

**UCHWAŁA NR XLIV/565/18
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów sportowo-rekreacyjnych

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017.1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów sportowo-rekreacyjnych.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowany w Dz. U. Nr 3 z dnia 21 lutego 1996r. poz.21,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XVII/166/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008r., opublikowany w Dz. U. Nr 135 z dnia 16 maja 2008r. poz.1594,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXI/278/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016r., opublikowany w Dz. U. z dnia 06 września 2016r. poz.4078.

§ 3. Granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

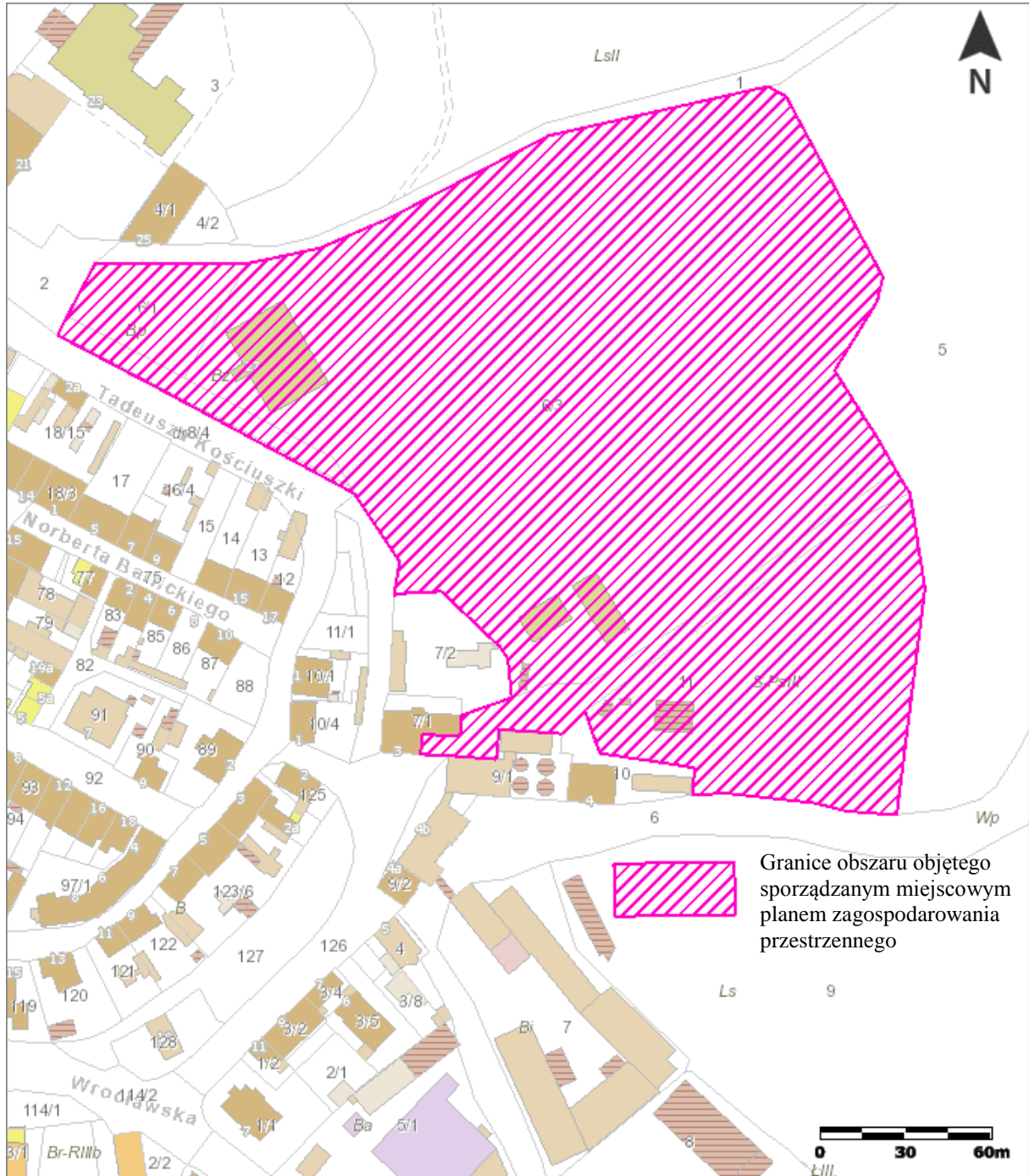
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kątach Wr.

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do uchwały Nr XLIV/565/18
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 23 sierpnia 2018 r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar ma powierzchnię ok. 4,36ha i obejmuje dz. nr 6/1, 6/3, 6/4, 6/5, 8, 11 AM-21 w Kątach Wrocławskich. Wszystkie działki są własnością Gminy Kąty Wrocławskie. Działki nr 6/1, 6/3, 6/4, 6/5 zagospodarowane są jako tereny sportowe. Pozostałe dwie są niezagospodarowane.

Działki nr 6/1, 6/3, 6/4, 6/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. publikacja Dz. U. Nr 3 z dnia 21 lutego 1996r. poz.21) zostały wskazane na usługi z zielenią towarzyszącą, lasy masowego wypoczynku, parki leśne, ulice układu podstawowego (symbol) 49 ZP, U/Z. Działka nr 11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XVII/166/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008 r. publikacja Dz. U. Nr 135 z dnia 16 maja 2008r. poz.1594), została wskazana na usługi sportu i rekreacji – US. Część dz. nr 8 w w/w planie została wskazana na tereny ciągu pieszo – jezdnego – KDpj. Pozostała część dz. nr 8 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXI/278/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016r. publikacja Dz. U. z dnia 06 września 2016r. poz.4078) została wskazana na tereny dróg pieszo – jezdnego – 1KDPJ.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego stwierdzono konieczność zmiany ustaleń dot. zagospodarowania terenów, szczególnie pod względem obsługi parkingowej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wskazuje tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów sportowo-rekreacyjnych jest zasadne.