

**UCHWAŁA NR XLV/580/18
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 3 lat .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j .Dz.U z 2018 r. poz.994 ze zm) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2018 r. poz.121 z późn zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13/5 AM-1 o pow. 240 m² położonej w Bogdaszowicach pod uprawy roślin jednorocznych .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kątach Wr.

Jarosław Wojciechowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kąty Wrocławskie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j Dz.U z 2018 r. poz.994 ze zm.) - uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz opodatkami od nieruchomości wynikające z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.