

**UCHWAŁA NR XVIII/250/16  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Poz. 4147 z dnia 6 października 2014r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

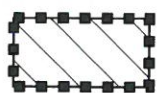
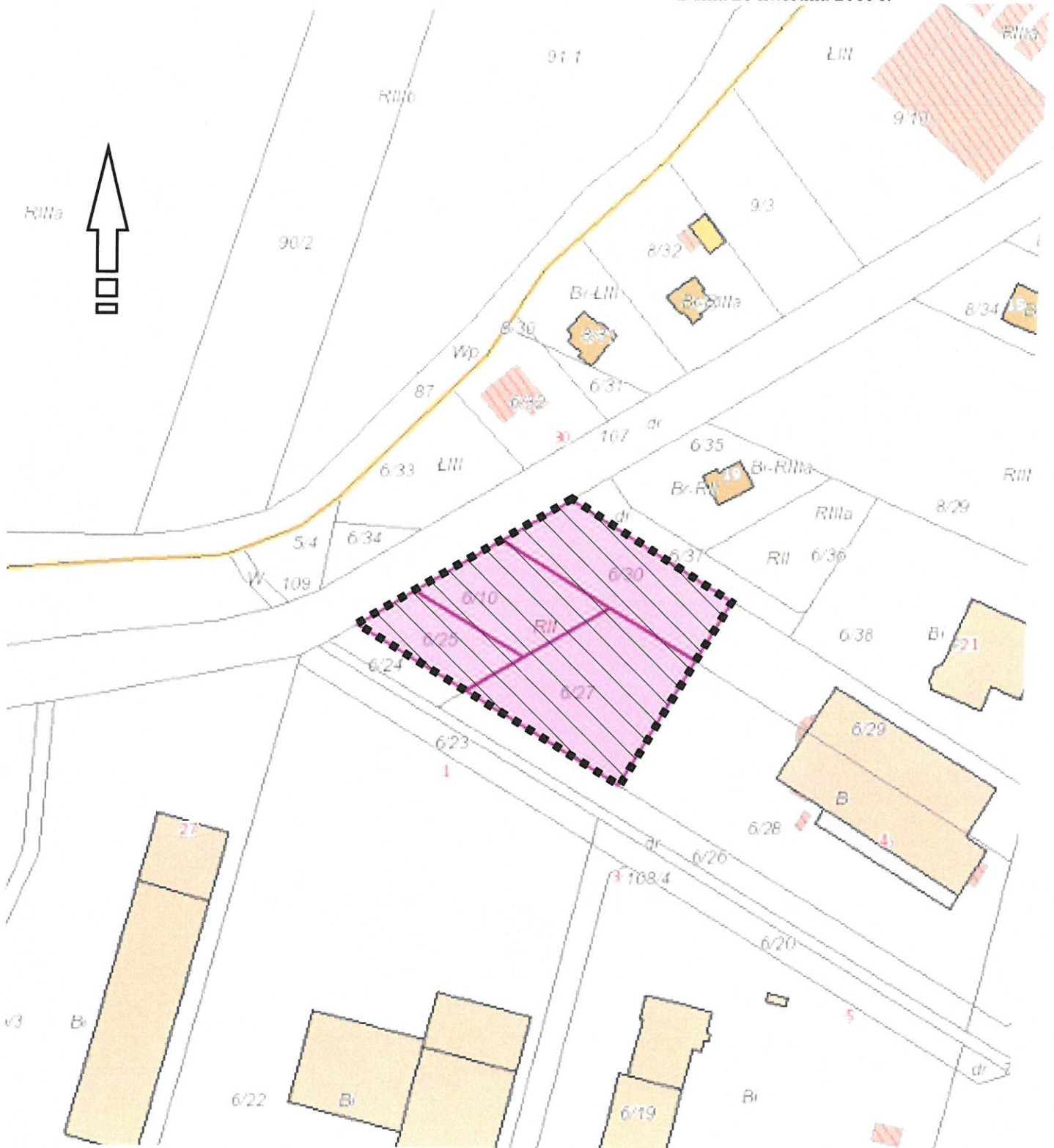
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/250/16  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 28 kwietnia 2016 r.



granica obszaru objętego  
miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

Jarosław Wojciechowski

### **Uzasadnienie**

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 0,53 ha zlokalizowany jest we wsi Nowa Wieś Wrocławska, przy skrzyżowaniu ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLVIII/501/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Poz. 4147 z dnia 6 października 2014r.

Plan ten wskazuje następujące przeznaczenia: tereny mieszkaniowo-usługowe i tereny produkcyjno-usługowe. Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się w celu wprowadzenia na przedmiotowym obszarze funkcji produkcyjno-usługowych. Umożliwi to lokalizację obiektów produkcyjno-usługowych na całym obszarze opracowania.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczych.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej jest zasadne.