

**UCHWAŁA NR XX/270/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Stoszycach poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016 r. poz.446 z późn. zm) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U z 2015 r.1892) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Stoszycach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1 o pow. 0,1771 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00017518/3 poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynku położonym na przedmiotowej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w następujący sposób:

- 1) samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o pow. 56,20 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 14,32% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali , i udziałem 14,32% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1 o pow.0,1771 ha położonej w obrębie Stoszyce **na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie**,
- 2) samodzielnym lokal użytkowy nr 3 ( świetlica ) o pow. 42,06 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 10,72% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 10,72% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1 o pow.0,1771 ha położonej w obrębie Stoszyce **na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie**,
- 3) samodzielny lokal niemieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 47,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 12% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, i udziałem 12% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1 o pow.0,1771 ha położonej w obrębie Stoszyce **na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie**,
- 4) samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 132,97 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 114,16 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 62,96 % w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 62,96% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1 o pow.0,1771 ha położonej w obrębie Stoszyce **na rzecz Teodora Matkowskiego**.

§ 2. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i użytkowym oraz budynkami gospodarczymi położona w Stoszycach oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1 o pow.0,1771 ha dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00017518/3 stanowi współwłasność Gminy Kąty Wrocławskie w udziale 1/2 części oraz pana Teodora Matkowskiego w udziale 1/2 części.

Gmina Kąty Wrocławskie stała się współwłaścicielem w/w nieruchomości na podstawie Umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności z dnia 09 sierpnia 1996 r. natomiast pan Teodor Matkowski otrzymał udział w drodze umowy przekazania gospodarstwa rolnego Rep A 3317/87 z 31 sierpnia 1987 r. Pan Teodor Matkowski wystąpił do tut urzędu z wnioskiem o zniesienie współwłasności i wyodrębnienie samodzielnych lokali.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności takie jak koszty notarialne oraz wyceny nieruchomości poniosą obie strony solidarnie. Uchwała nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nie zwiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Stoszycach konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.