

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ WC NA PARTERZE I " I" PIĘTRZE BUDYNKU RATUSZA
ADRES INWESTYCJI : UMIG KATY WROCŁAWSKIE, RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KATY WROCŁAWSKIE
INWESTOR : GMINA KATY WROCŁAWSKIE
ADRES INWESTORA : 55-080 KATY WROCŁAWSKIE, RYNEK-RATUSZ 1.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Stypuła (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 26.10.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 4376.29 zł

Słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć i 29/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.10.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią+okna+drzwi+ścianki kabin <wc-męski+damski>(5.56*1.92)*2+17.5	m ² m ²	 38.85	
				RAZEM	38.85
2	KNNR-W 3 1301-01	Rozbiórka okładzin ścian na zaprawie cem.-wap.(płytki ceramiczne) <piętro>0.80*2.40	m ³ m ³	 1.92	
				RAZEM	1.92
3	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków (w miejscu zacieków) <parter wc męski>5 <piętro wc damski>2 <klatka schodowa>2	m ² m ² m ² m ²	 5.00 2.00 2.00	
				RAZEM	9.00
4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <piętro>0.90*1.90 <parter>0.60*2.50	m ² m ² m ²	 1.71 1.50	
				RAZEM	3.21
5	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna (dezynfekcja i usunięcie pleśni z powierzchni gładkiej zniszczonej przez wilgoć i wodę ponad 75%) 9	m ² m ²	 9.00	
				RAZEM	9.00
6	KNNR 8 0217-07 ANALOGIA	Demontaż i montaż brodzika natryskowego (robocizna) 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
7	KALKULA- CJA WŁAS- NA	Roboty nieprzewidziane(dodatkowe) wynikłe z wymiany brodzika - izolacja, podmurówka...+ instalacyjne (przyjęto 10% wartosci R+M+S) 1	czyn- ność czyn- ność	 1.00	
				RAZEM	1.00
8	KNR AT-27 0104-01 0104-02	Wyrównanie podłóży pionowych o średniej grubości 2.5 cm 9	m ² m ²	 9.00	
				RAZEM	9.00
9	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 1.92	m ² m ²	 1.92	
				RAZEM	1.92
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ((5.56+1.92)*2*0.60)*2	m ² m ²	 17.95	
				RAZEM	17.95
11	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów 21.35	m ² m ²	 21.35	
				RAZEM	21.35
12	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich 38.85	m ² m ²	 38.85	
				RAZEM	38.85

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią+okna+drzwi+ ścianki kabin obmiar = 38.85 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.057 r-g/m ² * 14.13 zł/r-g	r-g	2.2145	0.805	31.27		
2*		-- M -- Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm 0.357 m ² /m ² * 1.66 zł/m ²	m ²	13.8695	0.593		23.04	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.012		0.47	
Razem koszty bezpośrednie:			54.78		1.410	31.27	23.51	
Razem z narzutami:			83.14		2.140	57.90	25.24	
Cena jednostkowa:			2.14			1.487	0.649	0.000
2	KNNR-W 3 1301-01	Rozbiórka okładzin ścian na zaprawie cem.- wap.(płytki ceramiczne) obmiar = 1.92 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 7.81 r-g/m ³ * 14.13 zł/r-g	r-g	14.9952	110.355	211.88		
Razem koszty bezpośrednie:			211.88		110.355	211.88		
Razem z narzutami:			391.56		203.940	391.56		
Cena jednostkowa:			203.94			203.936	0.000	0.000
3	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmuśrzałych tynków (w miejscu zacie- ków) obmiar = 9.00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ² * 14.13 zł/r-g	r-g	1.6200	2.543	22.89		
Razem koszty bezpośrednie:			22.89		2.543	22.89		
Razem z narzutami:			42.30		4.700	42.30		
Cena jednostkowa:			4.70			4.700	0.000	0.000
4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomiesz- czeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² obmiar = 3.21 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m ² * 14.13 zł/r-g	r-g	0.2953	1.300	4.17		
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.022 kg/m ² * 5.69 zł/kg	kg	0.0706	0.125		0.40	
3*		wapno suchogaszone 0.00088 t/m ² * 468.27 zł/t	t	0.0028	0.412		1.32	
4*		Piasek naturalny kopany 0.001 m ³ /m ² * 26.36 zł/m ³	m ³	0.0032	0.026		0.08	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.011		0.04	
Razem koszty bezpośrednie:			6.01		1.874	4.17	1.84	
Razem z narzutami:			9.69		3.020	7.72	1.97	
Cena jednostkowa:			3.02			2.402	0.616	0.000
5	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna (dezynfekcja i usunięcie pleśni z powierzchni gładkiej znisz- czonej przez wilgoć i wodę ponad 75%) obmiar = 9.00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.07 r-g/m ² * 14.13 zł/r-g	r-g	0.6300	0.989	8.90		
2*		-- M -- preparat grzybobójczy 0.31 dm ³ /m ² * 6.28 zł/dm ³	dm ³	2.7900	1.947		17.52	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.039		0.35	
Razem koszty bezpośrednie:			26.77		2.975	8.90	17.87	
Razem z narzutami:			35.64		3.960	16.46	19.18	
Cena jednostkowa:			3.96			1.828	2.131	0.000
6	KNNR 8 0217-07_ ANALOGIA	Demontaż i montaż brodzika natryskowego (robocizna) obmiar = 1.00 kpl.	kpl.					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1.52 r-g/kpl. * 14.13 zł/r-g	r-g	1.5200	21.478	21.48		
2*		-- M -- syfony wannowe nadstropowe śr. 40mm 1 szt./kpl. * 21.56 zł/szt.	szt.	1.0000	21.560		21.56	
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4.0000	0.862		0.86	
Razem koszty bezpośrednie:			43.90		43.900	21.48	22.42	
Razem z narzutami:			63.75		63.750	39.69	24.06	
Cena jednostkowa:			63.75			39.692	24.059	0.000
7	KALKULA- CJA WŁAS- NA	Roboty nieprzewidziane(dodatkowe) wynikłe z wymiany brodzika - izolacja, podmurówka...+ instalacyjne (przyjęto 10% wartosci R+M+S) obmiar = 1.00 czynność	czy nno śc					
1*		-- M -- roboty nieprzewidziane 0.10 [1 czynność.]/czynność * 3867.64 zł/1 czynność.	1 czy nno śc.	0.1000	386.764		386.76	
Razem koszty bezpośrednie:			386.76		386.764		386.76	
Razem z narzutami:			415.00		415.000		415.00	
Cena jednostkowa:			415.00			0.000	414.998	0.000
8	KNR AT-27 0104-01 0104-02	Wyrównanie podłogi pionowych o średniej grubości 2.5 cm obmiar = 9.00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.17+3*0.09=0.44 r-g/m ² * 14.13 zł/r-g	r-g	3.9600	6.217	55.95		
2*		-- M -- zaprawa naprawczo-renowacyjna 17.51+3*8.76=43.79 kg/m ² * 4.06 zł/kg	kg	394.1100	177.787		1600.08	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	3.556		32.00	
4*		-- S -- Mieszarka do st.grunt.1,9-2,3m 0.07+3*0.04=0.19 m-g/m ² * 5.93 zł/m-g	m-g	1.7100	1.127			10.14
Razem koszty bezpośrednie:			1698.17		188.687	55.95	1632.08	10.14
Razem z narzutami:			1873.35		208.150	103.40	1751.20	18.75
Cena jednostkowa:			208.15			11.489	194.581	2.083
9	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi obmiar = 1.92 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.9905 r-g/m ² * 14.13 zł/r-g	r-g	5.7418	42.256	81.13		
2*		-- M -- płytki ściennie 1.05 m ² /m ² * 100.90 zł/m ²	m ²	2.0160	105.945		203.41	
3*		zaprawa cementowo-wapienna m 50 0.0248 m ³ /m ² * 189.87 zł/m ³	m ³	0.0476	4.709		9.04	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	1.660		3.19	
5*		-- S -- wyciąg 0.0374 m-g/m ² * 8.41 zł/m-g	m-g	0.0718	0.315			0.60
6*		środek transportowy 0.0174 m-g/m ² * 56.76 zł/m-g	m-g	0.0334	0.988			1.90
Razem koszty bezpośrednie:			299.27		155.873	81.13	215.64	2.50
Razem z narzutami:			385.94		201.010	149.93	231.38	4.63
Cena jednostkowa:			201.01			78.089	120.513	2.408
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 17.95 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ² * 14.13 zł/r-g	r-g	2.1361	1.681	30.17		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ² * 6.82 zł/dm ³	dm ³	5.1337	1.951		35.02	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.039		0.70	
Razem koszty bezpośrednie:			65.89		3.671	30.17	35.72	
Razem z narzutami:			94.06		5.240	55.74	38.32	
Cena jednostkowa:			5.24			3.107	2.135	0.000
11	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 21.35 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ² * 14.13 zł/r-g	r-g	2.5407	1.681	35.89		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm ³ /m ² * 6.82 zł/dm ³	dm ³	6.3623	2.032		43.38	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.041		0.88	
Razem koszty bezpośrednie:			80.15		3.754	35.89	44.26	
Razem z narzutami:			113.80		5.330	66.32	47.48	
Cena jednostkowa:			5.33			3.107	2.224	0.000
12	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich obmiar = 38.85 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.049 r-g/m ² * 14.13 zł/r-g	r-g	1.9037	0.692	26.88		
Razem koszty bezpośrednie:			26.88		0.692	26.88		
Razem z narzutami:			49.73		1.280	49.73		
Cena jednostkowa:			1.28			1.279	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	2923.35	530.61	2380.10	12.64
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	353.28	345.05		8.23
RAZEM	3276.63	875.66	2380.10	20.87
Koszty zakupu [Kz] 7.3% od (Mbezp)	173.73		173.73	
RAZEM	3450.36	875.66	2553.83	20.87
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	107.60	105.09		2.51
RAZEM	3557.96	980.75	2553.83	23.38
VAT [V] 23% od Σ(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S)))	818.33	225.57	587.38	5.38
RAZEM	4376.29	1206.32	3141.21	28.76
OGÓŁEM				4376.29

Słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć i 29/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	37.5571	14.13	530.61
RAZEM					530.61

Słownie: pięćset trzydzieści i 61/100 zł

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	11.4960		11.4960	6.82	78.40					
2.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	13.8695		13.8695	1.66	23.04					
3.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0.0706		0.0706	5.69	0.40					
4.	Piasek naturalny kopany	m ³	0.0032		0.0032	26.36	0.08					
5.	płytki ścienne	m ²	2.0160		2.0160	100.90	203.41					
6.	preparat grzybobójczy	dm ³	2.7900		2.7900	6.28	17.52					
7.	roboty nieprzewidziane	1 czyn- ność ć.	0.1000		0.1000	3867.64	386.76					
8.	syfony wannowe nadstropowe śr. 40mm	szt.	1.0000		1.0000	21.56	21.56					
9.	wapno suchogaszone	t	0.0028		0.0028	468.27	1.32					
10.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0.0476		0.0476	189.87	9.04					
11.	zaprawa naprawczo-renowacyjna	kg	394.110 0		394.1100	4.06	1600.08					
12.	materiały pomocnicze	zł					38.49					
RAZEM							2380.10					

Słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt i 10/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Mieszarka do st.grunt.1,9-2,3m	m-g	1.7100	5.93	10.14
2.	środek transportowy	m-g	0.0334	56.76	1.90
3.	wyciąg	m-g	0.0718	8.41	0.60
RAZEM					12.64

Słownie: dwanaście i 64/100 zł