

**UCHWAŁA NR VIII/68/15
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanych położonych
w Sośnicy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013r. poz.594 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicy oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 23/30 o pow.0,0328 ha, dz. nr 23/31 o pow. 0,3257 ha, dz. nr 23/32 o pow. 0,0455 ha i dz. nr 23/33 o pow.0,1463 ha dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00018274/7.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 następuje w niżej podany sposób: działki nr 23/30 o pow.0,0328 ha i dz. nr 23/32 o pow.0,0455 ha przechodzą na własność Gminy Kąty Wrocławskie, działka nr 23/32 o pow. 0,3257 ha przechodzi na rzecz Małgorzaty i Janusza Gidzińskich, działka nr 23/33 o pow. 0,1463 ha przechodzi na współwłasność Albiny Bubula w udziale 66,64 % i Anny i Jana Reczek w udziale 33,36%.

§ 3. Zniesienie współwłasności nastąpi bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

UZASADNIENIE

Opisane w projekcie uchwały nieruchomości, położone w Sośnicy stanowią współwłasność Gminy z osobami fizycznymi.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomościami współwłaściciele wystąpili do Gminy o zniesienie współwłasności.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności poniosą strony solidarnie.

Uchwała Nr XLVI/421/10 z 13 lipca 2010 r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonych w Sośnicy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.