

**UCHWAŁA NR XXIX/392/17
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 30 marca 2017 r.

W sprawie uchylenia §2 ust. 1 pkt 12 uchwały nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2016.446) w związku z uchwałą nr XXIX/392/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2017r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się §2 ust. 1 pkt 12 uchwały nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2002r., nr 123, poz. 1727.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2017r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła uchwałę nr XXIX/391/17 w sprawie uwzględnienia skargi. Skargę w dniu 8 marca 2017r. wniósł Pan R. J. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. W skardze tej wnosił o stwierdzenie nieważności §2 ust. 1 pkt 12 uchwały nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2002r., nr 123, poz. 1727. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich powyższą skargę uwzględniła podejmując uchwałę nr XXIX/391/17. Wykonanie uchwały powierzyła Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Zaskarżony przepis uchwały stanowił, że przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy rozumieć budynki mieszczące jedno mieszkanie. Ustalenia te są sprzeczne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.Dz.U.2016.290 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 pkt 2a tej ustawy za budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku..

Biorąc pod uwagę, że plan miejscowy nie może formułować własnych definicji w nim stosowanych, sprzecznych z istniejącymi normatywnymi definicjami, Rada Miejska, po uwzględnieniu skargi na § 2 ust. 1 pkt 12 uchwały nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w celu doprowadzenia brzmienia zaskarżonej uchwały do stanu zgodnego z przepisami obowiązującego prawa, postanowiła we własnym zakresie dokonać konwalidacji, poprzez uchylenie zapisu niezgodnego z prawem. W następnej kolejności Gmina wystąpi do WSA we Wrocławiu z wnioskiem o umorzenie postępowania w przedmiocie skargi na uchwałę nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

Przedmiotowa uchwała nie zmienia postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec a jedynie usuwa wadę prawną jego zapisów, zaskarżonych skargą do WSA.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.