

**UCHWAŁA NR VI/46/15
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Zachowice, dla rejonu złoża "Zachowice I".**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla rejonu złoża "Zachowice I".

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 poz. 172 z dnia 30 grudnia 1996r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIX/454/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 9 listopada 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 36 poz. 447 z dnia 15 lutego 2011r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje teren złoża "Zachowice I". Złoże to znajduje się po północnej stronie wsi. Teren zajmuje powierzchnię ok. 6,7ha i jest częściowo wyeksploatowany. Obszar objęty jest dwoma planami miejscowymi. Pierwszy to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 poz. 172 z dnia 30 grudnia 1996r. Na części obszaru wskazuje tereny eksploatacji, na części tereny rolne. Drugi to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIX/454/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 9 listopada 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 36 poz. 447 z dnia 15 lutego 2011r. W zmienianym obszarze plan ten wskazuje drogę dojazdową. Planuje się zwiększenie terenów eksploatacyjnych. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla rejonu złoża "Zachowice I" jest zasadne.