

**UCHWAŁA NR XXXVIII/494/18
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,
w rejonie ulic Chabrowej i Chłopskiej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2017. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulic Chabrowej i Chłopskiej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 Poz. 2638 z dnia 12 sierpnia 2004r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

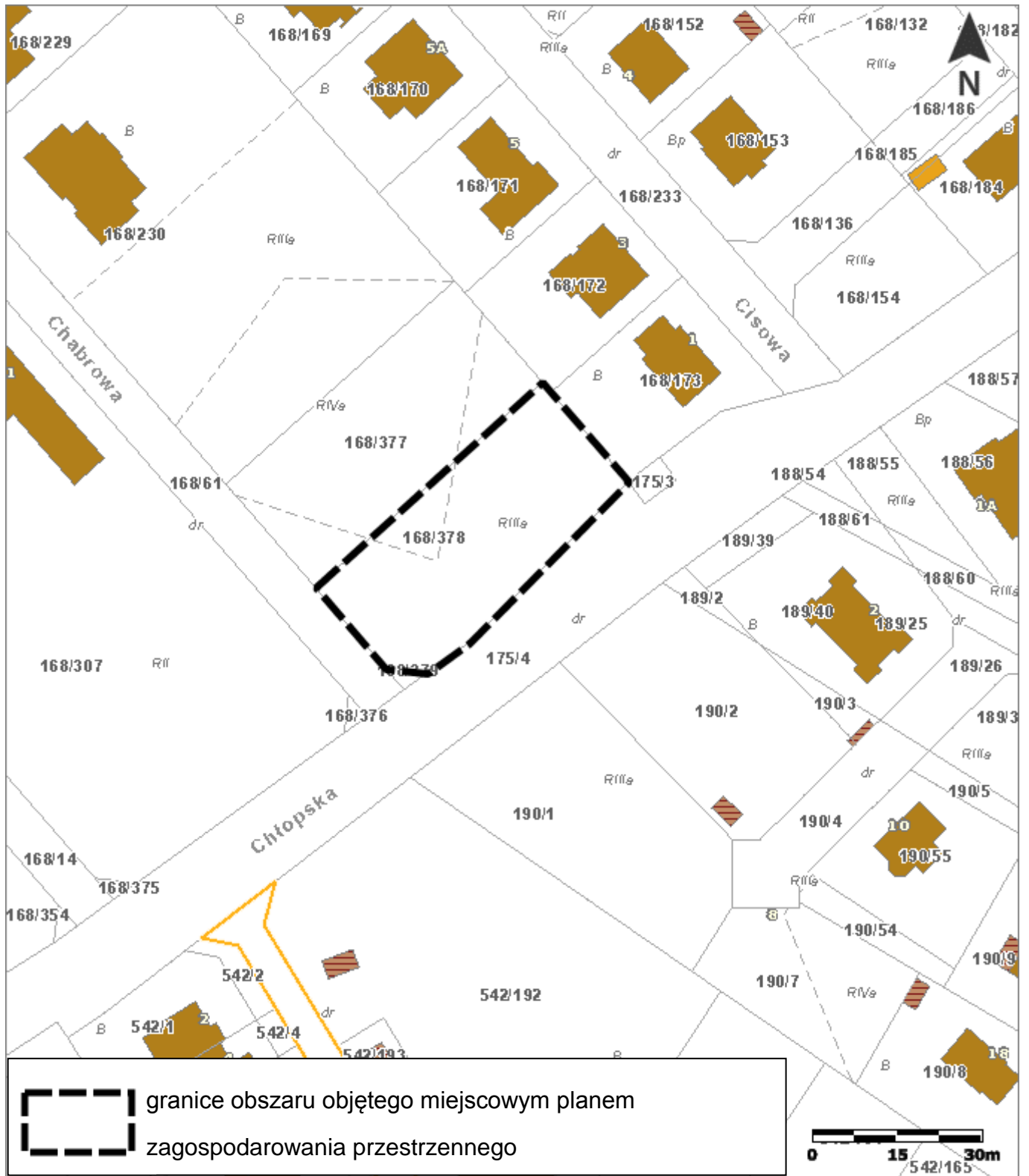
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kątach Wr.

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/494/18
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 25 stycznia 2018 r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o łącznej powierzchni 0,13ha obejmuje niezainwestowaną działkę we wsi Smolec, która sąsiaduje bezpośrednio z ulicą Chabrową i Chłopską.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 Poz. 2638 z dnia 12 sierpnia 2004r. Przeznaczenie tego planu to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem m.in. lokalizacji wolnostojących obiektów usług nieuciążliwych. Część obszaru objęta jest strefą ochronną gazociągu, w związku z tym obowiązują ograniczenia dot. lokalizacji obiektów usługowych. Zmiana polegać ma na korekcie ograniczeń w lokalizacji obiektów. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa zmiana nie wpłynie na zwiększenie ilości mieszkańców we wsi Smolec.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulic Chabrowej i Chłopskiej jest zasadne.