

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.3000.2014.MS

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KWr.5793.654

Wrocław, dnia 23 października 2014 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 3058 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 września 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Kąty Wrocławskie

z siedzibą: ul. Rynek- Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾ zamierzenia budowlanego pod nazwą : „rewitalizacja zabytkowego parku w Pietrzykowicach”, obejmującego budowę bramy wejściowej, dwóch wiat o pow. 62m² i 30m² oraz oświetlenia wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu, na działce nr 126/14, położonej w obrębie Pietrzykowice- Rybnica, gmina Kąty Wrocławskie

Kategoria obiektu: VIII

Autor projektu: mgr inż. arch. Radosław Żubrycki, uprawnienia nr 66/LuOKK/2014/GW, członek Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ewid. LU-0183,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów) imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) powiadomić pisemnie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem. ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 126/14 położona w obrębie Pietrzykowice- Rybnica, gmina Kąty Wrocławskie.

UZASADNIENIE

W dniu 23 września 2014 r. Pan Radosław Żubrycki, działający z upoważnienia Gminy Kąty Wrocławskie złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na ww. budowę.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie do działania w imieniu inwestora.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XXXII/263/96 z 16 grudnia 1996 r.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Beata Knapkiewicz
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(potwierdzenie ostateczności decyzji)

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²⁾
- ~~pobrano opłatę skarbową w wysokości zł. (słownie: złotych) -²⁾~~

Załącznik: projekt budowlany, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Sprawę prowadzi: inspektor Małgorzata Soboczyńska, tel. 071 722-17-25, pok. 128

Wykaz stron postępowania:

1. Radosław Żubrycki- pełnomocnik
Ul. Św. Jana 9A
59-900 Zgorzelec

Uczestnicy postępowania:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~