

SP.AB.6740.3303.2015.MS  
KW.5328.837

## **DECYZJA Nr 396 /2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 9 grudnia 2015 r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Gminy Kąty Wrocławskie**  
**z siedzibą: ul. Rynek- Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**„Rewaloryzację Parku Staromiejskiego w Kątach Wrocławskich”, na działkach nr 5 AM-21, 5 AM-20, 1 AM-21, 4/2 AM-20, 6/1-3 AM-21. 43 AM-19, 2 AM-13, położonych w obrębie Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Aneta Grzeszczyk, uprawnienia nr ewid. 43/DSOKK/2014, członek Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ewid. DS-1667,

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2)</sup>

1) powiadomić pisemnie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 5 AM-21, 5 AM-20, 1 AM-21, 4/2 AM-20, 6/1-3 AM-21. 43 AM-19, 2 AM-13, położone w obrębie Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### **UZASADNIENIE**

W dniu 9 grudnia 2015 r., Pani Aneta Grzeszczyk, działająca z upoważnienia Gminy Kąty Wrocławskie, wystąpiła z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.
- zaświadczenie o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie do działania w imieniu inwestora.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XXXII/254/96 z dnia 27 stycznia 1996 r.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Beata Knapczewska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Sprawę prowadzi: inspektor Małgorzata Soboczyńska, tel. 071 722-17-25, pok. 128

### Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

1. Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.<sup>2)</sup>
2. ~~pobrano opłatę skarbową w wysokości ..... zł. (słownie: ..... złotych)~~<sup>2)</sup>

### Wykaz stron postępowania:

1. Gmina Kąty Wrocławskie
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
3. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe; Nadleśnictwo Miękinia
5. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
6. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich
7. Gminny Ośrodek Kultury

### Uczestnicy postępowania:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50 - 440 Wrocław  
SP-AB.6740.2955.2016.ER  
KW.4609.861.**

Wrocław, dnia 27 października 2016 r.

**DECYZJA NR 3038/2016**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 października 2016 r., który złożyła Pani Aneta Grzeszczyk, działająca z upoważnienia Gminy Kąty Wrocławskie, w sprawie zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 396/2016 z dnia 19 lutego 2016 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującą „Rewaloryzację Parku Staromiejskiego w Kątach Wrocławskich”, na działkach nr 5 AM-21, 5 AM-20, 1 AM-21, 4/2 AM-20, 6/1-3 AM-21, 43 AM-19, 2 AM-13, obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie,

**zmieniam powołaną wyżej decyzję w zakresie obejmującym**

**projekt zagospodarowania terenu w związku ze zmniejszeniem ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych z 28 do 23 oraz zmianę pięciu miejsc postojowych na zatokę do parkowania autokaru wraz z peronem przystankowym, na działkach nr 6/1, 6/2 AM-21, obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.**

Szczegółowy zakres zmian zawiera zatwierdzony niniejszą decyzją zamienny projekt budowlany.

Autor projektu: mgr inż. arch. Aneta Grzeszczyk, posiadająca uprawnienia nr 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym DS-1667.

**UZASADNIENIE**

W dniu 5 października 2016 r. Pani Aneta Grzeszczyk, działająca z upoważnienia Gminy Kąty Wrocławskie, złożyła wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 396/2016 z dnia 19 lutego 2016 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującą „Rewaloryzację Parku Staromiejskiego w Kątach Wrocławskich”, na działkach nr 5 AM-21, 5 AM-20, 1 AM-21, 4/2 AM-20, 6/1-3 AM-21, 43 AM-19, 2 AM-13, obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.

Do wniosku załączono:

- zamienny projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu Inwestora.

Uwzględniając spełnienie warunków określonych w art. 36 a ustawy – Prawo budowlane, dających podstawę do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągłą/

**z up. STAROSTY**

*Beata Kozłowska*

*Przewodnicząca*

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

/potwierdzenie ostateczności decyzji/

Załączniki:

1. Zamienny projekt budowlany, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbowa: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.<sup>2)</sup>
- ~~pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł. (słownie: siedemnaście złotych.)<sup>2)</sup>~~

Strony i uczestnicy postępowania:

1. Gmina Kąty Wrocławskie
2. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a

Sprawę prowadzi: inspektor Ewelina Rok - Wszótek, tel. 071 722-17-25, pok. 128