

**UCHWAŁA NR XXIX/389/17
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 30 marca 2017 r.

**zmieniająca uchwałę nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny zmienia się załącznik określający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadając mu nową treść, jak na załączniku do niniejszej uchwały.

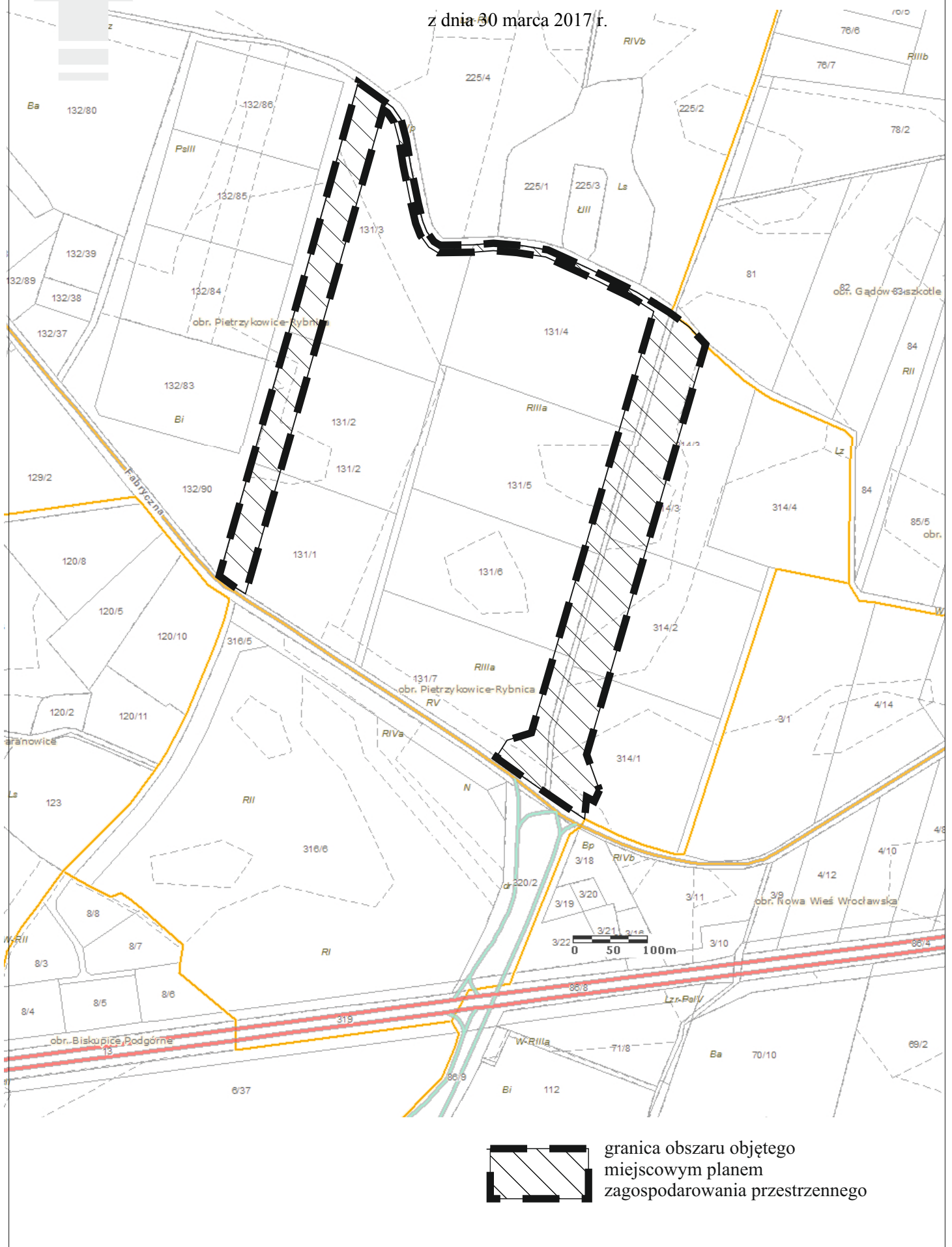
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/389/17
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 marca 2017 r.



Uzasadnienie

Dokonuje się zmiany załącznika określającego granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny. Niniejsza zmiana zmniejsza obszar sporządzenia planu z ok. 48ha na ok. 6,5ha.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXV/239/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5149 z dnia 28 grudnia 2012r.

Sporządzany plan miejscowy zmienia przebieg drogi publicznej. Powtarza jednak parametry i wskaźniki zabudowy wskazane w obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXV/239/12. Jednym z elementów procedury planistycznej są uzgodnienia projektu planu. Na tym etapie w uzyskanych uzgodnieniach wskazano konieczność zmniejszenia parametrów zabudowy. Powoduje to zmniejszenie obecnych możliwości inwestycyjnych ustanowionych obowiązującym planem miejscowym.

Dlatego też, aby doprowadzić do zmiany przebiegu drogi, obszar planu zmniejsza się w niezbędnym do tego celu zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że dokonanie przedmiotowej zmiany uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny jest zasadne.