

**UCHWAŁA NR XVI/209/16  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Zachowice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:

- 1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 172 z dnia 30 grudnia 1996r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr IX/95/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 maja 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 113, poz. 2069 z dnia 24 lipca 2003r.,
- 3) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XL/429/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 stycznia 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 798 z dnia 17 lutego 2014r.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

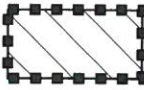
  
**Jarosław Wojciechowski**

Załącznik do Uchwały Nr XVI/209/16  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 25 lutego 2016 r.



obr. Zachowice

obr. Kamionna

 granica obszaru objętego  
miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.  
*Jarosław Wojciechowski*

## Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje część wsi Zachowice oraz Stradów. Obszar planu zajmuje powierzchnię ok. 138ha. Zagospodarowany jest w wieloraki sposób. Głównie to tereny rolne, częściowo zabudowane siedliskami (zabudowa zagrodowa). Plan obejmuje część zabudowań Zachowic, oraz część zabudowań Stradowa. Plan obejmuje również zrehabilitowane tereny poekspolacyjne w północnej części wsi Zachowice, a także tereny różnorodnej zieleni, w tym zieleni leśnej.

Obszar planu objęty jest trzema obowiązującymi planami miejscowymi.

Pierwszy to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 172 z dnia 30 grudnia 1996r. Plan ten stanowi największą część zmienianego obszaru. W zmienianej części największe tereny przeznaczone są w tym planie na tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy. Ponadto, w zmienianej części, plan wskazuje tereny zainwestowania wiejskiego, tereny produkcyjne, tereny różnej zieleni, w tym zieleni leśnej, oraz elementy infrastruktury technicznej i drogowej.

Drugi to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr IX/95/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 maja 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 113, poz. 2069 z dnia 24 lipca 2003r. Plan ten wskazuje tereny mieszkaniowe oraz elementy infrastruktury technicznej i drogowej. Plan zmieniony zostanie w całości.

Trzeci to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XL/429/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 stycznia 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 798 z dnia 17 lutego 2014r. W zmienianej części plan ten wskazuje tereny mieszkaniowe.

Zmiany przestrzenne przeprowadzane będą zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten wskazuje głównie rozwój zabudowy mieszkaniowej, oraz wprowadza nowe elementy, np. tereny sportowo-rekreacyjne.

Konieczność dokonania zmian wynika z Wieloletniego Programu Prac Planistycznych, które są częścią uchwały nr XLVIII Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice jest zasadne.