

**UCHWAŁA NR XII/141/15
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXV/239/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5149 z dnia 28 grudnia 2012r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 48ha zlokalizowany jest w obrębie Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny. Cały obszar planu obejmuje tereny rolne i elementy układu komunikacyjnego.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXV/239/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5149 z dnia 28 grudnia 2012r.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu korekty planowanego układu komunikacyjnego i aktualizacji zapisów terenów aktywności gospodarczych.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny aktywności gospodarczej. Zmiana ustaleń planu spowoduje bardziej racjonalne wykorzystanie objętego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny jest zasadne.