

**UCHWAŁA NR IV/26/15  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Strzeganowice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeganowice.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIX/512/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4766 z dnia 10 listopada 2014r. .

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

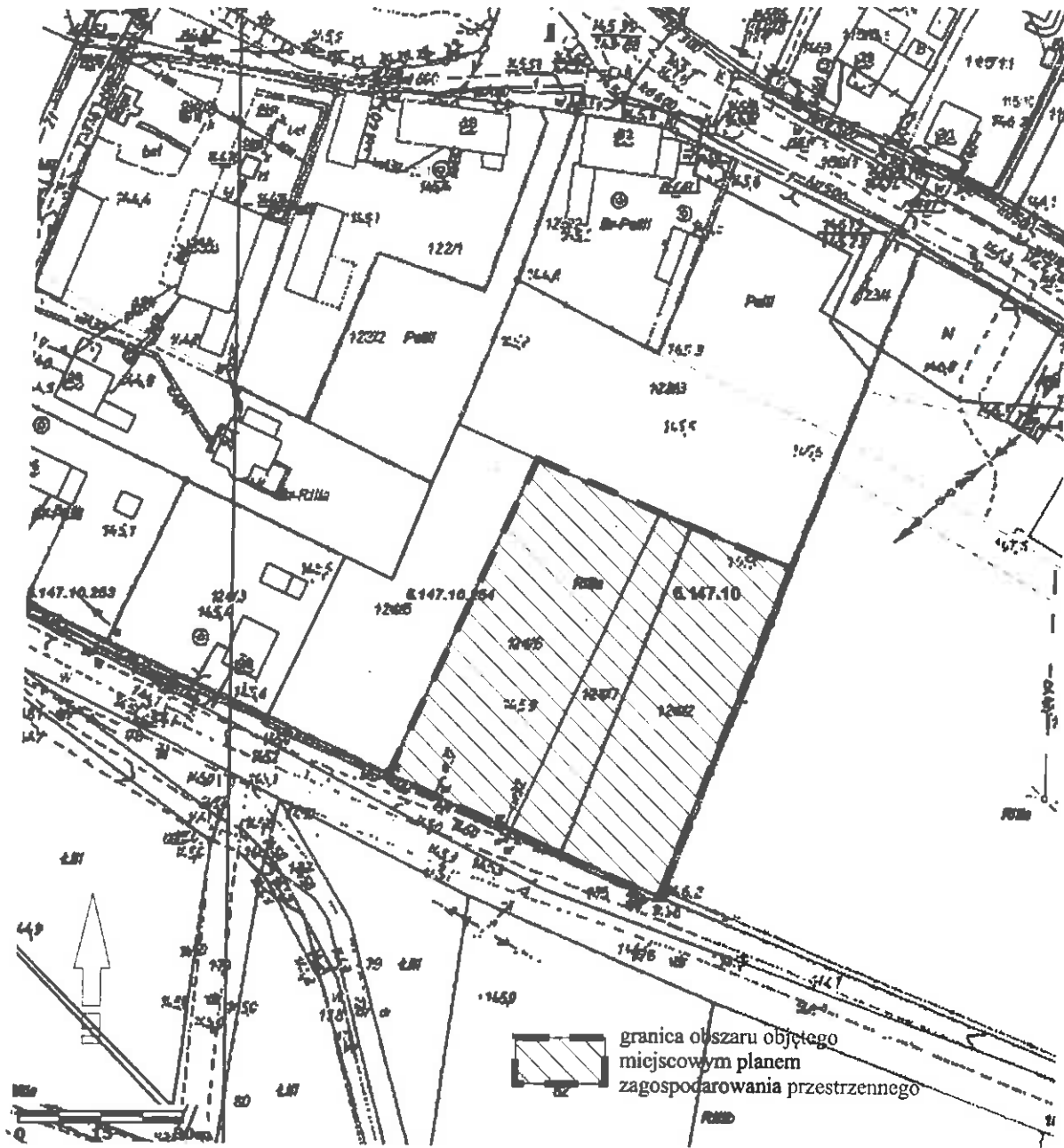
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
Jarosław Wojciechowski

Załącznik do Uchwały Nr IV/26/15  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 29 stycznia 2015 r.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.  
*Jarosław Wojciechowski*

## Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje teren o powierzchni ok. 0,3ha. Teren jest niezabudowany, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XLIX/512/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4766 z dnia 10 listopada 2014r. Zapisy tego planu wskazały tereny mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowy zagrodowej, usług, rzemiosła, nieuciążliwej produkcji (symbol 10M). Poprzednio obowiązujący plan miejscowy, uchwalony uchwałą Nr XXIII/185/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 6 poz.69, przeznaczał przedmiotowy obszar na tereny zainwestowania wiejskiego, gdzie dopuszczano lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.

Zmianę planu przeprowadza się na wniosek właścicieli nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Planuje się głównie zmianę parametrów wielkościowych dla nowej zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeganowice jest zasadne.