



INWESTYCJA/ TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

WIEŻA RATUSZOWA – REMONT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

TEREN/ ADRES INWESTYCJI:

NR DZIAŁKI:	AM	OBREB:	KATEGORIA OBIEKTU:	GMINA/MIEJSCOWOŚĆ:	ULICA:
72	13	Kąty Wrocławskie	XII	Kąty Wrocławskie	Rynek – Ratusz 1

DANE INWESTORA:

IMIĘ NAZWISKO, ADRES:

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
Rynek – Ratusz 1
55 – 080 Kąty Wrocławskie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

NAZWA, ADRES:

IDEA ARCHITEKCI
WOJCIECH DOBROWOLSKI
ul. Bystrzycka 69C lok.6, 54-215 Wrocław
tel. 607 292 399

ARCHITEKCI
IDEA

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Wojciech Dobrowolski NR UPRAWNIEN: 08/DSOKK/2011	

OSOBY OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Tomasz Szmit NR UPRAWNIEN: 14/01/DUW	

Czerwiec 2017

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*
(Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami)

OŚWIADCZAM,
że projekt budowlany

WIEŻA RATUSZOWA – REMONT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

miejsowość Kąty Wrocławskie, Rynek – Ratusz 1,
obręb Kąty Wrocławskie, AM 13, działka nr 72
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:.....

(podpis i pieczęć)

Spis treści

INWESTYCJA/ TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:	1
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
I. Projekt zagospodarowania terenu	4
1. przedmiot opracowania	4
przedmiot inwestycji	4
Adres inwestycji:	4
działka:	4
inwestor:	4
2. zakres opracowania	4
3. podstawa opracowania	4
4. lokalizacja obiektu	4
5. istniejące zagospodarowanie terenu	4
6. projektowane zagospodarowanie terenu	4
7. zestawienie powierzchni	5
8. ochrona terenu inwestycji	5
9. wpływ eksploatacji górniczej	5
10. charakterystyka ekologiczna obiektu	5
II. Projekt architektoniczno – budowlany	6
1. przedmiot opracowania	6
przedmiot inwestycji	6
adres inwestycji:	6
działka:	6
inwestor:	6
2. cel i zakres opracowania	6
3. historia obiektu	6
4. charakterystyka obiektu	7
5. stan aktualny	8
6. opis techniczny elementów budynku zagrożonych zawilgoceniem	9
6.1. cokół budynku:	9
6.2. ściana zewnętrzna – wewnętrzna strona	9
6.3. ściana zewnętrzna – zewnętrzna strona	9
7. informacja o nieistotnych odstępniach od zatwierdzonego projektu budowlanego	10
8. urządzenia i rozwiązania dla osób niepełnosprawnych	10
9. wpływ obiektu na środowisko	10
10. ochrona przeciwpożarowa obiektu	11
11. charakterystyka energetyczna obiektu	11
12. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11
13.1. dane inwestycji	11
13.2. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	11
13.3. wykaz istniejących obiektów budowlanych	11
13.4. elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	11
13.5. przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	11
13.6. sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	12
13.7. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych	12
III. Dokumenty i zaświadczenia – kopie i odpisy	13

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. przedmiot opracowania

przedmiot inwestycji	WIEŻA RATUSZOWA – REMONT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ
Adres inwestycji:	Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
działka:	Dz. nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie
inwestor:	URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie

2. zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt remontu elewacji północnej wieży ratuszowej w części czworobocznej – do wysokości ~18,22.

3. podstawa opracowania

- mapa zasadnicza, skala 1:500, obręb Kąty Wrocławskie, AM 13
- inwentaryzacja architektoniczna,
- pomiary z natury dokonane w czerwcu 2017 r
- Dokumentacja projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę z 2010 roku.

4. lokalizacja obiektu

Budynek wieży ratuszowej zlokalizowany jest w centralnej części rynku w Kątach Wrocławskich na działce nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie. Od strony południowo-wschodniej budynek sąsiaduje z Kościołem ewangelickim św. Elżbiety z roku 1833-1836, wpisanym do rejestru zabytków – obecnie w budynku znajduje się sklep. Północno - zachodnia ściana wieży połączona jest bezpośrednio z budynkiem ratusza. Wzniesionym w 1879r. Na rzucie zbliżonym do kwadratu z dziedzińcem wewnętrznym.

Od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej budynek jest otoczony szpalerami drzew z trawnikami oraz parkingiem naziemnym wraz z drogą dojazdową a dalej budynkami stanowiącymi pierzeje rynku. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo - zachodniej

5. istniejące zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu wokół wieży stanowią chodniki i klomby zieleni. Bezpośrednio przy wieży wykonana jest opaska żwirowa. Zagospodarowanie utrzymane jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga ingerencji

6. projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres projektu „Remontu i przebudowy Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich” nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

7. zestawienie powierzchni

powierzchnia działki nr 72	2744 m ²
powierzchnia zabudowy (Ratusza z Wieżą Ratuszową).....	899 m ²
powierzchnia terenów zielonych oraz powierzchnia terenów utwardzonych – bez zmian.....	1815 m

8. ochrona terenu inwestycji

Wieża ratuszowa wpisana jest do rejestru zabytków. Projekt remontu wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego.

9. wpływ eksploatacji górniczej

Brak wpływów eksploatacji górniczej.

10. charakterystyka ekologiczna obiektu

Przedsięwzięcie remontu Wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich potencjalnie ani znacząco nie oddziałuje na środowisko, więc nie wymaga decyzji oraz sporządzania raportu o środowiskowych uwarunkowaniach.

II. Projekt architektoniczno – budowlany

1. przedmiot opracowania

przedmiot inwestycji	WIEŻA RATUSZOWA – REMONT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ
adres inwestycji:	Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
działka:	Dz. nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie
inwestor:	GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie

2. cel i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt napraw wyprawy tynkarskiej północnej elewacji. Remont elewacji projektowany jest tak aby nie zmieniać ustaleń konserwatorskich zatwierdzonych w projekcie remontu z 2009 roku.

3. historia obiektu

Pierwszym obiektem murowanej zabudowy bloku śródrinkowego była wieża ratuszowa, założona na planie kwadratu o boku 6,2m. Pełniła formę dominanty na środku głównego placu miasta. Stanowiła główny symbol władzy miejskiej i jej autonomii. Była nośnikiem bogatej, związanej z wolnością, bogactwem symboliki gospodarczej odrębności ludności miejskiej.

Okres wzniesienia Wieży Ratuszowej wraz pierwotną bryłą ratusza w Kątach Wrocławskich datuje się na wiek XV, podobnie jak pierścień murów, uzupełniających je fos, przerywanych na drodze bram przelotowych do miasta.

Budynki usytuowane były pośrodku rynku. W roku 1624 budynek ratusza uległ zniszczeniu w wyniku pożaru i został rozebrany za wyjątkiem murowanej wieży.

Z powodu ubóstwa mieszczan nie był odbudowywany aż do XIX w. Jego funkcję pełnił dom nr 38 w Ryнку. Z budowli zachowała się jedynie wieża, która w dwóch dolnych kondygnacjach mieściła więzienie miejskie i pomieszczenia Rady Miejskiej. Jej dobrze zachowany stan kondygnacji parteru z widocznym rysunkiem kamienia granitowego, w układzie konstrukcji mieszanej muru z cegłą pełną daje obraz pierwotnego charakteru wnętrza.

Wewnętrzna nawierzchnia wybrukowanej posadzki, stanowiła niegdyś wystrój więziennego wnętrza, dostępnego od góry. Wymiary przyziemia wieży wynoszą 2,4x2,4m we wnętrzu celi. Zapewne jak w innych miastach pełniła również funkcję skarbcza i zbrojowni.

W narożach budowli na wysokości stropu pierwszej kondygnacji widoczne są pozostałości wzmocnień, pogrubień narożników co świadczyć by mogło o pierwotnym przekryciu wnętrza pierwszej kondygnacji sklepieniem krzyżowo-żebrowym, a początkowo zapewne stropem. Miejscowe przewężenia nad obecnym wejściem w pasie istniejącego otworu okiennego świadczyć mogą o niegdyś istniejących tu drzwiach, które prowadziły na zewnętrzny drewniany ganek, z drewnianymi schodami drabiniastymi. Załączonej poniżej rycina mapy zabudowy śródrinkowej wg Wernera wydaje się potwierdzać istnienie zewnętrznej klatki schodowej oraz wejścia do wieży z poziomu drugiej kondygnacji.

W 1613 roku budynek został podwyższona o część ośmioboczną.

Iglicowy, ośmioboczny hełm wieży zwieńczony chorągiewką z kulą, na których widnieją daty 1809 i 1903, został odbudowany po pożarach w 1624 i 1752, a także 1822 roku.

Zniszczone łupkowe pokrycie hełmu wymieniono w 1959 roku na blaszane, usunięto również tynki właściwe i ponownie otynkowano. Następnie w 2010 roku przywrócono pokrycie łupkowe.

Czworoboczna część wieży zwieńczona jest w narożach rzeźbami lwów trzymających tarcze z piaskowca, pochodzące prawdopodobnie z 1613 roku. W elewacji południowej znajduje się portal wejściowy, neoromański z 1878 roku. Nad nim znajduje się tablica kamienna z napisem

fundacyjnym z 1613 r.

Wieża ratuszy była miejscem prezentowania treści politycznych, najczęściej poprzez godła heraldyczne. Także tutaj, na północnej ścianie wieży znajdują się tablice heraldyczno-inskrypcyjne z piaskowca. Pierwsza tablica to herb starosty kąteckiego Hansa v. Reibnitz, z dewizą i datą 1613. Pod nim napis z nazwiskiem arcyksięcia austriackiego Karola, bpa wrocławskiego (1608-24) i v. Reibnitza.

Druga tablica przedstawia herb bpa Karola austriackiego z napisem objaśniającym. Trzecia natomiast przedstawia herb Jerzego Scultetusa, bpa sufragana wrocławskiego (1604-13), z napisem objaśniającym. Istnieje prawdopodobieństwo, że płaskorzeźby pochodzą z dawnego ratusza.

Przystawiony do wieży od zachodu budynek ratusza w 1879 roku wypełnił lukę po siedzibie Rady Miejskiej. Neoromańska forma budynku, została pozbawiona części wystroju elewacji w wyniku odnawiania i prac remontowych w latach 1933-34. Po kolejnych remontach przywrócono w 2011 roku wystrój elewacji nawiązujący do wystroju z 1933 roku

Obecnie budynek ma formę budowli czteroskrzydłowej, opartej na planie kwadratu, z podwórzem wewnętrznym, jest dwukondygnacyjny, murowany, o dziewięcioosiowych elewacjach, przekryty dachami dwuspadowymi krytymi dachówką.

Literatura:

J. Plich „RATUSZE ŚLĄSKIE” Zakład Narodowy im. Osolińskich - Wydawnictwo 1965

J. Pokora, M. Złat „KATALOG ZABYTKÓW SZTUKI W POLSCE” Wydawnictwo artystyczne i filmowe Warszawa 1991

4. charakterystyka obiektu

Budynek wieży oparty jest na planie czworoboku foremego o długości boku 6,2m. Najstarsza część muru w pasie przyziemia budynku do wysokości około 2m wynosi 1,9 m grubości.

Mur wykonany został z kamienia granitowego i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

W wyższych partiach wykonany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej z nielicznymi ubytkami. Charakterystyczną cechą tego typu budowli z uwagi na konstrukcję ścian zewnętrznych jest zwężająca się ku górze grubość muru.

W budynku wieży kolejno na wysokości:

- 5,84m mur zwęża się symetrycznie we wnętrzu wieży około 24cm z każdego boku do grubości muru 1,7-1,66m,
- 12,28m mur zwęża się symetrycznie we wnętrzu wieży około 18-20 cm z każdego boku do grubości muru 1,52m,

Na wysokości około 18,20 m kształt budynku przechodzi w formę ośmioboku foremego o zewnętrznej długości boku około 2,57m. Na odcinku około 11m grubość muru właściwego pozostaje niezmienna o średniej szerokości 115cm, wykonany z cegły pełnej. Wyjątek stanowi poszerzenie w obrębie ozdobnego pasa gzymsu krenelażowego wieńczącego tę część wieży, stanowiącego pas przejścia w dzwonnice budynku.

Na wysokości około 28,8m obrys zewnętrzny bryły zwęża się symetrycznie średnio o 80 cm, dając w rezultacie bok o długości 218cm i grubości ściany 60cm, stanowiący dzwonnice wieży z perforacją 4 ścian w postaci otworów okiennych. Budowlę zwieńczono symetrycznym hełmem o drewnianej konstrukcji więźby, której podstawę stanowią belki stropu ostatniej kondygnacji na wysokości około 33m.

Wewnętrzny obrys muru u podstawy najstarszej części budowli w rzucie zbliżonym jest do kwadratu o boku 2,4m. Na planie kwadratu opisano również wewnętrzną stalową klatkę schodową, zabiegową ze spocznikami, wykonaną w 2010 roku, prowadzącą do kondygnacji na wysokości około 16,45 m. Na wyższe kondygnacje prowadzą drabiny drewniane wsparte na stropach kolejnych kondygnacji.

Na jednej z kondygnacji, na poziomie ok. 19,73 m znajdował się mechanizm zegara z 1924r, którego odważniki widoczne były poniżej stropu na wysokości około 19,44m. Mechanizm zegara został przeniesiony do Izby Pamięci Kątów Wrocławskich w celu wyeksponowania go dla zainteresowanych. (budynek wieży nie jest dostępny dla zwiedzających i turystów)

Wyższe kondygnacje mieszczą kolejno na wysokości stropu 23,12m elementy zegara elektronicznego, przekładnię starego zegara oraz mechanizmy sterujące tarczami zegara, widocznymi na poziomie 24,5m po zewnętrznej stronie budynku na czterech elewacjach wieży.

Na wysokości stropu około 29,0m znajduje się konstrukcja wsporcza ramy dzwonów stanowiąca integralną całość z elementami ramy wsporczej hełmu. Zawieszone dzwony datuje się zgonie z widniejącymi na nich inskrypcjami na rok 1793r.

Na każdej z czterech ścian znajdują się otwory okienne, o częściowo powtarzalnych parametrach i obrysie zewnętrznym, stanowiących wentylację i doświetlenie budynku.

Ponadto obiekt wyposażony został w instalację elektryczną niskonapięciową- przeciwpożarową, odgromową oraz instalację oświetlenia wnętrza i zewnątrz budynku.

Północno - zachodnia ściana wieża połączona jest z budynkiem ratusza do wysokości około 18m.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej, podkreślone neoromańskim portalem wejściowym. Nad portalem znajduje się jedna z czterech kamiennych XVII-wiecznych tablic heraldyczno-inskrypcyjnych. Pozostałe trzy tablice umieszczono na południowo-wschodniej elewacji wieży.

Miejsce przejścia pierwotnej czworobocznej bryły wieży w ośmioboczną podkreślono gzymsem krenelażowym, nad którym w narożach budynku widnieją cztery rzeźby postaci lwów z piaskowca, trzymające kartusze. Budynek datuje się na rok 1613, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1791 z dnia 20.08.1966r, w związku z powyższym inwestycja remontu wieży planowana jest w obiekcie gdzie obowiązują priorytety wskazań konserwatorskich.

Wieża ratuszowa była remontowana gruntownie w 2010 roku. Podczas tego remontu wzmocniono konstrukcję drewnianą, poszycie dachu, wewnętrzną klatkę schodową wymieniono na stalową oraz wymieniono tynki, które były wykonane w latach 60-tych XX wieku.

5. stan aktualny

Wieża ratuszowa po remoncie jest w stanie dobrym. Wszystkie obróbkach blacharskie i opierzenia są w dobrym stanie.

Przyczyną remontu wywołanego zawilgoceniem ścian jest awaria instalacji wodnej wykonanej w budynku sąsiednim – budynku ratusza. Awaria spowodowana rozszczelnieniem instalacji wodnej w toalecie na II kondygnacji została usunięta w czerwcu 2017 roku. Niekontrolowany wypływ wody trwał na tyle długo iż spowodował nasiąknięcie ścian wieży ratuszowej na wysokości II kondygnacji. Zawilgocenie ścian natomiast spowodowało podważenie i częściowe złuszczenie tynków. Obecnie awaria została usunięta i zaobserwowano powolne wysychanie zawilgoconych ścian.





6. opis techniczny elementów budynku zagrożonych zawilgoceniem

6.1. cokół budynku:

Stan istniejący:

cokół obecnie jest w stanie dobrym. Po wykonanym remoncie w 2010 roku nie ma potrzeby ingerowania w cokół. Awaria nie spowodowała uszkodzenia cokołu

6.2 ściana zewnętrzna – wewnętrzna strona

Stan istniejący:

Ściany są w stanie dobrym. Nie zaobserwowano zawilgocenia spowodowanego awarią instalacji wodnej. W trakcie wykonywania remontu zaleca kontrolowanie stanu ścian w okolicach wystąpienia zawilgocenia i w razie potrzeby zatwierdzić program prac i wykonać remont wybranego fragmentu.

6.3 ściana zewnętrzna – zewnętrzna strona

Stan istniejący:

Na ścianie wschodniej i południowej ściany są w stanie dobrym.

Nie zaobserwowano zawilgocenia spowodowanego awarią instalacji wodnej. Po wykonanym remoncie w 2010 roku ściany nadają się do dalszego użytkowania bez potrzeby ingerencji w ich wygląd.

Na ścianie południowej widoczna jest erozja na wysokości II kondygnacji, która wywołana jest awarią instalacji wodnej w budynku Ratusza. Odspojenie części wyprawy tynkarskiej i powłoki malarskiej zlokalizowane jest przy styku ze ścianą ratusza. (zdjęcia powyżej)

Obecnie ze względu na usunięcie awarii w czerwcu 2017 można zaobserwować powolne wysychanie ściany.

Dla przedmiotowego zakresu remontu nie zdecydowano się na przeprowadzenie badań stratygraficznych ze względu na fakt iż podczas ostatniego remontu w 2010 roku wszystkie

cementowe tynki zostały skute, a na ich miejsce wykonano nowe tynki. Do wysokości 2-3 m wykonano tynki renowacyjne mające za zadanie przejście soli „wychodzącej” z wysychającego muru, natomiast powyżej wykonano już tynki klasyczne.

Ze względu na zakres awarii tynków projektuje się ich wymianę w miejscu, gdzie „spuchły”. Kolorystyka nowego tynku musi być dobrana do istniejącej części elewacji, tak aby nie były widoczne „przejścia” z nowej powierzchni tynkarskiej na starą. ze względu na to iż istniejące tynki od czasu ich wykonania naturalnie się przybrudziły ostateczny kolor powinien być dobrany na podstawie pobranej kolorystyki z elewacji.

W przypadku braku możliwości uspójnienia kolorystycznego nowego tynku z pozostałą częścią ściany należy przemaalować całą jej powierzchnię do narożników oraz od cokołu do miejsca przejścia wierz w formę ośmioboczną.

Sugeruje się wykonanie prac remontowych elewacji wieży w zakresie:

- należy wytypować fragmenty tynku do skucia w miejscach całkowitej jego dezintegracji, w partiach odpajania się wtórnych tynków od podłoża. Decyzja o większym zakresie skuć może zostać podjęta po ustawieniu rusztowań, które umożliwią pełne rozpoznanie stanu zachowania tynków.
- Należy zabezpieczyć tablice kamienne umieszczone w bezpośrednim zbliżeniu do miejsca odspojenia tynków.
- umyć gładkie partie elewacji przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia łuszczącej się farby elewacyjnej oraz resztek skutego materiału.
- wykonać dezynfekcję i odgrzybienie partii obmywanych wodą z miejsca uszkodzenia tynku
- wykonać uzupełnienia tynku przy pomocy odpowiednio skomponowanej mieszanki, uwzględniającej skład i frakcje kruszywa w tynku oryginalnym.
- wykonać gruntowanie tynku przed malowaniem
- ocena faktycznego stanu tynków elewacyjnych oraz dobrane materiałów wykończeniowych wraz z rozwiązaniami technologicznymi możliwa w trakcie trwania prac i rozstawieniu rusztowań.
- uzupełnić tynki, pomalować elewację według projektu kolorystyki (opracowanie graficzne) zgodnie z rygorami technologicznymi wybranego producenta
- **proponowane rozwiązania kolorystyczne:**
 - elewacja właściwa - tynk mineralny, zewnętrzny, kolor jasny szary wg. wzornika Caparol JADE 30, (tzw. tynk miękki),

7. informacja o nieistotnych odstępniach od zatwierdzonego projektu budowlanego.

- Nie przewiduje się wprowadzania zmian.

8. urządzenia i rozwiązania dla osób niepełnosprawnych.

Poza zakresem. Obecnie wieża nie jest udostępniona do zwiedzania. Obsługa techniczna ze względu na zabytkowy charakter wieży porusza się po schodach i drabinach.

9. wpływ obiektu na środowisko

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć nie mogących znacząco wpływać na środowisko

10. ochrona przeciwpożarowa obiektu

Bez zmian

11. charakterystyka energetyczna obiektu

Dla inwestycji remontu elewacji charakterystyka energetyczna nie jest wymagana.

12. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

13.1. dane inwestycji

przedmiot inwestycji	REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
adres inwestycji:	Rynek – Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
działka:	Dz. nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie
inwestor:	URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE Rynek – Ratusz 1 55 – 080 Kąty Wrocławskie
jednostka projektowa :	ORKA Sp. z o.o. ul. Grabiszyńska 85/52 53-503 Wrocław
projektant:	inż. arch. Wojciech Dobrowolski

13.2. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Inwestycja obejmuje remont budynku wieży Ratuszowej w Kątach Wrocławskich. W zakresie remontu znajduje się:

- wymiana bądź uzupełnienie ubytków tynków i wyprawy malarskiej

13.3. wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 72, AM 13, obręb Kąty Wrocławskie znajduje się budynek Ratusza wraz z Wieżą Ratuszową.

13.4. elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce, na której wzniesiony został budynek Wieży wraz z Ratuszem nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

13.5. przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 10m
- roboty przy użyciu dźwigów

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C
- zagrożenie spadającymi elementami – fragmenty tynku

13.6. sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni z przepisów BHP przed przystąpieniem do robót. Powinni być poinformowani o wszelkich zagrożeniach jakie mogą wystąpić podczas prac i o sposobach zminimalizowania zagrożeń. Pracownicy powinni posiadać informacje o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

13.7. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Kierownik budowy powinien sporządzić plan BLOZ w oparciu o Dz. U. Nr 120 poz. 1226 z dnia 23 czerwca 2003r.

Wszelkie prace powinny być wykonywane przez osoby odpowiednio wykwalifikowane i przeszkolone. Roboty powinny być kierowane i nadzorowane przez osoby z uprawnieniami budowlanymi. W czasie wykonywania prac teren, należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W czasie wykonywania prac dekarских teren wokół budynku Ratusza powinien być ogrodzony oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. W każdym dniu przed przystąpieniem do robót należy upewnić się czy osoba postronna nie znajduje się na terenie budowy. Teren inwestycji należy oznaczyć właściwymi tablicami informacyjnymi ostrzegającymi przed występującymi zagrożeniami.

Należy opracować i oznaczyć przebieg sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy opracować i zabezpieczyć miejsca przechowywania materiałów budowlanych oraz materiałów usuwanych z miejsca budowy. Należy opracować sposoby przemieszczania na terenie budowy materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być przechowywane w wyznaczonym miejscu.

Opracowanie:

inż. arch. Wojciech Dobrowolski

III. Dokumenty i zaświadczenia – kopie i odpisy

Spis dokumentów:

1. Zaświadczenie o przynależności do izby inż. arch. Wojciech Dobrowolski
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Wojciech Dobrowolski
3. Zaświadczenie o przynależności do izby inż. arch. Tomasz Szmit
4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Tomasz Szmit