

**UCHWAŁA NR XVII/237/16  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 31 marca 2016 r.

**zmieniająca uchwałę nr XVI/209/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XVI/209/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice zmienia się załącznik określający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadając mu nową treść, jak na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

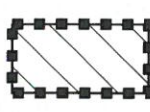
Załącznik do Uchwały Nr XVII/237/16  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 31 marca 2016 r.



obr. Zachowice

obr. Kamionna

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.  
*Jarosław Wojciechowski*

 granica obszaru objętego  
miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego



## Uzasadnienie

Dokonuje się zmiany załącznika określającego granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza zmiana zwiększa obszar sporządzenia planu z ok. 138ha na ok. 150ha. Zwiększana część obejmuje tereny rolne. Obowiązujący plan miejscowy wskazuje tereny rolne z zakazem zabudowy. Zmiany przestrzenne przeprowadzane będą zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten dla zwiększanej części wskazuje tereny rolne, na których możliwe będzie wprowadzenie zabudowy zagrodowej. Na pozostałych terenach zmiany przestrzenne przeprowadzane będą głównie w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej, oraz wprowadzenia nowych elementów, np. terenów sportowo-rekreacyjnych.

Konieczność sporządzenia planu wynika z Wieloletniego Programu Prac Planistycznych, które są częścią uchwały nr XLVIII Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Objęcie sporządzanym planem dodatkowych terenów umożliwi wprowadzenie zabudowy zagrodowej w najbliższym sąsiedztwie wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zasadnym jest zmiana uchwały nr XVI/209/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice w zakresie zmiany załącznika określającego granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.