE
	STREFY MIESZKANIOWO –USŁUGOWE
	PARKI, BOISKA, ZESPOŁY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ
	ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY PRZEMYSŁ, BAZY, SKŁADY, itp.

**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

	DROGI O PRZEKROJU ULICZNYM
	DROGI V KLASY TECHNICZNEJ – ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
	ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA

GOSKINA KĄTY WROCŁAWSKIE  
ul. Rynek-Ratusz 1  
85-080 Kąty Wrocławskie  
REGON 931935052, NIP 913-00-05-147



**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎ (071) 3436501, 3441449

[dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)

BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>  
Wrocław, 20.10.2015 r.

WZA.5161.1343.2015.MP  
rkp-28335-2015

**DECYZJA NR 2040/2015  
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH**

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 1446), § 20, ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1170 z 2000 r. z późn. zm)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, pismo znak: OŚiR.7011.02-7.2015 z dnia 17.07.2015 r., wpl. dnia 20.08.2015 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową w ramach inwestycji: rewitalizacja zabytkowego parku w miejscowości Smolec, gm. Kąty Wrocławskie, na terenie zabytku archeologicznego jakim jest obszar intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego – teren zabytkowego założenia składającego się z dworu – ruina (wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3833/523 decyzją z dnia 30.12.1958 r.) wraz z parkiem i zabudowaniami folwarcznymi, ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 8/15/80-27 AZP – grodzisko z okresu późnego średniowiecza (wpisane do rejestru zabytków pod numerem 88/1275/710 decyzją z dnia 07.01.1993 r.), zgodnie z zakresem określonym we wniosku, załączonymi do wniosku: załącznikiem graficznym z oznaczonym orientacyjnie zakresem planowanych badań, programem badań archeologicznych,

**udzielam pozwolenia**

Gminie Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, na przeprowadzenie przez Pana dr. Roberta Szweđa, działającą z ramienia firmy „DELFA” – Robert Szweđ, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław, badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową w ramach ww. inwestycji, zgodnie z metodyką badań, przewidywanym zakresem prac, określonym na załączniku graficznym oraz w programie badań archeologicznych opracowanym przez Pana dr. Roberta Szweđa.

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

1.:

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 4) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych eARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;



- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
  - 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
  - 13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;
  - 14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
  - 15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;
  - 16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2012 r.
2. Zabytki ruchome zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej na podstawie odrębnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: do 31.12.2018 r.

**Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 31.12.2018 r.**

#### **Uzasadnienie**

Wymóg podjęcia badań archeologicznych metodą wykopaliskową wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie zabytku archeologicznego jakim jest obszar intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego – teren zabytkowego założenia składającego się z dworu – ruina (wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3833/523 decyzją z dnia 30.12.1958 r.) wraz z parkiem i zabudowaniami folwarcznymi, ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 8/15/80-27 AZP – grodzisko z okresu późnego średniowiecza (wpisane do rejestru zabytków pod numerem 88/1275/710 decyzją z dnia 07.01.1993 r.). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 2, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 1446) i podlega ochronie na podstawie przepisów ww. ustawy. Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów osadniczych (m. in. warstw kulturowych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

#### **Pouczenie:**

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych: badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
3. Pismo Wnioskodawcy informujące o odstąpieniu od inwestycji będzie traktowane jak wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.
4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 1446).
5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

#### **Do wiadomości:**

1. Pan Robert Szwed - Pracownia Archeologiczna „DEIFA” – Robert Szwed, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław
2. Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie, ul. Piastowska 10A, 58-130 Żarów
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
4. a/a t-ka Smolec, gm. Kąty Wr.

*Zwolniono z opłaty skarbowej.*

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
  
mgr Barbara Nowak-Obelinda



WZN.5183.885.2015.WW

Wrocław, dnia 22.05.2015 r.

**Atelier Architektury**  
**Radosław Żubrycki**  
ul. Św. Jana 9a  
59 - 900 Zgorzelec



**Dotyczy:** rewitalizacji zabytkowego parku w miejscowości Smolec, gm. Kąty Wrocławskie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.04.2014 r., (wpł. dnia 23.04.2015 r.), w sprawie koncepcji projektu zagospodarowania zabytkowego parku dworskiego zlokalizowanego w miejscowości Smolec, gm. Kąty Wrocławskie uprzejmie informuję że, po przeanalizowaniu wniosku wraz przedłożoną dokumentacją przedstawiam następujące stanowisko konserwatorskie.

Akceptuję przyjęty program funkcjonalny i zasadniczy kierunek zagospodarowania zabytkowego parku, przy koniecznym uwzględnieniu następujących uwag. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytkowego założenia składającego się z dworu - ruina (wpisany do rejestru decyzją nr A/3833/523 z dnia 30.12.1958 r.) wraz z parkiem i zabudowaniami folwarcznymi, które ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowią zabytki w myśl art. 3, pkt 13 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446). Ponadto na obszarze tym zlokalizowane jest grodzisko z okresu późnego średniowiecza (stanowisko archeologiczne nr 8/15/80-27 AZP), wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 88/1275/710 z dnia 07.01.1993 r.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne. W związku z powyższym w maksymalnym stopniu należy dążyć do odtworzenia historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni.

1. Nie zgłaszam uwag do zaproponowanego rozwiązania zagospodarowania terenu dotyczących wyznaczenia ścieżek parkowych, a także takich miejsc jak: szachy ogrodowe, bule, huštawki, lapidarium.
2. Układ wodny należy zachować w pierwotnym stanie tak, aby poziom wody otaczający dawny dwór nie wpływał negatywnie na nasyp grodziska wraz z otaczającą go fosą.
3. Propozycję lokalizacji nasadzeń w formie szpaleru zieleni zimozielonej wokół fosy (ruin dworu) oraz wzdłuż granic działki nr 478/1 opiniuję negatywnie. Ta forma oraz typ nasadzeń nie wpisuje się w charakter parku krajobrazowego. Ponadto wprowadzenie zaproponowanego nasadzenia zaburzy pierwotny układ zespołu dworsko-parkowego w szczególności główny wjazd do dworu i uniemożliwi jego ewentualną rekonstrukcję.
4. Propozycja budowy siedzisk terenowych w formie amfiteatru z betonową sceną w ocenie organu konserwatorskiego jest dopuszczalna, jednakże, profilowanie terenu należy projektować w sposób nie zagrażający drzewom. Należy zachować istniejący poziom gruntu przy pniach drzew (nie należy podwyższać poziomu gruntu przy szyi korzeniowej).
5. Ponadto proszę o przedłożenie projektów planowanego ogrodzenia, wiaty drewnianej mostków drewnianych, a także przedstawić w postaci folderu formę: ławek, latarni, koszy, tablic informacyjnych oraz ich dokładną lokalizację
6. Teren wokół cypriśników błotnych należy pozostawić wolny od nowych nasadzeń.
7. W ramach przedmiotowej inwestycji wymagane jest przeprowadzenie przez uprawnionego archeologa badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora



Zabytków. Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych podczas robót ziemnych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) - wzór wniosku na stronie [wsoz.ibip.wroc.pl](http://wsoz.ibip.wroc.pl). Sposób prowadzenia badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Reasumując przedstawiona koncepcja wymaga zmian uwzględniających powyższe uwagi.

Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Wrocław  
mgr Ewa Kica

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a Smolec, gm. Kąty Wrocławskie (park)





Kąty Wrocławskie 09.06.2015

**ZGK/DT/2110/2668/2015**

**Gmina  
Kąty Wrocławskie  
Rynek – Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie**

**Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości - parku  
w Smolcu dz. nr 478/1 do sieci wodociągowej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.05.2015 Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich podaje warunki wykonania przyłącza wodociągowego zasilającego toaletę i poidełko w parku zlokalizowanym na dz.478/1 w m. Smolec:

1. Projekt budowlany przyłącza wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji wod - kan tom II.
2. Przyłączy wykonać z rur PEHD PN100 SDR17, rury układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm z min. spadkiem 2‰ w kierunku wodociągu, głębokość posadowienia 1,3-1,7m
3. Wpięcia przyłącza do sieci wodociągowej de.110 ułożonej wzdłuż ul. Źródlanej lub Parkowej . W przypadku przyłącza o średnicy większej od de.63mm przyłączy włączyć do sieci za pomocą trójnika żeliwnego. Dla mniejszej średnicy przyłącza zastosować opasko-nawiertkę z frezem do nawiercania w przypadku sieci wodociągowej z PVC lub siodło elektrooporowe z frezem do nawiercania w przypadku sieci wodociągowej z PEHD.
4. Za wpięciem zastosować zasuwę typ F5, kołnierзовą, wykonaną z żeliwa sferoidalnego, bezdławikową, miękko uszczelniającą – emaliowaną lub epoksydowaną od wewnątrz i zewnątrz, z obudową teleskopową. Trzpień zasuwy umieścić w skrzynce ulicznej dużej. Skrzynkę należy obetonować opaską min. 0,7x0,7x0,3m.
5. Łączenie elementów przyłącza wykonywać za pomocą zgrzewania elektrooporowego, należy stosować adaptory PE/Stal. Zgrzewanie powinna wykonywać osoba posiadająca właściwe przeszkolenie.
6. Nie dopuszcza się stosowania złączy skręcanych wykonanych z tworzywa sztucznego.
7. Na przyłączy zamontować szczelną atestowaną studnię wodomierzową.
8. Zestaw wodomierzowy-wodomierz główny (wodomierz objętościowy do wody zimnej) powinien być umieszczony w szczelnej systemowej studni wodomierzowej w sposób zapewniający temperaturę min. 4°C. Przewiduje się montaż wodomierza z pulsatorem i z nakładką przewidzianą do odczytu zdalnego. Za wodomierzem głównym należy zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.
9. Studnię wodomierzową usytuować w pobliżu wejścia do parku w odległości max. 5m od granicy działki.
10. Wodomierz zamontować w pozycji horyzontalnej. Do montażu wodomierza powinien być wykorzystany moduł zespalaający przyłączy wodociągowe z instalacją wewnętrzną za pośrednictwem wbudowanego wodomierza i konsoli.



11. Trasę przyłącza należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości min. 400 mm z zatopioną wkładką metalową prowadzoną 50 cm nad grzbietem rur, ale nie głębiej niż 1,2 m poniżej terenu.
12. Projekt przyłącza wodociągowego uzgodnić w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich.
13. Włączenia do sieci wodociągowej wykonuje tylko dostawca wody - ZGK Sp. z o. o. lub Wykonawca po upoważnieniu przez ZGK.
14. Rozpoczęcie robót zgłosić pisemnie do ZGK.
15. Po wykonaniu przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1 MPa zgodnie z PN-81/B-10725.
16. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
17. Oznakować nadziemnie przyłącze tabliczkami zgodnie z normą PN-86/B-0970. Tabliczki powinny być opisane w sposób trwały (emalia, wybijak).
18. Przyłącze po wykonaniu należy poddać płukaniu i zdezynfekować.
19. Wykonanie przyłącza niezgodnie z przepisami prawa budowlanego skutkować będzie brakiem odbioru robót przez ZGK Sp. z o. o.
20. Zakończenie robót zgłosić do odbioru końcowego w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich.
21. Do odbioru przyłącza wodociągowego należy dostarczyć:
  - Kopia zgłoszenia wykonania robót lub pozwolenia na budowę
  - Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika budowy (plan sytuacyjny) z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami)
  - Oświadczenie kierownika budowy lub Inwestora (tylko przy inwestycjach realizowanych bezpośrednio przez Inwestora) o zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową
  - Mapa geodezyjna powykonawcza
  - Protokoły przekazania terenu użytkownikom (w przypadku przyłączy przebiegających przez grunty nie będące własnością Inwestora)
22. Po odbiorze technicznym zawrzeć umowę z ZGK Sp. z o. o. na dostawę wody.

*Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia.*

up. z dnia 04.04.2012 r.  
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO  
  
mgr inż. Barbara Focht

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A-a

Sprawę prowadzi:  
Barbara Focht  
tel.: 71 39 13 238





**ZGK/DT/2110/2668/2015**

**Gmina  
Kąty Wrocławskie  
Rynek – Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie**

**Warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacyjnego  
do nieruchomości – parku na dz. 478/1 w m. Smolec**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.05.2015r. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich podaje warunki wykonania przyłączenia instalacji kanalizacyjnej toalety parkowej i poidelka w parku na dz.478/1 w m. Smolec do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji wod - kan tom II.
2. Zaprojektować przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur dn.40mm PEHD z przepompownią ścieków usytuowaną na posesji dz. nr 478/1.
3. Włączenie przyłącza tłoczego do odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ułożonej w ul.Główniej poprzez studzienkę zamontowaną na sieci.
4. Odcinek tłoczny wprowadzić do studzienki w sposób szczelny np. za pomocą przejścia „in situ” lub przejścia szczelnego typu Integra oraz zakończyć deflektorem np. za pomocą kolana skierowanego w dół.
5. Ustala się granice technicznej, eksploatacyjnej i prawnej odpowiedzialności ZGK na studzienice kanalizacyjnej zamontowanej na sieci gminnej.
6. Ścieki z toalety względnie poidelka odprowadzić do przydomowej przepompowni ścieków.
7. Przydomową przepompownię ścieków wykonać na podstawie wytycznych dołączonych do niniejszych warunków. Przepompownia winna spełniać następujące wymagania:
  - pompa zanurzeniowa, pionowa z poziomym wyjściem tłocznym, wykonanie antykorozyjne
  - pompa wyposażona w rozdrabniacz usytuowany na zewnątrz pompy
  - nóż i płyta rozdrabniająca ze stali nierdzewnej, hartowanej o twardości min.57 HRC, nóż wykonujący min.40000 cięć na minutę
  - system samooczyszczający, zabezpieczenie przed blokadą np. poprzez spiralne rowki na płycie tnącej
  - termostat uzwojenia; system odłączający pompę od zasilania w przypadku przeciążenia silnika
  - dopuszczalny suchobieg
  - kabel zasilający w miejscu połączeń pozbawiony izolacji i zalany wodoszczelnym szczeliwem
  - zalecany czujnik wilgoci, czujnik przecieku do obudowy stojana
  - zasilanie prądem trójfazowym
  - wszelkie połączenia śrubowe wykonane ze stali co najmniej wg PN OH18N9
  - korpus, stopy sprzęgające - żeliwo nie gorsze niż GG25, wał i elementy łączące wykonane ze stali co najmniej AISI 316
  - stopy sprzęgające lub pompy w wykonaniu z owierconymi kołnierzami
8. Odcinki grawitacyjne z wykonać z rur PVC SN8, litych, łączonych na uszczelki. Stosować rury z oznakowaniem wewnątrz rur.Rury układać ze spadkiem rur min.1%, na załamaniach stosować studzienki rewizyjne.
9. Odcinki tłoczne wykonać łagodnymi łukami z rur PEHD PN 100 SDR17, rur ciśnieniowych PE100 łączonych za pomocą zgrzewania. Nie dopuszcza się stosowania tworzywowych złączy skręcanych. Zgrzewanie może wykonać wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie przeszkolenie zgodne z obowiązującymi przepisami.





**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.**

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B  
TEL. (71) 3-166-167, 3-166-168, FAX (71) 3-166-512 [www.zgk-katy.pl](http://www.zgk-katy.pl)

Kąty Wrocławskie 09.06.2015

**ZGK/ DT/ 2110 / 2668 /2015**

**Gmina  
Kąty Wrocławskie  
Rynek – Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie**

**Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków dla nieruchomości - parku  
w Smolcu dz. nr 478/1**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich ul. 1-go Maja 26 B informuje, że zapewnia dostawę wody do celów socjalno-bytowych dla parku na dz. nr 478/1 w miejscowości Smolec gm. Kąty Wrocławskie w ilości całkowitej 1,0 m<sup>3</sup> /d.

Zapewniamy również odbiór ścieków socjalno-bytowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w miejscowości Jurczyce k/ Kątów Wrocławskich

Projekt przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej należy przedłożyć w ZGK Sp. z o.o. celem uzgodnienia.

*Zapewnienia ważne dwa lata od daty wystawienia.*

up. z dnia 04.04.2012 r.  
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO  
mgr inż. Barbara Focht

Do wiadomości :

1. ZGK Sp. z o.o.
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
Barbara Focht  
tel.: 71 39 13 238



10. Na załamaniach montować studzienki z tworzywa sztucznego min. dn.600 lub z kręgów betonowych łączonych na uszczelki gumowe, beton o wodoszczelności W8 i mrozoodporności F150, kl. B45. Stosować studnie z kręgów betonowych odpornych na korozję oraz stopnie złączowe wykonane z materiałów odpornych na korozję siarczanową.
11. W terenie utwardzonym stosować wyłącznie studnie z kręgów betonowych. W terenach zielonych włązy studzienek powinny znajdować się min.15cm na poziomem terenu.
12. Przed załamaniem montować studzienki z czyszczakami . Usytuowanie czyszczaków w miejscach z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego.
13. Trasę kanalizacji tłocznej należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości min.400mm z zatopioną wkładką metalową ułożoną 50cm nad grzbietem rur, ale nie głębiej niż 1,0m.
14. Wszystkie studnie (za wyjątkiem studni w terenach zielonych) wykonać z kręgów betonowych i przykryć włazami typu ciężkiego.
15. W przypadku przewodów grawitacyjnych o przykryciu mniejszym niż 1,4m i narażonych na obciążenia ruchem kołowym należy stosować rury o odpowiedniej wytrzymałości, zwiększonej sztywności obwodowej, rury osłonowe stalowe lub obetonowanie kanału.
16. Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej należy przedłożyć w ZGK w Kątach Wrocławskich celem uzgodnienia.
17. Rozpoczęcie robót budowlanych zgłosić pisemnie w ZGK.
18. W przypadku prowadzenia przyłącza przez działki prywatne zgodę notarialną na wejście należy uzyskać u właścicieli tych działek.
19. Wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlecić ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich lub osobie upoważnionej pod nadzorem ZGK.
20. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, protokół robót zakrytych i zgłosić do odbioru w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich.
21. Wykonanie przyłącza niezgodnie z przepisami skutkować brakiem odbioru robót przez ZGK.
22. Do odbioru przyłącza należy dostarczyć:
  - Kopię zgłoszenia wykonania robót
  - Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika budowy z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami
  - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową
  - Mapę geodezyjną powykonawczą
  - Protokoły przekazania terenu użytkownikom (w przypadku działek nie będących własnością Inwestora)
23. Po odbiorze technicznym zawrzeć z ZGK umowę na odprowadzanie ścieków bytowych.
24. Wartość wskaźników zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach powinna odpowiadać jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2006r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
25. Przekroczenie wartości wskaźników zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach określonych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r . (Dz. U. 2006r. Nr 136 poz.964), skutkować będzie cofnięciem zgody na odbiór ścieków.
26. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na głównym przyłączy wodociągowym do posesji.

*Warunki techniczne ważne dwa lata od dnia wystawienia*

Otrzymują :  
1/ Adresat  
2/ A-a

up. z dnia 04.04.2012 r.  
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO  
  
mgr Barbara Focht

Sprawę prowadzi: Barbara Focht, tel.: 71 39 13 238



Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu  
Wydział Przyłączeń  
ul. Ogrody Zamkowe 7, 55-207 Środa Śląska  
Sprawę prowadzi: Ewelina Zielińska  
Tel: +48 71 899 45 53  
e-mail: ewelina.zielinska@tauron-dystrybucja.pl



Środa Śląska, dn. 2015-06-26

Nr warunków: WP/028479/2015/O05R05

15940 0512/P  
Olm

Gmina Kąty Wrocławskie  
ul. Rynek-Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie

ZP 215015661  
PH 1000038182  
OMP/EZ/15661/3206/15

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**Wnioskodawca:** Gmina Kąty Wrocławskie  
ul. Rynek-Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie

**Obiekt:** park gminny

**Adres przyłączanego obiektu:** 55-080 Smolec  
numery działek: 478/1

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2015-05-29. Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 2015-05-29, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 14,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### I. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa nN, obwód Zk-3b dz. 159/4, zasilana ze stacji transformatorowej SN/nN R-3598.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza:
    - wybudować wolnostojący zestaw złączowo-pomiarowy na fundamencie, typu Zk-3-1P w obudowie z tworzywa sztucznego spełniającej wymagania obowiązujących przepisów. Dolną krawędź zestawu zlokalizować na wysokości 0,5÷1,0 m od poziomu terenu. Uziemić przewód PEN w zestawie. Zestaw usytuować na granicy działki nr 478/1. Wyposażenie zestawu dostosować do przekroju kabla w torze głównym oraz instalacji odbiorcy.
    - wybudować przyłącze kablowe nN typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> (I=60) projektowanego zestawu. Przepusty pod drogami i przejazdami z rur osłonowych (grubościennych) o średnicy fi=110.
  - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
tel.: 12 251 10 00, 71 889 51 11  
fax: 12 261 10 01, 71 389 50 19  
e-mail: [kontaki@tauron-dystrybucja.pl](mailto:kontaki@tauron-dystrybucja.pl)

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony) 511 965 927, 36 zł

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)



- 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).
9. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl).

Przygotowała: Zielińska Ewelina  
Grupa: O05R05

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. ...  
Wrocław  
Specjalizacja: przyłączenia  
Ewelina Zielińska

Załączniki:  
Zał. nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

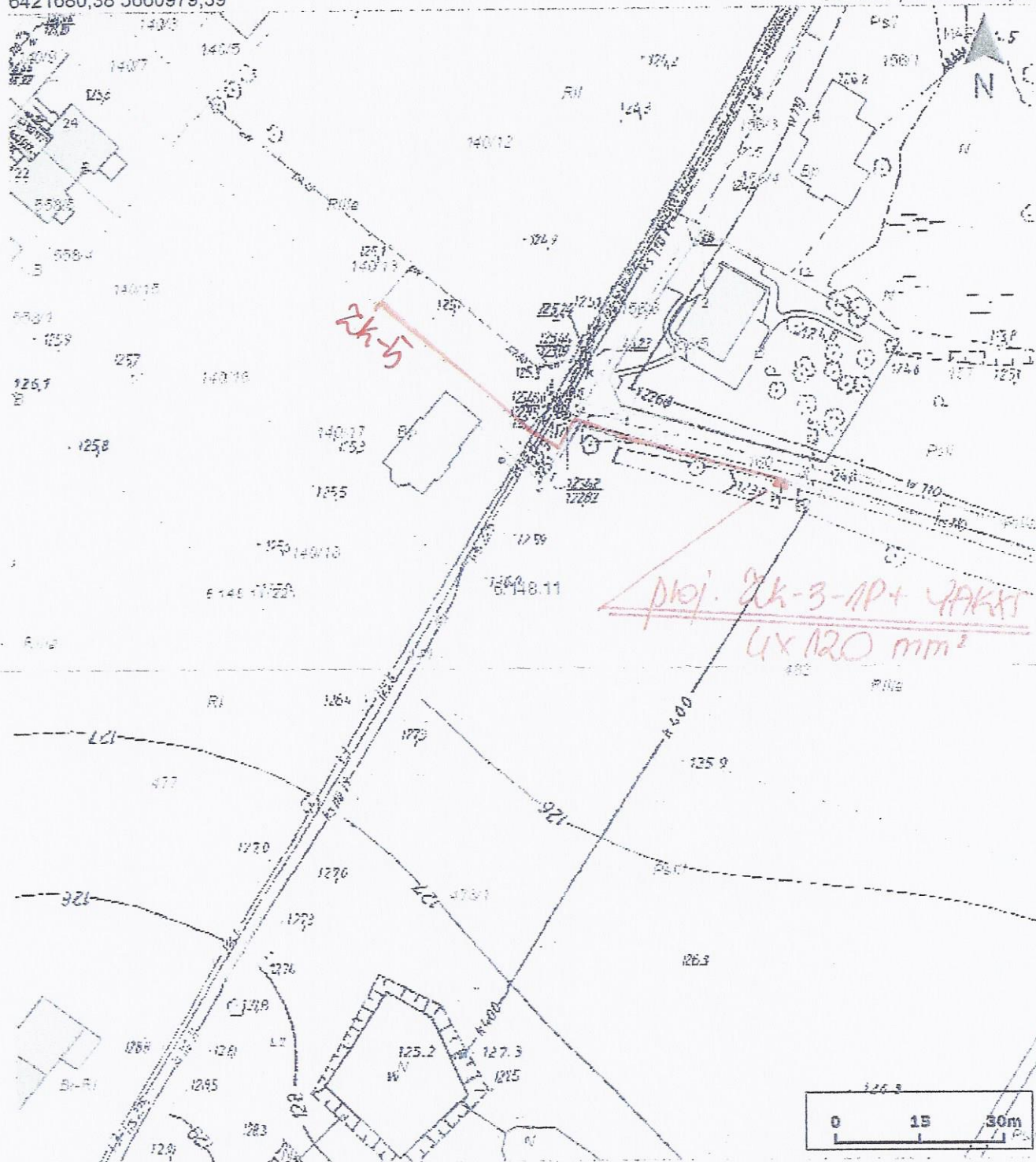
K/o:  
OMP





6421680,38 5660979,39

6421860,30 5660979,39



6421680 38 5660773 02

6421860 30 5660773 02

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2015 System Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP. Wszystkie prawa zastrzeżone.





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/3110/14  
EDW

Warszawa, 2014-07-08

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

**RADOSŁAW ANDRZEJ ŻUBRYCKI**

**magister inżynier architekt**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP**

**z dnia 06.06.2014 r., znak sprawy: 14/LuOKK/06/2014,**

**numer decyzji 66/LuOKK/2014/GW,**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności architektonicznej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 2676/14/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



**Otrzymują:**

1. Pan Radosław Żubrycki  
ul. Konarskiego 28  
68-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa  
Izba Architektów RP
3. a/a

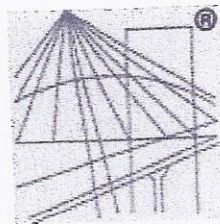
z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSEK

*Aleksandra Marchlewska*

**ZA ZGODNOŚĆ Z  
ORYGINAŁEM**

**ARCHITEKT**  
Mag Inż. Arch. Radosław Żubrycki  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania w specjalności architektonicznej  
K.P. Upr. 66/LuOKK/2014/GW





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-DCK-K7M-TPE \***

**Pan Robert Drabko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0162/03  
adres zamieszkania ul. Iwaszkiewicza 7a/3, 59-900 Zgorzelec  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2015-07-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-28 roku przez:**

**Andrzej Pawłowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.**



URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO  
I MIASTA WROCŁAWIA  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1  
Nr 418/76/Wmm

Wrocław, dnia 6 listopada 1976

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1  
pkt 4 lit. d.... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i  
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzieln-  
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/  
stwierdza się, że

Obywatel ..... Henryk Marek HORODYSKI  
..... inżynier elektryk  
urodzony dnia 14 stycznia 1949 r. .... w Gryfowie w. jeleniogórski  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji ~~projektanta sp. inżyniersko-instalacyjnej~~ w zak-  
resie instalacji elektrycznych.  
Obywatel inż. Henryk Marek HORODYSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i  
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania kon-  
strukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu  
technicznego instalacji elektrycznych.

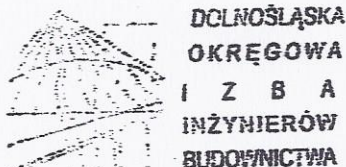
Otrzymuje:  
Ob. inż. Henryk Marek Horodyski  
/strona/  
53-403, Wrocław, Połaniecka 8 m 2



Z UP. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Wójcik  
Zap. Dział. Urz. Woj. Wł.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

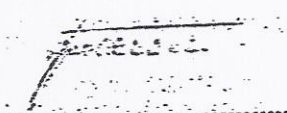
Wrocław, dn. 2014-12-10

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Henryk Horodyski  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania ul. Żymierskiego 2/43  
53-800 Lubań

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0154/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2015-01-01 do dnia 2015-12-31

  
Pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB;

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) w zakładce „Lista członków”



**Jelenia Góra**  
**ODZIAŁ BUDOWNICTWA**  
**WYKONSTWOTWORY**  
**UL. A. J. 26**  
**58-500 Jelenia Góra**  
**Nr 2116/90**

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

sie, ze:

Obywatel(ka)

**MAREK ALEKSANDER KAMIŃSKI**

(imię i nazwisko)

magister inżynier mechanik

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony~~ta~~ dnia 15 kwietnia 1956r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

---projektanta oraz kierownika budowy i robót---

(rodzaj - funkcji)

— instalacyjno-inżynieryjnej —

**W SPECJALNOŚCI**

1 (rodzaj) specjalności techniczno-budowlanej

...sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

## NOTES

WA Kr. MA-BUA-14 Z 2871-79

**WZG Ustrzyki 829-72 9.100**

19 750 dwt. 2 one piece

mgr inż. **MAREK KAMIŃSKI**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci instalacji i instalacji





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-01-08

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marek Kamiński**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul. Szmaragdowa 4**

**58-560 Jelenia Góra**

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0052/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2014-01-01** do dnia **2014-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)  
Przewodniczący Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.pilb.org.pl, e-mail: dos@dos.pilb.org.pl





MINISTERSTWO  
GOSPODARKI

#### Dane podstawowe

Imię	RADOSŁAW
Nazwisko	ŻUBRYCKI
Numer NIP	9281843231
Numer REGON	022387335
Firma przedsiębiorcy	ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW ŻUBRYCKI

#### Dane kontaktowe

Adres poczty elektronicznej	BIURO@AARZ.PL
Adres strony internetowej	WWW.AARZ.PL

#### Dane adresowe

Adres głównego miejsca wykonywania działalności	ul. św. Jana 9A, 59-900 Zgorzelec, powiat zgorzelecki, woj. DOLNOŚLĄSKIE
Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności	-
Adres do doręczeń	ul. św. Jana 9A, 59-900 Zgorzelec, powiat zgorzelecki, woj. DOLNOŚLĄSKIE
Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw	Polska



CEIDG

#### Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej	2014-05-01
Data zawieszenia wykonywania indywidualnej działalności	-
Data wznowienia wykonywania indywidualnej działalności	-
Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej	-
Data wykreślenia wpisu z rejestru	-
Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD)	71.11.Z Działalność w zakresie architektury
Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD)	71.11.Z, 71.12.Z
Małżeńska wspólność majątkowa	nie
Status indywidualnej działalności gospodarczej	Aktywny



#### Spółki cywilne, których współnikiem jest przedsiębiorca

brak wpisów

#### Zakazy

brak wpisów

#### Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego

brak wpisów

#### Pełnomocnicy przedsiębiorcy

brak wpisów

Do CEIDG można wpisać tylko pełnomocników już ustanowionych zgodnie z odrębnymi przepisami (np. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego i inne) oraz w formie przewidzianej tymi przepisami. Samo wskazanie pełnomocnika w CEIDG nie jest równoznaczne z jego ustanowieniem. Pełnomocnictwo wymaga stosownej formy pisemnej, którą może okazać się pełnomocnik. Pełnomocnictwo w CEIDG nie ma zastosowania w sprawach prowadzonych na podstawie Ordynacji podatkowej i ustawy o kontroli skarbowej.

W celu sprawdzenia aktualnego stanu wpisu należy odszukać wpis w systemie CEIDG (www.firma.gov.pl) WPIS DO CEIDG JEST WOLNY OD OPŁAT

Zgodnie z art. 33 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Domniemywa się, że dane wpisane do CEIDG są prawdziwe. Jeżeli do CEIDG wpisano dane niezgodnie z wnioskiem lub bez tego wniosku, osoba wpisana do CEIDG nie może zasłaniać się wobec osoby trzeciej, działającej w dobrej wierze, zarzutem, że dane te nie są prawdziwe, jeżeli po powzięciu informacji o tym wpisie zaniedbała wystąpić niezwłocznie z wnioskiem o sprostowanie, uzupełnienie lub wykreślenie wpisu.

Niniejszy wydruk jest zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. i ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Art. 38 ust. 5 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków zaświadczeń o wpisie w CEIDG.