

**UCHWAŁA NR IX/84/15  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Mokronos Górny, w rejonie Alei Konwaliowej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, w rejonie Alei Konwaliowej.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/108/03 z dnia 4 lipca 2003r. Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 04 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

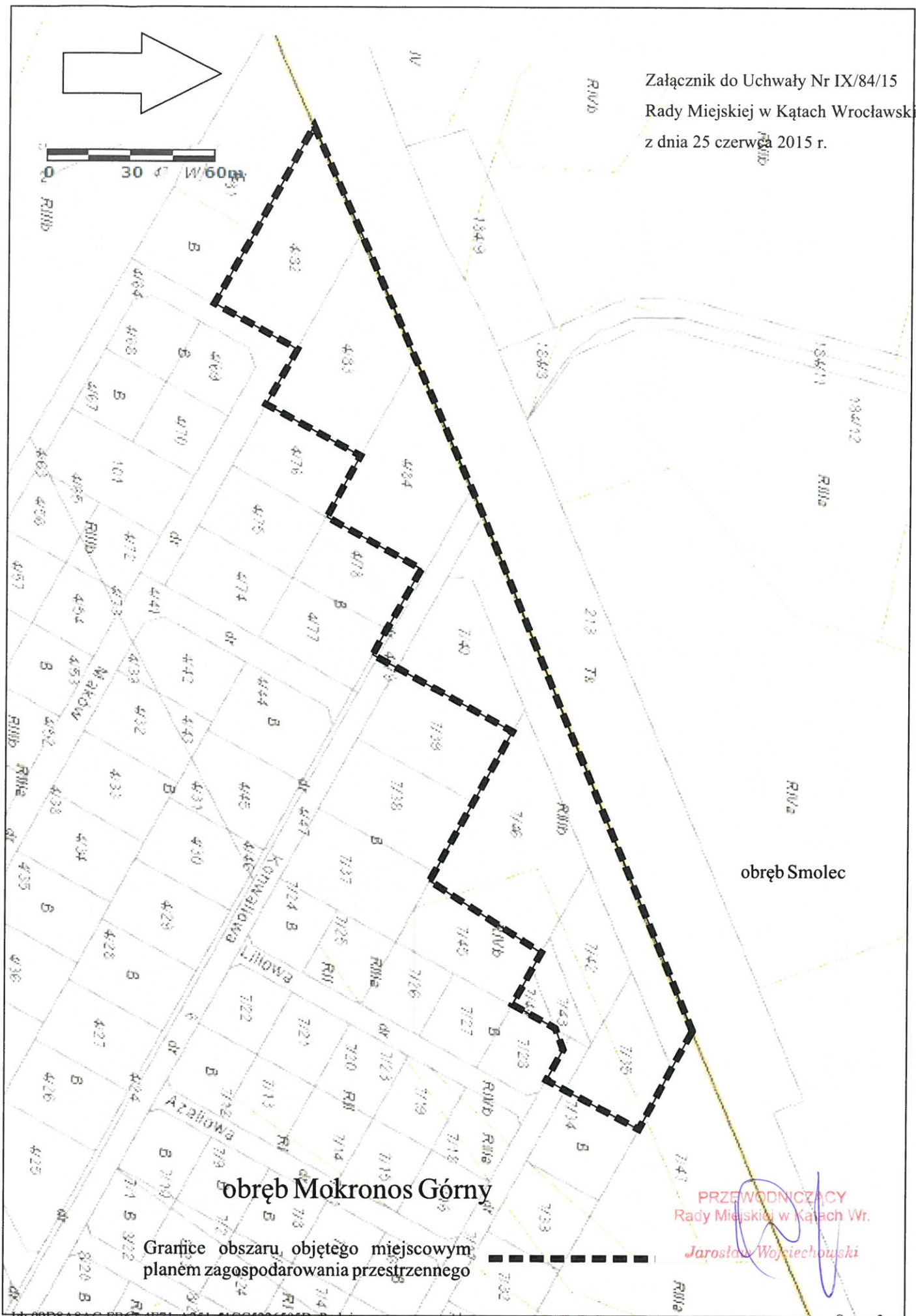
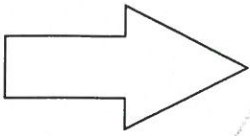
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

Załącznik do Uchwały Nr IX/84/15  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 25 czerwca 2015 r.



**obręb Mokronos Górny**

Granice obszaru, objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.  
*Jarosław Wojciechowski*

### **Uzasadnienie**

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 1,59ha zlokalizowany jest w miejscowości Mokronos Górny, w rejonie Alei Maków, Alei Konwaliowej, Alei Róż i linii kolejowej nr 274, relacji Wrocław-Zgorzelec. Teren ten obejmuje głównie tereny zieleni, a także w nieznacznym zakresie tereny mieszkaniowe jednorodzinne, infrastrukturę techniczną i komunikację drogową. Sąsiaduje z linią kolejową, zabudową mieszkaniową i terenami rolnymi z zakazem zabudowy. Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez w/w aleje.

Obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XII/108/03 z dnia 4 lipca 2003r. Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r. Plan ten wskazał na przedmiotowym obszarze głównie tereny zieleni izolacyjnej, a także niewielkiej powierzchni tereny zabudowy mieszkaniowej, infrastruktury technicznej i dróg.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu wprowadzenia na przedmiotowym obszarze obsługi komunikacyjnej planowanego przystanku kolejowego. Przewiduje się również możliwość wprowadzenia zieleni i usług. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, na której dopuszcza się lokalizację usług publicznych i komercyjnych, obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi, oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, w rejonie Alei Konwaliowej jest zasadne.