

**UCHWAŁA NR IV/24/15
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Małkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małkowice.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:

- 1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/233/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 25 z dnia 21 lutego 1997r.,
- 2) w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VII/75/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 marca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 62 poz. 1395 z dnia 20 maja 2003r.,
- 3) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXIII/307/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 maja 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 116 poz. 2411 z dnia 13 lipca 2009r.,
- 4) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr V/25/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 stycznia 2011r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 56 poz. 748 z dnia 11 marca 2011r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

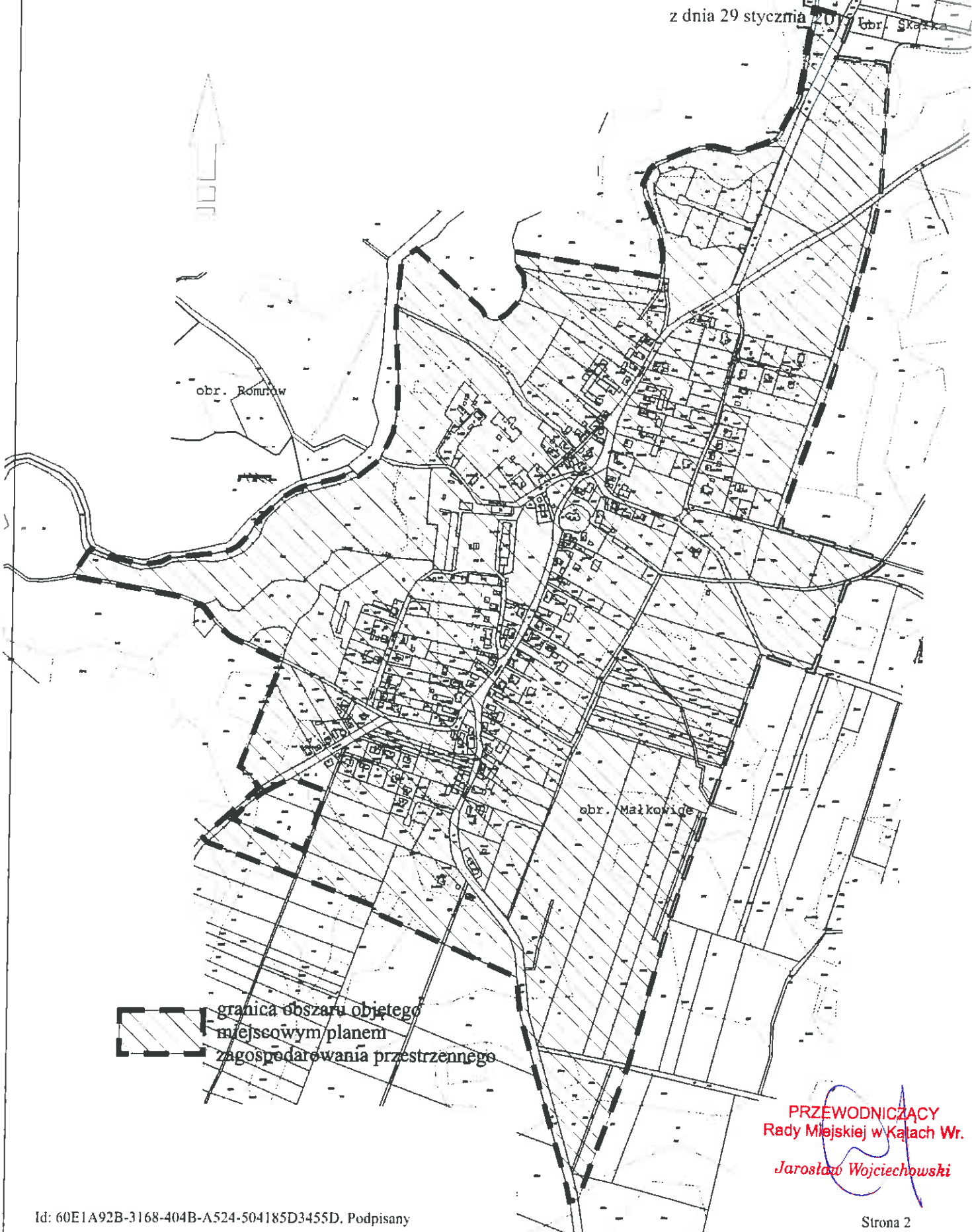
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Jarosław Wojciechowski

Załącznik do Uchwały Nr IV/24/15
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 stycznia 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.
Jarostaw Wojciechowski

Uzasadnienie

Wnioskowany do sporządzenia planu obszar o powierzchni ok. 134ha obejmuje tereny istniejącego zainwestowania wsi Małkowice, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych, tereny zieleni, w tym cmentarnej i leśnej, tereny komunikacji i infrastruktury.

Wnioskowany obszar objęty jest czterema planami. Pierwszy to plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXXII/233/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 25 z dnia 21 lutego 1997r. Plan ten wskazał na przedmiotowym obszarze tereny zainwestowania wiejskiego, tereny rolne objęte zakazem zabudowy, tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, tereny wód powierzchniowych, tereny zieleni, w tym cmentarnej i leśnej, tereny komunikacji i infrastruktury. Zmianie i aktualizacji podlegać będzie część tego planu w granicach wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

Drugi plan miejscowy uchwalony został uchwałą Nr VII/75/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 marca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 62 poz. 1395 z dnia 20 maja 2003r. Plan ten wprowadził tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Aktualizacji podlegać będzie całość tego planu.

Trzeci plan miejscowy uchwalony został uchwałą Nr XXXIII/307/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 maja 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 116 poz. 2411 z dnia 13 lipca 2009r. Plan ten wprowadził tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, tereny zieleni, tereny rolne, elementy układu komunikacyjnego i infrastruktury. Zmianie i aktualizacji podlegać będzie część tego planu w granicach wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały, głównie w zakresie przebiegu strefy sanitarnej od cmentarza.

Czwarty plan miejscowy uchwalony został uchwałą Nr V/25/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 stycznia 2011r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 56 poz. 748 z dnia 11 marca 2011r. Plan ten wprowadził tereny zabudowy zagrodowej i elementy układu komunikacyjnego. Zmianie podlegać będzie część tego planu dotycząca drogi transportu rolnego.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się z wieloletnim programem prac planistycznych. Planuje się aktualizację planu miejscowego zgodnie z ustaleniami studium.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje głównie tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, elementy układu komunikacyjnego, tereny rolne, tereny zieleni, w tym cmentarnej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małkowice jest zasadne.