

**UCHWAŁA NR IV/25/15
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, w rejonie Alei Świerkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, w rejonie Alei Świerkowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/265/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 32 z dnia 21 lutego 1997r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

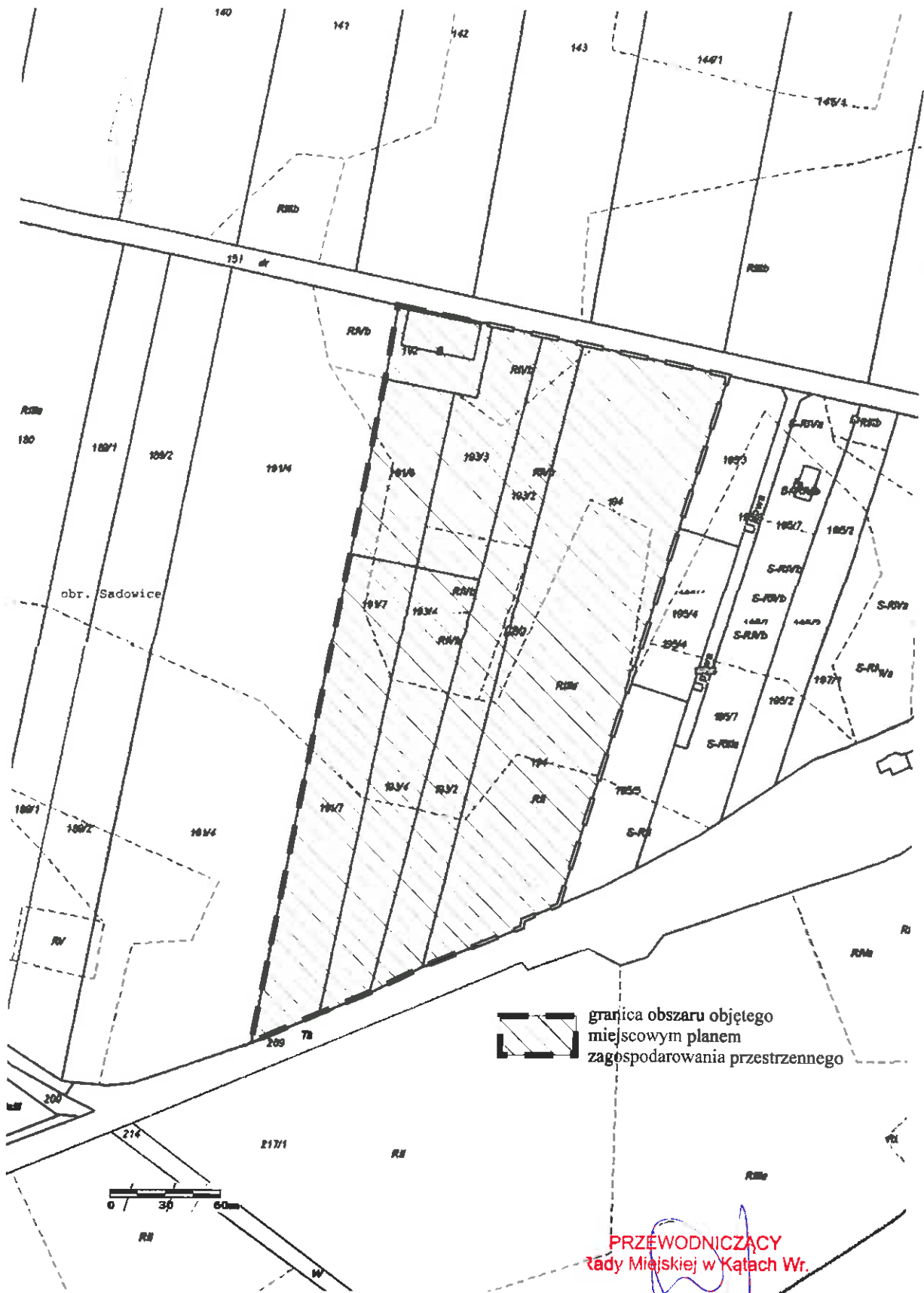
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do Uchwały Nr IV/25/15
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 stycznia 2015 r.



granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.
Jarosław Wojciechowski

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 5.9ha zlokalizowany jest w miejscowości Sadowice, przy Alei Świerkowej (droga powiatowa nr 2017D). Sąsiaduje również z linią kolejową Wrocław-Jelenia Góra, zabudową zagrodową i terenami rolnymi. Teren ten obejmuje tereny rolne, częściowo zabudowane budynkiem gospodarczym. Wzdłuż drogi powiatowej zlokalizowana jest zabytkowa aleja drzew.

Obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXII/265/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 32 z dnia 21 lutego 1997r. Plan ten wskazał na przedmiotowym obszarze głównie tereny rolne, na których ustalono zakaz zabudowy kubaturowej. Niewielka część terenu wskazana jest na usługi.

Sporządzenie planu przeprowadza się na wniosek właścicieli części nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Planuje się dopuszczenie inwestycji rolniczych.

Ustalenia planu będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny upraw rolniczych, na których poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice w rejonie Alei Świerkowej jest zasadne.