

**UCHWAŁA NR XLII/533/18
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XX/270/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2016 r.

Na podstawie : art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U z 2017 r. poz.1875) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j Dz.U z 2018 r. poz.716)

§ 1. Zmienia się § 2 uchwały nr XX/270/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Stoszycach poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych i otrzymuje on brzmienie : " Zniesienie współwłasności następuje odpłatnie".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kątach Wr.

Jarosław Wojciechowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno -użytkowym oraz budynkami gospodarczymi położona w Stoszycach oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1 o pow. 0,1771ha dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00017518/3 stanowi współwłasność Gminy Kąty Wrocławskie w udziale 1/2 części oraz pana Teodora Matkowskiego w udziale 1/2 części.

Gmina Kąty Wrocławskie stała się współwłaścicielem w/w nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności z dnia 09 sierpnia 1996 r natomiast pan Teodor Matkowski otrzymał udział w drodze umowy przekazania gospodarstwa rolnego Rep.A 3317/87 z 31 sierpnia 1987 r. Pan Teodor Matkowski wystąpił do tut.urzędu z wnioskiem o zniesienie współwłasności i wyodrębnienie samodzielnych lokali.

Zniesienie współwłasności nastąpi odpłatnie w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności takie jak koszty notarialne oraz wyceny nieruchomości ponoszą obie strony solidarnie.

W związku z powyższym w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Stoszycach konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.