

**UCHWAŁA NR IV/23/15
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Mokronos Górny, w rejonie ulicy Wczasowej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, w rejonie ulicy Wczasowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/108/03 z dnia 4 lipca 2003r. Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 04 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

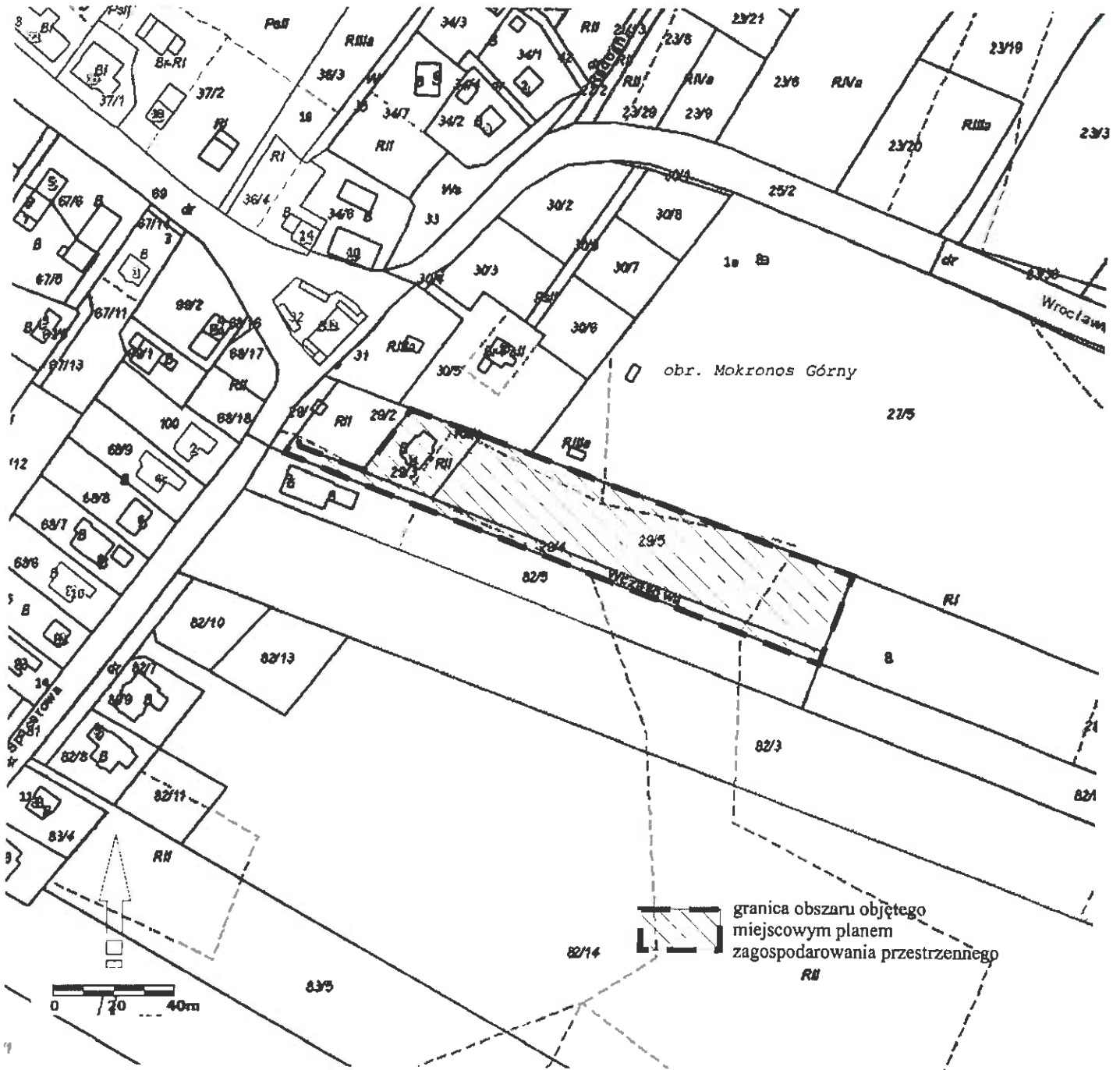
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do Uchwały Nr IV/23/15
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 stycznia 2015 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

Jarosław Wojciechowski

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 0,8ha zlokalizowany jest w miejscowości Mokronos Górny, przy ulicy Wczasowej. Teren ten obejmuje tereny rolne z zakazem zabudowy oraz tereny mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowane. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, zabudową zagrodową i terenami rolnymi z zakazem zabudowy. Obsługa komunikacyjna poprzez ulicę Wczasową do ulicy Spacerowej.

Obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XII/108/03 z dnia 4 lipca 2003r. Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r. Plan ten wskazał na przedmiotowym obszarze głównie tereny rolne, na których ustalono zakaz zabudowy kubaturowej. Niewielka część terenu wskazana jest na zabudowę mieszkaniową.

Sporządzenie planu przeprowadza się na wniosek właścicieli części nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Planuje się dopuszczenie na terenach rolnych zabudowę zagrodową.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, w rejonie ulicy Wczasowej jest zasadne.