

**UCHWAŁA NR XII/145/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1-4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późniejszymi zmianami) **uchwala się, co następuje :**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,33 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :

- **0,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, jeżeli łączna powierzchnia tych gruntów nie przekracza 0,5 ha,

- **0,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, jeżeli łączna powierzchnia tych gruntów przekracza 0,5 ha;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a dla powierzchni budynków gospodarczych wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **3,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. od budowli:

a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz od rurociągów wody – 0,5% ich wartości,

b) pozostałych - 2% ich wartości.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości – nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte na działalność w zakresie:

- kultury, kultury fizycznej, sportu,
- działalności bibliotecznej, świetlic,
- ochrony przeciwpożarowej,
- pomocy społecznej,

- cmentarzy, pod warunkiem faktycznego prowadzenia przez właścicieli lub użytkowników tych nieruchomości działalności statutowej, do której zostali powołani. Powyższe zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne, budynków gospodarczych, garaży itp. przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym oraz budynków lub ich części, budowli, gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

## UZASADNIENIE

Utrzymano wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok, które obowiązywały w 2015 roku. Żadna ze stawek nie osiąga pułapu górnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P.2015.735).

W § 1 ust. 1 lit. b niniejszej uchwały uwzględniono obowiązującą od 1 stycznia 2016 r. zmianę w zapisie opodatkowania gruntów (art.5 ust.1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Co oznacza, że od 1 stycznia 2016 r. stawce 4,33 zł od 1 ha powierzchni będą podlegać : ***grunty pod wodami stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi w jeziorach i zbiornikach sztucznych.*** Wg poprzedniego zapisu opodatkowaniu tą stawką podlegały grunty : *pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.*

Nadanie nowego brzmienia ma na celu objęcie określoną w nim stawką wszystkich gruntów pod wodami stojącymi.