

**UCHWAŁA NR III/11/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420. 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. , Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz w związku z uchwałą nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - składający się z części tekstowej i części graficznej w skali 1:10000 zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Uzasadnienie

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie rozpoczęto uchwałą nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zmiana studium objęła Gminę Kąty Wrocławskie w jej granicach administracyjnych. Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium wpłynęło 11 uwag. Siedem uwag zostało rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w całości negatywnie, dwie uwagi w części negatywnie. Część uwag była bezzasadna. Część rozpatrzono pozytywnie. Burmistrz przedstawił Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wraz z listą nieuwzględnionych uwag oraz uwag uznanych za bezzasadne. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia ww. uwag.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/11/10

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 30 grudnia 2010 r.

Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/11/10

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 30 grudnia 2010 r.

Zalacznik1.doc

część tekstowa i część graficzna w skali 1:10000 zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Kąty
Wrocławskie.**

Uwagi złożone w nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 16 grudnia 2010 r. rozpatruje się następująco:

1. uwagę złożoną w dniu 12-11-2010r przez Sebastiana Gawrona, dotyczącą pozostawienia minimalnych szerokości dróg wewnętrznych na 8m i minimalnych powierzchni biologicznie czynnych na 15% **rozpatruje się negatywnie** pozostawiając dotychczasowe zapisy;
2. uwagę złożoną w dniu 16-11-2010r. przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych, dotyczącą wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy na terenach rolnych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy **rozpatruje się negatywnie**, wprowadzenie bezwzględne zakazu zabudowy na terenach rolnych, w tym także na terenach na których obowiązujące plany miejscowe wskazują możliwość zabudowy, stanowiłoby dla tych terenów zmianę funkcji skutkującą spadkiem wartości nieruchomości, równoznacznym z roszczeniami odszkodowawczymi wobec gminy, które uznano za niekorzystne; obecny zapis w studium umożliwia wprowadzenie zakazu zabudowy na gruntach rolnych, nie przesądzając o ustaleniu takiego zakazu; o wprowadzeniu zakazu zabudowy na gruntach rolnych w planach miejscowych będą decydować indywidualne uwarunkowania terenów, w tym także ich walory krajobrazowe i przyrodnicze;
3. uwagę złożoną w dniu 14-12-2010r. przez Sołtysa wsi Stoszyce Piotra Kościuczyka i Radę Sołecką wsi Stoszyce dotyczącą nie wyrażenia zgody na uruchomienie kopalni kruszywa w miejscowości Stoszyce **rozpatruje się negatywnie**, pozostawiając dotychczasowe zapisy wskazujące we wsi Stoszyce lokalizację terenów eksploatacji powierzchniowej;
4. uwagę złożoną w dniu 14-12-2010r. przez Marka Nowaka, dotyczącą:
 - 1) niezgodności z przepisami dopuszczenie w części tekstowej studium możliwości korygowania granic obszarów **rozpatruje się negatywnie**, pozostawiając dotychczasowe zapisy;
 - 2) małej czytelności rysunku studium **rozpatruje się negatywnie**, ponieważ zmiana studium sporządzana jest na mapie w skali 1:10 000, a treść tego dokumentu jest czytelna;
5. uwagę złożoną w dniu 15-12-2010r. przez Antoninę Żygadło dotyczącą wskazania w studium działkę nr 180 w Małkowicach jako działkę pod zabudowę mieszkaniową lub do gospodarstwa rolnego **rozpatruje się negatywnie w części dot. zabudowy mieszkaniowej**, nie wprowadzając zwiększenia terenów wskazanych pod zainwestowanie mieszkaniowe – rezerwy wskazane w projekcie zmiany Studium są wystarczające, w części dotyczącej gospodarstwa rolnego (należy to rozumieć jako zabudowa zagrodowa) **należy uznać jako bezzasadną**, ponieważ zmiana studium wskazuje możliwość lokalizacji na terenach rolnych zabudowy zagrodowej;
6. uwagę złożoną w dniu 15-12-2010r. przez Cezarego Sułkowskiego dotyczącą zmiany kwalifikacji działki nr 135/1 w obrębie Baranowice-Bliż z rolnej na działkę budowlaną **należy uznać jako bezzasadną**, ponieważ zmiana studium wskazuje na

- działce nr 135/1 tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
7. uwagę złożoną w dniu 16-12-2010r. przez Sołtysa wsi Romnów (uwaga podpisana przez 21 osób) dotyczącą nie wyrażenia zgody na otworenie żwirowni w obrębie wsi Stoszyce **rozpatruje się negatywnie** – pozostawiając dotychczasowe zapisy wskazujące we wsi Stoszyce lokalizację terenów eksploatacji powierzchniowej;
 8. uwagę złożoną w dniu 16-12-2010r. przez Marcina Grabowicza (uwaga podpisana przez 7 osób) dotyczącą zwiększenia obszaru wyznaczonego pod nowe zainwestowanie oznaczone symbolem MN we wsi Bogdaszowice **rozpatruje się negatywnie**, nie wprowadzając zwiększenia terenów wskazanych pod zainwestowanie mieszkaniowe, gdyż rezerwy wskazane w projekcie zmiany Studium są wystarczające;
 9. uwagę złożoną w dniu 16-12-2010r. przez MCA Sp. z o.o. sp. kom. dotyczącą m.in. wprowadzenia w obrębie Pietrzykowice-Rybnica dróg publicznych o parametrach dróg dojazdowych **rozpatruje się negatywnie, ponieważ** ze względu na skalę i szczegółowość opracowania studium nie widzi się konieczności wskazywania w studium tych dróg dojazdowych;
 10. uwagę złożoną w dniu 16-12-2010r. przez Katarzynę i Tomasza Hajdasz dotyczącą poprowadzenia drogi głównej w Małkowicach przez ulicę Szkolną **rozpatruje się negatywnie**, wskazując przebieg nowej drogi m.in. przez ulicę Szkolną, jednakże drogę tą nie planuje się jako drogę główną lecz zbiorczą lub ewentualnie lokalną.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr III/11/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 grudnia 2010r.

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalona uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r., opracowana przez Wrocławskie Biuro Urbanistyki, ul. Św. Mikołaja 16/17, 50 - 128 Wrocław

Zespół autorski

mgr inż. arch. JERZY ULANICKI - główny projektant

mgr inż. arch. Maria Dziemidok - projektant

mgr inż. Zbigniew Dudzik - projektant

mgr inż. Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska - projektant

mgr inż. Kamila Lesiw-Głowacka - projektant

mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg - ochrona dóbr kultury

mgr Marek Woźniak - projektant

mgr inż. Katarzyna Wójcik - projektant

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie sporządzana na podstawie uchwały nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r., opracowana przez:

Regioplan Sp. z o.o., ul. Wolbromska 7, Wrocław

Zespół autorski:

mgr inż. SYLWIA WRÓBEL – członek ZOIU nr Z-369 - główny projektant

mgr inż. DAGMARA JORDANEK - projektant

mgr inż. MAGDALENA LICHWA - projektant

mgr inż. KATARZYNA ZDEB – projektant

Współpraca ze strony Gminy Kąty Wrocławskie.

mgr inż. PRZEMYSŁAW NOWACKI – członek ZOIU nr Z-372

inż. MICHAŁ KĘDZIOR

mgr inż. SŁAWOMIR PALICHLEB

mgr inż. AGNIESZKA ZAKRZEWSKA

SPIS TREŚCI.

WSTĘP DO ZMIANY Z ROKU 2010..... 5

ROZDZIAŁ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... 7

1	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie przestrzenne i uzbrojenie terenu	8
2	Stan ladu przestrzennego i wymogi jego ochrony	9
3	Warunki przyrodnicze i stan srodowiska	10
3 1	Polozenie geograficzne	10
3 3	Warunki klimatyczne	11
3 4	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	11
3 5	Lasy	12
3 6	Granica rolno-leśna	12
3 7	Zasoby wodne	12
3 8	Kopaliny	12
3 9	Ochrona srodowiska	14
3 10	Ochrona przyrody	15
4	Stan dziedzictwa kultury i zabytkow oraz dobr kultury współczesnej	16
4 1	Wykaz zabytkow architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytkow	16
4 2	Pozostałe zabytki architektury i budownictwa	26
4 3	Stanowiska archeologiczne	26
4 4	Ochrona krajobrazu kulturowego	26
5	Warunki i jakość życia mieszkańców	26
5 1	Sieć osadnicza i demografia	26
5 2	Warunki zamieszkiwania	28
5 3	Oświata	28
5 4	Rynek pracy	29
5 5	Kultura, rekreacja, sport i wypoczynek	31
6	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	33
7	Stan prawny gruntów	34
7 1	Struktura władania	34
7 2	Tereny zamknięte	34
8	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	35
9	Występowanie obszarów zagrożeń	36
9 1	Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych	36
9 2	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	36
9 3	Występowanie obszarów zagrożonych powodzią	36
10	Występowanie obszarów ograniczonego użytkowania	36
11	Komunikacja	37
11 1	Komunikacja drogowa	37
11 2	Komunikacja autobusowa	40
11 3	Ścieżki rowerowe	40
11 4	Komunikacja kolejowa	40
11 5	Komunikacja lotnicza	40
12	Infrastruktura techniczna	41
12 1	Zaopatrzenie w wodę	41
12 2	Gospodarka ściekowa	48
12 3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	49
12 4	Zaopatrzenie w gaz	50
12 5	Gospodarka odpadami	51
12 6	Energia cieplna	52
12 7	Telekomunikacja	52
13	Zadania służące ponadlokalnym celom publicznym	52
14	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny	53
15	Obszary pomników ząglady i ich stref ochronnych	53
16	Dalszy rozwój gminy	53

ROZDZIAŁ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

54

1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu	55
2	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów	55
2.1	Ustalania ogólne dla całego terenu	55
2.2	Ustalania szczegółowe dla poszczególnych terenów	55
3	Obszary oraz zasady ochrony	62
3.1	Środowisko i jego zasoby	62
3.2	Przyroda	63
3.3	Krajobraz kulturowy	63
4	Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	63
4.1	Zabytki nieruchome wpisane do rejestru	63
4.2	Inne zabytki nieruchome	64
4.3	Stanowiska archeologiczne	64
4.4	Strefy ochrony konserwatorskiej	64
5	Kierunki rozwoju komunikacji	67
5.1	Komunikacja drogowa	67
5.2	Komunikacja kolejowa	69
5.3	Komunikacja lotnicza	70
6	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	70
6.1	Zaopatrzenie w wodę	70
6.2	Zapotrzebowanie wody	70
6.3	Gospodarka ściekowa	75
6.4	Zaopatrzenie w energię elektryczną	78
6.5	Zaopatrzenie w gaz	79
6.6	Zaopatrzenie w energię ciepłą	79
6.7	Gospodarka odpadami	79
6.8	Telekomunikacja	80
7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym	80
8	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym	80
9	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	81
9.1	Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	81
9.2	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	81
9.3	Obszary przestrzeni publicznej	81
10	Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne	81
11	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	81
12	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	82

WSTĘP DO ZMIANY Z ROKU 2010

W roku 2006 uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r. uchwalona została zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

W dniu 30 października 2008r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXV/231/08 przystąpiła do kolejnej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zmiana dokonana ma być w granicach administracyjnych gminy.

Przy opracowaniu niniejszej zmiany uwzględniono poniższe dokumenty:

- Program gospodarki odpadami gminy Kąty Wrocławskie – 2004,
- Program ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie – BMT Polska Sp. z o.o. – Wrocław – 2004,
- Plan rozwoju lokalnego gminy Kąty Wrocławskie – październik 2004,
- Raport z realizacji Programu ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie w latach 2004-2006 – BMT Polska Sp. z o.o. – Wrocław – 2007,
- Ocena stanu jakości rzek województwa dolnośląskiego w roku 2007 – WIOŚ – Wrocław,
- Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych – Wrocław – grudzień 2007,
- Projekt granicy rolno-leśnej – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych – Wrocław – grudzień 2007,
- Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy – RZGW - Wrocław – 2007,
- Strategia Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 – Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego – Wrocław – grudzień 2008,
- dane Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, GUS,

ROZDZIAŁ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie przestrzenne i uzbrojenie terenu

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest w południowo – zachodniej części województwa dolnośląskiego w powiecie wrocławskim. Miasto Kąty Wrocławskie leży w odległości około 15 km od Wrocławia. Gmina graniczy z gminami: Mietków, Kobierzyce, Sobótka, Wrocław w powiecie wrocławskim, Kostomłoty i Miękinia w powiecie średzkim. Posiada dobre powiązania komunikacyjne z Wrocławiem oraz z gminami i powiatami przyległymi poprzez autostradę A4, drogę krajową nr 35, drogi wojewódzkie nr 346, 347, 362 oraz szereg dróg powiatowych. Przebiegająca południkowo autostrada A4 jest jedną z ważniejszych dróg o charakterze międzynarodowym. Gmina zajmuje powierzchnię 176,5 km². Sieć osadniczą tworzą: miasto Kąty Wrocławskie oraz 44 wsie oraz przysiółki (36 sołectw). Wg danych z końca 2009r. liczba ludności wyniosła ogółem 19176 mieszkańców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 108,6 mieszkańców na 1 km². W połowie 2010r. liczba ludności wyniosła 19598 mieszkańców.

Głównymi ośrodkami gminy są: Kąty Wrocławskie, liczące ok.. 5,6 tys. mieszkańców oraz wsie Gniechowice i Smolec liczące razem ponad 4,1 tys. mieszkańców (2009r.).

Gmina Kąty Wrocławskie jest gminą o funkcji przemysłowo-rolniczej. Gmina pełni także funkcję usługowo-handlową dla okolicznej ludności. Cały obszar gminy ma charakter nizinny. Grunty użytków rolnych zajmują ponad 14 tys. ha (w tym grunty orne – ponad 12 tys. ha). Użytki rolne zajmują 81,3% gminy. Lasów jest bardzo mało (1 331ha, co daje 7,9% pow. gminy, tj. ok. 14 tys. ha) i skoncentrowane są w środkowej części gminy w dolinie rzeki Bystrzycy i w mniejszym stopniu Strzegomki.

Ze względu na bardzo dogodne położenie w stosunku do Wrocławia gmina jest w sferze zainteresowań zarówno inwestorów indywidualnych pragnących się osiedlić, jak i inwestorów zainteresowanych działalnością gospodarczą w szerokim tego słowa znaczeniu (od małych zakładów usługowych do dużych inwestycji o charakterze produkcyjnym i składowo-logistycznym). Zrównoważenie tych kierunków zainteresowań wydaje się jednym z ważniejszych zadań studium i wymagać będzie także dynamicznego rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej. W celu osiągnięcia poprawy stanu infrastruktury technicznej w gminie dokonano szeregu inwestycji koncentrując się głównie na zapewnieniu wody bieżącej oraz rozpoczęto realizację sieci kanalizacji sanitarnej. Cała gmina jest zelektryfikowana. Głównym problemem do rozwiązania pozostaje przepustowość oraz stan dróg zarówno publicznych i niepublicznych.

Tabela 1. Opis przeznaczenia poszczególnych terenów planszy "Uwarunkowania"

lp	symbol	opis przeznaczenia
1	MM	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej
2	MU	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
3	MN	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
4	MR	Tereny o dominującej funkcji zagrodowej
5	U	Tereny o dominującej funkcji usługowej
6	US	Tereny o dominującej funkcji sportowo-rekreacyjnej
7	UO	Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
8	AG	Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej, składowo-magazynowej)
9	RU	Tereny o dominującej funkcji produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa
10	Z	Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej (parki, skwery, itp)
11	ZC	Tereny o dominującej funkcji cmentarzy
12	ZD	Tereny o dominującej funkcji ogródków działkowych
13	RO	Tereny o dominującej funkcji sadów, ogrodów, winnic
14	ZL	Tereny o dominującej funkcji lasów i zadrzewień
15	RZ	Tereny o dominującej funkcji łąk i pastwisk
16	R	Tereny o dominującej funkcji gruntów ornych
17	N	Tereny niezagospodarowane
18	WS	Tereny wód powierzchniowych
19	PE	Tereny eksploatacji powierzchniowej
20	PW	Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych

21	PR	Tereny wyrobisk rekultywowanych
22	KS	Tereny o dominującej funkcji komunikacji - parkingi, place, itp
23	KA	Tereny lotniska Wrocław-Strachowice
24	GPZ	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
25	G	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w gaz
26	K	Tereny oczyszczalni ścieków
27	W	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę
28	SUW	Tereny stacji uzdatniania wody
29	O	Tereny składowania odpadów
30	C	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
31	IS	Tereny specjalne

2. Stan ladu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Gmina posiada uchwalane od 1996r miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany do tych planów, pokrywające teren całej gminy oraz uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. W 2006 roku sporządzono zmianę Studium. Tak więc polityka gminy od kilkunastu lat opiera się na dokumentach prawa miejscowego. Jednakże dokumenty te, zarówno Studium jak i plany miejscowe, w wyniku stopniowych zmian społeczno-gospodarczych podlegają zmianom w różnym zakresie, uwzględniając nowe cele i potrzeby.

Wskutek rosnącego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne gmina uzyskała zgodę (od 1996r.) na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze dla obszarów o łącznej powierzchni 1145ha co stanowi 6,48% pow. gminy.

Generalnym celem polityki gminy jest stworzenie jak najkorzystniejszych warunków przyciągających inwestorów na obszar gminy. Graniczenie z tak dużym miastem jakim jest Wrocław predysponuje gminę Kąty Wrocławskie do większej niż dotychczas aktywności w zakresie pozyskiwania inwestorów. Aby temu zdaniu sprostać należy przygotować ofertę inwestycyjną, a pierwszym krokiem winna być polityka w zakresie dysponowania przestrzenią wyrażona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe duże zainteresowanie inwestorów terenami pozwala przypuszczać iż bogata oferta umożliwi inwestowanie w znacznym zakresie.

Gminę Kąty Wrocławskie można podzielić umownie na cztery strefy wynikające głównie ze stanu zainwestowania, są to:

- strefa wschodnia znajdująca się najbliżej Wrocławia - w skład tej strefy wchodzi takie miejscowości jak: Baranowice i Bliż, Cesarzowice, Gądów i Jaszgotle, Kębtowice, Krzeptów, Mokronos Dolny, Mokronos Górny i Zybyszów, Nowa Wieś Wrocławska, Sadków, Smolec, Pietrzykowice, Zabrodzie. Tutaj obserwujemy najsilniejsze parcie inwestorów. Dominujące czynniki które powodują duże zainteresowanie tą strefą to bliskość Wrocławia, dogodne powiązanie komunikacyjne zarówno z Wrocławiem jak i autostradą A4 (jak i perspektywiczne z budowaną Autostradą Obwodnicą Wrocławia;
- strefa północna - obejmująca tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej bonitacji gleb wraz z terenami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” tworzącymi oś tej strefy w północnej części gminy;
- strefa zachodnia - z głównym ośrodkiem Kątami Wrocławskimi i przyległymi miejscowościami: Nowa Wieś Kącka, Wszemiłowice, Sośnica, Pełcznica, Kozłów, Sokolniki;
- strefa południowa - obejmująca tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej bonitacji gleb wraz z terenami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” tworzącymi oś tej strefy w południowej części gminy.

Tabela 2. Obręby w gminie Kąty Wrocławskie

lp	miejsowość	obręb	powierzchnia obrębu [ha]	strefa
1.	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	634	zachodnia
2.	Baranowice	Baranowice	246	wschodnia
3.	Bliż	Baranowice	-	wschodnia

4.	Bogdaszowice	Bogdaszowice	627	północna
5.	Cesarzowice	Cesarzowice	141	wschodnia
6.	Czerńczyce	Czerńczyce	406	południowa
7.	Gądów	Gądów - Jasz kotle	228	wschodnia
8.	Gniechowice	Gniechowice	1705	południowa
9.	Górzyce	Górzyce	191	południowa
10.	Jasz kotle	Gądów - Jasz kotle	-	wschodnia
11.	Jurczyce	Wszemiłowice - Jurczyce	-	zachodnia
12.	Kamionna	Kamionna	383	południowa
13.	Kęblowice	Kęblowice	289	wschodnia
14.	Kilianów	Kilianów - Szymanów	827	południowa
15.	Kozłów	Kozłów	168	zachodnia
16.	Krobiełowice	Krobiełowice	678	południowa
17.	Krzepków	Krzepków	531	wschodnia
18.	Małkowice	Małkowice	803	północna
19.	Mokronos Dolny	Mokronos Dolny	207	wschodnia
20.	Mokronos Górny	Mokronos Górny	383	wschodnia
21.	Nowa Wieś Kącka	Nowa Wieś Kącka	676	zachodnia
22.	Nowa Wieś Wrocławska	Nowa Wieś Wrocławska	378	wschodnia
23.	Pelcznica	Pelcznica	685	zachodnia
24.	Pietrzykowice	Pietrzykowice - Rybnica	727	wschodnia
25.	Romnów	Romnów	218	północna
26.	Różaniec	Sośnica - Różaniec	-	południowa
27.	Rybnica	Pietrzykowice - Rybnica	-	wschodnia
28.	Sadków	Sadków	792	wschodnia
29.	Sadkówek	Sadków	-	wschodnia
30.	Sadowice	Sadowice	505	północna
31.	Samotwór	Samotwór	255	północna
32.	Skalka	Skalka	355	północna
33.	Smolec	Smolec	782	wschodnia
34.	Sokolniki	Sokolniki	246	zachodnia
35.	Sośnica	Sośnica - Różaniec	501	zachodnia
36.	Stary Dwór	Gniechowice	-	południowa
37.	Stoszyce	Stoszyce	433	północna
38.	Stradów	Zachowice	-	południowa
39.	Strzeganowice	Strzeganowice	626	południowa
40.	Szymanów	Kilianów - Szymanów	-	zachodnia
41.	Wojtkowice	Wojtkowice	359	południowa
42.	Wszemiłowice	Wszemiłowice - Jurczyce	547	zachodnia
43.	Zabrodzie	Zabrodzie	445	wschodnia
44.	Zachowice	Zachowice	678	południowa
45.	Zybiszów	Mokronos Górny	-	wschodnia
		RAZEM	17655	

3. Warunki przyrodnicze i stan środowiska

3.1. Położenie geograficzne

Gmina Kąty Wrocławskie należy do makroregionu Niziny Śląskiej, mezoregionu Równiny Wrocławskiej oraz mikroregionu Równiny Wrocławskiej, zwanej także Równiną Kącką. Ukształtowanie terenu gminy jest mało zróżnicowane. Obszar ma charakter równinny. Najwyższy punkt gminy to 187,8 m.n.p.m (Zachowice), najniższy 119,5 m.n.p.m (Samotwór).

3.3. Warunki klimatyczne

Gminę zaliczyć można do regionu nadodrzańskiego wrocławsko-legnickiego, który jest najcieplejszym regionem na Dolnym Śląsku. Warunki klimatyczne charakteryzują się następująco:

- średnia temperatura w skali roku – około +8°C,
- średnia wieloletnia suma opadów – 560-660 mm – max. opady występują w lipcu (około 70% rocznej sumy opadów przypada na okres letni),
- średnia prędkość wiatru – od 3,0 do 3,5 m/s, z dominującymi wiatrami z kierunku zachodniego.

3.4. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na terenie gminy występują gleby brunatnoziemne (gleby brunatne właściwe i płowe), czarne ziemie oraz mady rzeczne w dolinach rzek. Ze względu na wysoki wskaźnik bonitacji gleb (udział gruntów I-IV klasy wynosi ponad 97% powierzchni całej gminy) oraz szczególnie korzystne warunki do produkcji rolnej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury rolnej, prawie cały obszar gminy podlega ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym. Średnia bonitacja gleb ornych wynosi 75 punktów (kl. IIIa), a użytków zielonych 71 punkt. (kl. III).

Wg danych z 2007 roku 84,5% gruntów ornych należy do najlepszych, pszennych kompleksów rolniczej przydatności gleb. Gruntów ornych w gminie jest ponad 12tys. ha, użytków zielonych ponad tysiąc ha. Szczegółowe zestawienie przedstawiają tabele 3, 4 i 5.

Tabela 3. Pszenne kompleksy rolniczej przydatności gleb

lp	kompleksy rolniczej przydatności gleb	%
1	pszenne bardzo dobre	23
2	pszenne dobre	47,6
3	pszenne wadliwe	13,9
4	pozostałe	15,5

Źródło: Strategia rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 - Wrocław - 2008r.

Tabela 4. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych w gminie Kąty Wrocławskie

lp	klasa bonitacyjna gleb	ha	%
1	I	253,65	2,1
2	II	2395,95	19,5
3	III a	3861,32	31,4
4	III b	2855,08	23,2
5	IV a	1655,59	13,4
6	IV b	905,94	7,4
7	V	321,09	2,6
8	VI	44,53	0,4
	RAZEM	12293,15	100

Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie - Wrocław - 2007r.

Tabela 5. Gleboznawcza klasyfikacja użytków zielonych w gminie Kąty Wrocławskie

lp	klasa bonitacyjna gleb	ha	%
1	I	3,43	0,3
2	II	154,00	11,9
3	III	672,42	52,2
4	IV	348,10	27,0
5	V	81,14	6,3
6	VI	29,24	2,3
	RAZEM	1288,33	100

Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie - Wrocław - 2007r.

3.5. Lasy

Gmina posiada małą lesistość. Lasy i zadrzewienia zajmują zaledwie 7,9% powierzchni ogólnej gminy i skoncentrowane są w dolinach rzek Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody. Występują tu lasy na siedliskach wilgotnych i mokrych zaliczanych do lasów wilgotnych, lęgowych, olsu i olsu jesionowego. Należą one do lasów wodochronnych, chroniących zasoby wodne. Występują w nich: dęby, jesiony, olchy, jawory, topole, brzozy, świerki i sosny.

Na terenie lasów śródpolnych i pozadolinnych dominują: dęby, brzozy i świerki.

3.6. Granica rolno-leśna

W 2007 roku opracowano projekt granicy rolno-leśnej w ramach opracowania: „Plan urzędniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie”. Projekt granicy rolno-leśnej objął 11 miejscowości. Szczegółowe zastawienie terenów przeznaczonych do zalesienia wskazano w Rozdziale II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

3.7. Zasoby wodne

3.7.1. Wody powierzchniowe

Teren w całości należy do dorzecza rzeki Odry. Przez teren płyną: rzeka Bystrzyca, Strzegomka i Czarna Woda, oraz mniejsze cieki, m.in. Kasina, Ługowina, Niesłusz, Potok Karczycki, Rów Kątecki. Strzegomka jest lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy, natomiast Czarna Woda - prawobrzeżnym. Rzeki te posiadają charakter rzek nizinnych o stosunkowo niewielkim spadku z wieloma rozlewiskami. W ich dolinach znajdują się kompleksy łąk i pastwisk. Okresowo są to tereny zalewane przez wody wezbraniowe. Czystość wód uzależniona jest w dużej mierze od zanieczyszczeń komunalnych i przemysłowych, których główne źródła znajdują się w Wałbrzychu, Świebodzicach i Strzegomiu. Badania wykazały iż rzeki te, na odcinkach przebiegających przez gminę Kąty Wrocławskie, niosą wody IV klasy jakości.

Poza Bystrzycą, Strzegomką i Czarną Wodą sieć hydrograficzną w gminie Kąty Wrocławskie tworzą: Kasina, Ługowina, Gniła, Rów Kątecki, Niesłusz, Karczycki Potok oraz różne rowy melioracyjne, a także stawy hodowlane w obrębach Skałka i Krobielowice.

3.7.2. Wody podziemne

Na omawianym terenie wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodolodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice. Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwałowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67m..

Teren gminy położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP- subzbiornik nr 319. Stanowi on obszar wysokiej ochrony wód (OWO), i powinny podlegać szczególnej ochronie.

3.8. Kopaliny

Gmina nie posiada bogatych zasobów surowców mineralnych. Na terenie gminy znajdują się 11 udokumentowanych kopalni o łącznej pow. około 240ha, przedstawione w poniższej tabeli. Prowadzona jest aktualnie eksploatacja niektórych kopalni.

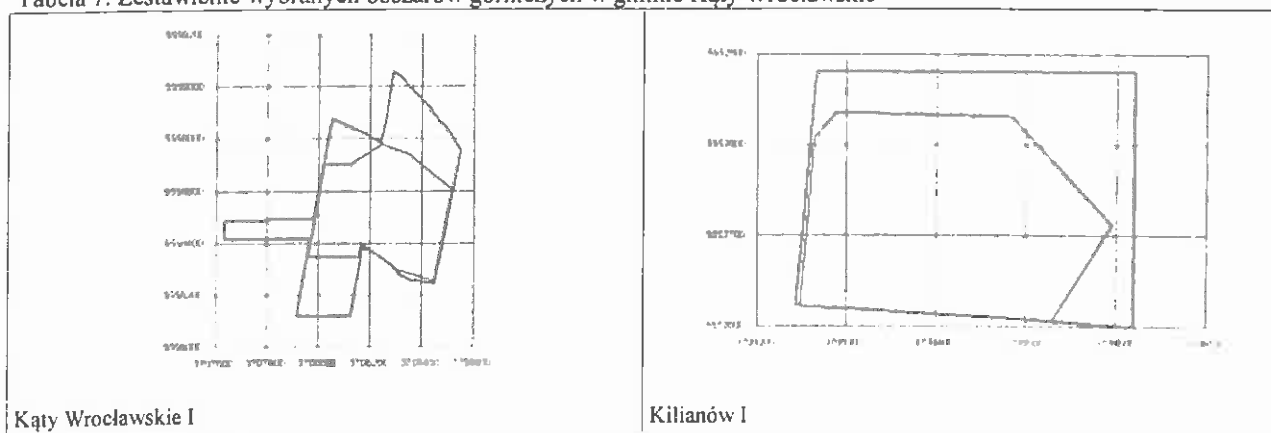
Tabela 6. Zestawienie udokumentowanych złóż w gminie Kąty Wrocławskie

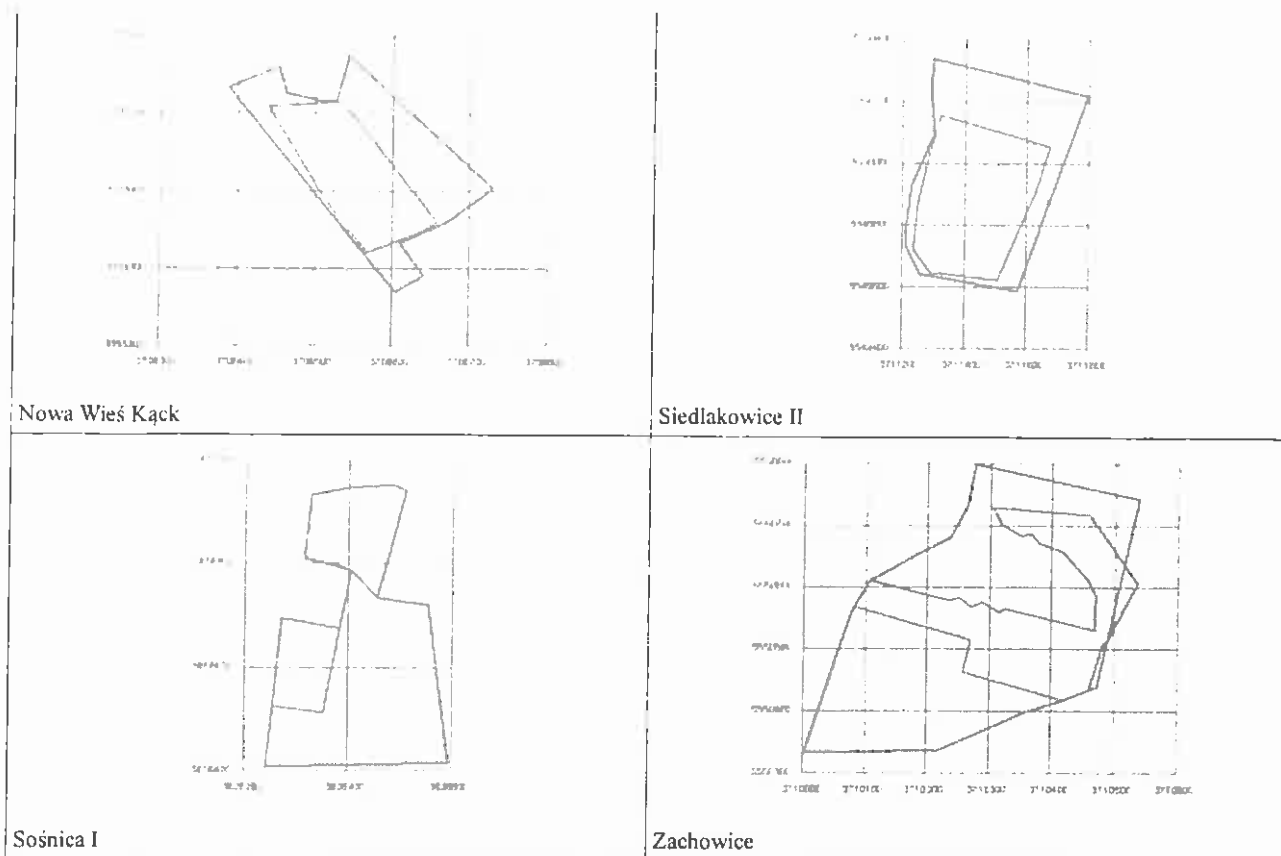
lp	nazwa złoża	nazwa kopaliny	powierzchnia [ha]	zasoby	zagospodarowanie zasobów	obszar górniczy
1	Kamionna	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	59	5989 tys. ton	złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	nie wyznaczono
2	Kąty Wrocławskie	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	33,4	581 tys. m ³	złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	nie wyznaczono
3	Kąty Wrocławskie I	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	28,02	7125 tys. m ³	złóże eksploatowane	Kąty Wrocławskie I
4	Kilianów	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	31,67	4172 tys. ton	złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	nie wyznaczono
5	Kilianów I	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	5,57	476 tys. ton	złóże eksploatowane	Kilianów I
6	Kilianów II	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	1,92	bd.	złóże eksploatowane	Kilianów KN
7	Nowa Wieś Kącka	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	1,46	116 tys. ton	złóże zaniechane	Nowa Wieś Kącka
8	Sośnica	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	29,1	4639 tys. m ³	złóże eksploatowane	Sośnica I
9	Siedlakowice I	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	16,1	3342 tys. ton	złóże eksploatowane	Siedlakowice II
	Stoszyce	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	17,46	bd.	złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	nie wyznaczono
10	Zachowice	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	6,1	487 tys. ton	złóże ponownie eksploatowane	Zachowice
11	Zachowice	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	11,38	594 tys. m ³	złóże zaniechane	Zachowice

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny – portal internetowy Infogeoscarb.

Eksploatowanych jest obecnie sześć złóż. Pozostałe złoża z różnych względów (głównie ekonomicznych) są zaniechane lub nie eksploatowane.

Tabela 7. Zestawienie wybranych obszarów górniczych w gminie Kąty Wrocławskie





Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny – portal internetowy Infogeoskarp

3.9. Ochrona środowiska

Jednym z najistotniejszych problemów występujących na terenie gminy to problem gospodarki wodno-ściekowej. Gmina ma skanalizowane miejscowości, w których sieć istnieje lub jest w budowie:

- Kąty Wrocławskie –około 95%,
- Sadowice, Jurczyce, – po trasie kolektora z Sadowic,
- Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Sadków, Małkowice, Krzeptów, Sośnica – kanalizacja północ.

Na terenie gminy znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, na północny wschód od Kątów Wrocławskich, niedaleko miejscowości Jurczyce. Oczyszczalnia ma projektowaną przepustowość $Q_{maxd}=3350 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{śrd}}=2745 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxh}=217,3 \text{ m}^3/\text{h}$, oraz przepustowość wg pozwolenia wodnoprawnego $Q_{maxd}=2400 \text{ m}^3/\text{d}$. Obecnie jej możliwości wykorzystywane są w 62,5%- oczyszczalnia może przyjmować wszystkie ścieki z miasta Kąty Wrocławskie oraz okolicznych wsi. Na terenie gminy funkcjonują także indywidualne oczyszczalnie ścieków, z mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Coraz częściej stosowane są także przydomowe oczyszczalnie ścieków. Jednak ich sprawność uzależniona jest od poprawnego użytkowania i serwisowania.

Brak pełnego kompleksowego rozwiązania stwarza duże problemy i powoduje szereg zagrożeń dla środowiska naturalnego, a w szczególności skażenie wód gruntowych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków są zbiorniki bezodpływowe, czasowo gromadzące ścieki a następnie opróżniane. Jednym z priorytetowych zagadnień w następnych latach powinno być uporządkowanie zagadnień gospodarki wodno-ściekowej. Jakość powietrza na terenie gminy badana jest w jednym stałym punkcie pomiarowym znajdującym się w Kątach Wrocławskich. Monitoringowi podlega stężenie dwutlenku siarki i azotu (roczne oraz w sezonie grzewczym i poza nim). Wskazane w „Raporcie z realizacji POŚ Gminy Kąty Wrocławskie w latach 2004-2006” dane nie wykazały przekroczenia żadnego z parametrów.

3.10. Ochrona przyrody

3.10.1. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”

Najważniejszym obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” utworzony Rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998r. Całkowita powierzchnia parku wynosi 8 810 ha, z czego prawie połowa z 4100ha znajduje się na terenie gminy Kąty Wrocławskie, stanowiąc 23% jej ogólnej powierzchni. Rozporządzenie Wojewody Wrocławskiego zmienione zostało Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz.U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735) oraz Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. (Dz.U. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3921).

Osią parku jest „Dolina rzeki Bystrzycy”, stanowiąca cenne ogniwo Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w Polsce. Korytarz doliny łączy stosunkowo dobrze zachowane tereny leśne Sudetów z jednym z najlepiej wykształconym na terenie Polski korytarzem ekologicznym doliny Odry. W wielu przypadkach stanowi jedyne miejsce bytowania cennych gatunków na terenach o przeważnie rolniczo-przemysłowym charakterze, przez które przepływa Bystrzyca. Forma dolinna jest w nieznacznym stopniu przekształcona antropogenicznie i może uchodzić za piękny, wprost dydaktyczny przykład doliny, z wykształconym korytem i łozyskiem oraz licznymi starorzeczami. Część starorzeczy jest tu zabagniona, inne zaś służą za pastwiska, czy łąki.

Na terenie Parku Krajobrazowego największą rolę odgrywają fitocenozy leśne. Zdecydowana większość drzewostanów należy do klasy lasów o najwyższych walorach ekologicznych i stosunkowo bogatym runie leśnym. Głównymi gatunkami lasotwórczymi są: grab, jesion, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy, rosnące zarówno w grądach, łęgach jak i zbiorowiskach przejściowych.

Charakterystyczną roślinnością parku jest również roślinność wodna, występująca głównie w starorzeczach, stawach hodowlanych i małych zbiornikach wodnych. Reprezentuje ją zespół „lili” wodnych tj. grązel żółty oraz rdestnica pływająca. Ze względu na obfitość różnych płytkich rozlewisk, między wałami przeciwpowodziowymi a korytem rzeki występują zbiorowiska szuwarów. Należą do nich: szuwar trzciny oraz szuwar pałki szerokolistnej, rzadziej trafiają się szuwar oczeretowy oraz szuwar pałki wąskolistnej.

Na samych brzegach rzeki Bystrzycy z uwagi na to, iż dobrze znosi zalew powodziowy najliczniejszym jest szuwar mózgowy oraz szuwar wielkoturzycowy. Natomiast na śródleśnych bagnach i zabagnionych łąkach występują zespoły kosańca żółtego, turzycy brzegowej, błotnej i dzióbkwatej.

3.10.2. Rezerwat przyrody

Projektowany rezerwat przyrody położony jest w zespole leśnym na północy gminy Kąty Wrocławskie w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, na zachód od wsi Skalka w rozwidleniu rzeki Strzegomki i Bystrzycy. Jego wschodnią i południową granicę wyznaczają szosy, natomiast północno – zachodnią rzeka Strzegomka biegnąca aż do ujścia Bystrzycy. Obszar ten charakteryzuje się znaczną dominacją zbiorowisk leśnych reprezentowanych przez mało zmienione lasy łęgowe, grądowe olszowe i fitocenozy przejściowe.

Lasy łęgowe to w zdecydowanej większości łąki wiązowo – jesionowe oraz zajmujące niewielkie fragmenty łąki jesionowo – olszowe z panującą olszą czarną. Lasy zlokalizowane na siedliskach bardziej suchych to wschodnioeuropejska postać grądu należącego do zespołu *Tilio – Carpinetum*, reprezentowanego przez dąb szypułkowy, grab zwyczajny z domieszką lipy drobnolistnej i klonu zwyczajnego.

Poza lasami występują niewielkie fragmenty stanowiące małe polany, świeżych łąk rajgrasowych i trzęślicowych, a na obrzeżach starorzeczy fragmenty szuwaru wielkoturzycowego oraz zarośli nadrzecznych. Oprócz znacznej różnorodności zbiorowisk roślinnych, spotyka się tu szereg gatunków roślin podlegających ochronie, a przede wszystkim śnieżyczka przebiśnieg, która występuje tu najliczniej w porównaniu do pozostałych terenów doliny Bystrzycy. Poza śnieżyczką do całkowicie chronionych można spotkać lilię złotogłów oraz

szafirka drobnokwiatowego. Z roślin chronionych częściowo najpospolitszą jest konwalia majowa, rzadszą kalina koralowa oraz kruszyna pospolita.

3.10.3. Natura 2000

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary Natura 2000.

Pierwszy to „Przeplatki nad Bystrzycą” o numerze PLH020055. Wyznaczono go na odcinku około 8km w dolinie rzeki Bystrzycy, pomiędzy miejscowościami: Milin, Proszkowice, Maniów Wielki, Okulice oraz Czerńcice, Zachowice i Kamionna w gminie Kąty Wrocławskie. Jest ostoją populacji motyla przeplatki maturalny. Występują tu także kolonie nietoperza nocka dużego i mopka.

Drugi obszar to „Łęgi nad Bystrzycą” o numerze PLH 020103. Jest to projektowany obszar z tzw. Hadow List. Obejmuje rozlewiska Bystrzycy i Strzegomki od terenów parkowych w Kątach Wrocławskich do terenów w mieście Wrocławiu. Przedmiotem ochrony są tu lasy, a w szczególności mało przekształcone grądy i łągi, a także łąki, szuwały i zarośla nadrzeczne.

3.10.4. Użytek ekologiczny

Na terenie gminy Uchwałą nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.08.2006r. wyznaczono Użytek ekologiczny „Stara piaskownia”. Poddano pod ochronę obszar o pow. 0,57ha położony w Skalce obejmujący teren byłej piaskowni na dz. nr 207. Celem ustanowienia użytku jest ochrona cennych przyrodniczo gatunków fauny i flory, tj. płazów - traszka grzebieniasta, ropucha zielona, zaskroniec zwyczajny, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, ssaków - borsuk, ryjówka, jeż, ptaków – rokitniczka, białorzotka, kłaskawka, trzcinniczka i jaskółka brzegówka.

4. Stan dziedzictwa kultury i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków

Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadające walory historyczne takie jak kościoły oraz obiekty pałacowo dworskie występujące licznie na terenie gminy. Chlubnym wyjątkiem jest pałac w Krobielowicach, który pomimo złego stanu został odbudowany i w chwili obecnej stanowi atrakcję turystyczną gminy. Najbardziej wartościowe obiekty oraz układy urbanistyczne zostały objęte ochroną i znajdują się w strefach konserwatorskich "A" i "B".

4.1.1. Kąty Wrocławskie

4.1.1.1. Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w dokumencie pisany w 1297 roku jako Kanth (zamek księcia świdnickiego Bolka I).

4.1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje: - obszar Starego Miasta (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 447 z dnia 8.12.1958), jest to teren średniowiecznej lokacji powiększony o zabudowę przedmieść z działkami siedliskowymi narosłą wzdłuż historycznego traktu Wrocław – Świdnica (obręb ul. Mireckiego, Wrocławskiej oraz wokół terenów zielonych), - obszar położony na pn. – wsch. od średniowiecznego miasta w kierunku na dawną przeprawę przez rzekę Bystrzycę, - obszar dawnego parku miejskiego wykształconego ok. XIX w. z wcześniejszego założenia parkowo-ogrodowego zamku.
- *Strefa „W”* – wyznaczono dla stanowiska nr 1K, obszar położony na pn. – wsch. od średniowiecznego miasta w kierunku na dawną przeprawę przez rzekę Bystrzycę,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar zabudowy XIX i XX-wiecznej powstałej wzdłuż historycznych traktów komunikacyjnych głównie ul. 1-go Maja łączącej miasto z dworcem kolejowym oraz ul. Mireckiego, a także zbiegu ul. Nowowiejskiej i ks. J. Popieluszki.

- *Strefa „E”* – od pd. chroniąca widok na sylwetę miasta z drogi A-4.
- *Strefa „OW”* – Obejmuje łącznie strefę „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.2 Baranowice

4.1.2.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Baranowice pochodzi z roku 1341.

4.1.2.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zespół pałacowy, obecnie dom mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze wokół majdanu folwarcznego,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar całej miejscowości wraz z parkiem przypałacowym.

4.1.2.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- obszar dawnego parku na pn. od zabudowań folwarcznych aż po linię drogi od wsch. i pn.
- nasadzenia wzdłuż drogi od Baranowic do drogi Sadków – Pietrzykowice.

4.1.3 Bliż

4.1.3.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Blysz w 1360 roku.

4.1.3.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zespół pałacowo-folwarczny w centrum wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar historycznego siedliska wraz z działkami przyzagrodowymi.

4.1.3.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obszar dawnego parku na pn. od założenia pałacowego do linii cieków wodnych.

4.1.4 Bogdaszowice

4.1.4.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Bogdaszowice pochodzi z roku 1281

4.1.4.2 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zespół kościoła farnego p.w. św. Michała wraz z murem, w granicach wyznaczonych murem otaczającym cmentarz przykościelny (nr 1649 z dnia 7.05.1966), oraz obszar założenia pałacowo-folwarcznego wraz z parkiem, terenem dawnych ogrodów oraz zespołem zabudowań młyna,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar wszystkich zabudowań wsi wraz kolonią domków robotniczych usytuowanych poza wsią, po południowej stronie drogi do Ramułtowic,

4.1.4.3 Cała zabudowa wsi, bez kolonii, znajduje się wewnątrz wielkoobszarowej strefy ochrony krajobrazu doliny rzeki Bystrzycy.

4.1.5 Cesarzowice

4.1.5.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w 1272 roku jako Cezarowitz

4.1.5.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *strefa „B”* - obejmuje obszar zabudowań folwarcznych położonych we wschodniej części wsi
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” oraz zachodnią część miejscowości w granicach dawnej zabudowy

4.1.5.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - para dębów granicznych położona przy drodze do Wrocławia, pn-zach. skraj wsi.

4.1.6 Czerńczyce

4.1.6.1 Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy jako Kapusrf w 1374 roku.

4.1.6.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem położony w zachodniej części wsi między rzeką na pn., a linią zabudowań folwarcznych od wsch., murem ograniczającym teren dawnych ogrodów wraz z kaplicą i drogą polną od strony zachodniej (nr363 z dnia 24.07.1976),

- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi położone w centrum, w rozwidleniu dróg, wraz z towarzyszącą zabudową rozlokowaną na pn. i pd. wzdłuż wewnętrznych dróg wiejskich,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar siedliska do granic obszaru wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A”).

4.1.7 Gądów

4.1.7.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Gandov lub Gandau pochodzi z 1336 roku.

4.1.7.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru zabytków zespół podworski wraz z przylegającym parkiem usytuowany w północno-wschodniej części wsi,
- *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi,
- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko nr 222 (nr 2-12 grodzisko stożkowate) wpisane do rejestru zabytków,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” powiększony w części wschodniej o tereny działek przyzagródowych, w części pn. o tereny dawnego parku. Ponadto strefa obejmuje otoczenie stanowiska archeologicznego nr 222 jako terenu przyległego do pierwotnej lokalizacji średniowiecznej siedziby rycerskiej.

4.1.7.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obustronne nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej do majątku z drogi Jasz kotle – Gądów.

4.1.8 Gniechowice

4.1.8.1 Wieś wymieniona po raz pierwszy jako Gnekowiz w roku 1288 roku.

4.1.8.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru zespół pałacowy wraz z folwarkiem i otaczającym go parkiem w granicach wyznaczonych: od zach. i pn. ulicą Wrocławską, od wsch. linią zabudowań folwarcznych, od pd. biegiem rzeki Czarna Woda.(pałac nr 1249 z dnia 5.03.1965, założenie parkowe nr 366 z dnia 24.07.1976), strefą „A” objęto również figurujący w rejestrze zabytków kościół parafialny p.w. św. Filomeny, wraz z przyległym cmentarzem, w granicach wyznaczonych murem otaczającym cmentarz (nr 203 z dnia 31.05.1950),
- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół folwarku, wschodnią część zabudowy po obu stronach ulicy Kąteckiej, do skrzyżowania dróg,
- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko nr 191 (1-12) położone na pd. od Gniechowic, w zakolu rzeki Czarna Woda,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi powiększony o pola w jej pn-wsch. części.

4.1.8.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- teren dawnego parku naturalistycznego, obecnie lasu, przylegający od pd. do parku podworskiego,
- dawny cmentarz ewangelicki usytuowany w pn-wsch. części wsi.

4.1.9 Górzyce

4.1.9.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o miejscowości Gorice pochodzi z 1155 roku.

4.1.9.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru dwór w obszarze wyznaczonym granicami dawnego założenia ogrodowego wydzielonego od pd. linią drogi, od zach. obszarem folwarku, od wsch. terenem fabryki (1787 z dnia 20.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar założenia folwarcznego w zach. części wsi w granicach wyznaczonych: od pd. i zach. linią drogi, od pn. linią rowu, od wsch. granicą ogrodu,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar całej zabudowy wsi oraz część pól na pd. i pn. od drogi na Pustków Żurowski.

4.1.10 Jaszkotle

4.1.10.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w źródłach pisanych w 1155 roku jako Jascotele.

4.1.10.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru kościół parafialny p.w. Wniebowstąpienia N.M.P. wraz terenem dawnego cmentarza przykościelnego w granicach wyznaczonych przebiegiem muru obronnego,
- *Strefa „B”* – obejmuje całość zabudowy wsi wraz z częścią terenów między cmentarzem a wsią,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” poszerzony o fragmenty pól na pn. i wsch. od siedliska.

4.1.10.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- obustronne nasadzenia wzdłuż drogi Jaszkotle – Zybiszów,
- parafialny cmentarz położony na zach. krańcu wsi przy drodze do Pietrzykowic,
- brukowane nawierzchnie dróg Zybiszów – Jaszkotle i fragment starej drogi Jaszkotle Cesarzowice.

4.1.11 Jurczyce

4.1.11.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o wsi Jurtschicz pochodzi z roku 1361.

4.1.11.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru pałac wraz z obszarem parku i aleja dojazdową do zespołu a także zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych pozostałościami muru otaczającego założenie,
- *Strefa „B”* – obejmuje pozostałe zabudowania przyfolwarczne rozlokowane wzdłuż krótkiej, wewnętrznej ulicy,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi.

4.1.12 Kamionna

4.1.12.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1302 roku jako Kemererdorf.

4.1.12.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisane do rejestru założenie pałacowo – folwarczne w granicach wyznaczonych od zach. i pn. drogami, od wsch. linią zabudowań folwarcznych, od pd. brzegiem rzeki Bystrzyca,
- *Strefa „B”* – obejmuje całość wsi w granicach jej historycznej zabudowy. Ponad to strefę „B” objęto zabudowania dawnego zajazdu poza wsią, w kierunku wschodnim, po prawej stronie drogi do Zachowic,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar pokrywający się z zasięgiem strefy „B”.

4.1.12.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia wzdłuż drogi do Zachowic.

4.1.13 Kęblowice

4.1.13.1 Wieś po raz pierwszy wzmiankowana w 1288 roku.

4.1.13.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków pałac wraz otaczającym go parkiem oraz zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych przez: od pn. drogę przelotową Krzeptów – Skalka, od wsch. brukowaną drogę dojazdową, od pd. i zach. obszar wyznacza granica zad rzewień (588 z dnia 29.11.1985),
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi na pd. od drogi Krzeptów – Skalka,
- *Strefa „OW”* – obejmuje całość zabudowy wsi po obu stronach przelotowej drogi.

4.1.13.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia drogi dojazdowej do folwarku.

4.1.14 Kilianów

4.1.14.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1204 roku.

4.1.14.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P. oraz teren cmentarza grzebalnego w granicach muru (1792 z dnia 20.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar historycznej zabudowy wsi po obu stronach głównej ulicy. Strefa „B” objęto również obszar dawnego folwarku położonego na skraju lasu, na wsch. od zabudowań wsi,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” uzupełniona o stanowisko 152 w części wschodniej wsi.

4.1.14.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulicy Wiejskiej.

4.1.15 Kozłów

4.1.15.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z roku 1795.

4.1.15.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi po linii dawnej drogi otaczającej folwark,
- *Strefa „OW”* - obejmuje całość zabudowań siedliska wraz z przyległymi gruntami.

4.1.15.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowane nawierzchnie i nasadzenia wzdłuż drogi Kozłów Sokolniki.

4.1.16 Krobiełowice

4.1.16.1 Pierwsza wzmianka o wsi Cribelewicz pochodzi z 1321 roku.

4.1.16.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem w granicach wyznaczonych: od pn. rzeką Czarna Woda, od wsch. pd. i zach. gruntowymi drogami dojazdowymi (1794 z dnia 20.08.1966, 364 z dnia 24.07.1976). Strefą „A” objęto także mauzoleum G.L.Bluchera w granicach wyznaczonych od pd. i zach. łukiem drogi Krobiełowice – Kąty Wrocławskie i drogą polną,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar pozostałych zabudowań wsi po obu stronach drogi Gniechowice - Kąty Wrocławskie aż do linii rzeki Czarna Woda,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.17 Krzeptów

4.1.17.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Creptowo pochodzi z 1257 roku.

4.1.17.2 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi z przyległymi działkami.

4.1.17.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenie przydrożne w obrębie miejscowości oraz wzdłuż drogi polnej do „bażanciarni”.

4.1.18 Małkowice

4.1.18.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy jako Małkowitz w 1255 roku.

4.1.18.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół p.w. św.Trójcy w granicach muru otaczającego przykościelny cmentarz (1253 z dnia 5.03.1965). Strefę „A” wyznaczono również dla zespołów klasztornego i pałacowo – folwarcznego położonych w pn.-zach. części wsi. Granica strefy przebiega: od pn. wzdłuż ogrodzenia zabudowań klasztorne, od wsch. linią drogi wzdłuż muru otaczającego teren dawnych ogrodów przypałacowych, od pd. granicę stanowi linia zabudowy folwarcznej, od zach. droga przez łągi do mostka na rzece Bystrzyca,
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowę wsi po obu stronach drogi wraz z działkami siedliskowymi do granicy łągów,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy miejscowości.

4.1.19 Mokronos Dolny

4.1.19.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Mocronoz w 1252 roku.

4.1.19.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje część zabudowań wsi położonych na pd. od drogi na Mokronos Górny wraz z obszarem parku i zabudowań folwarcznych,
- *Strefa „OW”* - obejmuje cały obszar siedliska.

4.1.19.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obszar dawnego parku przypałacowego w granicach wyznaczonych drogą na Wrocław i zabudowaniami folwarcznymi.

4.1.20 Mokronos Górny

4.1.21 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w roku 1253 jako Mocronoz.

4.1.22 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „OW”*- obejmuje całą wieś w granicach zabudowy.

4.1.23 Nowa Wieś Kačka

4.1.23.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy jako Novanes w 1244 roku.

4.1.23.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi po obu stronach centralnej ulicy,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.23.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - zabytkowy cmentarz *kościelny* otoczony murem, usytuowany na pd. od drogi, w środku wsi.

4.1.24 Nowa Wieś Wrocławska

4.1.24.1 Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1382 roku pod nazwą Jeskuty! Alias Nova Villa.

4.1.24.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół wydłużonego placu,
- *Strefa „OW”* - obejmuje całość siedliska wraz z działkami przyzagrodowymi.

4.1.24.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wiejskich w obszarze wsi oraz nawierzchnia drogi na Gądów.

4.1.25 Pełcznica

4.1.25.1 Wieś wymieniona jako Pulsnica po raz pierwszy w 1149 roku.

4.1.25.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w obszarze wyznaczonym murem cmentarza przykościelnego, kościół znajduje się pośrodku placu wiejskiego w centralnej części wsi (nr 1802 z dnia 22.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” powiększoną o zaplecza działek siedliskowych i fragmenty pól w zach. części wsi.

4.1.26 Pietrzykowice

4.1.26.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Petricowiz w 1264 roku.

4.1.26.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje historyczną zabudowę wsi wzdłuż drogi Sadków – Jasz kotle wraz z zabudowaniami folwarcznymi w pd.-zach. krańcu wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar współczesnego siedliska powiększony o fragmenty pól w rozwidleniu dróg na Rybnicę i Sadków.

4.1.26.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - cmentarz położony na wyniesieniu na zach. od zabu-

dowań.

4.1.27 Romnów

4.1.27.1 Pierwsza wzmianka o wsi Rommenaw pochodzi z 1292 roku.

4.1.27.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zespół zabudowań folwarcznych położonych w centrum wsi wraz z przylegającym od pd. – zach. terenem parku,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wraz z przylegającymi polami.

4.1.28 Rybnica

4.1.28.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1288 roku jako Ribiz.

4.1.28.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków pałac z otoczeniem (nr 615 z dnia 30.12.1987),
- *Strefa „B”* – obejmuje całość zabudowań folwarcznych oraz przylegające budynki folwarczne i mieszkalne po obu stronach wewnętrznej drogi wiejskiej,
- *Strefa „OW”* – obejmuje całe siedlisko uzupełnione o przylegające do zabudowań działki.

4.1.28.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenie wzdłuż drogi Rybnica – Pietrzykowice na odcinku do granicy byłej piaskowni.

4.1.29 Sadków

4.1.29.1 Pierwsza wzmianka o wsi Sadcovo pochodzi z 1279 roku.

4.1.29.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół kościelny (kościół farny p.w. św. Jadwigi, dzwonnica drewniana, kaplica grobowa – nr 1805 z dnia 22.08.1966). Strefą „A” objęto również wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowy (pałac, zabudowania folwarczne, spichlerz – 361 z dnia 24.07.1976, 1806 z dnia 22.08.1966) wraz z przyległym parkiem (365 z dnia 24.07.1976),
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar całej zabudowy wsi na pd. od drogi Pietrzykowice – Sośnica,
- *Strefa „OW”* – stanowi połączenie zasięgu stref „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.30 Sadkówek

4.1.30.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w 1353 roku jako Minor Schotkaw.

4.1.30.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko nr 223,
- *Strefa „OW”* - obejmuje teren całego siedliska wraz z grodziskiem stożkowatym a także obszar dawnego parku wraz z przyległymi działkami.

4.1.30.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - pozostałość po dawnym założeniu parkowym w granicach obecnego zadrzewienia terenu.

4.1.31 Sadowice

4.1.31.1 Wieś wymieniona po raz pierwszy jako Sadava w roku 1250.

4.1.31.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru obszar założenia pałacowo – parkowego wraz z dojazdową aleją dochodzącą od parku do drogi Sadków – Małkowice (584 z dnia 24.08.1959, 362 z dnia). Strefą „A” objęto także obszar folwarku w granicach wyznaczonych od zach. drogą obiegającą zabudowania, od pn. linią muru, od wsch. i pd. linią zabudowań gospodarczych,
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowę wsi w granicach drogi obiegającej zespół zabudowań folwarcznych,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar miejscowości wraz z parkiem i terenami działek między zabudową poszczególnych działek.

4.1.31.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - aleja biegnąca od pałacu do drogi między miejscowościami Wszemiłowice - Stoszyce.

4.1.32 Samotwór

4.1.32.1 Pierwsza wzmianka o wsi Zsamotvor pochodzi z 1272 roku.

4.1.32.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny w granicach: drogi obiegającej założenie od pd.-wsch. i pn. oraz linii rzeki od zachodu (1058 z dnia 27.01.1964),
- *Strefa „B”* – obejmuje pozostałą zabudowę siedliskową wsi,
- *Strefa „OW”* - obejmuje strefę „B” powiększoną o część działek zagrodowych w pn.-wsch. części wsi.

4.1.32.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- stare nasadzenie przy polnej drodze w kierunku pn. od zabudowań wsi,
- brukowane nawierzchnie dróg i ulic wiejskich.

4.1.33 Skalka

4.1.33.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Scalka pochodzi z 1250 roku.

4.1.33.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół p.w. ś Marii Magdaleny w granicach muru otaczającego przykościelny cmentarz (1255 z dnia 5.03.1965),
- *Strefa „B”* – obejmuje fragment zabudowy wsi po obu stronach głównej drogi,
- *Strefa „OW”* - obejmuje obszar siedliska wraz z terenem parku powiększony o fragment działek przyzagrodowych od strony wsch.

4.1.33.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- teren dawnego parku przypałacowego w granicach wyznaczonych linią rzeki Bystrzyca,
- brukowana nawierzchnia majdanów folwarcznych.

4.1.34 Smolec

4.1.34.1 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* - objęto wpisany do rejestru zespół kościelny z Kościołem parafialnym Narodzenia NMP (686/1-2/W z dn. 7.07.93), oraz teren zabytkowego parku,
- *Strefa „B”* - wyznaczano dla historycznej zabudowy wsi w granicach dróg dojazdowych dla której granicę od południa stanowi teren komunikacji kolejowej,
- *Strefa „W”* – objęto stanowisko archeologiczne o nr 63,
- *Strefa „OW”* – w zasadzie pokrywa się z obszarem strefy „B” rozszerzonym o współczesną zabudowę po stronie północnej miejscowości.

4.1.34.2 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wewnątrz wsi.

4.1.35 Sokolniki

4.1.35.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w roku 1241 jako Zolkolnik.

4.1.35.2 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* - wyznaczano dla historycznej zabudowy wsi w granicach dróg dojazdowych od strony wsch. i pd.,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się z obszarem strefy „B” rozszerzonym o współczesną zabudowę po stronie wsch. wsi.

4.1.35.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wewnątrz wsi.

4.1.36 Sośnica

4.1.36.1 Pierwsza wzmiankowana o miejscowości Sosnic pochodzi z roku 1224.

4.1.36.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem, którego granice wyznaczają: od pn. linia stawu oraz droga biegnąca wzdłuż muru ogrodzeniowego, od wsch. droga Sośnica – Kąty Wrocławskie, od pd. ogrodzenia gospodarstw indywidualnych, od zach. brzeg rzeki Bystrzycy (672 z dnia 16.01.1993). Strefą „A” objęto dodatkowo wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w obszarze wyznaczonym okalającym murem przykościelnego cmentarza (1049 z dnia 16.01.1993),
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi wokół skrzyżowania dróg w centrum miejscowości oraz wzdłuż drogi na Kąty Wrocławskie,
- *Strefa „OW”* – obejmuje łączny obszar strefy „A” i „B”, oraz pozostałą, wschodnią część siedliska w granicach polnej drogi obiegającej zabudowania od pn.-wsch. i pd.

4.1.36.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia przy drodze Sośnica Kąty Wrocławskie, w jej południowym przebiegu poza granicą wpisu do rejestru zabytków.

4.1.37 Stoszyce

4.1.37.1 Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy jako Stobschicz w 1311 roku.

4.1.37.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zabudowania pałacu wraz z folwarkiem położone w centrum wsi oraz obszar dawnego parku, po zach. i pn. stronie założenia uzupełniony o teren alei spacerowej,
- *Strefa „OW”* - obejmuje obszar całego obecnego siedliska wraz z fragmentami działek przyzagrodowych.

4.1.37.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- fragmenty łąk przylegające do obszaru dawnego parku nad rzeką Strzegomką,
- brukowane nawierzchnie dróg wiejskich i placu folwarcznego.

4.1.38 Stradów

4.1.38.1 Pierwsza wzmianka o kolonii Stradau pochodzi z roku 1845.

4.1.38.2 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z dawnym młynem.

4.1.38.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia przydrożne między cegielnią a zabudowaniami kolonii.

4.1.39 Strzegalowice

4.1.39.1 Miejscowość wymieniana po raz pierwszy jako Ztreganovici w 1155 roku.

4.1.39.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – wpisany do rejestru zabytków kościół farny p.w. św. Stanisława wraz z terenem otaczającego go cmentarza grzebalnego (1810 z dnia 22.08.1966),
- *Strefa „B”* - obejmuje cały obszar historycznej zabudowy wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” powiększony o fragmenty pól od strony pd. i wsch.

4.1.40 Wojtkowice

4.1.40.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Woykowitz pochodzi z roku 1309.

4.1.40.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół filarny p.w. św. Jana Nepomucena wraz z terenem otaczającego go cmentarza w granicach wyznaczonych murem (1882 z dnia 22.07.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi wraz z działkami siedliskowymi,
- *Strefa „OW”* – zasięg strefy pokrywa się z zasięgiem strefy „B”.

4.1.41 Wszemiłowice

4.1.41.1 Miejscowość po raz pierwszy wymieniony jako Schymelwicz w 1323 roku.

4.1.41.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – cały obszar wsi w granicach historycznej zabudowy rozłożonej po obu stronach wiejskiej drogi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” poszerzoną o część działek zagrodowych na południe i południowo – zachód od zabudowań wsi.

4.1.41.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia drogi.

4.1.42 Zabrodzie

4.1.42.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o miejscowości Czwebroth pochodzi z 1360 roku.

4.1.42.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru dawny park przypałacowy, granice obszaru wpisanego wyznaczają od pn. linia zadrzewienia, od wsch. pozostałości muru, od pd. linia drogi, od zach. droga dojazdowa do domu ogrodnika. Strefa obejmuje również, objęty tym samym wpisem, zabudowania folwarczne usytuowane po południowej stronie drogi. Granicą tego terenu jest częściowo mur oddzielający założenie folwarczne, częściowo linia zabudowy (539 z dnia 24.01.1985),
- *Strefa „B”* – obejmuje część zabudowy wiejskiej, na pd. od linii drogi, po Zach. i wsch. stronie zabudowy folwarcznej,
- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko archeologiczne nr 224,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar obecnego siedliska wraz z fragmentem działek przyzagrodowych.

4.1.42.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - teren przylegający od Zach. do parku, wyznaczony od pn. aleją lipową, od Zach. i pd. linią drogi, od wsch. granicą parku.

4.1.43 Zachowice

4.1.43.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Zachovici pochodzi z 1217 roku.

4.1.43.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny Wniebowzięcia NMP położony w południowej części wsi. Obszar wpisu wyznacza granica przykościelnego cmentarza (1823 z dnia 22.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół placu, teren folwarku oraz zabudowę wzdłuż ulicy Słonecznej a także zabudowę przy krzyżowaniu ulic Glinianej i Żurawiej,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy istniejącej wraz z fragmentem pól i działek przyzagrodowych.

4.1.43.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - cmentarz usytuowany na wsch. od wsi przy drodze do Gniechowic.

4.1.44 Zybiszów

4.1.44.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Syboschow pochodzi z 1353 roku.

4.1.44.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania pałacowo-folwarczne wraz z parkiem,
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” poszerzoną od strony wsch. o pozostałą część siedliska.

4.1.44.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- aleja drzew przy drodze do Jaszkoćla,
- brukowana nawierzchnia alei Zybiszów – Jaszkoćle.

4.2. Pozostałe zabytki architektury i budownictwa

Na terenie gminy znajdują się obiekty o wartości kulturowych nie wpisane do rejestru zabytków. Tylko część tych obiektów jest zachowana w sposób należyty. Szczegółowy spis obiektów zawiera załącznik do Studium. Ustalenia Studium w stosunku do tych obiektów dążą do ochrony prawnej tych obiektów. Załączony do "Studium..." spis zabytków podlega aktualizacji i stanowi podstawę gminnej ewidencji zabytków.

4.3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajduje się szereg stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk zawiera załącznik do niniejszego Studium. Zakres ochrony został ustalony w części KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

4.4. Ochrona krajobrazu kulturowego

Na terenie gminy, zabytkowe zespoły o szczególnych wartościach krajobrazowych zabezpieczono ochroną ekspozycji układów zabytkowych.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców

5.1. Sieć osadnicza i demografia

W gminie Kąty Wrocławskie jest 45 miejscowości, tj jedno miasto, oraz 34 sołectwa obejmujące 34 wsie oraz 10 przysiółków. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach kształtuje się wg tabeli nr 8.

Tendencje w zakresie zmian demograficznych w ostatnich latach na terenie gminy Kąty przeanalizowano na podstawie zestawienia danych z WUS we Wrocławiu z 2002 r. i danych uzyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, z aktualnością na dzień 31.12.2009r.

Tabela 8. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach

<i>lp</i>	<i>miejscowości</i>	<i>liczba mieszkańców na dzień 31.12.2003r.</i>	<i>liczba mieszkańców na dzień 31.12.2009r</i>
1.	Baranowice	90	99
2.	Bliz	73	82
3.	Bogdaszowice	378	437
4.	Cesarzowice	109	109
5.	Czerńczyce	281	276
6.	Gniechowice	1476	1869
7.	Górzyce	144	142
8.	Gądów	141	170
9.	Jaszkotle	80	76
10.	Jurezyce	130	132
11.	Kamionna	152	151
12.	Kębłowice	213	171
13.	Kilianów	222	228
14.	Kozłów	84	84
15.	Krobielowice	188	189
16.	Krzepków	105	186
17.	Małkowice	503	526
18.	Mokronos Dolny	245	295
19.	Mokronos Górny	232	318

20.	Nowa Wieś Kącka	269	266
21.	Nowa Wieś Wroclawska	305	297
22.	Pełcznica	273	282
23.	Pietrzykowice	527	517
24.	Romnów	82	89
25.	Rybica	145	136
26.	Sadków	575	621
27.	Sadkówek	32	31
28.	Sadowice	351	347
29.	Samotwór	222	220
30.	Skalka	212	216
31.	Smolec	1500	2612
32.	Sokolniki	101	107
33.	Sośnica	336	318
34.	Stary Dwór	78	78
35.	Stoszyce	81	76
36.	Strzegąnowice	251	244
37.	Szymanów	61	63
38.	Wojtkowice	194	202
39.	Wszemiłowice	140	135
40.	Zabrodzie	309	315
41.	Zachowice, Stradów	654	718
42.	Zybiszów	175	164
43.	m. Kąty Wroclawskie	5453	5582
	RAZEM	17176	19176

Źródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Jak wynika z zestawienia liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy, największy przyrost liczby mieszkańców od roku 2002 przypada na wieś Smolec, ponad 1100 osób. Liczba mieszkańców w mieście Kąty Wrocławskie wzrosła w tym okresie o około 130 osób. Liczba mieszkańców całej gminy wzrosła o około 1600 osób. Wzrost liczby ludności wiąże się głównie z rozwojem terenów mieszkaniowych we wsi Smolec. Około 2005 roku przekroczony został próg 100 osób na 1 km².

Tabela 9. Średnia gęstość zaludnienia-w latach 1995-2008

lata	ludność	
	ogółem	na 1 km ²
1995	16997	96,3
1996	17056	96,6
1997	17135	97,1
2002	16854	95,5
2004	17223	97,6
2006	17852	101,1
2008	18778	106,4
2009	19176	108,6

Źródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Charakterystyka demograficzna ludności gminy Kąty Wrocławskie przedstawia się następująco (wg danych GUS z 2007r.):

- obciążenie ekonomiczne jest korzystne, na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 52,4 osoby w wieku nieprodukcyjnym,
- starość demograficzna od kilku lat utrzymuje się na jednym poziomie, liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wynosi 2502 osoby, co stanowi 13,6% ogólnej liczby ludności,
- ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 20,8%,
- saldo migracyjne wyniosło 22,38 na 1000 osób i jest wynikiem napływu ludności w ogólnej liczbie 667 w

- stosunku do odpływu w wielkości 244 osób,
 - przyrost naturalny w liczbach bezwzględnych wynosił 193 urodzenia i 176 zgonów.

Tabela 10. Ludność w wieku produkcyjnymi i nieprodukcyjnym w latach 2002 i 2007

lata	ludność		
	przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym
2002	4029	10539	2421
2007	3835	12053	2502

Źródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

5.2. Warunki zamieszkiwania

Na koniec roku 2008 w gminie Kąty Wrocławskie funkcjonowało około 3,5 tys. budynków mieszkalnych indywidualnego (zabudowa jednorodzinna) i zbiorowego zamieszkiwania (zabudowa wielorodzinna), w tym około 890 w mieście. Ich liczba stale rośnie, głównie ze względu na rozwijające się budownictwo mieszkaniowe o charakterze jednorodzinnym.

5.3. Oświata

5.3.1. Przedszkola

Na terenie gminy funkcjonują dwa przedszkola publiczne (Kąty Wrocławskie i Smolec) oraz jedno przedszkole niepubliczne prowadzone przez Zgromadzenie Sióstr Świętej Elżbiety (Kąty Wrocławskie) a także oddział przedszkolny przy Niepublicznej Szkole Podstawowej w Zachowicach. W roku 2007 do przedszkoli (publicznych) uczęszczało 219 dzieci, zatrudnionych w nich jest 15 nauczycieli. W 2009 roku rozpoczęto działalność przedszkole „Kubusiowa chata” w Mokronosie Górnym. W Smolcu działa placówka „Małe przedszkole”. Trwa budowa przedszkola publicznego w Smolcu.

Tabela 11. Przedszkola na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	lokalizacja	stan lokalowy	liczba dzieci	liczba wychowawców
1	Przedszkole w Kątach Wrocławskich	6 pomieszczeń bud. parterowy plac zabaw	140	14
2	Przedszkole w Smolcu	4 pomieszczenia bud. dwukondygnacyjny plac zabaw	100	8
3	Niepubliczne Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety	5 pomieszczeń bud. dwukondygnacyjny plac zabaw	115	9
4	Oddział przedszkolny przy Niepublicznej Szkole Podstawowej w Zachowicach	2 pomieszczenia w budynku szkoły	40	2
		RAZEM	395	33

Źródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie www.katywroclawskie.pl; Strategia-edukacja

5.3.2. Szkolnictwo podstawowe

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie znajduje się 7 szkół podstawowych w tym 1 szkoła niepubliczna. Do szkół podstawowych uczęszcza w sumie 1150 uczniów, w szkołach zatrudnionych jest 133 nauczycieli (wg danych z 2008r.).

Tabela 12. Szkoły podstawowe na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	lokalizacja	stan lokalowy	liczba uczniów	liczba zmian
1	Kąty Wrocławskie (nr1)	17 izb lekcyjnych sala sportowa	365	1
2	Kąty Wrocławskie (nr 2)	8 izb lekcyjnych sala sportowa	162	1
3	Gniechowice	11 izb lekcyjnych sala sportowa	122	1
4	Sadków	9 izb lekcyjnych aula pełniąca rolę sali sportowej	178	1
5	Smolec	9 izb lekcyjnych sala sportowa	225	częściowo 2
6	Małkowice	10 izb lekcyjnych sala sportowa	64	1
7	Zachowice	9 izb lekcyjnych	34	częściowo w klasach łączonych
		RAZEM	1150	

Źródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie www.katywroclawskie.pl, Strategia-edukacja

5.3.3. Szkolnictwo gimnazjalne

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie znajdują się dwa gimnazja: w Kątach Wrocławskich i w Jasz kotlu. Uczęszczają do nich 583 uczniów, zatrudnionych jest 57 nauczycieli (wg danych z 2008r.).

Tabela 13. Szkoły gimnazjalne na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	lokalizacja	stan lokalowy	liczba uczniów	liczba zmian
1	Kąty Wrocławskie	18 izb lekcyjnych sala sportowa (w trakcie realizacji)	342	1
2	Kąty Wrocławskie (nr 2)	11 izb lekcyjnych sala sportowa	241	1
		RAZEM	583	

Źródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie www.katywroclawskie.pl, Strategia-edukacja

Gimnazja w poprawnym zakresie zaspokajają potrzeby współczesnej edukacji. Gimnazjum w Jasz kotlu dysponuje salą sportową. W 2010r. oddano do użytkowania salę sportowo - widowiskową wraz z kompleksem szkolnych boisk sportowych przy Gimnazjum w Kątach Wrocławskich.

5.3.4. Szkolnictwo ponadgimnazjalne

Na terenie gminy nie ma szkół publicznych, ponadgimnazjalnych. Działają natomiast dwie szkoły niepubliczne dla dorosłych. Mieszczą się one w budynku Gimnazjum w Kątach Wrocławskich. Naukę w systemie wieczorowym pobiera ponad 40 słuchaczy. Szkolnictwo ponadgimnazjalne funkcjonuje także w Zakładzie Poprawczym w Sadowicach.

5.4. Rynek pracy

5.4.1. Podmioty gospodarcze

W okresie ostatnich kilku lat zaznacza się coraz większy rozwój podmiotów gospodarczych w dziedzinie przemysłu i usług, co znajduje wyraz przede wszystkim w rozwoju małych i średnich zakładów. Na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie na koniec 2007 roku zarejestrowanych było ponad 1,7 tys. podmiotów gospodarczych. Wybrane z nich wskazuje poniższa tabela.

Tabela 14. Wybrane podmioty gospodarcze wg kolejności alfabetycznej

lp	nazwa podmiotu
1.	ARAJ - produkcja maszyn i urządzeń do prod. rolnej
2.	AZYL – restauracja
3.	BERGERAT MONNOYEUR - maszyny budowlane
4.	BLACHY PRUSZYNSKI - materiały budowlane
5.	BRUNO TASSI – mięso, wędliny, garmażerka
6.	CABINPLANT - linie dla przemysłu spożywczego
7.	CEDO - przemysł
8.	CHOMAR - usługi transportowe, spedycja, logistyka
9.	COOLING SOLUTIONS - urządzenia chłodnicze
10.	DT DOLNY SLASK – art. medyczne, sprzęt rehabilitacyjny
11.	ECO DYNAMIK - produkcja hal
12.	EINHELL – narzędzia
13.	EROWA - obsługa nieruchomości
14.	GRENO - handel art. tekstylnymi
15.	GRUPA D.T.A. - logistyka, spedycja
16.	KOMEX – handel, usługi
17.	MERCEDES - sprzedaż i serwis samochodów ciężarowych
18.	MICHAEL HUBER POLSKA - sprzedaż farb drukarskich
19.	OCTO GRUP - park technologiczny
20.	OLEOFARM – art. spożywcze
21.	PERI - budownictwo
22.	PETROL - olej opałowy
23.	POLBAU - zakład techniczno- budowlany
24.	PRO LOGIS - wynajem magazynów i hal
25.	R-QUADRAT - budownictwo- mieszkania
26.	RADIOTECHNIKA – elektronika
27.	RENAULT - sprzedaż i serwis samochodów ciężarowych
28.	SCHAVEMAKER - transport i logistyka
29.	STEMMANN - logistyka i transport kolejowy
30.	TMB - developer
31.	TOM MARK - budownictwo
32.	TRANS-PIACH, SANBET - beton, kopalnia kruszywa
33.	UTZ - produkcja z tworzyw sztucznych
34.	V&S TRACKS-TRAILES - sprzedaż samochodów ciężarowych i naczep
35.	VOLVO - maszyny budowlane

Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie

Z zarejestrowanych ponad 1,7 tys. podmiotów na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w różnych dziedzinach działalności, tylko 31 działało w sektorze publicznym, pozostałe w sektorze prywatnym. Strukturę przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15. Struktura przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie gminy

lp	rodzaj działalności	ilość
1	handel detaliczny i hurtowy	529
2	przemysł, produkcja, przetwórstwo produkcyjne	157
3	budownictwo	296
4	transport i łączność	130
5	obsługa nieruchomości i usług związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	246
6	pozostałe	365
	RAZEM	1723

Źródło: GUS (2008r.)

5.4.2. Bezrobocie

Bezrobocie na terenie gminy miało tendencję zbliżoną do obserwowanej w całym kraju. Niepokojąca jest duża dynamika przyrostu liczby bezrobotnych. W okresie lat 1999 - 2002 liczba osób bezrobotnych wzrosła o ponad 100%, a w 2004 osiągnęła liczbę 1582 osoby. Należy przy tym pamiętać, że ponad 68% mieszkańców gminy mieszka na terenach wiejskich, gdzie występuje dużo większe bezrobocie ukryte.

Jednakże poziom bezrobocia na koniec 2007r. na terenie gminy uległ bardzo dużemu obniżeniu. Zarejestrowanych było tylko 272 bezrobotnych. Liczba bezrobotnych zaczęła gwałtownie spadać z poziomu ponad 1,2 tys. z roku 2005, czyli o około 40%. Jest to wynikiem bardzo dynamicznie rozwijającego się rynku pracy w gminie. Kształtowanie się poziomu bezrobocia od 1995 roku przedstawia poniższa tabela.

Na podstawie dostępnych danych nie ma możliwości przeprowadzania analizy wpływu emigracji zarobkowej ludności zamieszkałej w gminie Kąty Wrocławskie. Rozpoczęła się po otwarciu niektórych rynków pracy w krajach europejskich. Analizując sytuację na rynku pracy należy również pamiętać, że faktyczna liczba osób bezrobotnych może być wyższa z powodu bezrobocia ukrytego. Udział kobiet bezrobotnych w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych na koniec 2007r. wyniósł 59%.

Tabela 16. Liczba pracujących mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie w latach 1995- 2007

<i>rok</i>	<i>pracujący</i>	<i>bezrobotni</i>
1995	2438	b.d.
1996	2772	b.d.
1997	2588	658
1998	2674	507
1999	2799	738
2000	2534	924
2001	2870	1287
2002	2946	1503
2003	3182	1481
2004	3212	1436
2005	3416	1254
2006	3941	661
2007	4736	272

Źródło GUS

5.5. Kultura, rekreacja, sport i wypoczynek

Na terenie Gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury i Sportu z siedzibą w Kątach Wrocławskich oraz 25 świetlic wiejskich w miejscowościach: Bogdaszowice, Czerńczyce, Gadów, Gniechowice, Górzyce, Kamionna, Kozłów, Krzeptów, Małkowice, Nowa Wieś Kącka, Nowa Wieś Wrocławska, Pełcznica, Pietrzykowice, Romnów, Sadków, Sadowice, Skałka, Smolec, Sośnica, Stoszyce, Strzeganowice, Wojtkowice, Wszemiłowice, Ząbrowie, Zachowice.

GOKiS to instytucja kultury, w której prowadzona jest wielokierunkowa działalność w zakresie upowszechniania kultury i sztuki, jak również rozpowszechniania sportowego stylu życia. Umożliwia różnym grupom społecznym i wiekowym aktywne uczestnictwo w kulturze, a tym samym rozwój zainteresowań i zdolności artystycznych.

Ośrodek dysponuje bardzo dobrą bazą lokalową i plenerową. Posiada nowoczesną, oddaną w 2010r., salę sportowo-widowiskową, oraz starszą salę sportową. Ośrodek posiada także salę klubową, kilka sal wykładowych, bibliotekę. Obecnie siedziba GOKiS-u jest wyremontowana i unowocześniona. Dobudowana została zewnętrzna scena, która służyć będzie do organizacji imprez plenerowych. Bazę sportową stanowią boiska do piłki nożnej, hala sportowo-widowiskowa, hala sportowa, siłownia, sauna, boisko do siatkowej piłki plażowej, boisko

wielofunkcyjne, bieżnie oraz korty do tenisa ziemnego. Organizowane są cykliczne imprezy masowe, tj. Dni Kątów Wrocławskich i Dozynki. Głównym miejscem organizacji tych imprez to okolice Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich. Gmina nie dysponuje kinem ani teatrem. Najbliższe takie placówki dostępne są we Wrocławiu.

Pomimo dużej atrakcyjności turystycznej, szczególnie weekendowej, Gmina dysponuje nadal niewystarczającą ilością miejsc hotelowych, niezbędną do rozwoju bazy turystycznej.

Tabela 17. Baza noclegowa

lp	obiekt	rodzaj obiektu	lokalizacja	liczba miejsc noclegowych
1.	Kąty Center	hotel	Kąty Wrocławskie	89
2.	Pałac Krobielowice	hotel	Krobielowice	58
3.	Zajazd Azyl	motel	Kąty Wrocławskie	bd.
4.	Alpi	noclegownia	Sadków	45
5.	Polbau	noclegownia	Kąty Wrocławskie	50
6.	Zajazd Banderoza	gospodarstwo agroturystyczne	Skalka	32
7.	Zielone sady	gospodarstwo agroturystyczne	Zabrodzie	12
8.	Szczęśliwa rodzina	gospodarstwo agroturystyczne	Krzęptów	17
9.	Babie lato	gospodarstwo agroturystyczne	Zabrodzie	6
10.	Gościniec Rajsko	kwatery prywatna	Gądów	37
11.	Noclegi Wogun	kwatery prywatna	Kąty Wrocławskie	16
12.	U Marii	kwatery prywatna	Kąty Wrocławskie	12

Źródło dane z gminy Kąty Wrocławskie

Atrakcyjność turystyczna Gminy Kąty Wrocławskie podkreślona jest również wytyczonymi szlakami pieszymi:

- niebieski - łączący miasto Wrocław (Muchobór Wielki) z Parkiem Krajobrazowym Dolina Bystrzycy, a docelowo ze Ślązańskim Parkiem Krajobrazowym; przechodzi przez Smolec, Rybnicę, Sadków, Różaniec, Sośnicę (rejon cegielni), Krobielowice, Zachowice,
- zielony - łączący miasto Kąty Wrocławskie ze wschodnią częścią Wrocławia - Leśnicą, Mrozowem, Środą Śląską, Lubinem i Wołowem; przechodzi przez Kąty Wrocławskie, Sośnicę, Sadowice, Małkowice, Romnów, Bogdaszowice, Samotwór,
- żółty - łączący Brzezinkę Średzką, przez zachodnią część Wrocławia z gminą Kąty Wrocławskie, północną częścią gminy Zórawina i Świętą Katarzyną, a następnie z gminą Czernica, gdzie kończy się w okolicy jeziora Panińskiego; przechodzi przez Samotwór, Skalkę, Kęblowice, Smolec, Jaskotle, Pietrzykowice (rejon restauracji "Relaks"),
- projektowany - łączący miasto Kąty Wrocławskie przez dolinę Bystrzycy ze zbiornikiem retencyjnym w Mietkowie.

Przez gminę przebiega szlak rowerowy EuroVelo 9 Wrocław – Ołomuniec. Przez gminę Kąty Wrocławskie szlak przebiega od Wrocławia przez miejscowości Smolec, Krzęptów, Kęblowice, Skalka, Małkowice, Sadowice, Wszemiłowice, Kąty Wrocławskie, Nowa Wieś Kącka do miejscowości Stróża w gminie Mietków.

Aktualnie prowadzone są prace nad wyznaczeniem części tras rowerowych o zróżnicowanym stopniu trudności, wiodących wśród zabytków historycznych i „Dolinie Bystrzycy”. Łączna długość wyznaczanych tras rowerowych przebiegających przez gminę Kąty Wrocławskie to ponad 90km.

Tabela 18. Trasy rowerowe

nr trasy	1	2	3	4
nazwa trasy	Zawilcowa	-	Dolina Bystrzycy	-
kolor oznakowania	żółty	pomarańczowy	fioletowy	zielony
długość [km]	18	15,5	27	32
czas przejazdu	90	75	130	160

[min]				
przebieg	Kąty Wrocławskie Rynek – Nowa Wies Kącka – Stroza Dolna – Sokolniki – Kozłów – Kąty Wrocławskie Rynek	Kąty Wrocławskie Rynek – Pelcznica – Wszemilowice – Stoszyce – Bogdaszowice – Galów – Samotwór – Skalka Zajazd Banderoza	Muchobor Wielki droga asfaltowa – Krzeptów – droga asfaltowa – Kęblowice – droga asfaltowa – Skalka droga asfaltowa – Małkowice – dukt lesny – Sadowice droga szutrowa – Sadkówek – dukt lesny – Sosnica – dukt lesny – Kąty Wrocławskie – droga asfaltowa – Nowa Wies Kącka	Muchobor Wielki droga asfaltowa – Smolec – droga polna – Rybnica droga asfaltowa – Pietrzykowice droga asfaltowa – Baranowice droga polna – Strzeganowice droga polna – Wojtkowice droga polna – Krobielowice droga polna – Zachowice – droga asfaltowa – Czeremzyce – dukt lesny – Kamionna dukt lesny – Kąty Wrocławskie

Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie

Gmina Kąty Wrocławskie posiada duże predyspozycje do rozwoju turystyki, stanowiąc potencjalne i wciąż nie wykorzystywane centrum rekreacji. Jej uwarunkowania stwarzają sprzyjające warunki do rozwoju rekreacyjno-sportowego i turystycznego:

- możliwość wypoczynku niedzielnego, weekendowego i urlopowego,
- możliwość rozwoju agroturystyki w miejscowościach położonych wzdłuż Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy",
- możliwość zorganizowania profesjonalnej trasy spływu kajakowego na rzece Bystrzycy,
- możliwość rozwoju turystyki kwalifikowanej: wędkarskiej, konnej, pieszej i rowerowej, pielgrzymkowej oraz możliwość organizowania plenerów malarskich, fotograficznych, rysunkowych czy rzeźbiarskich.

Dużym atutem gminy jest skupienie się walorów rekreacyjno-turystycznych w zachodniej części gminy wzdłuż Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy". Koncentracja ta umożliwi podział gminy na dwie nie kolidujące części oraz eliminację konfliktów wynikających z niezgodności funkcji i przeznaczenia terenu co daje możliwość rozwoju ekoturystyki na obszarze chronionym i cennym przyrodniczo.

5.6. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Gmina Kąty Wrocławskie posiada niepubliczny system opieki zdrowotnej z placówkami:

- pięć Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej,
- Zespół Lecznictwa Ambulatoryjnego w Kątach Wrocławskich,
- Zakład Opiekuńczo – Lecznicy dla Dzieci w Jaszku.

Na terenie gminy znajduje się jeden punkt wyjazdowy pogotowia ratunkowego w Gniechowicach, który obsługuje trzy gminy: Kąty Wrocławskie, częściowo Mietków i Kobierzyce, a także miejscowość Siedlakowice, znajdującą się na terenie gminy Sobótka. Punkt dysponuje jedną karetką typu „R”. W bardzo złym stanie znajduje się baza lokalowa punktu. Pomieszczenia zajmowane przez bazę pogotowia ratunkowego wymagają gruntownego remontu.

Na terenie gminy znajduje się 5 aptek:

- jedna w Gniechowicach,
- dwie w Kątach Wrocławskich,
- dwie w Smolcu.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich. Teren gminy podzielony został na 7 rejonów opiekuńczych.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

- zagrożenia spowodowane ruchem komunikacyjnym,
- zagrożenie przestępczością,
- zagrożenia powodziowe.

Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie znajduje się Komisariat Policji w Kątach Wrocławskich oraz Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza w Kątach Wrocławskich, a także cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Smolec, Gniechowice, Zachowice i Małkowice. Jednostka OSP Gniechowice włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Wszystkie jednostki straży pożarnej wyposażone są w podstawowy sprzęt do działań ratowniczo-gaśniczych i likwidacji skutków miejscowych zagrożeń oraz innych klęsk żywiołowych.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie ogółem 13 miejscowości znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią i jest objęta gminnym planem ewakuacji. W celu prowadzenia działań zapobiegawczych oraz optymalizacji działań podczas zagrożenia powodziowego powołany został Gminny Zespół Reagowania Kryzysowego.

7. Stan prawny gruntów

7.1. Struktura władania

W gminie Kąty Wrocławskie ponad 66% gruntów znajduje się we władaniu sektora prywatnego, z czego największy udział mają prywatne gospodarstwa rolne (około 55% obszaru gminy). Sektor spółdzielczy posiada około 3%. Natomiast sektor publiczny obecnie posiada 33,3%. Ponad połowa przypada na Agencję Nieruchomości Rolnych (około 18% obszaru gminy). □ Własność komunalna to zaledwie 2,7% powierzchni gminy.

Największy udział gruntów prywatnych stanowią użytki rolne (ok. 93,5% gruntów prywatnych). Prywatne grunty zabudowane stanowią około 4% wszystkich gruntów sektora prywatnego.

W sektorze publicznym dominują również użytki rolne - ok. 56,9% gruntów publicznych. Znaczący udział przypada na tereny komunikacji - ok. 10% gruntów publicznych. Tereny zabudowane, wraz z wodami, nieużytkami i innymi zajmują 11,5% powierzchni gruntów publicznych.

7.2. Tereny zamknięte

Na terenie gminy występują następujące obszary zamknięte:

- a) teren stacji radiolokacyjnej w trwałym zarządzie MON na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa - rejon miejscowości Pietrzykowice – Rybnica, działki nr 107/1, 107/3, 107/4, 107/5, ~~107~~, 108/2, 108/4 AM2 razem 14,9139 ha – władający Ministerstwo Obrony Narodowej, *na podstawie decyzji Nr 0-11/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie Obrony Narodowej.*
- b) tereny będące własnością Skarbu Państwa (Ministerstwo Obrony Narodowej Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław) administrowane przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w rejonie miejscowości Krzeptów – działki nr 111/16, 111/24, 111/27, 111/29, 111/32, 111/34 AM1 razem 53,7887ha - *na podstawie decyzji Nr 0-11/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 grudnia 2008 roku o terenach zamkniętych,*
- c) tereny stanowiące własność Skarbu Państwa – „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, *na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku – działki:*
 - obręb Kąty Wrocławskie: 15 AM 16, 1 AM 3, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13 AM 4,
 - obręb Małkowice 288/1 AM 1,
 - obręb Nowa Wieś Kącka 595/1 AM 1,
 - obręb Pełcznica 467/3 AM1,
 - obręb Pietrzykowice – Rybnica 7 AM 1,
 - obręb Sadowice 209 AM 1, 334 AM 2, 362 AM 1, 363 AM 2,
 - obręb Smolec 57 AM 1, 213 AM 1,
 - obręb Sokolniki 161 AM 1, 146 AM 1,
 - obręb Wszemiłowice – Jurczyce 69/3 AM 1, 90 AM 1, 115/2 AM1, 116/2 AM 1, 133 AM 1, 184 AM 1, 185 AM 1, 260 AM 1, 286 AM 1, 287 AM 1, 288 AM 1, 289 AM 1.

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880) to:

Na terenie gminy występują formy objęte ochroną przyrody, a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową.

- Pomniki Przyrody - drzewa pomnikowe i zabytkowe aleje,
- Park Krajobrazowy "Dolina Bystrzycy" - utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998,
- obszar Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” o numerze PLH020055,
- gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową, występujących głównie w granicach parku krajobrazowego,
- Użytek ekologiczny „Stara piaskownia”.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i Górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 110 poz. 1190) to: złoża kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska związanych z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywania kopalin. Obecnie prowadzone jest wydobywanie kopalin w czterech złożach Kąty Wrocławskie I, Killianów I, Sośnica, Siedlakowice I. Pozostałe udokumentowane złoża podlegają ochronie zgodnie z powyższą ustawą.

Zgodnie z w/w ustawą „O ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 1995 r. nr 16 poz. 78 ze zmianami)” ochrona gruntów rolnych, polega na ograniczeniu przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze, zachowania w nienaruszonym stanie torfowisk i naturalnych zbiorników wodnych, natomiast ochrona gruntów leśnych polega na ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne i nierolnicze, zapobieganie procesom degradacji, przywracanie charakteru gruntom leśnym, które utraciły charakter leśny.

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następują zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ze względu na małą lesistość gminy dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej, celem powiększenia kompleksów leśnych.

Ustawa O lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz.U. z 1991 r. nr 101 poz. 444 ze zm.) wskazuje zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.

Powiększanie zasobów leśnych następuje w wyniku zalesiania gruntów określonych w planie urządzania lasu. Grunty przeznaczone do zalesienia określa plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568) ochronie i opiece podlegają, bez względu na zachowanie, zabytki: nieruchome, ruchome i archeologiczne. Formami ochrony są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego. Szczegółowy wykaz obszarów i obiektów chronionych przedstawiono w Rozdziale I, punkt 4.

Ustalenie ochrony następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 115 poz. 1229 ze zm.) to:

- wody, niezależnie czyją są własnością; celem ochrony jest utrzymanie lub poprawa ich jakości i w zależności od potrzeb nadawały się do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do picia, bytowania ryb w warunkach naturalnych, rekreacji i sportu,
- ujęcia wody wraz ustalonymi w drodze decyzji strefami ochronnymi, oraz obszary zagrożone powodzią.

9. Występowanie obszarów zagrożeń

9.1. Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

9.2. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Czynniki endogeodynamiczne wywołujące zagrożenie przejawiające się najczęściej w postaci aktywności wulkanicznej lub aktywności sejsmicznej na omawianym terenie nie występują.

Innymi czynnikami mogącymi stanowić zagrożenie jest działalność wydobywcza człowieka. Na terenie gminy występuje działalność wydobywcza, ale jest to eksploatacja powierzchniowa kopalin metodą odkrywkową i nie ma zagrożeń występujących w zakładach górniczych wymienianych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.

9.3. Występowanie obszarów zagrożonych powodzią

Przepływająca przez Gminę Kąty Wrocławskie rzeka Bystrzyca wraz z jej dopływami: Strzegomką i Czarną Wodą stwarza zagrożenie powodziowe dla terenów przyległych. W 1997r. w wyniku powodzi pod wodą znalazły się znaczne obszary gminy.

Sporządzone w 2007r. Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy, wraz z dopływami Strzegomką i Czarną Wodą, wskazało:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – na całej długości rzek,
- obszary wymagające ochrony przed zalaniem – Samotwór, Skałka, Romnów, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Wszemiłowice, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały projektowane – Samotwór, Skałka, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały modernizowane – Romnów, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Wszemiłowice,
- kanał ulgi – Krobielowice.

W ww. Studium nie wyznaczono obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Występowanie obszarów ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary ograniczonego użytkowania.

Pierwszy wokół wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego w obrębie Pietrzykowice-Rybnica. Obszar ten utworzony został Rozporządzeniem nr 4 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 stycznia 2003r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 3, poz. 71, z dnia 17 stycznia 2003r.). Obejmuje części terenów w obrębach Baranowice-Bliż, Pietrzykowice-Rybnica, Sadków.

W obszarze wprowadzono ograniczenia:

- zabroniona jest budowa obiektów, w których mogą czasowo lub stale przebywać ludzie,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyłączyć te tereny z przekształceń dla celów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

Rozporządzenie to zmieniono Zarządzeniem nr 208 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2005r. w sprawie ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w podziale zadań i kompetencji administracji terenowej podlegających przekazaniu na mocy tej ustawy.

Drugi dla Lotniska Wrocław-Strachowice we Wrocławiu. Obszar ten utworzony został Rozporządzeniem nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2006r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 248, poz. 3693, z dnia 27 listopada 2006r.). W OOU wyodrębniono dwie główne strefy I (dla pory nocnej) i II (dla operacji pozalotniczych). Strefa I podzielona została na część Ia i Ib. Strefa obejmuje części terenów w obrębach Samotwór (Ia i II) i Krzeptów (Ia i II).

W strefie Ia wprowadzono ograniczenia:

- pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego, jednorodzinne z usługami rzemieślniczymi,
- na szpitale i domy opieki społecznej,
- pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- na cele uzdrowiskowe.

W strefie II wprowadzono ograniczenia:

- na szpitale i domy opieki społecznej,
- pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

W związku z ewentualnym rozwojem i zwiększeniem ruchu lotniczego na lotnisku Wrocław-Strachowice może dojść do przyszłego rozszerzenia OOU o tereny w obrębach Samotwór, Skałka, Kęblowice a także Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Krzeptów i Smolec.

11. Komunikacja

11.1.-Komunikacja drogowa

Na terenie gminy funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć dróg publicznych. Do dróg o znaczeniu ponadlokalnym należą:

- autostrada A4 (E40) Kraków-Opole-Wrocław-Legnica-Krzywa i dalej do Olszyny jako A-18 przebiegająca równoleżnikowo przez teren gminy na odcinku 20,5 km,
- droga krajowa nr 35 Wrocław - Wałbrzych - Golińska - Jelenia Góra, przebiegająca przez miejscowość Gniechowice i południowo- wschodnią część gminy na odcinku 11,35 km,
- droga wojewódzka nr W-346 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa G1/2, długość 18,84 km: granica gmin Kostomłoty i Kąty Wrocławskie, Pełcznica, Kąty Wrocławskie, Krobielowice, Gniechowice, Wierzbice, granica gmin Kąty Wrocławskie i Kobierzyce,
- droga wojewódzka nr W-347 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa G1/2, długość 15,13 km : granica Wrocławia i gminy Kąty Wrocławskie, Mokronos Dolny, Cesarzowice, Jaskotle, Pietrzykowice, Sadek, Sadekówek, Sośnica, Kąty Wrocławskie, droga przewidziana do przebudowy,
- droga wojewódzka nr W-362 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa Z1/2, długość 12,6km: Kąty Wrocławskie, Stoszyce, Romnów, Skałka, Samotwór, granica Wrocławia i gminy Kąty Wrocławskie,-droga zaliczana do dróg o znaczeniu obronnym i niespełniająca warunków technicznych dla drogi wojewódzkiej,
- droga wojewódzka nr W-370 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa Z1/2, długość 4,2 km : Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Smolec- skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2021D,-droga zaliczana do dróg o znaczeniu obronnym i nie spełniająca warunków technicznych dla drogi wojewódzkiej.

Autostrada A4 na terenie gminy łączy się z układem komunikacyjnym dwoma węzłami: „Kąty Wrocławskie” i „Pietrzykowice”. Węzeł „Pietrzykowice” przewidziany docelowo do likwidacji.

Obecnie trwają prace nad realizacją Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, która w granicach gminy Kąty Wrocławskie południkowo przebiega przez obręby: Nowa Wieś Wrocławska, Zabrodzie, Cesarzowice, Mokronos Dolny i Mokronos Górny. Budowane są dwa węzły autostradowe „Cesarzowice” (połączenie z W-347) i „Nowa Wieś Wrocławska” (połączenie z A4).

Układ dróg ponadlokalnych wzbogacają drogi powiatowe. Pod koniec roku 2008 nastąpiła zmiana władania części dróg gminnych i powiatowych. Przez teren gminy przebiega obecnie 20 odcinków dróg powiatowych o łącznej długości ok 110km.

Tabela 19. Drogi powiatowe przebiegające przez teren gminy Kąty Wrocławskie.

lp	nr drogi	przebieg drogi	długość drogi na terenie gminy [km]	klasa
1.	1606D	(Chmielów) granica gminy- W346 (Pelcznica)	2,671	Z
2.	1950D	(Pietrzykowice) W347- A4 – W-344	14,480	Z
3.	1970D	(Pietrzykowice) W347- Baranowice- Biskupice Podgórne- K35 (Tyniec Mały)	6,065	L
4.	1974D	(Gniechowice) W346- 1950D (Krzyzowice)	2,563	L
5.	1977D	(Gniechowice) W346 – 1978D (Pustków Żurawski)	2,145	L
6.	1978D	(Zachowice) 2003D- Siedlakowice-Kryształowice- Pustków Żurawski- W346	10,890	L
7.	2000D	A4 - Kilianów - Piława- Milin- 2075D (Mietków)	11,280	Z
8.	2001D	(Kilianów) 2000D- Szymanów- 2000D	4,294	L
9.	2002D	(Piława) 2000D- Czerńczyce- K35 (Mirosławice)	6,400	L
10.	2003D	(Czerńczyce) 2002D- Zachowice- K35 (Gniechowice)	3,980	L
11.	2009D	(W346) dojazd do bocznic PKP Kąty Wrocławskie	0,180	L
12.	2010D	(Wawrzeńczyce) 2075D- Nowa Wieś Kącka- W347 (Kąty Wrocławskie)	10,083	L
13.	2014D	(Piotrowice) granica gminy- W346 (Pelcznica)	0,840	Z
14.	2016D	(Sośnica) W347- Strzegalowice-K35 (Małuszów)	7,056	L
15.	2017D	W362- Sadowice- 2018D	3,822	L
16.	2018D	(Skalka) 2021D- Małkowice- W347 (Sadków)	4,681	L
17.	2020D	(Ramułtowiec) granica gminy- Bogdaszowice- W362 (Skalka)	5,033	L
18.	2021D	(Skalka) W362- Krzeptów- granica gminy (Wrocław- lotnisko)	5,047	L
19.	2022D	2021D- Smolec- W347 (Pietrzykowice)	4,225	L
20.	2024D	(Cesarzowice) W347- Zabrodzie- granica gminy (Wrocław- Klecina)	2,891	L
21.	2026D	1950D- Nowa Wieś Wrocławska- 2024D (Zabrodzie)	3,454	L

Źródło dane z gminy Kąty Wrocławskie

Pozostała sieć dróg publicznych to drogi gminne. Głównie są klasy lokalnej L (dla lokalnej obsługi o małym ruchu), oraz klasy dojazdowej D (dla obsługi dojazdowej). Pełnią także funkcję połączeń głównie z drogami powiatowymi, ale również z wojewódzkimi i drogą krajową. Drogi gminne nie mają bezpośredniego połączenia z autostradą.

W 2008 roku liczba dróg gminnych zwiększyła się o 12, głównie w wyniku przejęcia przez gminę części dróg powiatowych. Obecna długość dróg gminnych to ponad 96,64km (drogi miejskie – 8,5km, drogi poza miejskie – 88,14km). Długość dróg gminnych bez nadanego numeru ewidencyjnego wynosi 29,71km.

Na terenie gminy funkcjonuje pięć stacji paliw płynnych – cztery w Kątach Wrocławskich, jedna w Gniechowicach, oraz cztery stacje paliw gazowych – w Kątach Wrocławskich, Pietrzykowicach i Sośnicy.

Tabela 20. Drogi gminne z nadanym numerem ewidencyjnym

lp	Relacja	Numer drogi	Długość [km]	Nawierzchni
1.	Sokolniki- granica gminy (droga do wsi Piotrowice gm. Kostomłoty	107 171 D	1,73	A1/3, G2/3
2.	Czerńczyce- granica gminy od wsi Okulice do wsi Siedlakowice	107 172 D	2,37	G
3.	Nowa Wieś Kącka- Kilianów (droga przebiega przez wiadukt nad autostradą A4)	107 173 D	1,99	G
4.	Gniechowice- Górzycze	107 174 D	2,45	G

5.	Stoszyce - Bogdaszowice	107 175 D	1,63	A
6.	Sadków- Sadowice (przez tory PKP)	107 176 D	1,67	G
7.	Smolec- Romnów (przez wieś Małkowice- na długości 1.0 km)	107 177 D	5,53	A
8.	Samotwór- Gałów (W362- granica gminy Miękinia)	107 178 D	0,95	A
9.	Krobiełowice- Wojtkowice- Strzeganiowice- Bliz	107 179 D	6,61	A1/3, G2/3
10	Wojtkowice- Małuszów (1,6 km gm. Kobierzycze)	107 180 D	2,43	G
11	Smolec- Sadków (przez tory PKP)	107 181 D	3,46	G
12	Krobiełowice- Zachowice	107 182 D	3,99	G
13	Smolec- Wrocław (k. lotniska Wrocław-Strachowice)	107 183 D	2,80	A
14	Jaszkotle - Smolec	107 184 D	2,27	A
15	1950D- Jaszkotle- Zybiszów- Mokronos Górny	107 185 D	4,13	G
16	Jaszkotle- Gądów- Nowa Wieś Wrocławska - A4(bez włączenia)	107 186 D	2,00	A
17	Nowa Wieś Wrocławska- gr. gminy (gm. Kobierzycze)	107 187 D	1,58	A1/3, G2/3
18	W347 - Szymanów	107 188 D	1,75	G
19	Małkowice- Sadowice	107 189 D	2,03	G
20	Sadkówek - Sadowice	107 190 D	1,58	A
21	W346 - Gniechowice, ul. Szkolna – K35	107 191 D	1,18	A
22	Kąty Wrocławskie, ul. Sobótki (od ul. Wrocławskiej do Żwirowni)	107 192 D	1,57	A1/3, B1/3, G1/3
23	Nowa Wieś Kącka- Kozłów	107 193 D	1,12	G
24	Bogdaszowice ul. Chmielna	107 194 D	2,45	A
25	Romnów- Bogdaszowice	107 195 D	0,67	G
26	Bogdaszowice- granica gminy (Jarząbkowie)	107 196 D	1,37	G
27	Kąty Wrocławskie (ul. Okrzei)- Kozłów	107 197 D	1,09	A
28	Kąty Wrocławskie, ul. Okrzei	107 198 D	0,64	A
29	Kąty Wrocławskie, ulice: Fabryczna, Brzozowa	107 199 D	1,43	KB2/3, A1/3
30	Wszemiłowice (przejazd PKP)- Jurczyce	107 200 D	1,40	A
31	Sadków, ul. Szkolna	107 201 D	0,56	A
32	Baranowice- W347	107 202 D	0,97	G
33	Baranowice- Bliz- Pietrzykowice	107 203 D	1,41	G
34	Gądów- W347	107 204 D	0,75	A
35	Cesarzowice- Zybiszów	107 205 D	0,79	A
36	droga we wsi Mokronos Dolny (dz. nr 56 i 71)	107 206 D	0,26	G
37	Mokronos Górny (ul. Konwaliowa)- PKP Smolec	107 207 D	0,46	A
38	Krzepków- Smolec (ul. Wiśniowa)	107 208 D	1,38	A
39	2021D - Kębłowice - osiedle	107 209 D	0,95	A
40	2016D - Różaniec – A4(bez włączenia)	107 210 D	1,46	A2/3, G1/3
41	K35 - Gniechowice, ulica Lipowa – 1974D	107 211 D	1,11	A
42	K35 – Gniechowice (PGR) - Górzycze	107 212 D	1,55	A
43	Kąty Wrocławskie, ul. Grunwaldzka	107 213 D	0,70	KB
44	Kąty Wrocławskie, ul. Jagiełły	107 214 D	0,11	KB
45	Kąty Wrocławskie, ul. Roślinna	107 215 D	0,24	KB
46	Kąty Wrocławskie ul. Kwiatowa, ul. Jaśminowa	107 216 D	0,95	KB1/3, G2/3
47	Kąty Wrocławskie ul. Zwycięstwa, ul. Kościuszki	107 217 D	0,97	A
48	Kąty Wrocławskie Rynek	107 218 D	0,34	KK
49	Kąty Wrocławskie ul. Spółdzielcza	107 219 D	1,15	A
50	Kąty Wrocławskie ul. Przemysłowa – W347	107 220 D	0,40	A1/2, G1/2
51	Zachowice - Stradów	120 601 D	1,00	A
52	W346 - Pelcznica – Kozłów - Sokolniki	120 602 D	2,69	A
53	Sokolniki – Nowa Wieś Kącka – 2010D	120 603 D	1,02	A1/2, G1/2
54	Kozłów – granica gminy	120 604 D	0,58	KK
55	W346 - Pelcznica – Wszemiłowice – W362	120 605 D	2,55	A2/3, KK1/3

56	2021D - Kębłowice – Smolec, ul. Starowiejska	120 606 D	2,52	A1/3, G2/3
57	2022D -Pietrzykowice - Rybnica	120 607 D	1,65	A
58	Zachowice, ul. Słoneczna	120 608 D	0,35	A
59	Sokolniki – granica gminy	120 609 D	1,90	G2/3, KK1/3

A – nawierzchnia asfaltowa, G – nawierzchnia gruntowa, KK – nawierzchnia z kostki kamiennej, KB – nawierzchnia z kostki betonowej, B – nawierzchnia betonowa, 1/2 – udział nawierzchni w długości drogi

Źródło dane z gminy Kąty Wrocławskie

11.2. Komunikacja autobusowa

Przez teren gminy przebiega wiele linii autobusowych. Linie dalekobieżne wykorzystują autostradę A4, a ze względu na bliskość Wrocławia, na terenie gminy Kąty Wrocławskie nie ma ich przystanków. Linie o zasięgu lokalnym (powiatowym) obejmującym powiaty: wrocławski, średzki i świdnicki dostępne są z terenów gminy. Aktualnie gminę obsługuje 9 przewoźników, lecz pomimo tego niektóre miejscowości gminy nie posiadają połączenia autobusowego z Kątami Wrocławskimi i Wrocławiem. Największą liczbę połączeń posiada miejscowość Gniechowice.

Problemem gminy w zakresie komunikacji autobusowej jest brak połączeń osiedli mieszkaniowych w Smolcu i Krzeptowie, gdzie w ostatnich latach przewoźnicy wycofywali się z ich obsługi, ze względów ekonomicznych. Jednakże sytuacja ta może ulec zmianie.

11.3. Ścieżki rowerowe

Na terenie gminy nie ma wydzielonych i urządzonych ścieżek rowerowych, jedynie oznakowane trasy rowerowe o charakterze turystycznym, m.in. międzynarodowa trasa EuroVelo 9. Trasy te opisano w Rozdziale I, punkt 5.5.

11.4. Komunikacja kolejowa

Linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław – Wałbrzych - Jelenia Góra – Zgorzelec, państwowa, pierwszorzędna, dwutorowa, zelektryfikowana. Stacje kolejowe na terenie gminy to Kąty Wrocławskie, Smolec, Sadowice. Stan techniczny linii jest niedostateczny, co skutkuje obniżeniem prędkości pociągów i wydłużeniem się czasu jazdy. W ostatnim czasie przeprowadzono remonty niektórych odcinków oraz przejazdów kolejowych.

Obecnie (stan na kwiecień 2010r.) realizowane są 32 połączenia kolejowe przez Kąty Wrocławskie (w tym 10 okresowych), w kierunku Wałbrzycha, Jeleniej Góry, Szklarskiej Poręby i Poznania. Połączenia te zapewniają możliwość transportu kolejowego do Wrocławia.

Bocznice kolejowe znajdują się w rejonie stacji kolejowej w Kątach Wrocławskich, oraz na terenie przemysłowym w Kątach Wrocławskich przy ul. Fabrycznej.

11.5. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy, w północno-wschodniej części obrębu Krzeptów, znajduje się część terenu lotniska Wrocław - Strachowice, które w większości znajduje się na terenie Gminy Wrocław. Lotnisko Wrocław-Strachowice będące w zarządzie Portu Lotniczego Wrocław SA jest lotniskiem użytku publicznego, wykorzystywanym do lotów komercyjnych, na terenie którego działa Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika.

Wokół lotniska obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice. W odległości do pięciu kilometrów od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

Natomiast w gminie Sobótka, w obrębie Mirosławice (przy granicy gminy Kąty Wrocławskie, obręb Czerńczy-

ce) działa lądowisko Aeroklubu Dolnośląskiego dysponujące pasami startowymi - trawiastymi. Ma ono charakter sportowo-rekreacyjny. Na teren gminy Kąty Wrocławskie istnieje możliwość przedłużenia pasów startowych, jeśli będą tego wymagały warunki techniczne, w związku z planowaną jego rozbudową i modernizacją.

W obydwu przypadkach wyznaczone zostały ograniczenia wysokości zabudowy wynikające ruchu lotniczego wokół obiektów lotniczych.

12. Infrastruktura techniczna

12.1. Zaopatrzenie w wodę

Siec wodociągowa gminy zapewnia dostawę wody wszystkim miejscowościom. Woda pobierana jest z 18 ujęć wody podziemnej z trzecio- i czwartorzędowych poziomów wodonośnych w 8 Stacjach Uzdatniania Wody (7 z nich jest własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich) oraz jednej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Wg danych z końca 2008r. sieć wodociągowa rozdzielcza liczyła 171,4 km (w tym miasto Kąty Wrocławskie 30,9 km). 75% odbiorców to gospodarstwa domowe, 24% to odbiorcy przemysłowi, natomiast 1% odbiorcy publiczni (m. in. szkoły, straż pożarna, policja). Analizując stopień wykorzystania danego SUW-u pamiętać należy o zabezpieczeniu odpowiedniej ilości wody do celów pożarowych i okresu suszy. Do tych celów przyjmuje się zapas 30%.

Cały system wodociągowy gminy tworzy pięć pomniejszych sieci wodociągowych, nie połączonych ze sobą. Stwarza to brak możliwości zasilania w sytuacjach awaryjnych. W 2005r. wybudowano SUW w Pietrzykowicach oraz zmodernizowano SUW w Kątach Wrocławskich. Sukcesywnie budowane są nowe odcinki sieci, a także modernizowane odcinki istniejące.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę północno-wschodniej części gminy z miasta Wrocławia. W dniu 21.12.2007 roku podpisano porozumienie pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu, które dotyczyło dostaw wody od 2009 roku do Mokronosu Dolnego i Górnego, Zabrodzia i Cesarzowic oraz Smolca, Krzeptowa i Kębłowic. W ramach porozumienia z tych samych miejscowości spółka wrocławska będzie odbierała ścieki. Realizacja tego przedsięwzięcia wymaga rozbudowy sieci łączącej infrastrukturę MPWiK z infrastrukturą gminną. Innym aspektem porozumienia jest bezpieczeństwo wodne gminy w razie katastrofy lub poważnego kryzysu.

12.1.1. SUW Kąty Wrocławskie

Obsługiwany przez SUW Kąty Wrocławskie wodociąg obejmuje swoim zasięgiem miasto Kąty Wrocławskie oraz wsie: Jurczyce, Kilianów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sadkówek, Sośnica, Pełcznica, Wszemiłowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów trzeciorzędowych w wysokości: $Q_e = 240 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji do 13 m (dec. KGH/013/5459/89 z dnia 10 maja 1989 r.) W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje pięć studni zlokalizowanych w obrębie miasta Kąty Wrocławskie – 3 studnie na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 6 oraz 2 studnie (ok. 200 m od SUW) – dz. nr 37 i dz. nr 40.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: $Q_{\text{maxd}} = 2850 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 200 \text{ m}^3/\text{h}$ z pięciu studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia Ib $h = 91,5 \text{ m}$ $Q_e = 49,1 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia IIa $h = 75,0 \text{ m}$ $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia IIIa $h = 91,5 \text{ m}$ $Q_e = 69,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia IV $h = 73,0 \text{ m}$ $Q_e = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia Va $h = 81,2 \text{ m}$ $Q_e = 56,6 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ustanowione zostały strefy ochrony bezpośredniej:

- studnie Ib, IIa, IIIa – nieregularny wielobok o powierzchni 2,37 ha,
- studnia IV – kwadrat o boku 20 m z centralnym położeniem studni,
- studnia Va – kwadrat o boku 20 m z najbliższą odległością obudowy studni od ogrodzenia – 4,0m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie miasta Kąty Wrocławskie przy ul. ks. J. Popieluszki i pracuje w klasycznym układzie technologicznym, obejmującym napowietrzanie ciśnieniowe i filtrację ciśnieniową. Na terenie SUW znajdują się dwa zbiorniki retencyjne wody czystej o łącznej pojemności $V = 500 \text{ m}^3$. Woda uzdatniona ma dobre parametry bakteriologiczne i nie wymaga dezynfekcji. W 2005r. przeprowadzono modernizację stacji.

Na koniec 2008r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 5 studni SUW Kąty Wrocławskie pobierano Q eksploatacyjne w ilości $3200 \text{ m}^3/\text{d}$. Średnie wydobycie wody Q_{sr} wynosiło $1316,66 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 48%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości $2850 \text{ m}^3/\text{d}$.

12.1.2. SUW Gniechowice

Obsługiwany przez SUW Gniechowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Czerńczyce, Gniechowice, Kamionna, Krobielowice, Różaniec, Stradów, Strzeganowice, Wojtkowice Zachowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” (dec. nr 17/94 z dnia 7 maja 1994 r.) w wysokości: $Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 14,0 \text{ m}$. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Gniechowice na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 196/2.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: $Q_{\text{maxd}} = 504,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{sr}} = 360,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 21,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia S-I $h = 73,0 \text{ m}$ $Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia S-IA $h = 73,0 \text{ m}$ $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I- 62100/12/96) ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2013 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach $70,0 \text{ m} \times 50,0 \text{ m}$ z minimalną odległością od ogrodzenia do obudowy studni – 8m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Na terenie Stacji Uzdatniania Wody oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o $V = 2 \times 50 \text{ m}^3$. Projektowana wydajność nominalna SUW wynosi $22,6 \text{ m}^3/\text{h}$, co pozwala na uzdatnienie wody w ilości maksymalnie do $500 \text{ m}^3/\text{d}$. Stan techniczny stacji nie budzi zastrzeżeń, jej praca przebiega bez zakłóceń.

Na koniec 2008r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 2 studni SUW Gniechowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości $637,2 \text{ m}^3/\text{d}$. Średnie wydobycie wody Q_{sr} wynosiło $259,92 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano (w stosunku do ilości z pozwolenia wod.-prawn. ze względu na większe możliwości eksploatacyjne stacji) na 77%, przy Q_{max} dobowym w ilości $504 \text{ m}^3/\text{d}$. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 100 m^3 .

12.1.3. SUW Bogdaszowice

Obsługiwany przez SUW Bogdaszowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Bogdaszowice, Romnów, Samowtór, Skalka i Stoszyce. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości: $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 2,7 \text{ m}$. W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje jedna studnia zlokalizowana w obrębie wsi Bogdaszowice na działce nr 199/2.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: $Q_{\text{śrd}} = 122,4 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxd}} = 157,9 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 12,3 \text{ m}^3/\text{h}$ ze studni wierconej o następujących parametrach: $h = 75,0 \text{ m}$, $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie kwadratu o boku $17,4 \text{ m}$ z centralnym usytuowaniem studni.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Bogdaszowice na działce nr 289/3,5,1. W roku 1998 została przeprowadzona modernizacja stacji dla przywrócenia jej pierwotnej wydajności, tj. $Q = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ($320 \text{ m}^3/\text{d}$). Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o $V = 50 \text{ m}^3$.

Na koniec 2008r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Bogdaszowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości $248 \text{ m}^3/\text{d}$. Średnie wydobycie wody $Q_{\text{śr}}$ wynosiło $220 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 89%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości $157,9 \text{ m}^3/\text{d}$. Obecnie trwają prace modernizacyjne nad zwiększeniem wydajności stacji.

12.1.4. SUW Mokronos Górny

Obsługiwany przez SUW Mokronos Górny wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Mokronos Dolny, Mokronos Górny.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości: $Q_e = 14,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 18,0 \text{ m}$. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Mokronos Dolny na działce nr 1/4.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości: $Q_{\text{maxd}} = 221,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{śrd}} = 169,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 18,3 \text{ m}^3/\text{h}$ z jednej studni wierconej o parametrach - studnia 2 $h = 45,3 \text{ m}$ $Q_e = 14,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach $26 \text{ m} \times 20 \text{ m}$ z najmniejszą odległością od obudowy studni – 8 m .

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Mokronos Dolny na działce nr 1/8. Stan techniczny stacji jest zadowalający.

Na koniec 2008r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Mokronos Górny pobierano Q eksploatacyjne w ilości 220m³/d. Średnie wydobyte wody Q_{śr.} wynosiło 148,54m³/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 67%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 221 m³/d. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 50 m³.

12.1.5. SUW Smolec

Obsługiwany przez SUW Smolec wodociąg obejmuje swoim zasięgiem starszą część wsi Smolec.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: Q_e = 25,0 m³/h przy depresji s = 19,3 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Smolec na działce nr 511/2 – studnia 2 i na działce nr 510/1 – studnia IA.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: Q_{maxd} 520,0 m³/d, Q_{maxh} = 25,0 m³/h z dwóch studni wierconych, pracujących na przemian, o następujących parametrach:

- studnia 2 h = 96,0 m Q_e = 25,0 m³/h
- studnia IA h = 96,0m - łączna wydajność - Q_e = 11,0 m³/h.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 41 m x 55 m (działki nr 511/2 i 510/1). Najmniejsza odległość od obudowy studni do ogrodzenia wynosi: 7,0 m – studnia 2 i 10,0 m – Studnia IA. Na terenie objętym strefą znajduje się SUW oraz zbiornik wyrównawczy.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Wyniki prowadzonego podczas modernizacji SUW wiercenia nowej (rezerwowej) studni głębinowej nie pozwoliły na zwiększenie zasobów eksploatacyjnych ujęcia ponad dotychczas zatwierdzone.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Smolec na działce nr 511/2. W 1999 r. przeprowadzono modernizację stacji.

Na koniec 2008r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Smolec pobierano Q eksploatacyjne w ilości 400m³/d. Średnie wydobyte wody Q_{śr.} wynosiło 242,24m³/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 68%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 520 m³/d. Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 100 m³ każdy.

12.1.6. SUW Sadków

Obsługiwany przez SUW Sadków wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie Sadków i Sadowice.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: Q_e = 49,3 m³/h przy depresji s = 11,2 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Sadków na działce nr 146/5.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości: Q_{maxd} = 263,0 m³/d, Q_{śrd} = 197,7 m³/d, Q_{maxh} = 11,0 m³/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 h = 66,0 m Q = 49,3 m³/h,

- studnia 2 $h = 66,0 \text{ m}$ $Q = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 51 m x 30 m. Na terenie objętym strefą znajduje się SUW.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Sadków na działce nr 146/5. Stan techniczny stacji jest dobry.

Na koniec 2008r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Sadków pobierano Q eksploatacyjne w ilości $220 \text{ m}^3/\text{d}$. Średnie wydobycie wody $Q_{\text{śr}}$ wynosiło $171,44 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 78%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości $263 \text{ m}^3/\text{d}$. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 80 m^3 .

12.1.7. SUW Kębłowice

Obsługiwany przez SUW Kębłowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie Kębłowice i Małkowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości: $Q_e = 17,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 6,2 \text{ m}$ (dec. nr 43/68).

W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Kębłowice na działce nr 7/32.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: $Q_{\text{maxd}} = 144,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{śrd}} = 110,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia I $h = 104,5 \text{ m}$ $Q_e = 20,4 \text{ m}^3/\text{h}$ – studnia pracująca
- studnia IA $h = 110,0 \text{ m}$ $Q_e = 18,12 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie czworokąta o wymiarach 23 m x 21 m x 24 m x 22 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Kębłowice na działce nr 7/32. Stan techniczny stacji wykazuje duży stopień zużycia oraz nienowoczesny układ technologiczny.

Na koniec 2008r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 2 studni SUW Kębłowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości $288 \text{ m}^3/\text{d}$. Średnie wydobycie wody $Q_{\text{śr}}$ wynosiło $92,03 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano (w stosunku do ilości z pozwolenia wod.-prawn. ze względu na większe możliwości eksploatacyjne stacji) na 64%, przy Q_{max} dobowym w ilości $144 \text{ m}^3/\text{d}$. Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 50 m^3 każdy.

12.1.8. SUW Pietrzykowice

SUW Pietrzykowice jest najnowszą stacją. Oddana do użytkowania w 2005r. obejmuje swoim zasięgiem wsie Baranowice, Bliż, Cesarzowice, Gądów, Jasz kotle, Krzeptów, Nowa Wieś Wrocławska, Pietrzykowice, Rybnica, Zabrodzie, Zybiszów, oraz północną część Smolca. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby

eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości: $Q_e = 2094,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q = 125 \text{ m}^3/\text{h}$.

- studnia 1z $h = 55 \text{ m}$ $Q = 26 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia 2 $h = 55 \text{ m}$ $Q = 67 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia 3 $Q = 59 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 200 m^3 każdy. Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Pietrzykowice na działce nr 128/45. Stan techniczny stacji jest dobry.

12.1.9. Pozostałe ujęcia wody

12.1.9.1. Ujęcie wody w Gądowie

Stacja Uzdatniania Wody w Gądowie została wyłączona z eksploatacji. Część urządzeń przeniesiona została do innych stacji. Miejscowości korzystające z SUW Gądów podłączone zostały do sieci zasilanej z nowej SUW Pietrzykowice.

Obiekt zlikwidowanej stacji zlokalizowana jest w obrębie wsi Gądów na działce nr 43/2. Pomimo zaniechania eksploatacji stacji pozostało ujęcie wody.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: $Q_e = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 4,5 \text{ m}$.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

$Q_{\text{maxd}} = 324,2 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 24,56 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 $h = 100,0 \text{ m}$ $Q_e = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia 2 $h = 97,0 \text{ m}$ $Q_e = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Prowadzone pod koniec 1999 r. wiercenia studni współpracujących dla ujęcia w Gądowie umożliwiły wzrost zasobów eksploatacyjnych do $35 \text{ m}^3/\text{h}$. Istnieje możliwość ich dalszego podwyższenia do ok. $50 \text{ m}^3/\text{h}$ pod warunkiem wykonania kolejnych wierceń.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach $30 \text{ m} \times 20 \text{ m}$.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

12.1.9.2. Ujęcie wody w Kilianowie

Stacja Uzdatniania Wody w Kilianowie została wyłączona z eksploatacji. Wieś Kilianów podłączona została do sieci zasilanej z SUW Kąty Wrocławskie. Pomimo zaniechania eksploatacji stacji pozostało ujęcie wody z jedną studnią zlokalizowaną na działce nr 481/20.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: $Q_e = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 12,0 \text{ m}$ (dec. nr 92/69).

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w ilo-

ści: $Q_{\max d} = 66,8 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{śrd}} = 51,7 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\max h} = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z jednej studni wierconej o następujących parametrach: studnia 2 $h = 40,0 \text{ m}$ $Q_e = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie kwadratu o boku 13 m z najmniejszą odległością od obudowy do ogrodzenia – 3,0 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

12.1.10. Zasilanie z innych sieci

Wsie Sokolniki, Szymanów, Górzyce, Stary Dwór oraz osiedle mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach zasilane są z innych niż gminnych sieci wodociągowych.

Wieś Sokolniki zasilana jest z Gminy Kostomłoty.

Osiedle mieszkaniowe SM Gniechowice zasilane jest z SUW SM Gniechowice

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 14,0 \text{ m}$. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Gniechowice na działce nr 64/3.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

$Q_{\max d} = 324,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{śrd}} = 244,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\max h} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 $h = 73,0 \text{ m}$ $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia 2 $h = 74,5 \text{ m}$ $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 15,2 m x 36,0 m (minimalna odległość od ogrodzenia studni 1 – 6,3 m, studni 1a – 6,0 m).

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Gniechowice na działce nr 257/3. W 1998 r. przeprowadzona została modernizacja stacji.

12.1.11. Ocena istniejącego stanu zaopatrzenia w wodę

Wszystkie wsie na terenie gminy są podłączone do sieci wodociągowych, ale istniejący system wodociągowy nie tworzy jednej całości. Podzielony jest na kilka niezależnych sieci. Na terenie gminy funkcjonuje osiem stacji uzdatniania wody (dodatkowo jedna należąca do Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach) tworząc niezależne układy. Część wodociągów została już połączona w jedną całość (Pietrzykowie + Smolec + Mokronos Górny). W przypadku wystąpienia awarii lub okresowego niedoboru wody w jednym z układów wodociągowych brak jest aktualnie możliwości jego zasilenia z innego układu. Niektóre ze stacji nie wykorzystują w pełni istniejących ujęć wody i ich zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Stacja w Bogdaszowicach jest w trakcie modernizacji.

Długość czynnej sieci rozdzielczej na terenie gminy wynosi ponad 170 km (w tym miasto Kąty Wrocławskie ponad 35,0 km).

12.2. Gospodarka ściekowa

Gmina Kąty Wrocławskie nie jest w całości skanalizowana. Sieć kanalizacyjna znajduje się w miejscowościach: Kąty Wrocławskie, Sadowice, Sadków oraz Jurczyce (po trasie kolektora z Sadowic), Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Krzeptów, Sośnica. Na terenie miasta Kąty Wrocławskie cały czas prowadzone są prace mające na celu doprowadzenie kanalizacji do wszystkich budynków w mieście. We Wsi Małkowice budowana jest sieć kanalizacyjna. Miasto Kąty Wrocławskie posiada mieszany system kanalizacji, tj. kanalizację ogólnospławną oraz kanalizację rozdzielczą – głównie na terenach nowych osiedli mieszkaniowych. Miejscowości Smolec, Rybnica, Pietrzykowice, Krzeptów, Sosnica zostały skanalizowane w ramach kanalizacji północ. Ścieki odprowadzane są na oczyszczalnię w obrębie Wszemiłowice – Jurczyce.

Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, funkcjonująca od 1995 r., zlokalizowana jest na północ od miasta Kąty Wr., na działkach nr 102/1 i 103/1 w obrębie Wszemiłowice – Jurczyce. Przepustowość projektowana oczyszczalni wynosi: $Q_{maxd} = 3350,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{śrd}} = 2745,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxh} = 217,3 \text{ m}^3/\text{h}$. Stopień obciążenia oczyszczalni ścieków wynosi 62,5%. Oczyszczalnia jest modernizowana.

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są kolektorem ogólnospławnym o przekroju $\varnothing 1200$. W obrębie Wszemiłowice – Jurczyce na działce nr 111/4 (ok. 500 m przed oczyszczalnią) znajduje się zbiornik retencyjny o wymiarach 21,5m x 53,0m i średniej głębokości 1,5m oraz przepompownia ścieków. W skład oczyszczalni wchodzi następujące urządzenia i obiekty (poza zbiornikiem retencyjnym): komora rozprężania, krata schodkowa, piaskownik poziomy, pompownia ścieków, reaktor beztlenowy składający się z 2 ciągów technologicznych, blok tlenowy składający się z 2 ciągów technologicznych, dwa osadniki wtórne, zagęszczacz osadu, budynek wielofunkcyjny, obiekty towarzyszące, kanalizacja wewnętrzna, kolektor odprowadzający oczyszczone ścieki wraz z wylotem. Orowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się kanałem $\varnothing 300$ do rzeki Bystrzycy w km 28 + 500.

Decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 70/2004 (SP/OŚ/6223-22/2004) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2015 r., na wprowadzanie do rzeki Bystrzycy w km 28 + 500 oczyszczonych ścieków z miasta Kąty Wrocławskie i innych miejscowości w gminie Kąty Wrocławskie.

Tabela 21. Kanalizacja sanitarna (wg stanu na 31.12.2008 r.)

lp.	miejscowość	długość czynnej sieci sanitarnej w km	Liczba połączeń do budynków mieszkalnych	Szacunkowa liczba ludności
1	miasto Kąty Wrocławskie	31,8	864	5300
2	Sadowice, Sadków oraz Jurczyce (po trasie kolektora z Sadowic), Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Krzeptów, Sosnica	55,1	454	4870
	Razem	86,9	1318	10170

Źródło dane z ZGK Sp z o.o.

Ponad połowa mieszkańców gminy korzysta z sieci kanalizacji sanitarnej. W roku 2008 odprowadzono do oczyszczalni 460 tys.m³ nieczystości, w tym 232,2 tys.m³ z miasta Kąty Wrocławskie.

Pozostałe miejscowości znajdujące się w obrębie gminy Kąty Wrocławskie nie posiadają systemowych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków. W poszczególnych wsiach istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowych i komunalnych są bezodpływowe, szczelne osadniki gnilne, okresowo opróżniane (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych). Na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowany jest punkt zlewny fekalii, do którego dowożone są taborem wozów asenizacyjnych ścieki z terenu gminy. W ten sposób w roku 2008 wywieziono do oczyszczalni ścieków (wg stanu na 31.12.2008 r.) 28,2 tys.m³ nieczystości, w tym 8,7tys.m³ z miasta Kąty Wrocławskie.

Na obszarze gminy istnieją również indywidualne (zakładowe) oczyszczalnie ścieków, z których największą stanowi oczyszczalnia Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Ścieki z osiedla mieszkaniowego SM Gniechowice oraz części zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż istniejącego kanału sanitarnego

oczyszczane są na mechaniczno – biologicznej oczyszczalni typu „Bioblok” MU-100, zlokalizowanej w obrębie wsi Gniechowice, na działce nr 196/5.

W lokalną oczyszczalnię ścieków wyposażone są m. in.: budynek Domu Dziecka w Małkowicach, budynek siostr zakonnych i szkoły w Jaszkołtu.

12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

12.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez teren gminy Kąty Wrocławskie przebiega fragment linii o napięciu 220kV relacji Świebodzice-Klecina. Wzdłuż linii należy uwzględnić pas technologiczny (pas ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznych) o szerokości 70m (po 35m od osi linii), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi; w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępianie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 16m od osi linii,
- brak możliwości przeznaczenia terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
- możliwość zalesiania po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

12.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie, w północnej części miasta zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania 110/20 kV – R199, wyposażony w 2 transformatory o mocy 10 i 16 MVA. GPZ powiązany jest dwoma liniami napowietrznymi wysokiego napięcia 110 kV:

- linią S-103 z GPZ Pawłowice R-9,
- linią S-107 z GPZ Klecina R-1.

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenu gminy odbywa się liniami średnich napięć 20 kV w przeważającej większości napowietrznymi, tj. L-272, L-283, L-286, L-288, L-300, L-311, L-273, L-274, L-275, L-277, L-308, L-309. Wszystkie wymienione linie średniego napięcia posiadają rezerwę mocy przesyłowej wystarczającą na pokrycie potrzeb na cele bytowo-komunalne. Wielkość tej rezerwy na każdej linii zmniejsza się każdorazowo po wybudowaniu kolejnej stacji transformatorowej. Przesyłanie energii elektrycznej odbiorcom następuje liniami niskich napięć napowietrznymi lub kablowymi przez stacje transformatorowe 20/0,4 kV, z których większość stanowią stacje słupowe w wykonaniu napowietrznym. Stopień wykorzystania stacji transformatorowych jest zróżnicowany. Część stacji jest w pełni wykorzystana, a część posiada rezerwy.

Obecnie wszystkie miejscowości na terenie gminy Kąty Wrocławskie są zelektryfikowane. Aktualna sytuacja w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jest stosunkowo dobra, lecz wykazywane są nieznaczne niedobory. Sytuacja ta wynika z przyłączania się nowych odbiorców zarówno indywidualnych jak i przemysłowych.

Przez obszar gminy przebiegają n/w linie napowietrzne wysokiego napięcia o charakterze tranzytowym:

- linia 110 kV S-104 relacji GPZ Klecina R-1 – GPZ Pawłowice R-9,
- linia 110 kV S-173 relacji GPZ Klecina R-1 – GPZ Bielany Wrocławskie R-122.

Wzdłuż linii 110 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 40m (po 20m od osi linii) wolny od zabudowy.

12.4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy występuje sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oraz stacje redukcyjno – pomiarowe I⁰ i II⁰.

12.4.1. Sieć przesyłowa

Przez teren gminy Kąty Wrocławskie przebiegają sieci przesyłowe:

- a) gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:
 - DN 200, PN 6,3 MPa - Krzeptów – Mokronos Dolny,
 - DN 200, PN 6,3 MPa - Obwodnica Południowa Wrocławia,
 - DN 300, PN 6,3 MPa - Szewce – Ołtaszyn,
 - DN 150, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ Bielany,
 - DN 100, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ Gięda Rolna,
 - DN 200, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ ul. Wiejska,
- b) gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia relacji:
 - DN 100, PN 1,6 MPa - Ołtaszyn – Biernatki,
 - DN 100, PN 1,6 MPa - Kęblowice – Kąty Wrocławskie,
 - DN 200, PN 1,6 MPa - Krzeptów – stacja redukcyjno – pomiarowa I⁰ ul. Żwirki i Wigury,
- c) wyłączone z eksploatacji dwa gazociągi DN 300 na odcinku od Krzeptowa do Mokronosu Dolnego.

Dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia obowiązują odległości podstawowe dla obiektów terenowych ustalone na podstawie przepisów szczególnych. Szerokość stref uzależniona jest od rodzaju przeznaczenia terenu oraz ciśnienia i średnicy gazociągu a także okresu wybudowania sieci.

W wyznaczonych odległościami podstawowymi obszarach zarządca sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację sieci. W wyznaczonych obszarach należy:

- uniemożliwić lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy,
- zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
- dopuścić lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- uniemożliwić sadzenie drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- uniemożliwić prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

12.4.2. Stacje redukcyjno – pomiarowe I⁰

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie zlokalizowane są stacje I⁰:

- o przepustowości $Q = 3000 \text{ m}^3/\text{h}$ zlokalizowana w Kątach Wrocławskich na terenie Rozdzielni Gazu, pracująca dla potrzeb odbiorców miasta Kąty Wrocławskie i Nowej Wsi Kąckiej,
- o przepustowości $Q = 600 \text{ m}^3/\text{h}$ zlokalizowana na południowy – wschód od Starego Miasta pracująca dla potrzeb odbiorców miasta Kąty Wrocławskie,
- o przepustowości $Q = 3000 \text{ m}^3/\text{h}$ zlokalizowana w Kęblowicach, której zadaniem jest wstępna redukcja gazu z PN 6,3 MPa do 1,6 MPa. Zasilą one stacje redukcyjno – pomiarowe I⁰ znajdujące się w Kątach Wrocławskich.
- o przepustowości $Q = 320 \text{ m}^3/\text{h}$ zlokalizowana w obrębie wsi Smolec pracująca dla potrzeb odbiorców wsi Smolec. Na wspólnej działce wraz z w/w stacją znajdują się także dwie stacje o przepustowościach $Q =$

12000 m³/h i Q = 3000 m³/h pracujące dla potrzeb miasta Wrocławia.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie zlokalizowane są stacje II⁰:

- o przepustowości Q = 600 m³/h zlokalizowana w Kątach Wrocławskich przy ul. Popiełuszki,
- o przepustowości Q = 650 m³/h zlokalizowana w Kątach Wrocławskich przy ul. Roślinnej,
- o przepustowości Q = 1500 m³/h zlokalizowana w Smolcu,
- o przepustowości Q = 200 m³/h zlokalizowana w Zabrodziu.

12.4.3. Sieć dystrybucyjna

Aktualnie w gminie Kąty Wrocławskie sieć gazowa istnieje na terenie miasta Kąty Wrocławskie oraz na terenie Nowej Wsi Kąckiej, Smolca, Krzeptowa, Mokronosu Górnego i Zabrodzia.

Na terenie miasta Kąty Wrocławskie znajdują się 2 stacje redukcyjno – pomiarowe gazu II⁰, które w szczytowych warunkach poboru gazu stacje te są w stanie przepuścić 12,7 mln m³ gazu. Odbiorcy gazu zasilani są z sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia. Sieć jest dobrze rozwinięta na całym obszarze miasta. W okresach szczytowych poborów gazu nie występują ponadnormatywne spadki ciśnienia na końcówkach sieci.

Dostawa gazu odbiorcom Nowej Wsi Kąckiej odbywa się z sieci rozdzielczej średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów domowych. Sieć zasilana jest ze stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ zlokalizowanej w mieście Kąty Wrocławskie..

Odbiorcy gazu we wsi Smolec zaopatrywani są w gaz zarówno z sieci niskiego, jak i średniego ciśnienia. Sieć gazowa niskiego ciśnienia jest dobrze rozbudowana i obejmuje swoim zasięgiem wszystkie rejony tzw. starej części Smolca. W okresach szczytowych poborów gazu nie występują ponadnormatywne spadki ciśnienia na końcówkach sieci. Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II⁰ o przepustowości Q = 1500 m³/h zlokalizowana jest w rejonie ul. Polnej i torów PKP. W szczytowych warunkach poboru stacja ta jest w stanie dostarczyć 5,3 mln m³ gazu w ciągu roku. Występująca na terenie wsi sieć gazowa średniego ciśnienia służy do przesyłu gazu między stacją redukcyjno – pomiarową I⁰ Krzeptów a stacją II⁰ zasilającą sieć gazową niskiego ciśnienia oraz do zasilania w gaz odbiorców nowej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się we wschodniej części wsi Smolec.

W miejscowościach Pietrzykowice, Mokronos Górny i Mokronos Dolny budowana jest dystrybucyjna sieć gazowa.

12.5. Gospodarka odpadami

Do roku 2003 odpady komunalne wytwarzane na terenie gminy Kąty Wrocławskie składowane były na gminnym składowisku w Sośnicy. W okresie od maja 2001r. do grudnia 2003r. składowisko przyjęło z terenu gminy 86,84 tys. m³ odpadów. Składowisko to zlokalizowane w nieczynnym wyrobisku po eksploatacji złoża iłów i gliny, w pobliżu wsi Sośnica – działka nr 185/3 obręb Sośnica i działka nr 5/2 obręb Krobielowice. Powierzchnia terenu składowiska w granicach ogrodzenia wynosi 1,22 ha, czasza kwatery odpadów zajmuje powierzchnię ok. 0,87 ha. Teren jest ogrodzony i wyposażony w brodzik dezynfekcyjny, system odgazowania złoża odpadów. Dno kwatery posiada uszczelnienie naturalne w postaci rodzimych gruntów nieprzepuszczalnych, skarpy kwatery uszczelnione są geomembraną. Zbierane drenażem odcieki są gromadzone w studni zbiorczej i wywożone do oczyszczalni ścieków. Składowisko posiada system monitoringu wód podziemnych składający się z 3 piezometrów obserwacyjnych. Obiekt posiada niemal wszystkie niezbędne elementy wyposażenia, których istnienie ma bezpośredni wpływ na warunki eksploatacji i bezpieczeństwo składowiska w czasie eksploatacji. Brakuje wagi samochodowej, pozwalającej określić masę dostarczanych odpadów.

Obszar graniczący z wysypiskiem to teren po byłej eksploatacji złoża iłów. Zachodnie i północne zbocza wyniesienia porośnięte są lasami. Od kwietnia 2004 r. zaprzestano składowania na gminnym składowisku w Sośnicy odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców gminy. Odpady te są wywożone do unieszkodliwienia

poza teren gminy.

W 2006r. Wojewoda Dolnośląski wydał zgodę (decyzja znak SR.III.6621- 3/1-1/MS/06) na zamknięcie z dniem 30 kwietnia 2007 r. składowiska odpadów w Sośnicy. W decyzji został określony techniczny sposób zamknięcia składowiska obejmujący m.in.: wyposażenie składowiska w system ujmowania i odprowadzania gazu składowiskowego, uszczelnienie wierzchowiny składowiska mata bentonitowa, ułożenie drenau wód i odprowadzenie wód do studni chłonnej, ułożenie warstwy gruntu na rekultywowanym składowisku, nasadzenia. W decyzji określono datę zakończenia rekultywacji na 31 grudnia 2009 r. W dniu 29 czerwca 2009r. decyzją nr DM-Ś/MB/7665-16/165-III/09 Wojewody Dolnośląskiego przedłużono termin zamknięcia składowiska na koniec 2012r.

Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów surowcowych. Do jej realizacji przyjęto system pojemników zbiorczych, ustawionych we wszystkich miejscowościach gminy. Zbierane są cztery frakcje: szkło białe, kolorowe, makulatura i tworzywa sztuczne.

12.6. Energia cieplna

Z uwagi na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, gmina Kąty Wrocławskie posiada system gospodarki cieplnej rozproszony. Istniejący system zaopatrzenia odbiorców w ciepło oparty jest na lokalnym wytwarzaniu energii cieplnej do ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej na potrzeby własne. Na terenie miasta Kąty Wrocławskie oraz w poszczególnych miejscowościach gminy znajdują się lokalne kotłownie głównie na opał stały.

Do produkcji energii cieplnej wykorzystywane są też: energia elektryczna, olej opałowy oraz gaz z sieci gazowej. Ciepło wytwarzane jest również w średnich i dużych kotłowniach osiedlowych lub blokowych i rozprowadzane sieciami podziemnymi krótkiego zasięgu.

12.7. Telekomunikacja

Na terenie gminy działają 3 placówki pocztowo – telekomunikacyjne w Kątach, Smolcu i Gniechowicach.

Obecnie na terenie gminy oferuje swoje usługi dwóch operatorów sieci przewodowej: Telekomunikacja Polska S.A. oraz DIALOG S.A. Na terenie gminy świadczone są także usługi ISDN w miejscowościach: Kąty Wrocławskie, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Gądów, Jaszgotle, Kilianów, Pełcznica, Sokolniki, Szymanów, Wszemiłowice. W ostatnim czasie zauważa się znaczną rezygnację z telefonii stacjonarnej na rzecz telefonii komórkowej, dzięki której możliwy jest także dostęp do sieci internetowej.

Z danych pochodzących od dostawców usług telefonii komórkowej wynika, że gmina Kąty Wrocławskie posiada dobre pokrycie w sieciach telefonii komórkowej. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 5 masztów przekaznikowych telefonii komórkowej, tj. w miejscowościach: Kąty Wrocławskie (2 szt.), Zachowice, Smolec, Nowa Wieś Wrocławska. Trwają prace nad lokalizacją masztu pomiędzy wsiami Mokronos Górny i Smolec.

Jednakże znajdują się na terenie gminy miejsca, gdzie zasięg jest słaby lub występuje jego brak. Szczególnie dotyczy to obszarów położonych z dala od terenów zainwestowanych lub głównych szlaków komunikacyjnych.

13. Zadania służące ponadlokalnym celom publicznym

Zgodnie z art.48 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 003 r., nr 80 poz. 717 ze zmianami) Wojewoda Dolnośląski nie wskazał lokalizacji zadań rządowych dla terenu Gminy Kąty Wrocławskie.

14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

Na terenie gminy nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

15. Obszary pomników ząglady i ich stref ochronnych

Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie nie ma pomników ząglady.

16. Dalszy rozwój gminy

Na początku 2009r. uchwalona została aktualizacja Strategii rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazał wizje i cele rozwoju, oraz szereg programów dotyczących różnych sfer.

Główną wizją przedstawioną w Strategii jest wykorzystanie rozwoju gospodarczego gminy dla poprawy warunków życia jej mieszkańców.

Uzyskać to można poprzez realizację poniższych celów:

- a) awans cywilizacyjny – podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej i społecznej:
 - zniesienie infrastrukturalnych barier rozwoju,
 - dostosowanie poziomu wykształcenia mieszkańców gminy do wymogów rynku pracy,
 - stała poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego,
 - rozwój jakości i ilości usług z zakresu opieki zdrowotnej i opieki społecznej,
 - rozwój infrastruktury kulturalnej sportowej i rekreacyjnej na terenie gminy,
- b) stworzenie zróżnicowanej i zrównoważonej terytorialnej bazy ekonomicznej gminy odpowiadającej wyzwaniom XXI wieku:
 - głównym źródłem miejsc pracy małe i średnie przedsiębiorstwa o niskiej uciążliwości ekologicznej,
 - efektywne rolnictwo wykorzystujące zasoby i atuty gminy,
 - utrzymanie i akwizycja nowych innowacyjnych inwestycji zewnętrznych nie pogarszających stanu środowiska ekologicznego poprzez stałe podnoszenie atrakcyjności gminy – „korzyści zewnętrznych”,
 - rozwój drobnej przedsiębiorczości szczególnie na obszarach wiejskich w oparciu o zasoby gminy,
 - modernizacja rolnictwa w zakresie przetwórstwa,
- c) wspieranie działań proekologicznych:
 - popularyzacja działań proekologicznych w gminie,
 - promocja walorów przyrodniczych gminy,
 - działania zmierzające do poprawy jakości powietrza w gminie,
 - wspieranie inwestycji proekologicznych,
 - realizacja polityki zrównoważonego ekorozwoju,
- d) współdziałanie w tworzeniu aglomeracji Wrocławskiej:
 - wspieranie działań inwestycyjnych w zakresie tworzenia miejsc pracy opartych o zaawansowane technologie, w szczególności na styku z Wrocławską Południową Strefą Aktywności Gospodarczej,
 - wspólne działania na rzecz integralności komunikacyjnej Gminy Kąty Wrocławskie i Wrocławia,
 - działania na rzecz współpracy w tworzeniu wspólnych programów integracyjnych w ramach aglomeracji wrocławskiej.

ROZDZIAŁ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu

Podstawowym kierunkiem i strategicznym celem gminy Kąty Wrocławskie jest dążenie do zapewnienia rozwoju gminy poprzez umożliwienie inwestowania w bardzo szerokim zakresie. Studium staje się narzędziem służącym temu celowi i jako kierunek strategiczny wyznacza sobie udostępnienie maksymalnej ilości terenów pod nowe inwestycje, co w konsekwencji spowoduje podniesienie poziomu życia jej mieszkańców. Jednocześnie należy podkreślić, że gmina stara się zapewnić także rozwój rolnictwa, które dla gminy nadal pozostaje ważnym czynnikiem rozwoju. Jednakże bliskość Wrocławia posiadającym wykwalifikowaną kadrę naukową jest naturalnym zapleczem, któremu można zaproponować miejsca pracy dając tym samym szansę rozwoju samej gminy. Gmina upatruje w stworzeniu dogodnych warunków do inwestowania szansę dla swojego rozwoju gospodarczego.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów

2.1. Ustalenia ogólne dla całego terenu

- Dla całego obszaru gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących planach miejscowych, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym Studium.
- Dla wskazanego obszaru, w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy; zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty trudno dostrzegalne z powietrza usytuowane w zasięgi powierzchni podejścia powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające; ograniczenia wysokości wskazuje dokumentacja rejestracyjna lotniska Wrocław-Strachowice.
- Dla wskazanego obszaru, w dokumentacji rejestracyjnej lądowiska Mirosławice, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy; zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty trudno dostrzegalne z powietrza usytuowane w zasięgi powierzchni podejścia powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające; ograniczenia wysokości wskazuje dokumentacja rejestracyjna lądowiska Mirosławice.
- Dla pozostałego terenu gminy ustala się zakaz wznoszenia obiektów i budowli wyższych niż 100m; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dot. przeskód lotniczych.
- W zakresie zabezpieczenia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej należy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej zapewnić min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla zabudowy wielorodzinnej min 2 miejsca na 3 mieszkania, dla obiektów handlowych, usługowych i innych aktywności gospodarczych ilość miejsc postojowych określa plany miejscowe,
 - dla nowych dróg wewnętrznych stosować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10m (nie dotyczy dróg transportu rolnego).
- Wszelkie wskaźniki i parametry dla poszczególnych funkcji mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem maksymalnych lub minimalnych wartości wskazanych dla poszczególnych terenów.
- Granice poszczególnych funkcji, w tym również przebiegi dróg, są orientacyjne i mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

2.2.1.-Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN.

W granicach terenów MN dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodziną w formie budynków wolnostojących na działkach o powierzchniach nie mniejszych niż 700m²,
- b. zabudowę jednorodziną w formie zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni nie mniejszych niż 450m²,
- c. zabudowę jednorodziną w formie zabudowy szeregowej lokalizować na działkach nie mniejszych niż

250m²; tereny przewidziane pod zabudowę szeregowa nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową w opracowywanych częściach poszczególnych terenów,

- d. maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dla zabudowy szeregowej 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- e. zabudowę zagrodową,
- f. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych,
- g. przeznaczenie do 30% terenu na funkcje usług, na działkach wydzielonych nie mniejszych niż 1200m², z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła oraz usługi sakralne i inne usługi nieuciążliwe, komercyjne i publiczne,
- h. na terenie miasta Kąty Wrocławskie, przeznaczenie części terenu na funkcje usługowe; nie wskazuje się maksymalnej i minimalnej powierzchni miasta zajmowanej przez usługi,
- i. przeznaczenie 30% terenu w danej miejscowości na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynków wielorodzinnych o nie więcej niż 9 mieszkaniach,
- j. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m,
- k. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
- l. przeznaczenie części terenu na usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła oraz usługi sakralne i inne usługi nieuciążliwe, komercyjne i publiczne,
- m. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- n. scalenia i podział nieruchomości,
- o. wydzielanie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- p. przeznaczenie części terenu na zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne.

2.2.2. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności - oznaczone symbolem MNn

W granicach terenów MNn dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodziną wyłącznie w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 1200m², oraz budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni 700m²,
- b. wyklucza się zabudowę szeregową,
- c. maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- d. przeznaczenie do 30% terenu na funkcje usług na działkach wydzielonych nie mniejszych niż 1500m²,
- e. dopuszcza się przeznaczenie 30% terenu na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynkami o nie więcej niż 9 mieszkaniach,
- f. zabudowę zagrodową,
- g. lokalizowanie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych,
- h. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m.
- i. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
- j. przeznaczenie części terenu na usługi publiczne i komercyjne.
- k. scalenia i podział nieruchomości,
- l. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- m. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- n. przeznaczenie części terenu na funkcje usług sportu i rekreacji,
- o. przeznaczenie części terenu na zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne.

2.2.3. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - oznaczone symbolem MM

W granicach terenów MM dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodziną w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 700m²,
- b. zabudowę jednorodziną w formie budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni 450m²,
- c. zabudowę jednorodziną w układzie szeregowym na działkach o minimalnej powierzchni 250m²,
- d. przeznaczenie pod zabudowę szeregową maksymalnie 30% terenu przeznaczonego pod funkcje mieszkaniową
- e. maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytko-

- we, dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym 3 kondygnacje,
- f. przeznaczenie 30% terenu na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynkami wielorodzinnymi o nie więcej niż 12 mieszkaniach w jednym segmencie lub jednej klatce schodowej,
 - g. na terenie miasta Kąty Wrocławskie, przeznaczenie części terenu o funkcji mieszkaniowej na zabudowę wielorodzinną i nie określa się wielkości tej powierzchni, oraz nie określa się maksymalnej ilości mieszkań,
 - h. dla zabudowy wielorodzinnej zabudowę pierzejową,
 - i. lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - j. lokalizowanie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych,
 - k. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m,
 - l. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
 - m. przeznaczenie części terenu na usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła oraz usługi sakralne,
 - n. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
 - o. scalenia i podział nieruchomości,
 - p. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury,
 - q. przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze,
 - r. przeznaczenie części terenu na funkcje usług sportu i rekreacji,
 - s. przeznaczenie części terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne.

2.2.4. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – oznaczone symbolem MNR

W granicach terenów MNR dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodziną wolnostojącą na działkach o minimalnej powierzchni działki 3000m²,
- b. maksymalną wysokość zabudowy -2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- c. minimalną powierzchnię biologicznie czynną ~~powinna wynosić~~ nie mniej niż - 70% powierzchni działki,
- d. wydzielanie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- f. scalenia i podział nieruchomości,
- g. przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne,
- h. przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji.

2.2.5. Tereny o dominującej funkcji usług - oznaczone symbolem U

W granicach terenów U dopuszcza się:

- a. usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty i edukacji, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła,
- b. minimalną powierzchnię działki - 1500m².
- c. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20%
- d. maksymalną wysokość zabudowy do 12 m.
- e. wydzielanie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- g. przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne.

2.2.6. Tereny o dominującej funkcji usług edukacji ekologicznej – oznaczone symbolem UEE

W granicach terenów UEE dopuszcza się usługi z zakresu edukacji ekologicznej takie jak: obiekty budowlane związane z edukacją, lokale gastronomiczne, wieże widokowe, obiekty sportowo-rekreacyjne, skanseny, młyny wodne, przystanie, pola campingowe i namiotowe oraz inne z tym związane, tereny zielone, leśne, zadrzewione i tereny rolne, drogi, place, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2.2.7. Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem US

W granicach terenów US dopuszcza się:

- a. usługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalnym i administracyjnym, usługi hotelarskie i gastro-

miczne,

- b. minimalną powierzchnię działki – 2000m²,
- c. wysokość zabudowy 15m,
- d. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 60%.
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. scalenia i podział nieruchomości'
- g. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- h. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne,
- i. teren US w obrębie Gądów-Jaszkotle w sąsiedztwie cieką Kasina dopuszcza się wykorzystać do celów przeciwpowodziowych jako zbiornik retencyjny.

2.2.8. Tereny o dominującej funkcji usług oświaty w mieście Kąty Wrocławskie - oznaczone symbolem UO

W granicach terenów UO dopuszcza się:

- a. na terenie miasta Kąty Wrocławskie usługi z zakresu oświaty i edukacji, sportu i rekreacji,
- b. podział i scalanie nieruchomości,
- c. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. przeznaczenie terenu na zieleń,
- e. dopuszcza się wydzielanie dróg oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
- g. przeznaczenie terenu na zieleń.

2.2.9. Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej - oznaczone symbolem AG

W granicach terenów AG dopuszcza się:

- a. tereny intensywnej aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświata i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw,
- b. lokalizację zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa,
- c. w wyjątkowych sytuacjach lokalizację obiektów o funkcji mieszkaniowej,
- d. lokalizowanie obiektów sportowych takich jak pływalnie, baseny, korty tenisowe, boiska sportowe, hale sportowe,
- e. w miejscach styku z terenami mieszkaniowymi wprowadzić funkcje usług o niższej intensywności oraz tereny zieleni izolacyjnej lub usług o charakterze sportowo-rekreacyjnym, hotelowym, oświaty i edukacji, obsługi biurowej,
- f. dla terenu (AG) zlokalizowanego w miejscowości Czerńczyce, lokalizację infrastruktury lotniczej wraz z pasami startowymi,
- g. dla terenu istniejących zabudowań produkcyjnych, przemysłowych i usługowych (AG) zlokalizowanego w miejscowości Czerńczyce, prowadzenie gospodarki odpadami,
- h. nie określa się minimalnej powierzchni działki,
- i. scalenia i podział nieruchomości, bez określania minimalnych powierzchni działek,
- j. maksymalną wysokość zabudowy na 35m, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy w wyznaczonych powierzchniach ograniczających wokół lotniska Wrocław-Strachowice oraz lądowiska Mirosławice,
- k. wyklucza się zabudowę w strefie nalotów lotniska Wrocław-Strachowice (z wyjątkiem budowli urządzeń naprowadzających),
- l. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10%,
- m. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- n. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
- o. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne.

2.2.10. Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - oznaczone symbolem AG/UC

W granicach terenów AG dopuszcza się:

- a. tereny intensywnej aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświa-

- ta i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw oraz tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- b. lokalizację zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa,
 - c. w wyjątkowych sytuacjach lokalizację obiektów o funkcji mieszkaniowej,
 - d. lokalizowanie obiektów sportowych takich jak pływalnie, baseny, korty tenisowe, boiska sportowe, hale sportowe,
 - e. w miejscach styku z terenami mieszkaniowymi wprowadzić funkcje usług o niższej intensywności oraz tereny zieleni izolacyjnej lub usług o charakterze sportowo-rekreacyjnym, hotelowym, oświaty i edukacji, obsługi biurowej,
 - f. nie określa się minimalnej powierzchni działki,
 - g. scalenia i podział nieruchomości, bez określania minimalnych powierzchni działek,
 - h. maksymalną wysokość zabudowy na 35m, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy w wyznaczonych powierzchniach ograniczających wokół lotniska Wrocław-Strachowice,
 - i. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10%,
 - j. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - k. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
 - l. przeznaczenie terenu na zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne.

2.2.11. Tereny o dominującej funkcji urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa - oznaczone symbolem RU

W granicach terenów RU dopuszcza się:

- a. parametry do ustalenia w planach miejscowych,
- b. zmianę funkcji na usługową lub produkcyjną o ile dana funkcja nie będzie stwarzała uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- c. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10%,
- d. dla obiektów o charakterze zabytkowym funkcje turystyczne, hotelowe,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
- g. przeznaczenie terenu na zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne.

2.2.12. Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej - oznaczone symbolem ZP

W granicach terenów ZP dopuszcza się:

- a. tereny zieleni parkowej i skwerowej,
- b. tereny wód śródlądowych,
- c. zabudowę usługową,
- d. na terenach parków i cmentarzy zabytkowych, lokalizowanie zabudowy za zgodą Konserwatora Zabytków,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi,
- g. przeznaczenie części terenu na usługi sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- h. przeznaczenie terenu na pozostałe formy zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne.

2.2.13. Tereny o dominującej funkcji cmentarnej - oznaczone symbolem ZC

W granicach terenów ZC dopuszcza się:

- a. tereny cmentarzy istniejących i projektowanych,
- b. wprowadzenie obiektów małej architektury,
- c. lokalizowanie obiektów związanych z obsługą funkcji cmentarnej - kaplice, spalarnie zwłok, obiekty gospodarcze i administracyjno biurowe,
- d. scalenia i podział nieruchomości,
- e. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,
- f. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g. przeznaczenie terenu na zieleni, w tym m.in. zieleni urządzonej, lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne.

Wokół cmentarzy należy zapewnić strefę ochrony sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2.14. Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych - oznaczone symbolem ZD

W granicach terenów ZD dopuszcza się:

- a. inne formy użytkowania ogrodniczego,
- b. różne formy zieleni urządzonej,
- c. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,
- e. scalenia i podział nieruchomości.

2.2.15. Tereny lasów – oznaczone symbolem ZL

W granicach terenów ZL dopuszcza się:

- a. tereny kompleksów leśnych,
- b. tereny zadrzewień, oraz tereny rolne.

2.2.16. Tereny ogrodów i sadów - oznaczone symbolem RO

W granicach terenów RO dopuszcza się:

- a. lokalizację pojedynczej zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa w przypadku inwestycji rolniczych związanych z sadownictwem i ogrodnictwem na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 4ha 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- b. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,

2.2.17. Tereny łąk i pastwisk - oznaczone symbolem RZ

W granicach terenów RZ dopuszcza się:

- a. zalesienia gruntów o niskich klasach bonitacyjnych,
- b. możliwość lokalizacji dróg obsługi rolnictwa, a także dróg publicznych,
- c. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych w obszarach poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”,
- e. zalesienie pod warunkiem, że będą one stanowiły powiększenie kompleksów leśnych,
- f. scalanie i podział nieruchomości.

2.2.18. Tereny upraw rolniczych – oznaczone symbolem R

W granicach terenów R dopuszcza się:

- a. zakaz zabudowy w tym również związanej z produkcją rolną,
- b. lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej a także zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- c. zalesienia i zadrzewienia części gruntów,
- d. możliwość lokalizacji dróg obsługi rolnictwa, a także nowych dróg publicznych,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych w obszarach poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

2.2.19. Tereny upraw rolniczych w zasięgu oddziaływania projektowanych farm elektrowni wiatrowych – oznaczone symbolem R1

W granicach terenów R1 dopuszcza się:

- a. zakaz zabudowy w tym również związanej z produkcją rolną,
- b. zalesienia i zadrzewienia części gruntów,
- c. możliwość lokalizacji dróg obsługi rolnictwa, a także nowych dróg publicznych,
- d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na cele obsługi farm wiatrowych.
- e. możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

2.2.20. Tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS

W granicach terenów WS dopuszcza się:

- a. lokalizację cieków i zbiorników wodnych,
- b. lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych,
- c. funkcje rekreacyjno-sportowe.

2.2.21. Tereny eksploatacji powierzchniowej - oznaczone symbolem PG

W granicach terenów PG dopuszcza się:

- a. po ustaniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację wyrobisk w wybranych kierunkach: leśnym, wodnym, rolnym lub rekreacyjnym,
- b. funkcję usługową lub produkcyjną w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk lub na ich terenie
- c. teren PG w obrębie Stoszyce dopuszcza się wykorzystać do celów przeciwpowodziowych jako zbiornik retencyjny.

2.2.22. Tereny orientacyjnej lokalizacji miejsc obsługi podróżnych - oznaczone symbolem MOP

W granicach terenów MOP dopuszcza się tereny usług związanych z obsługą podróżnych, w tym stacje paliw, usługi handlu, gastronomii, usługi hotelowe i inne związane z obsługą podróżnych. Jednakże lokalizacja terenu MOP podlega przepisom niezależnym od przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja MOP może ulec zmianie.

2.2.23. Tereny obsługi komunikacji samochodowej - oznaczone symbolem KS

W granicach terenów KS dopuszcza się tereny parkingów wraz z zapleczem socjalnym a także usługami związanymi z obsługą podróżnych, tj. handlu, gastronomii.

2.2.24. Tereny Głównego Punktu Zasilania - oznaczone symbolem GPZ

W granicach terenów GPZ dopuszcza się tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.

2.2.25. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz - oznaczone symbolem G

W granicach terenów G dopuszcza się tereny stacji redukcyjnych gazu I-szego stopnia.

2.2.26. Tereny obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków – oznaczone symbolem K

W granicach terenów K dopuszcza się tereny oczyszczalni ścieków i innych urządzeń i obiektów służących oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków.

2.2.27. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę – oznaczone symbolem W

W granicach terenów W dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących zaopatrywania w wodę.

2.2.28. Tereny składowania odpadów – oznaczone symbolem O

W granicach terenów O dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących składowaniu odpadów.

2.2.29. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło – oznaczone symbolem C

W granicach terenów C dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących zaopatrywania w ciepło.

2.2.30. Tereny perspektywiczny rozwoju lotniska - oznaczone symbolem KAp

W granicach terenów KAp dopuszcza się lokalizację drogi startowej wraz z infrastrukturą lotniskową.

2.2.31. Tereny rolne z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych - oznaczone symbolem R/EW

W granicach terenów R/EW dopuszcza się:

- a. lokalizację elektrowni wiatrowych i słonecznych,
- b. maksymalny wymiar pionowy wieży, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200 m,
- c. minimalną odległość między wieżami elektrowni wiatrowej - 300 m,
- d. minimalną odległość wież elektrowni od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 500 m,
- e. pokrycie powierzchni urządzeń i wież wyłącznie matową neutralną kolorystyką,
- f. dojazd do wież wiatrowych poprzez drogi wewnętrzne,
- g. umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych, z zakazem lokalizowania innych elementów reklamowych,
- h. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2.2.32. Tereny rolne z dopuszczeniem elektrowni słonecznych - oznaczone symbolem R/ES

W granicach terenów R/ES dopuszcza się:

- a. lokalizację elektrowni słonecznych,
- b. pokrycie powierzchni urządzeń wyłącznie matową neutralną kolorystyką,
- c. dojazd do urządzeń poprzez drogi wewnętrzne,
- d. umieszczenie na urządzeniach logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni, z zakazem lokalizowania innych elementów reklamowych,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obszary oraz zasady ochrony

3.1. Środowisko i jego zasoby

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania:

- a. prowadzić politykę proekologiczną,
- b. prowadzić politykę prowadzącą do zwiększenia zalesienia gminy,
- c. prowadzić ochronę ekosystemów wodno-leśno-łąkowych,
- d. uporządkować gospodarkę wodno-ściekową,
- e. zapewnić odpowiednią drożność sieci melioracyjnych,
- f. zapewnić odbudowę lub budowę oraz dostęp do obiektów hydrotechnicznych, oraz zapewnić swobodny dostęp do wód powierzchniowych dla powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwatorskich,
- g. stosować sortowanie odpadów komunalnych,
- h. stosować ekologiczne czynniki grzewcze,
- i. stosować w uzasadnionych przypadkach obiekty ochrony czynnej przed hałasem,
- j. prowadzić edukację ekologiczną.

3.2. Przyroda

Na terenie gminy ochronę przyrody należy prowadzić w sposób zrównoważony umożliwiającą zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody.

Działania gminy winny zmierzać do:

- a. zachowania różnorodności biologicznej,
- b. zachowania dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,
- c. zapewnienia ciągłości gatunków,
- d. ochrony walorów krajobrazowych,
- e. opracowania programów i ustaleń planów ochrony,
- f. ustanawianie form ochrony na obszarze gminy,
- g. uwzględnienia wymagań ochrony przyrody w polityce proekologicznej.

W prowadzonych działaniach należy uwzględniać zlokalizowane na terenie gminy:

- a. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”,
- b. Rezerwat przyrody w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, w rozwidzeniu rzeki Strzegomki i Bystrzycy,
- c. Obszary Natura 2000 - „Przeplatki nad Bystrzycą” o numerze PLH020055, „Łęgi nad Bystrzycą” PLH 020103,
- d. Użytek ekologiczny „Stara piaskownia” w Skalce.

Wszelkie działania na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” muszą być zgodne z zapisami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz.U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735) i zmian zawartych w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. (Dz.U. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3921).

Wszelkie działania na terenie użytku ekologicznego muszą być zgodne z zapisami określonymi w Uchwale nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.08.2006r.

3.3. Krajobraz kulturowy

Na szczególną ochronę zasługują wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim składniki przyrody. Poza Parkiem Krajobrazowym, Rezerwatem przyrody, Obszarami NATURA 2000, Użytkiem ekologicznym innymi formami przyrodniczymi zasługującymi na ochronę w gminie są:

- a. aleje zabytkowe,
- b. parki i cmentarze zabytkowe,
- c. zakrzaczenia śródpolne.

Celem ochrony szczególnych walorów krajobrazu kulturowego obszaru gminy postuluje się opracowanie studium krajobrazu kulturowego, w szczególności dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych.

4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na podstawie analiz i wniosków oraz po dokonanych wizjach terenowych ustala się wprowadzenie stosownych stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary wyznaczone w Studium i ustalając stosowne ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków.

4.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru

Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego obejmuje wszelkie obiekty nieruchome („dzieła budownictwa,

urbanistyki i architektury, niezależnie od ich stanu zachowania, jak historyczne założenia urbanistyczne miast i osiedli, parki i ogrody dekoracyjne, cmentarze, budowle i ich wnętrza wraz z otoczeniem oraz zespoły budowlane o wartości architektonicznej, a także budowle mające znaczenie dla historii budownictwa”) wpisane do rejestru zabytków na mocy prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na mocy ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r) oraz innych aktów prawnych. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Urzędu Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przezeń dokumentacją.

Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych należy:

- a. wszystkie działania inwestycyjne w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków każdorazowo należy uzgadniać ze służbami konserwatorskimi,
- b. na wszelkie działania inwestycyjne na obiektach wpisanych do rejestru należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie,
- c. w przypadku zabytków nieistniejących należy dążyć do ich rekonstrukcji; o formie rekonstrukcji decydują służby ochrony konserwatorskiej

4.2. Inne zabytki nieruchome

Na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków. Z uwagi na ich wartość historyczną i wysokie walory kulturowe należy je także objąć ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona taką można wprowadzić poprzez stosowne zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla tych obiektów należy:

- a. sporządzić gminną ewidencję zabytków,
- b. objąć ochroną obiekty wpisane do ewidencji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- c. wszelkie działania w stosunku do obiektów prowadzić w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

4.3. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
- b. dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

Strefę „A” wyznaczono w następujących miejscowościach; Bogdaszowice, Czerńczyce, Gądów, Jaskotle, Gniechowice, Górzyce, Jurczyce, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Kębłowice, Kilianów, Krobielowice, Małkowice, Pelcznica, Sadków, Sadkówka, Sadowice, Samotwór, Skalka, Smolec, Sośnica, Stoszyce, Strzegonowice, Wojtkowice, Zabrodzie, Zachowice.

W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleni),
- b. należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,

- c. poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
- d. należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych.
- e. należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej.
- f. nowopowstająca zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
- g. nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- h. przy tworzeniu nowej zabudowy obowiązuje wymóg stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
- i. należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,
- j. należy usunąć obiekty dyharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej,
- k. należy likwidować obiekty tymczasowe,
- l. w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- m. umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione - dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
- n. należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz blokowe,
- o. w obrębie zespołów folwarcznych obowiązuje wymóg uzupełniania układu zabudowy (nowe obiekty kubaturowe wyłącznie w miejscu nieistniejących budynków historycznych),
- p. w obrębie zespołów folwarcznych wyklucza się możliwość lokalizacji wiat,
- q. wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- r. wszelkie zamierzenia i działania (w tym wszelkie zmiany form własności, funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- s. wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, prace inwestycyjne można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, archeologiczno-architektonicznych lub towarzyszących, prowadzonych przez uprawnionego archeologa,
- t. wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę- przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
- u. ratownicze badania archeologiczne pozwolą określić pierwotną szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków odtwarzających pierzeje historyczne,
- v. wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wpisanych do rejestru należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie B ochrony konserwatorskiej zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

Strefę „B” wyznaczono w następujących miejscowościach; Bliż, Baranowicach, Bogdaszowicach, Cesarzowi-

cach, Czerńcicach, Gądowie, Jasz kotlu, Gniechowicach, Górzycach, Wszemiłowicach, Jurczycach, Kątach Wrocławskich, Kębłowicach, Kilianowie, Kozłowie, Małkowicach, Mokronosie Dolnym, Nowej Wsi Kąckiej, Nowej Wsi Wrocławskiej, Pełcznicy, Pietrzykowicach, Romnowie, Rybnicy, Sadkowie, Sadowicach, Samotworze, Skalce, Sokolnikach, Sośnicy, Strze ganowicach, Wojtkowicach, Zabrodziu, Zachowicach, Stradowie, Zybi szowie.

W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
- b. należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- c. obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- d. przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej (w przypadku istniejącego obiektu - po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią),
- e. formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
- f. nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- g. wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- h. elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, dopuszcza się pozostawieni ich do śmierci technicznej,
- i. należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- j. należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- k. wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.

Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na ustaleniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących.

Strefa „E” występuje w następujących miejscowościach; Czerńcicach, Jasz kotlu, Jurczycach, Kamionnej, Kątach Wrocławskich, Kębłowicach, Pełcznicy, Romnowie, Sadkowie, Samotworze, Sośnicy, Stoszycach, Strze ganowicach, Zachowicach.

W strefach „E” na obszarze opracowania obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. maksymalna wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja zwieńczona stromym dachem,
- b. zakaz zalesiania,
- c. wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją terenu,
- b. prace naukowe i porządkowe można prowadzić wyłącznie w uzgodnieniu i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- c. przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym bezwzględnie należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, a podejmować wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- d. stanowiska archeologiczne objęte strefą „W” znajdują się w miejscowościach Gądów, Gniechowice, Kębłowice, Małkowice, Romnów, Sadków, Samotwór, Skałka, Smolec, Sokolniki, Zabrodzie; wykaz stanowisk zawiera załącznik do niniejszego Studium.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje obszar o stwierdzonej lub domniemanej zawartości reliktyw archeologicznych. (dotyczy to głównie miejscowości o metryce średniowiecznej).

Strefę „OW” ustala się w następujących miejscowościach; Baranowice, Cesarzowice, Gądów, Jaszgotle, Gniechowice, Górzycy, Wszemiłowice, Jurczyce, Kamionna, Kębłowice, Kilianów, Kozłów, Krobielowice, Krzeptów, Małkowice, Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Nowa Wieś Kącka, Nowa Wieś Wrocławska, Pełcznica, Pietrzykowice, Romnów, Rybnica, Sadków, Sadowice, Samotwór, Skałka, Smolec, Sokolniki, Sośnica, Stoszyce, Strzegonowice, Wojtkowice, Zabrodzie, Zachowice, Zybiszów.

W strefie „OW” obowiązują następujące uwagi konserwatorskie:

- a. wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- b. powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
- c. ratownicze badania archeologiczne ewentualnie nadzór archeologiczny prowadzi uprawniony archeolog, na koszt inwestora.

Stanowiska archeologiczne oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo (stanowiska płaskie).

Wyznaczono na rysunku studium stanowiska archeologiczne płaskie, w stosunku do których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie zabytkowego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy uzgodnić i uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie prac ziemnych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przed realizacją inwestycji,
- b. pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- c. wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania inwestycji, konieczności zmiany technologii lub o zaniechaniu inwestycji i zmianie przeznaczenia terenu,
- d. wykaz stanowisk, w tym stanowisk wpisanych do rejestru zabytków, zawiera załącznik do niniejszego Studium.

5. Kierunki rozwoju komunikacji

5.1. Komunikacja drogowa

Komunikacja drogowa na terenie gminy Kąty Wrocławskie oparta jest na istniejących drogach począwszy od autostrady i kończąc na drogach dojazdowych. Przewiduje się poprawę jakości obecnych połączeń poprzez ich modernizację techniczną (stan nawierzchni, nośność) jak i poprawienie parametrów (szerokości dróg, ilości pasów, itp.). W zależności od potrzeb dopuszcza się zmianę parametrów dróg i ulic projektowanych i istniejących. Drogi istniejące mogą być modernizowane i przebudowywane w zależności od potrzeb. Orientacyjne przebiegi dróg wyższego rzędu tj. krajowe i wojewódzkie nie mogą kolidować z terenami planowanego zainwestowania.

Planowane drogi i węzły komunikacyjne określone w studium mają charakter orientacyjny a ich ostateczny przebieg zostanie określony w stosownych dokumentach planistycznych. We wskazanych obszarach węzłowych

dopuszcza się lokalizacji innych niż drogi, elementów obsługi komunikacji samochodowej, m.in. parkingi, stacje obsługi komunikacji, stacje paliw, itp.

5.1.1. Autostrada A4

Autostrada A4 (E40) Kraków-Opole-Wrocław-Legnica-Krzywa i dalej do Olszyny jako A-18 przebiegająca równoleżnikowo przez teren gminy na odcinku 20,5 km, jest obecnie dwupasmowa, w części bez poboczy. Na jej przebiegu w gminie Kąty Wrocławskie:

- a. planuje się w części lub całości poszerzenie do trzech pasów wraz z poboczami,
- b. planuje się w części lub w całości jako autostradę płatną, [:-((
- c. węzeł Kąty Wrocławskie przewiduje się do przebudowy,
- d. węzeł Pietrzykowice przewiduje się do likwidacji,
- e. budowany jest węzeł Nowa Wieś Wrocławska łączący A4 z AOW,
- f. planuje się budowę węzła Strzeganowice, który łączyć będzie A4 z nowym odcinkiem drogi krajowej (odgałęzienie do drogi krajowej nr 35), oraz nowym odcinkiem drogi (odgałęzienie do drogi wojewódzkiej W-347).

5.1.2. Autostrada Obwodnica Wrocławia (AOW)

Oprócz przebiegającej przez gminę autostrady A4 budowana jest również Autostrada Obwodnica Wrocławia (AOW) przebiegająca przez obręby: Nowa Wieś Wrocławska, Zabrodzie, Cesarzowice, Mokronos Dolny i Mokronos Górny.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie rozpoczyna się węzeł Nowa Wieś Wrocławska (skrzyżowanie z A4) i biegnie południkowo w stronę lotniska Wrocław-Strachowice we Wrocławiu. Na jej przebiegu w gminie budowany jest węzeł Cesarzowice, który krzyżuje się z drogą wojewódzką W-347.

5.1.3. Droga krajowa nr 35

Na przebiegu drogi krajowej nr 35 przewiduje się północne obejście miejscowości Gniechowice. Przez obręb Strzeganowice planuje się przebieg nowego odcinka drogi łączący się z planowanym węzłem Strzeganowice na autostradzie A4. Na całym przebiegu drogi zakłada się osiągnięcie parametrów klasy głównej "G" lub głównej przyspieszonej "GP".

5.1.4. Droga wojewódzka W-347

Na przebiegu drogi wojewódzkiej W-347 planuje się:

- a. modernizację do klasy głównej "G" lub głównej przyspieszonej "GP",
- b. obejście drogowe wsi Pietrzykowice i Jaskotle po północnej stronie obu wsi.

Ponadto planuje się obejście drogowe wsi Sadkówki i Sośnica po wschodniej stronie wsi.

5.1.5. Droga wojewódzka W-346

Na przebiegu drogi wojewódzkiej W-346 planuje się:

- a. modernizację do klasy głównej "G" lub głównej przyspieszonej "GP",
- b. obejście drogowe wsi Gniechowice,
- c. obejście drogowe miasta Kąty Wrocławskie po południowej stronie miasta,
- d. obejście drogowe wsi Pełcznica po południowo-zachodniej stronie wsi.

Ponadto planuje się obejście drogowe wsi Krobiewowice po wschodniej stronie wsi.

5.1.6. Droga wojewódzka W-362

Drogę wojewódzką W-362 należy zmodernizować do klasy zbiorczej „Z” lub głównej „G” z wybudowaniem nowych odcinków stanowiących obejście drogowe wsi Stoszyce po południowo-wschodniej stronie wsi, obejście drogowe wsi Skałka po wschodniej stronie wsi, obejście drogowe wsi Samotwór po wschodniej stronie wsi.

5.1.7. Drogi powiatowe

Dla przebiegu dróg powiatowych planuje się:

- a. modernizacje do klasy zbiorczej „Z”, w uzasadnionych przypadkach do klasy lokalnej „L”,
- b. obejście drogowe wsi Małkowice na przebiegu drogi 2018D,
- c. obejście drogowe wsi Bogdaszowice na przebiegu drogi 2020D.

5.1.8. Drogi gminne

Planuje się budowanie dróg gminnych w zależności od potrzeb o klasach: dojazdowych „D”, lokalnych „L” lub w uzasadnionych przypadkach zbiorczych „Z”. Dopuszcza się także drogi gminne w formie ciągów pieszo-jezdných.

5.1.9. Trasy rowerowe

Planuje się budowę trasy rowerowej przebiegającej przez miejscowości: Samotwór (od granicy z m. Wrocław) – Skałka – Bogdaszowice – Stoszyce – Wszemiłowice - Kąty Wrocławskie - Nowa Wieś Kącka - granica gminy (kierunek Mietków). Przewiduje się także połączenie większości miejscowości z siedzibą gminy. Trasy te mogą przebiegać wzdłuż dróg ruchu samochodowego, lub być ich częścią.

Przebieg tras rowerowych do miejsc atrakcyjnych pod względem turystycznym i rekreacyjnym, nie powinny pokrywać się z drogami ruchu samochodowego.

5.1.10. Drogi planowane

Poza wymienionymi powyżej planowanymi obejściami na przebiegu drogi krajowej, dróg wojewódzkich i dróg powiatowych, planuje się przebieg nowych dróg:

- a. droga, o klasie zbiorczej „Z” lub głównej „G”, od połączenia z planowanym węzłem „Strzeganoalice” w drodze wojewódzkiej W-347 w rejonie wschodniej części obrębu Sadków, w kierunku linii kolejowej, oraz obrębów Smolec, Małkowice, Kębtowice, Samotwór do drogi wojewódzkiej W-362 przy granicy z m. Wrocław; droga ta będzie alternatywnym połączeniem autostrady A4 z portem lotniczym we Wrocławiu,
- b. odcinek tzw. „Osi Inkubacji”, o klasie głównej „G” lub głównej przyspieszonej „GP”, w rejonie obrębów Zabrodzie i Mokronos Dolny, który łączyć ma rejon węzła autostradowego w Bielanych Wrocławskich z zachodnią częścią Wrocławia (Leśnica),
- c. droga, o klasie głównej „G” lub głównej przyspieszonej „GP”, od drogi wojewódzkiej W-347 pomiędzy wsiami Jaskotle i Gądów do węzła Pietrzykowice i dalej do drogi wojewódzkiej W-344 (w gminie Kobierzycy),
- d. orientacyjny przebieg odcinka autostrady A8 przez obręb Górzyce,
- e. orientacyjny przebieg odcinka drogi będącej połączeniem węzła autostradowego „Kobierzycy” z drogą krajową nr 94 (wariant przebiegu) przez obręb Pełcznica.

Przewiduje się także przebiegi innych pomniejszych dróg, które budowane będą w zależności od potrzeb lokalnych.

5.2. Komunikacja kolejowa

Istniejąca linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław – Wałbrzych – Jelenia Góra- Zgorzelec przewidziana jest do

modernizacji i dostosowania jej parametrów do dużych prędkości.

W ramach połączeń aglomeracyjnych na linii nr 247 planuje się uruchomienie połączeń lokalnych z Wrocławia do Kątów Wrocławskich lub Jaworzyny Śląskiej. Powstać mają nowe przystanki kolejowe w rejonie nowych osiedli mieszkaniowych we wsiach Mokronos Górny i Smolec, oraz w rejonie styku obrębów Smolec, Małkowice, Sadków oraz w innych miejscach w zależności od potrzeb. Wykorzystane będą również istniejące dworce i przystanki kolejowe.

W rejonie obrębów Sadków, Baranowice-Bliź, Pietrzykowice planuje się przebieg linii będącej łącznikiem linii nr 247 z rejonem przemysłowym we wsiach Pietrzykowice, Nowa Wieś Wrocławska. Linia ta, w ramach połączeń aglomeracyjnych będzie służyć głównie dowozowi pracowników do rozrastającego się obszaru produkcyjno-usługowego zarówno w gminie Kąty Wrocławskie (Pietrzykowice, Nowa Wieś Wrocławska) a także w gminie Kobierzyce (Biskupice Podgórne – TSSE). Linia ta będzie mogła też służyć transportowi towarowemu.

5.3. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie, w północno-wschodniej części obrębu Krzeptów, znajduje się część lotniska Wrocław-Strachowice., którego zarządzającym jest Port Lotniczy Wrocław S.A. Obszar ten jest częścią lotniczą przewidzianą pod modernizację i ewentualną rozbudowę lotniska.

W ramach terenu AG we wsi Czerńczyce dopuszcza się realizację infrastruktury lotniczej wraz z pasami startowymi dla komunikacji lotniczej o charakterze sportowym, rekreacyjnym i gospodarczym.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę przyjęto w oparciu o „Koncepcję zwodociągowania gminy Kąty Wrocławskie – układ pierścieniowy”, opracowaną przez „AQUA – dwa” Zakład Inżynierii Środowiska (maj 2001r.) oraz „Koncepcję zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja” (wrzesień 2005r.), która wskazała 2 warianty organizacji systemu wodociągowego gminy w oparciu o wodociągi „Północ” i „Południe”.

W celu zmniejszenia stopnia rozdrobnienia istniejącego systemu wodociągowego oraz dla zwiększenia stopnia niezawodności jego działania przyjęto, zgodnie z w/w koncepcją, podział terenu gminy na dwa niezależne wodociągi grupowe:

- a. wodociąg „Południe” obejmujący swoim zasięgiem miejscowości zaopatrywane obecnie ze stacji wodociągowych w Kątach Wrocławskich, Gniechowicach i Sadkowie,
- b. wodociąg „Północ” obejmujący swoim zasięgiem miejscowości zaopatrywane obecnie ze stacji wodociągowych w Smolcu, Bogdaszowicach, Mokronosie Dolnym, Kęblowicach i Pietrzykowicach,
- c. wariantowo przewiduje się również zaopatrzenie w wodę z miasta Wrocławia.

6.2. Zapotrzebowanie wody

W Studium określono szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby związane z aktywnością gospodarczą. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o:

- a. liczbę mieszkańców wynikającą z chłonności wszystkich wyznaczonych w Studium terenów o funkcji mieszkaniowej,
- b. scalone wskaźniki zapotrzebowania wody na cele bytowo – komunalne, które obejmują potrzeby gospodarstw domowych, usług i instytucji oraz przydomowej hodowli zwierząt gospodarskich, eksploatacji pojazdów i maszyn,
- c. powierzchnię terenów wyznaczonych w Studium pod aktywność gospodarczą,

- d. scalony wskaźnik maksymalnego sekundowego zapotrzebowania wody z terenów aktywności gospodarczej (zespół przemysłowo – składowy) z przemysłem nie wodochłonnym wynoszący – 0,7 l/ha oraz współczynnik nierównomierności: dobowej – 1,15 i godzinowej – 1,50.

Do obliczeń przyjęto jednostkowy wskaźnik:

- a. - 160 l/Mkd dla miasta Kąty Wrocławskie,
b. - 120 l/Mkd dla wsi,

oraz współczynnik nierównomierności:

- a. dobowej – 1,3,
b. godzinowej – 1,8.

Powyższe wielkości, przyjęte na podstawie danych literaturowych, stanowiły podstawę do obliczeń według wersji I - porównawcze zużycie wody przez istniejące obiekty związane z zabudową przemysłowo – usługową – wersja II. Do obliczeń przyjęto rzeczywisty wskaźnik zużycia wody – 0,3 l/ha.

Obliczenie zapotrzebowania wody na cele związane z aktywnością gospodarczą, na tym etapie opracowania, obciążone jest dużym współczynnikiem błędu. W Studium wyznaczone zostały bowiem tereny pod działalność gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji oraz charakteru przemysłu. Potrzeby wodne powinny być określone przy ustalaniu konkretnej działalności produkcyjnej i usługowej.

Szacunkowy bilans zapotrzebowania wody opracowano w rozbiciu na potrzeby wodociągu „Południe” i wodociągu „Północ”.

6.2.1. Wodociąg „Południe”

Wodociąg „Południe” zgodnie z Koncepcją zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja (wrzesień 2005r.)” realizowany będzie w dwóch wariantach.

Wodociąg oparty będzie na Stacjach Uzdatniania Wody znajdujących się w Kątach Wrocławskich, i Gniechowicach i Sadkowie. Stacja Uzdatniania Wody we wsi Kilianów została przekształcona w pompownię strefową zaopatrującą w wodę wieś Kilianów oraz opcjonalnie wieś Szymanów. Zasięgiem wodociągu objęte zostaną n/w miejscowości: Kąty Wrocławskie, Nowa Wieś Kącka, Wszemiłowice, Jurczyce, Sadków, Kozłów, Pełznica, Sośnica, Sokolniki, Gniechowice, Stary Dwór, Wojtkowice, Zachowice, Czerliczyce, Strzeganowice, Kamionna, Stradów, Krobielowice, Różaniec, Górzycy, Kilianów, w wariantach I Sadków i Sadowice, oraz opcjonalnie Szymanów.

Część odbiorców w Gniechowicach zaopatrywana będzie nadal ze Stacji Uzdatniania Wody należącej do SM Gniechowice. Zaopatrzenie w wodę odbiorców wsi Górzycy odbywać się może w dalszym ciągu z w/w stacji Spółdzielni Mieszkaniowej.

Tabela 22. Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo – komunalne dla miejscowości objętych zasięgiem wodociągu „Południe”

lp.	miejscowość	liczba mieszkańców na perspektywę	zapotrzebowanie wody na cele bytowo-komunalne		
			Qśrd [m ³ /d]	Qmaxd [m ³ /d]	Qmaxh [m ³ /h]
1	Kąty Wrocławskie	6570	1051,2	1366,6	102,5
2	Nowa Wieś Kącka	1315	157,8	205,1	15,4
3	Wszemiłowice - Jurczyce	580	69,6	90,5	6,8
4	Sadków - Sadków	5080	609,6	792,5	59,4
5	Kozłów	265	31,8	41,3	3,1
6	Pełznica	1255	150,6	195,8	14,7
7	Sośnica - Różaniec	2580	309,6	402,5	30,2
8	Sokolniki	315	37,8	49,1	3,7
9	Gniechowice - Stary Dwór	7085	850,2	1105,3	82,9

10	Wojtkowice	860	103,2	134,2	10,1
11	Zachowice - Stradów	1705	204,6	286,0	19,9
12	Czerńczyce	855	102,6	133,4	10,0
13	Strzeganiowice	540	64,8	84,2	6,3
14	Kamionna	1045	125,4	163,0	12,2
15	Krobielowice	355	42,6	55,4	4,2
16	Górzycy	200	24,0	31,2	2,3
17	Sadowice	1090	130,8	170,0	12,7
18	Kilianów - Szymanów	1265	151,8	197,3	14,8
19	Razem	32960	4218,0	5483,4	411,2

Źródło: *Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja* - wrzesień 2005r.

Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele związane z planowaną aktywnością gospodarczą w miejscowościach objętych zasięgiem wodociągu „Południe”, o powierzchni 692,2 ha wynosi:

a. wersja I

$$Q_{maxh} = (0,7 \times 692,2 \times 3600) : 1000 = 1744,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{maxd} = (1744,3 \times 24) : 1,5 = 27908,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{śrd}} = 27908,8 : 1,15 = 24268,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

b. wersja II

$$Q_{maxh} = (0,3 \times 692,2 \times 3600) : 1000 = 747,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{maxd} = (747,6 \times 24) : 1,5 = 11961,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{śrd}} = 11961,6 : 1,15 = 10401,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że wielkość zapotrzebowania wody określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o ponad połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I).

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wody podziemnej dla wodociągu „Południe”:

- SUW Kąty Wrocławskie - $Q_e = 240,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- SUW Gniechowice - $Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- SUW SM Gniechowice - $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- SUW Sadek - $Q_e = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$,

Łącznie zasoby eksploatacyjne wynoszą $Q_e = 403,3 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wydajność Stacji Uzdatniania Wody:

- Kąty Wrocławskie - $Q_{suw} = 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Gniechowice - $Q_{suw} = 21,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ~~$22,0 \text{ m}^3/\text{h}$~~ ,
- SM Gniechowice - $Q_{suw} = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Sadek - $Q_{suw} = 11,0 \text{ m}^3/\text{h}$,

W wariantcie 1 przewidziano budowę następujących odcinków:

- w pierwszej kolejności - Kąty Wrocławskie-Kilianów – odcinek zrealizowany,
- w drugiej kolejności – Kozłów-Sokolniki, Kąty Wr.-Wszemiłowice, Wszemiłowice-Sadek, Sadek-Sadek, Sośnica-Różaniec, Kąty Wr.-Krobielowice, Wojtkowice-Stary Dwór, Kilianów-Kamionna, Zachowice,
- w trzeciej kolejności – Kąty Wr.-Sośnica, Krobielowice-Gniechowice, Gniechowice, Zachowice-Gniechowice, Kilianów-Szymanów (opcjonalnie).

W Wariantcie 2 przewidziano budowę następujących odcinków:

- w pierwszej kolejności - Kąty Wrocławskie-Kilianów – odcinek zrealizowany,
- w drugiej kolejności – Kozłów-Sokolniki, Sośnica-Różaniec, Kąty Wrocławskie - Krobielowice, Wojtkowice - Stary Dwór, Kilianów - Kamionna, Zachowice,

c. w trzeciej kolejności – Krobielowice-Gniechowice, Krobielowice - Wojtkowice, Gniechowice, Zachowice - Gniechowice, Kilianów-Szymanów (opcjonalnie).

6.2.2. Wodociąg „Północ”

Wodociąg „Północ” zgodnie z Koncepcją zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja (wrzesień 2005r.)” realizowany będzie w dwóch wariantach.

Wodociąg oparty będzie na Stacjach Uzdatniania Wody znajdujących się w Smolcu, Bogdaszowicach oraz stacji w Istniejące Stacje Uzdatniania Wody we wsi Mokronos Dolny i Kębłowice zostaną docelowo wyłączone z eksploatacji.

Zasięgiem wodociągu objęte zostaną następujące miejscowości: Bogdaszowice, Skałka, Samowtór, Romnów, Stoszyce, Kębłowice, Małkowice, Gądów, Baranowice – Bliż, Zabrodzie, Cesarzowice, Jaskotle, Zybyszów, Pietrzykowice, Nowa Wieś Wrocławska, Smolec, Krzeptów, Rybnica, Mokronos Dolny oraz Mokronos Górny, oraz w wariantach 2 Sadek i Sadowice.

Tabela 23. Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo – komunalne dla miejscowości objętych zasięgiem wodociągu „Północ”

lp.	miejscowość	liczba mieszkańców na perspektywę	zapotrzebowanie wody na cele bytowo-komunalne		
			Qśrd [m ³ /d]	Qmaxd [m ³ /d]	Qmaxh [m ³ /h]
1.	Bogdaszowice	2835	340,2	442,3	33,2
2.	Skałka	3215	385,8	501,6	37,6
3.	Samowtór	1030	123,6	160,7	12,0
4.	Romnów	1030	123,6	160,7	12,0
5.	Stoszyce	310	37,2	48,4	3,6
6.	Kębłowice	2410	289,2	376,0	28,2
7.	Małkowice	1290	154,8	201,2	15,1
8.	Gądów - Jaskotle	2340	280,8	365,0	27,4
9.	Baranowice - Bliż	590	70,8	92,1	6,9
10.	Zabrodzie	620	74,4	96,7	7,3
11.	Cesarzowice	840	100,8	131,0	9,8
12.	Pietrzykowice - Rybnica	2140	236,8	333,8	25,0
13.	Nowa Wieś Wrocławska	680	81,6	106,1	8,0
14.	Smolec	13450	1614,0	2098,2	157,4
15.	Krzeptów	2770	332,4	432,1	32,4
16.	Mokronos Dolny	565	67,8	88,1	6,6
17.	Mokronos Górny - Zybyszów	3690	442,8	575,6	43,2
	Razem	39805	4776,6	6209,6	465,7

Źródło: Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja – wrzesień 2005r

Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele związane z planowaną aktywnością gospodarczą w miejscowościach objętych zasięgiem wodociągu „Północ”, o powierzchni 1162,0 ha, wynosi:

a. wersja I

$$Q_{maxh} = (0,7 \times 1162,0 \times 3600) : 1000 = 2928,2 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (2928,2 \times 24) : 1,5 = 46851,2 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{śrd} = 46851,2 : 1,15 = 40740,2 \text{ m}^3/\text{d},$$

b. wersja II

$$Q_{maxh} = (0,3 \times 1162,0 \times 3600) : 1000 = 1255,0 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (1255,0 \times 24) : 1,5 = 20079,4 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{śrd} = 20079,4 : 1,15 = 17460,3 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że wielkość zapotrzebowania wody określona metodą porów-

nawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o ponad połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I).

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wód podziemnych dla wodociągu „Północ” wynoszą:

- a. SUW Smolec - $Q_e = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- b. SUW Bogdaszowice - $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ($200 \text{ m}^3/\text{h}$ po przebudowie),
- c. SUW Pietrzykowice - $Q_e = 125,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- d. SUW Mokronos Dolny – do czasu wyłączenia z eksploatacji - $Q_e = 14,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- e. SUW Kębłowice – do czasu wyłączenia z eksploatacji - $Q_e = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Łącznie zasoby eksploatacyjne wynoszą $Q_e = 234,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Po przebudowie i wyłączeniach z eksploatacji wyniesie $Q_e = 350,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wydajność stacji uzdatniania wody wynosi:

- a. Smolec - $Q_{\text{suw}} = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- b. Bogdaszowice - $Q_{\text{suw}} = 150,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- c. Mokronos Dolny (do czasu wyłączenia z eksploatacji) - $Q_{\text{suw}} = 9,2 \text{ m}^3/\text{h}$,
- d. Kębłowice – z uwagi na bardzo małą wydajność w bilansowaniu bez znaczenia,
- e. Pietrzykowice - $Q_{\text{suw}} = 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

W wariantcie 1 przewidziano budowę następujących odcinków:

- a. w pierwszej kolejności – Bogdaszowice, Bogdaszowice-Skałka, Skałka-Kębłowice, Kębłowice, Kębłowice-Krzęptów, Krzęptów, Krzęptów-Smolec, Smolec-Mokronos Górny, Cesarzowice, Cesarzowice-Mokronos Dolny,
- b. w drugiej kolejności – Bogdaszowice-Stoszyce, Jaszgotle, Cesarzowice-Zybiszów, Kębłowice-Smolec, Pietrzykowice-Nowa Wieś Wrocławska,
- c. w trzeciej kolejności – Romnów, Krzęptów-Smolec, Smolec-Mokronos Górny, Pietrzykowice-Smolec, Gądów.

W wariantcie 2 przewidziano budowę następujących odcinków:

- a. w pierwszej kolejności – Bogdaszowice, Bogdaszowice-Skałka, Skałka-Kębłowice, Kębłowice, Kębłowice-Krzęptów, Krzęptów, Krzęptów-Smolec, Smolec-Mokronos Górny, Cesarzowice, Cesarzowice-Mokronos Dolny,
- b. w drugiej kolejności – Bogdaszowice-Stoszyce, Cesarzowice-Zybiszów, Kębłowice-Smolec, Pietrzykowice-Nowa Wieś Wrocławska, Stoszyce-Sadowice, Pietrzykowice-Sadków, Jaszgotle,
- c. w trzeciej kolejności – Romnów, Krzęptów-Smolec, Smolec-Mokronos Górny, Pietrzykowice-Smolec, Gądów, Rybnica-Sadków.

6.2.3. Ocena planowanego zaopatrzenia w wodę

W Studium przewiduje się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a. rozbudowę istniejących lub budowę nowych ujęć wód podziemnych,
- b. modernizację i rozbudowę oraz budowę nowych stacji uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c. utworzenie dwóch niezależnych wodociągów grupowych „Północ” i „Południe” z wyłączeniem ujęć i stacji mało efektywnych,
- d. utworzenie wariantowego zaparzenia gminy Kąty Wrocławskie z miasta Wrocławia,
- e. budowę wodociągowej sieci tranzytowej,
- f. rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na tereny planowanej zabudowy,
- g. wymianę istniejącej sieci wodociągowej będącej w złym stanie technicznym lub posiadającej niewystarczającą przepustowość.

Z uwagi na długofalowy proces realizacji założonego w Studium rozwoju urbanizacji gminy, konieczna jest weryfikacja na bieżąco zapotrzebowania wody, zwłaszcza na obszarach wyznaczonych pod działalność związaną z aktywnością gospodarczą.

Na obszarach wyznaczonych pod działalność gospodarczą dopuszcza się budowę ujęć własnych oraz ograniczenie lokalizacji usług, przemysłu i produkcji o charakterze wodochłonnym.

Jako alternatywne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę mieszkaniową, a przede wszystkim pod rozwój aktywności gospodarczej znajdujących się we wschodniej części gminy, proponuje się dostawę wody z sieci wodociągowej miasta Wrocławia.

6.3. Gospodarka ściekowa

Istniejąca mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków Kąty Wrocławskie, zlokalizowana w obrębie wsi Jurczyce, o przepustowości technologicznej $Q_{\text{śrd}} = 2745 \text{ m}^3/\text{d}$ pracuje z ponad 60% obciążeniem. Na oczyszczalnię ścieków odprowadzane są aktualnie ścieki z miasta Kąty Wrocławskie (około 95% miasta), oraz wsi Sadowice, Sadków, Jurczyce (po trasie kolektora z Sadowic), Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Krzeptów, Sośnica.

6.3.1. Bilans ścieków

W Studium określono szacunkowe ilości ścieków bytowych, komunalnych oraz ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej. Obliczenia przeprowadzono przy założeniu, że ich ilość jest pochodną ilości dostarczanej wody i wynosi zazwyczaj 75 – 90% potrzeb wodnych. Do obliczeń przyjęto:

- dla ścieków bytowych i komunalnych jednostkowy wskaźnik dla miasta Kąty Wrocławskie - 130 l/Mkd, dla wsi- 100 l/Mkd, oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,3 i godzinowej – 1,8,
- dla ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej wskaźnik maksymalnego godzinowego odpływu ścieków – 0,6 l/ha oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,15 i godzinowej – 1,50.

Powyższe wielkości stanowiły podstawę do obliczeń według wersji I. Wersja II oparta została, podobnie jak w sporządzonym bilansie wody, na rzeczywistym wskaźniku odpływu ścieków, wynoszącym – 0,3 l/ha.

Tabela 24. Szacunkowy bilans ścieków bytowych i komunalnych

lp.	miejscowość	liczba mieszkańców na perspektywę	ilość ścieków bytowych i komunalnych		
			$Q_{\text{śrd}} [\text{m}^3/\text{d}]$	$Q_{\text{maxd}} [\text{m}^3/\text{d}]$	$Q_{\text{maxh}} [\text{m}^3/\text{h}]$
1.	Kąty Wrocławskie	6570	854,1	1110,3	83,3
2.	Baranowice – Bliż	590	59,0	76,7	5,8
3.	Bogdaszowice	2835	283,5	368,6	27,6
4.	Cesarzowice	840	84,0	109,2	8,2
5.	Czerńczyce	855	85,5	111,1	8,3
6.	Gądów – Jaskotle	2340	234,0	304,2	22,8
7.	Górzyce	200	20,0	26,0	1,9
8.	Gniechowice - Stary Dwór	7085	708,5	921,0	69,1
9.	Kamionna	1045	104,5	135,8	10,2
10.	Kęblowice	2410	241,0	313,3	23,5
11.	Kilianów – Szymanów	1265	126,5	164,5	12,3
12.	Kozłów	265	26,5	34,5	2,6
13.	Krobiełowice	355	35,5	46,1	3,5
14.	Krzeptów	2770	277,0	360,1	27,0
15.	Malkowice	1290	129,0	167,7	12,6
16.	Mokronos Dolny	565	56,5	73,5	5,5
17.	Mokronos Górny – Zybiszów	3690	369,0	479,7	36,0
18.	Nowa Wieś Kącka	1315	131,5	170,9	12,8
19.	Nowa Wieś Wrocławska	680	68,0	88,4	6,6
20.	Pełcznica	1255	125,5	163,2	12,3

21.	Pietrzykowice – Rybnica	2140	214,0	278,2	20,9
22.	Romnów	1030	103,0	133,9	10,0
23.	Sadków - Sadkówek	5080	508,0	660,4	49,5
24.	Sadowice	1090	109,0	141,7	10,6
25.	Samotwór	1030	103,0	133,9	10,0
26.	Skałka	3215	312,5	418,0	31,3
27.	Smolec	13450	1345,0	1748,5	131,2
28.	Sokolniki	315	31,5	40,9	3,1
29.	Sośnica - Różaniec	2580	258,0	335,4	25,2
30.	Stoszyce	310	31,0	40,3	3,0
31.	Strzeganiowice	540	54,0	70,2	5,3
32.	Wojtkowice	860	86,0	111,8	8,4
33.	Wszemiłowice - Jurczyce	580	58,0	75,4	5,7
34.	Zabrodzie	620	62,0	80,6	6,0
35.	Zachowice - Stradów	1705	170,5	221,6	16,6
	Razem	72765	7473,6	9715,6	728,7

Szacunkowy bilans ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej:

a. wersja I

$$Q_{\max h} = (0,6 \times 1854,2 \times 3600) : 1000 = 4005,1 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{\max d} = (4005,1 \times 24) : 1,5 = 64081,1 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 64081,1 : 1,15 = 55722,7 \text{ m}^3/\text{d},$$

b. wersja II

$$Q_{\max h} = (0,3 \times 1854,2 \times 3600) : 1000 = 2002,5 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{\max d} = (2002,5 \times 24) : 1,5 = 32040,6 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 32040,6 : 1,15 = 27861,4 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że ilość ścieków z terenów aktywności gospodarczej określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I). Ostateczna ilość ścieków będzie zależała od rzeczywistego wskaźnika odpływu ścieków, co na obecnym etapie opracowania jest niemożliwe do ustalenia – w Studium wyznaczone zostały bowiem tereny pod działalność gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji, usług oraz charakteru przemysłu.

6.3.2. Systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W Studium założono oczyszczanie ścieków powstających na terenie gminy na dwóch oczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych: w obrębie wsi Jurczyce (oczyszczalnia Kąty Wrocławskie) oraz wsi Gniechowice. Zakłada się modernizację i rozbudowę w/w oczyszczalni do parametrów gwarantujących przyjęcie zwiększonej ilości ścieków, związanej z przewidywanym intensywnym rozwojem gminy.

W założonych kierunkach rozwoju systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przyjęto jako uwarunkowanie opracowany „Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej dla północnej części gminy Kąty Wrocławskie” (Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju – EKORAJ – 2004 r.). W w/w opracowaniu zaprojektowano odprowadzenie ścieków ~~sanitarnych~~ na oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie w ilości: $Q_{\text{śrd}} = 1167,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\max d} = 1508,1 \text{ m}^3/\text{d}$ z następujących wsi: Baranowice – Bliż, Bogdaszowice, Krzeptów, Kębłowice, Małkowice, Pietrzykowice, Romnów, Rybnica, Sadkówek, Samotwór, Smolec, Skałka, Sośnica oraz Wszemiłowice. Na obszarach w/w wsi przewidziano układ kanalizacji grawitacyjno – tłocznej, na terenie wsi Smolec wprowadzono dodatkowo układ kanalizacji podciśnieniowej.

Projektowana kanalizacja tworzy trzy niezależne układy technologiczne:

a. wieś Bogdaszowice, Samotwór, Skałka, Kębłowice, Romnów, Małkowice – wspólny system kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) i przetłoczenie ścieków poprzez przepompownię główną, zlokalizowaną

- w obrębie wsi Małkowice, na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
- b. wieś Wszemiłowice – budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej i przetłoczenie ścieków do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej we wsi Jurczyce,
 - c. wieś Sośnica, Sadržów, Smolec, Krzeptów, Rybnica, Pietrzykowie, Baranowice – Bliż – wspólny system kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) i przetłoczenie ścieków poprzez przepompownię główną zlokalizowaną w obrębie wsi Sośnica na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie.

Dla pozostałych wsi zakłada się realizację systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w następującym układzie:

- a. wieś Gniechowice – Stary Dwór, Górzyce, Krobielowice, Wojtkowie, Strzeganowice, Czerńczyce, Kamionna, Zachowice - Stradów, – system kanalizacji grawitacyjno – tłocznej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi Gniechowice (planowanej do modernizacji i rozbudowy).
- b. wieś Mokronos Górny – Zybiszów, Mokronos Dolny, Cesarzowice, Zabrodzie, Gądów – Jaszgotle, Nowa Wieś Wrocławska – system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków:
- c. - wariant I – na oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
- d. - wariant II – na oczyszczalnię ścieków Gniechowice,
- e. - wariant III – do kanalizacji miasta Wrocławia,
- f. - wariant IV - dopuszcza się budowę innej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie ścieków według wariantu I, poprzez zaprojektowany w „Projekcie budowlanym sieci kanalizacji sanitarnej dla północnej części gminy Kąty Wrocławskie” układ sieciowy, związane jest z koniecznością dokonania zmian projektowych w powyższym opracowaniu. Realizacja wariantu I odbywać się również może niezależnie od wyżej wymienionego, zaprojektowanego systemu sieciowego. Wybór wariantu winien zostać dokonany po sporządzeniu koncepcji zawierającej również analizę ekonomiczną.

Koncepcja powinna określić ponad to sposób skanalizowania terenów wyznaczonych w Studium... pod zainwestowanie, a znajdujących się w zlewni zaprojektowanego układu kanalizacyjnego. W przypadku włączenia tych terenów konieczne będzie skorygowanie również w tym zakresie już wykonanego projektu:

- a. wieś Sadržów – opracowana dokumentacja projektowa przewiduje odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do układu kanalizacyjnego wsi Sadowice,
- b. wieś Jurczyce, Sadowice – budowa kanalizacji sanitarnej na terenach aktualnie nieskanalizowanych oraz na terenach wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie i odprowadzenie ścieków istniejącym układem sieciowym na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
- c. wieś Pełcznica, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki, Stoszyce oraz Kilianów-Szymanów – odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji grawitacyjno – tłocznej na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie. Jako rozwiązanie wariantowe dla wsi Kilianów-Szymanów przyjęto odprowadzenie ścieków na planowaną do modernizacji i rozbudowy oczyszczalni w Gniechowicach,
- d. dopuszcza się stosowanie innych wariantów odprowadzania ścieków,
- e. miasto Kąty Wrocławskie – budowa kanalizacji sanitarnej na terenach aktualnie nieskanalizowanych oraz na terenach wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie.

Dopuszcza się również inny, niż powyżej zaproponowany sposób grupowania wsi we wspólne systemy kanalizacyjne pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń Studium.

Planowane rozwiązania układów kanalizacyjnych pozwalają na etapowanie inwestycji. Wybór i kolejność realizacji zależny jest w głównej mierze od posiadanych środków finansowych inwestora oraz od intensywności rozwijającego się zainwestowania.

Do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych, ścieki bytowe i komunalne powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i w miarę potrzeb wywożone do punktu zlewnego. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne należy obowiązkowo i niezwłocznie włączyć do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się również, do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych, stosowanie indywidualnych form odprowadzania i oczyszczania ścieków. Lokalizacja oczyszczalni z drenażowym rozsączaniem dopuszczona jest tylko na działkach mieszkaniowych o minimal-

nej pow. 1500m².

Dla terenów zabudowy uzupełniającej, położonej peryferyjnie w stosunku do głównych terenów zainwestowania na obszarze wszystkich wsi i znajdującej się poza zasięgiem planowanych systemów kanalizacji sanitarnej przewiduje się zorganizowanie wywozu ścieków bytowych i komunalnych do najbliższej zlewni zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków.

W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych należy dążyć do ich całkowitego unieszkodliwiania na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów produkcyjnych. Oczyszczanie ścieków przemysłowych odbywać się powinno poprzez system lokalnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach wyznaczonej działalności gospodarczej.

Przewiduje się odprowadzenie ścieków z części gminy Kąty Wrocławskie do miasta Wrocławia.

6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

6.4.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Wzdłuż istniejącej linii 220kV, do wysokości słupa nr 102 (poniżej miejscowości Małuszów w gminie Kobierzyce) zostanie wybudowana równoległe do niej, z jej obu stron, nowa linia elektroenergetyczna o napięciu 400kV + 110kV relacji Świebodzice – Wrocław. Linia ta w gminie Kąty Wrocławskie przebiegać będzie przez obręby Gniechowice i Górzycy. Po wybudowaniu tej linii oraz po oddaniu jej do użytkowania istniejąca linia 220kV (do słupa nr 102) zostanie poddana rozbiórce. Natomiast pozostała część linii 220kV (powyżej słupa nr 102) do stacji Klecina (miasto Wrocław) zostanie wyłączona z napięcia 220kV. Planuje się w przyszłości przesyłanie nią napięcia dystrybucyjnego 110kV. Do czasu opisanych powyżej zmian dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii 220kV.

Wzdłuż planowanych linii należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokościach wskazanych w przepisach odrębnych.

6.4.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

W ramach elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej przewiduje się:

- przebudowę istniejących linii S-103 i S-107 w celu zwiększenia przepustowości,
- budowę dwutorowej linii napowietrznej 110kV relacji GPZ Kąty Wrocławskie – planowany GPZ Wrocław Południe,
- budowę linii napowietrznej 110kV, z wariantami przebiegu, relacji GPZ R-199 Kąty Wrocławskie – planowany GPZ Kostomłoty,
- niezbędną rozbudowę sieci SN i nN wraz z budową nowych stacji transformatorowych,
- budowę głównych punktów zasilających stacji 110/20kV dla energochłonnych obszarów aktywności gospodarczych.

Wzdłuż planowanych linii należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokościach wskazanych w przepisach odrębnych.

6.4.3. Odnawialne źródła energii

Zgodnie z wytycznymi europejskimi oraz w myśl obowiązujących przepisów Polska zobowiązała się do zwiększenia wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W związku z tym na terenie objętym opracowaniem:

- wyznaczono tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem R/EW; warunki dla terenów ustala część 2.2.30,
- dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wodnych,

- dopuszcza się na terenach rolnych i aktywności gospodarczych lokalizację elektrowni słonecznych.

6.5. Zaopatrzenie w gaz

Aktualny stan gazyfikacji gminy jest niski. Warunkiem rozwoju inwestycji związanych z budową sieci gazowych jest ich opłacalność ekonomiczna uwarunkowana z jednej strony jej kosztem, z drugiej przewidzianym zyskiem osiągniętym w wyniku sprzedaży gazu, która to wielkość jest zdeterminowana ilością i jakością odbiorców gazu.

6.5.1. Sieć przesyłowa

W „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kąty Wrocławskie” przewiduje się wymianę stacji I^o Krzeptów, posiadającej aktualnie ograniczoną przepustowość na stację o parametrach gwarantujących dostawę gazu do wsi: Smolec, Krzeptów, Mokronos Dolny i Górny.

Przewiduje się możliwość przeprowadzenia nowych odcinków sieci przesyłowej. Nowa sieć powinna przebiegać w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.

Wzdłuż planowanych sieci należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokościach wskazanych w przepisach odrębnych.

6.5.2. Sieć dystrybucyjna

Zaopatrzenie w gaz może być realizowane na terenie całej gminy Kąty Wrocławskie poprzez dystrybucyjną sieć gazową w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci.

Dopuszcza się możliwość modernizacji oraz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej.

6.6. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji uciążliwych lokalnych kotłowni poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń, ustaleń szczególnie warunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych oraz normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

6.7. Gospodarka odpadami

Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. określa możliwości, tryb i czas dostosowania istniejących składowisk do wymogów przepisów o odpadach. Ustawa określiła dwa terminy dostosowania istniejących składowisk do wymogów przepisów o odpadach:

- a. do 31 grudnia 2005 r. – doposażenie składowiska w niezbędne do funkcjonowania elementy, m. in. waga, ogrodzenie,
- b. do 31 grudnia 2009 r. – przebudowa składowiska zgodnie z pozwoleniem na budowę.

W 2002 r. sporządzony został „Przegląd ekologiczny składowiska odpadów w Sośnicy”, z którego wynika, że składowisko nie stanowi zagrożenia dla wód gruntowych i powierzchniowych i może w obecnej formie funkcjonować.

Starosta Powiatu Wrocławskiego nie wydał w oparciu o w/w przegląd ekologiczny decyzji określającej dalsze zasady funkcjonowania obiektu. Ewentualne przedłużenie czasu eksploatacji związane jest z koniecznością doposażenia składowiska w wagę samochodową.

W opracowanym „Projekcie gminnego planu gospodarki odpadami gminie Kąty Wrocławskie” przewiduje się, że funkcjonujące w obecnej formie składowisko odpadów w Sośnicy po wyczerpaniu wolnej pojemności składowania zostanie zamknięte. Okres dalszego funkcjonowania obiektu zależeć będzie od faktycznych ilości odpadów pozyskanych do składowania ze źródeł spoza terenu gminy. W w/w projekcie planu szacuje się, że może on wynieść 3 do 5 lat. Decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego (dec. nr 688/2004) udzielone zostało pozwolenie na budowę nadbudowy składowiska odpadów komunalnych w Sośnicy. Składowisko odpadów poddane zostanie nadbudowie dla potrzeb jego zamknięcia poprzez wykonanie okrywy rekultywacyjnej. Nadbudowa polegać będzie na odpowiednim ukształtowaniu czaszy składowiska i wykonaniu odpowiedniej okrywy rekultywacyjnej, której konstrukcja uzależniona jest od właściwości odpadów. Odpady wykorzystane do ukształtowania czaszy zastąpią wykorzystanie surowców naturalnych. Ilość przewidzianych do zdeponowania w okresie do 2006 r. odpadów wynosić będzie ok. 100000 m³, a dyspozycyjna pojemność wysypiska – ok. 30100 m³ (wg „Projektu budowlanego nadbudowy składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Sośnica” wykonanego przez ProGEO sp. z o.o., w oparciu o który wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę. W przypadku zmniejszenia ilości deponowanych na składowisku odpadów okres eksploatacji może ulec wydłużeniu.

Przewiduje się docelowo wywóz odpadów poza granice gminy Kąty Wrocławskie. Nie precyzuje się miejsca składowania odpadów.

6.8. Telekomunikacja

6.8.1. Telekomunikacja przewodowa

Operatorzy sieci telekomunikacji przewodowej w ramach własnych programów będą podejmowali decyzje mające na celu rozbudowę sieci.

6.8.2. Telekomunikacja bezprzewodowa

Operatorzy sieci telekomunikacji bezprzewodowej w ramach własnych programów podejmują decyzje mające na celu rozbudowę sieci.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy ustala się zadania o znaczeniu lokalnym:

- a. inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tj. rozbudowa i modernizacja kanalizacji a także budowę i modernizację sieci wodociągowej,
- b. inwestycje z zakresu drogowych obejść miejscowości na drogach wojewódzkich, powiatowych wg propozycji zawartych w części 5 Kierunki rozwoju komunikacji

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego zapisane zostały następujące inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym:

- Obwodnica Autostradowa Wrocławia,

- modernizacja drogi wojewódzkiej 346 do parametrów drogi klasy G.

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

9.1. Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

Wyznacza się obszary przeznaczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w miejscowościach Nowa Wieś Wrocławska, Pietrzykowice, Zabrodzie. Tereny te oznaczone są na rysunku studium "Kierunki rozwoju" symbolem AC/UC.

9.3. Obszary przestrzeni publicznej

Obszarami przestrzeni publicznej są:

- place, skwery, parki, tereny sportu i rekreacji, szkoły wraz przyległymi boiskami,
- tereny pałacowo-dworskie wraz z przyległymi parkami i terenami zieleni zabytkowej,
- tereny kościołów i wspólnot wyznaniowych.

Dla większości tych obszarów obowiązują ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nowe tereny wraz z ustaleniami dla tych przestrzeni określane będą w sporządzanych nowych planach w miarę potrzeb, dlatego odstępuje się od określania tego obowiązku w studium.

10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne

Granice obszarów dla których należy sporządzić plany miejscowe zagospodarowania w przestrzennego wyznaczają poszczególne funkcje określone na rysunku studium. Przystąpienie do opracowania planu powinny jednak poprzedzić analizy, o których mowa w art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozszerzając o obszary zapewniające określenie w tych planach zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Dla zapewnienia pełnej kontroli i zabezpieczenia interesów gminy dopuszcza się etapowanie planów dla poszczególnych terenów. Minimalny obszar dla których należy sporządzić plan miejscowy każdorazowo określa Rada Gminy po wnikliwej analizie zasadności jego wykonania.

W przypadku podjęcia decyzji o lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tereny objęte inwestycjami.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Z uwagi na bardzo małą lesistość gminy należy dążyć do uzupełniania istniejących zalesień na terenach rolnych w szczególności o niskich bonitacjach gleb. Obszary, dla których planuje się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne to m.in. grunty o wskazanym przeznaczeniu innym niż rolne i leśne wy-

znaczone w niniejszym studium oraz tereny infrastruktury drogowej. Dla obszarów w studium, dla których nie wyznaczono innego sposobu zagospodarowania niż rolny i leśny zakazuje się wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.

12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Rekultywacji w kierunku leśnym wymaga wysypisko odpadów komunalnych w Sośnicy. Wszystkie wyrobiska po wydobyciu kopalin należy rekultywować w wybranych kierunkach: rolnym, leśnym, wodnym lub z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

l.p.	miejsowość	Nr rejestru	Data wpisu	Rodzaj stanowiska; chronologia, kultura	Nr wg AZP
1.	Gądów	16/Arch/2003	17.03.2003	Grodzisko	2/12/81-27
2.	Gniechowice	69/1064/532/1983	31.08.1983	osada; neolit, I, V okres epoki brązu, okres halsztacki	Stan. 2
3.	Gniechowice	70/1061/529/1983	22.08.1983	osada; neolit, kultura, wczesne średniowiecze	Stan. 4
4.	Gniechowice	71/1062/531/1983	31.08.1983	osada; kultura łużycka – okres halsztacki; wczesne średniowiecze	Stan. 5
5.	Gniechowice	72/1063/531/1980	17.08.1983	osada; kultura łużycka – okres halsztacki	6/27/82-26
6.	Gniechowice	73/167/Arch/1965	06.12.1965	grodzisko; XI – XII wiek	1/12/82-26
7.	Kamlonna	74/1057/525/1983		Osada	3/39/82-26
8.	Kąty Wrocławskie	75/64/Arch/1964	29.09.1964	grodzisko; XIII-XIV wiek	Stan. 1
9.	Kąty Wrocławskie	7/Arch/2000	19.06.2000	kurhan z szubienicą	
10.	Kroblewice	76/1058/526/1983	22.08.1983	osada; kultura łużycka z okresu halsztackiego, kultura przeworska z późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego okresu wędrówek ludów oraz wczesne średniowiecze	3/24/82-26
11.	Krzeptów	77/1273/708/1993	08.01.1993	osada; kultura łużycka – epoka brązu	4/44/80-27
12.	Małkowice	78/Arch/1180/615/1987	17.03.1987	osada; kultura łużycka, wczesne i późne średniowiecze	18/41/80-26
13.	Małkowice	79/Arch/1181/616/1987	17.03.1987	osada; kultura łużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	19/42/80-26
14.	Małkowice	80/Arch/1183/618/1987	17.03.1987	osada; neolit, kultura łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze	12/35/80-26
15.	Nowa Wieś Kącka	81/Arch/1108/543/1984		osada; późne średniowiecze	2/22/82-25
16.	Romnów	82/Arch/1182/617/1987	17.03.1987	osada; neolit, kultura łużycka, kultura przeworska	6/50/80-26
17.	Sadków	83/1274/709/Arch/1993	08.01.1993	osada; okres wpływów rzymskich	3/14/81-26
18.	Sadowice	84/84/Arch/1965		Grodzisko	Brak AZP
19.	Samotwór	85/1184/619/1987		Osada	3/3/80-26
20.	Skalka	86/Arch/1186/621/	17.03.1987	osada; neolit, kultura łużycka, wczesne i późne średniowiecze	11/16/80-26

		1987			
21.	Skalka	87/Arch1185/620 / 1987		osada; neolit, kultura łużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	15/20/80-26
22.	Srnolec	88/1275/710/199 3	07.01.1993	grodzisko; późne średniowiecze	8/15/80-27 AZP

Wykaz stanowisk archeologicznych

obręb	nr na mapie	nr obszaru	AZP	Charakterystyka
Kąty Wrocławskie	1K	1/15	81-26	1.grodzisko druga poł. XIII-XIV w figuruje w rejestrze zabytków (nr 75/64/Arch/1964)
	2K	bez numeru		1.cmentarzysko – schyłkowy neolit początek epoki brązu
	3K	bez numeru		1.osada średniowiecze
	4K	bez numeru		1.osada schyłkowy okres neolit początek epoki brązu.
	5K	2/34	82-26	1.ślad os. epoka kamienia 2.osada kultura łużycka V okres epoki brązu – okres halsztacki 3.osada XV – XVI w.
	6K	1/33	82-26	1.znalezisko luźne (zgrzebło) paleolit środkowy
	7K			1.kurhan kultury unetyckiej z reliktnami średniowiecznej murywanej szubienicy figuruje w rejestrze zabytków (nr 7/Arch/2000)
Baranowice	114	2/73	81-27	1.osada neolit, 2.ślad osadnictwa późne średniowiecze
	115	3/74	81-27	1.osada kultura łużycka 2.osada kultura przeworska – okres lateański późny 3.osada pradzieje
	130	4/75	81-27	1.osada? pradzieje 2.ślad os. późne średniowiecze
	129	5/76	81-27	1.osada kultura przeworska II-I w. p.n.e.
	128	6/77	81-27	1.ślad os. kultura łużycka –okres halsztacki
	127	7/78	81-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki
	bez lokalizacji	11/1	81-27	1.ślad os. późne średniowiecze
Bliź	bez lokalizacji	17	81-27	1.ślad os. Neolit
	bez lokalizacji	28	81-27	1. osada neolit 2. osada kultura łużycka IV-V okres epoki brązu.
	bez lokalizacji	39	81-27	1.osada nieokreślona
Bogdaszowice	227	1/62	80-26	1.ślad osadniczy, kultura łużycka – epoka brązu
	228	2/63	80-26	1.ślad osadniczy, kultura łużycka – epoka brązu
	229	3/64	80-26	1.ślad osadniczy, kultura łużycka – epoka brązu 2.ślad osadniczy kultury przeworskiej, OR późny
	230	4/65	80-26	1.ślad os. Neolit

	231	5/66	80-26	1. ślad os. Neolit 2. osada średniowieczna XI-XII w. 3. ślad osadniczy, późne średniowiecze
	232	6/67	80-26	1. ślad osadniczy pradzieje 2. ślad osadniczy, kultury łużyckiej 3. osada średniowieczna X-XIII w.
	233	7/68	80-26	1. osada kultura łużycka, III-IV epoka brązu 2. ślad osadniczy pradzieje 3. ślad osadniczy, późne średniowiecze
	234	8/69	80-26	1. osada pradzieje 2. ślad osadniczy kultura przeworska, OR późny 3. ślad osadniczy, wczesne średniowiecze
	235	9/70	80-26	1. ślad osadniczy, kultura przeworska, faza D 2. ślad osadniczy pradzieje 3. ślad osadniczy, średniowiecze XI-XII w.
Cesarzowice	87	2/44	81-27	1. osada neolit 2. osada pradzieje 3. ślad osadniczy, wczesne średniowiecze
	100	3/52	81-27	1. ślad os. Neolit 2. osada kultura łużycka? epoka brązu – okres halsztacki 3. osada pradzieje
	bez lokalizacji	1/10	81-27	1. grób szkieletowy nieokreślony
Czerńczyce	200	3/12	83-26	1. ślad os. Pradzieje
	199	4/13	83-26	1. ślad os. Pradzieje 2. osada XV-XIV w.
	198	5/14	83-26	1. ślad os. Neolit 2. osada kultura łużycka 3. ślad os. kultura przeworska okres lateński – OWR (fazy C ₃ -D) 4. ślad os. Pradzieje 5. ślad os. wczesne średniowiecze (faza młodsza)
	197	6/15	83-26	1. ślad os. Neolit 2. osada kultura łużycka 3. osada kultura przeworska OWR (późny) 4. osada pradzieje
Gądów	122	1/11	81-27	1. cementarzysko szkieletowe KCSZ neolit 2. cementarzysko szkieletowe kultura lendzielska neolit 3. osada kultura lendzielska neolit 4. osada KPL neolit 5. osada kultura łużycka V okres epoki brązu okres halsztacki
	117	3/15	81-27	1. osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki 2. osada kultura pomorska okres halsztacki – okres lateński 3. osada kultura przeworska okres lateński (późny) 4. osada pradzieje 5. osada wczesne średniowiecze
	119	5/49	81-27	1. osada kultura łużycka epoka brązu okres lateński-halsztacki
	121	6/50	81-27	1. osada kultura łużycka epoka brązu okres lateński-halsztacki
	102	7/51	81-27	1. osada kultura łużycka epoka brązu okres lateński-halsztacki
	222	2/12	81-27	1. grodzisko późne średniowiecze? – figuruje w rejestrze zabytków (nr 16/Arch/2003)
	118	4/46	81-27	1. osada kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki 2. osada kultura przeworska OWR?

Gnlechowice	191	1/12	82-26	1.grodzisko wczesne średniowiecze (IX-X w.) figuruje w rejestrze zabytków (nr 73/167/Arch/1969)
	180	2/11	82-26	1.osada epoka kamienna I okres epoki brązu 2.osada kultura łużycka V okres epoki brązu – okres halsztacki 3.znalezisko luźne pradzieje – figuruje w rejestrze zabytków (nr 69/1064/532/1983)
	157	3/15	82-26	1.śląd osadnictwa epoka kamienna 2.osada kultura łużycka 3.śląd osadnictwa średniowiecze (XIV-XV w.) 4.znalezisko luźne pradzieje
	158	4/19	82-26	1.śląd osadnictwa epoka kamienna 2.śląd osadnictwa neolit 3.śląd osadnictwa kultura przeworska IV-V w. p.n.e. 4.osada średniowiecze XIV-XV w. 5.znaleziska luźne pradzieje – figuruje w rejestrze zabytków (nr 70/1061/529/1983)
	150	5/22	82-26	1.osada kultura łużycka okres halsztacki 2.śląd osadnictwa późne średniowiecze (XIV-XV) 3.znaleziska luźne pradzieje – figuruje w rejestrze zabytków (nr 71/1062/531/1983)
	171	6/27	82-26	1.osada kultura łużycka okres halsztacki 2.znalezisko luźne pradzieje – figuruje w rejestrze zabytków (nr 72/1063/531/1980)
	192	7/28	82-26	1.śląd osadnictwa neolit 2.osada kultura przeworska późny okres wpływów rzymskich, wczesny okres wędrówek ludów (fazy C ₃ -D) 3.śląd osadnictwa wczesne średniowiecze faza starsza 4.śląd osadnictwa późne średniowiecze XIV-XV w.)
	181	8/1	83-26	1.osada kultura ceramiki wstęgowej rytej – KCWR, neolit 2.osada kultura ceramiki wstęgowej klutej – KCWR 3.osada pucharów lejkowatych – KPL, neolit 4.kultura amfor kulistych – KAK, neolit 5.śląd osadnictwa kultura ceramiki sznurowej –KZSZ 6.śląd osadnictwa neolit 7.śląd osadnictwa kultura łużycka 8.śląd osadnictwa pradzieje
	173	9/2	82-27	1.śląd osadnictwa cykl wstęgowy neolit
	174	10/3	82-27	1.śląd osadnictwa kultura przeworska OWR
	194	11/4	82-27	1.śląd osadnictwa neolit
	182	12/5	82-27	1.osada KCWR, KPL neolit 2.śląd osadnictwa pradzieje 3.śląd osadnictwa wczesne średniowiecze 4.osada XIV-XV w.
	162	13/6	82-27	1.osada KCWR neolit 2.osada pradzieje 3.Osada kultura przeworska okres lateński młodszy 4.osada kultura przeworska OWR późny 5.śląd osadnictwa wczesne średniowiecze

	161	14/7	82-27	1.osada kultura przeworska okres lateński – OWR 2.osada wczesne średniowiecze 3.ślad osadnictwa pradzieje 4.osada późne średniowiecze
	183	15/8	82-27	1.ślad osadnictwa pradzieje
	184	16/9	82-27	1.ślad osadnictwa pradzieje 2.osada XIV-XV w
	185	17/10	82-27	1.ślad osadnictwa neolit
	193	18/11	82-27	1.ślad osadnictwa kultura łużycka 2.ślad osadnictwa kultura przeworska OWR wczesny 3.ślad osadnictwa pradzieje
	195	19/12	82-27	1.ślad osadnictwa KCWR? Neolit 2.ślad osadnictwa pradzieje
	196	20/13	82-27	1.osada KCWR neolit wczesny, faza I,II 2.ślad osadnictwa kultura przeworska 3.osada pradzieje
	188	21/14	82-27	1.ślad osadnictwa neolit, wczesna epoka brązu 2.ślad osadnictwa pradzieje
	187	22/15	82-27	1.osada pradzieje
	186	23/16	82-27	1.osada kultura unietycka? wczesna epoka brązu
	175	24/17	82-27	1.ślad osadnictwa pradzieje 2.ślad osadnictwa XV-XVIw.
	176	25/18	82-27	1.ślad osadnictwa kultura łużycka 2.ślad osadnictwa kultura przeworska OWR późny 3.osada pradzieje
	172	26/19	82-27	1.ślad osadnictwa pradzieje 2.osada XIV-XV w
Stary Dwór	159	27/20	82-27	1.ślad osadnictwa pradzieje 2.ślad osadnictwa późne średniowiecze
	160	28/21	82-27	1.ślad osadnictwa pradzieje
Górzycy	206	1/108	83-26	1.grób? szkieletowy k. lendzielska gr. jordanowska 2.grób?szkieletowy KCSZ neolit 3.cmentarzysko szkieletowe kultura unietycka I okres epoki brązu 4.cmentarzysko ciałopalne kultura przeworska I-II w.
	205	2/23	83-26	1.cmentarzysko szkieletowe kultura lendzielska gr jordanowska
	204	3/109	83-26	1.cmentarzysko ciałopalne kultura łużycka III okres epoki brązu
	219	4/110	83-26	1.ślad os. kultura przeworska OWR
	203	5/111	83-26	1.osada neolit 2.cmentarzysko szkieletowe neolit 3.ślad os. Pradzieje
	207	9/115	83-26	1.ślad os. Pradzieje
	202	10/116	83-26	1.ślad os. Pradzieje
	201	11/117	83-26	1.osada kultura łużycka 2.osada pradzieje
	bez lokalizacji	6/112	83-26	1.ślad os. epoka kamienia

		7/113	83-26	1.ślad os. KPL neolit
		8/114	83-26	1.ślad os. epoka kamienia?
Kamionna	177	1/1	82-26	1.ślad os. epoka kamienia 2.ślad os. KPL neolit 3.ślad os. kultura łużycka 4.ślad os. późne średniowiecze XIV-XV w.
	165	2/38	82-26	1.ślad os. kultura przeworska okres lateński II-I wiek p.n.e. 2.osada kultura przeworska późny OWR (fazy C ₁ -C ₂) 3.osada kultura przeworska wczesny okres wędrówek ludów (faza D) 4.nieokreślone pradzieje
	166	3/39	82-26	1.osada kultura przeworska OWR późny (fazy C ₁ -C ₂) 2.nieokreślone pradzieje figuruje w rejestrze zabytków (nr 74/1057/525/1983)
	163	4/40	82-26	1.ślad os. epoka kamienia 2.osada kultura przeworska OWR (fazy C ₁ -C ₂)
	164	5/41	82-26	1.ślad os. epoka kamienia 2.osada kultura łużycka V okres epoki brązu – okres halsztacki
Kilianów	152	1/8	82-26	1.osada epoka kamienia – I okres epoki brązu
	143	2/9	82-26	1.grób całopalny II okres epoki brązu – okres halsztacki
	144	3/36	82-26	1.osada kultura łużycka V okres epoki brązu – okres halsztacki 2.nieokreślone pradzieje
	153	7/37	82-26	1.ślad os. kultura łużycka 2.ślad os. późne średniowiecze XIV-XV w. 3.nieokreślone pradzieje
Kozłów	136	1/57	81-25	1.ślad os. wczesne średniowiecze 2.osada późne średniowiecze
	124	2/58	81-25	1.osada kultura łużycka 2.ślad os. wczesne średniowiecze 3.osada pradzieje
Kroblewice	138	1/12	81-26	1.osada OWR
	139	2/13	81-26	1.osada neolit 2.osada OWR
	221	3/24	82-26	1.osada kultura łużycka okres halsztacki 2.osada kultura przeworska OWR późny okres wędrówek ludów (wczesny) – III w n.e. 3.osada późne średniowiecze XIV-XV w. 4.nieokreślone pradzieje figuruje w rejestrze zabytków (nr 76/1058/526/1983)
	145	4/25	82-26	1.ślad os. kultura łużycka 2.ślad os. średniowiecze XIV-XV 3.nieokreślone pradzieje
	156	1/16	82-26	1.nieokreślone neolit 2.ślad os. kultura lendzielska KPL neolit 3.ślad os. kultura przeworska OWR (późny) 4.osada wczesne średniowiecze X-XIII
	147	2/17	82-26	1.ślad os. Neolit 2.osada kultura łużycka V okres epoki brązu – okres halsztacki 3.ślad os. kultura celtycka III-I w. p.n.e. 4.ślad os. późne średniowiecze XIV-XV w.

Krzęptów	17	1/1	80-27	1. ślad osadnictwa neolit 2. osada kultura łużycka okres halszacki 3. osada wczesne średniowiecze
	18	2/42	80-27	1. ślad os. kultura przeworska 2. osada pradzieje 3. ślad os. X-XI w.
	37	3/43	80-27	1. ślad osadnictwa pradzieje 2. osada późne średniowiecze
	16	4/44	80-27	1. osada kultura łużycka epoka brązu figuruje w rejestrze zabytków (nr 77/1273/708/1993)
	7	5/45	80-27	1. osada kultura łużycka epoka brązu okres halszacki
Małkowlce	211	1/24	80-26	1. cmentarzisko ciałopalne kultura łużycka III okres epoki brązu – okres halszacki 2. cmentarzysko ciałopalne kultura przeworska II 3. cmentarzisko szkieletowe XI-XIII w
	54	2/25	80-26	1. cmentarzisko szkieletowe kultura uniezycka, I okres epoki brązu 2. osada? pradzieje
	52	3/26	80-26	1. ślad os. Neolit 2. ślad os. kultura łużycka epoka brązu – okres halszacki 3. ślad os. kultura przeworska okres lateński OWR
	53	4/27	80-26	1. ślad os. kultura łużycka V okres epoki brązu 2. ślad os. Neolit 3. ślad os. Pradzieje
	50	5/28	80-26	1. ślad os. kultura łużycka epoka brązu – okres halszacki
	51	6/29	80-26	1. ślad os. kultura łużycka epoka brązu
	35	12/35	80-26	1. ślad os. Neolit 2. osada kultura łużycka V okres epoki brązu – okres halszacki 3. ślad os. Pradzieje 4. ślad os. późne średniowiecze figuruje w rejestrze zabytków (nr 80/Arch/1183/618/1987)
	58	13/36	80-26	1. ślad os. kultura łużycka epoka brązu
	57	14/37	80-26	1. ślad os. pradzieje – neolit?
	56	15/38	80-26	1. ślad os. Pradzieje
	214	16/39	80-26	1. osada pradzieje
	55	17/40	80-26	1. ślad os. Pradzieje
	33	18/41	80-26	1. osada kultura łużycka III okres epoki brązu? 2. osada wczesne średniowiecze IX-X w. 3. ślad os późne średniowiecze figuruje w rejestrze zabytków (nr 78/Arch/1180/615/1987)
	32	19/42	80-26	1. osada kultura łużycka III okres epoki brązu? 2. ślad os. kultura przeworska OWR (późny) 3. ślad os. wczesne średniowiecze figuruje w rejestrze zabytków (nr 79/Arch/1181/616/1987)
	209	20/43	80-26	1. ślad os. wczesne średniowiecze 2. ślad os. Pradzieje

	210	21/44	80-26	1.ślad os. Neolit 2.osada kultura łużycka 3.ślad os. wczesne średniowiecze
	59	3/46	80-27	1.ślad os. KCWK neolit 2.osada pradzieje 3.osada późne średniowiecze
	bez lokalizacji	7/30	80-26	1.ślad os. Neolit
	bez lokalizacji	8/31	80-26	1.ślad os. Neolit
	bez lokalizacji	9/32	80-26	1.ślad os. kultura przeworska? OWR
	bez lokalizacji	10/33	80-26	1.kurhan kultura łużycka? epoka brązu
	bez lokalizacji	11/34	80-26	1.ślad os. Neolit
Mokronos Dolny	73	2/3	80-27	1.cmentarzysko szkieletowe wczesne średniowiecze
	70	1/4	80-27	1.cmentarzysko szkieletowe neolit 2.osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki 3.osada kultura pomorska okres halsztacki – lateński 4.cmentarzysko szkieletowe kultura celtycka okres lateński 5.osada kultura przeworska IV w. p.n.e.
	75	3/56	80-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki 2.osada pradzieje 3.osada XI-XIII w.
	74	4/57	80-27	1.ślad os. Pradzieje
	76	5/58	80-27	1.ślad os. Pradzieje 2.ślad os. późne średniowiecze
	bez lokalizacji	1/2	80-27	1.ślad os. późne średniowiecze
	bez lokalizacji	5/42	81-27	1.osada wczesne średniowiecze
Mokronos Górny	72	2/5	80-27	1.ślad os. Neolit 2.ślad os. późne średniowiecze
	44	3/6	80-27	1.osada neolit 2.cmentarzysko diałopalne kultura łużycka okres halsztacki 3.grób szkieletowy kultura unetycka I okres epoki brązu
	71	5/59	80-27	1.osada neolit 2. osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki 2.osada pradzieje
	85	7/45	81-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki 2.osada pradzieje
	bez lokalizacji	4/41	81-27	1.cmentarzysko szkieletowe KCSZ- neolit
Nowa Wleś Kącka	218	2/56	81-25	1.osada późne średniowiecze
	137	1/1	81-26	1.osada neolit
	142	2/22	82-25	1.osada późne średniowiecze (II poł. XIII w. – I poł. XIV w.) figuruje w rejestrze zabytków (nr 81/Arch/1108/543/1984)
Nowa Wleś Wrocławska	120	10/48	81-27	1.osada KPL neolit 2.osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki 3.osada kultura przeworska OWR

	131	11/59	81-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki
	132	12/60	81-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki 2.osada pradzieje 3.osada późne średniowiecze
	123	13/62	81-27	1.ślad os. Neolit 2.ślad os. kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki 3.ślad os. Pradzieje
	bez lokalizacji	1/13	81-27	1.cmentarzysko ciałopalne kultura unetycka I okres 2.cmentarzysko ciałopalne kultura przeworska okres lateński 3.cmentarzysko ciałopalne kultura przeworska OWR 4.cmentarzysko szkieletowe wczesne średniowiecze
	bez lokalizacji	2/14	81-27	1.osada kultura łużycka okres halsztacki 2.osada kultura przeworska okres lateński (późny) 3.osada wczesne średniowiecze
	bez lokalizacji	4/16	81-27	1.osada kultura przeworska okres lateński OWR
	bez lokalizacji	5/17	81-27	1.ślad os. epoka kamienia – I okres epoki brązu
	bez lokalizacji	7/19	81-27	1.osada kultura przeworska okres lateński OWR
	bez lokalizacji	8/20	81-27	1.osada kultura przeworska okres lateński OWR
	bez lokalizacji	9/21	81-27	1.oślad os. kultura przeworska okres lateński OWR
Pełcznica	112	1/2	81-26	1.osada kultura przeworska OWR
	92	2/3	81-26	1.osada OWR
	109	3/24	81-25	1.osada II okres epoki brązu – okres halsztacki 2.ślad os. kultura łużycka 3.osada pradzieje
	91	4/47	81-25	1.ślad osada pradzieje
	108	5/48	81-25	1.osada pradzieje 2.osada późne średniowiecze
	110	6/49	81-25	1.osada kultura łużycka epoka brązu 2.osada pradzieje
	111	7/50	81-25	1.ślad os. Pradzieje 2.osada późne średniowiecze
	Pietrzykowice	116	2/23	81-27
83		11/64	81-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki 2.ślad os. kultura celtycka okres lateński 3.osada pradzieje
84		12/65	81-27	1.osada pradzieje 2.osada późne średniowiecze XIV w.
98		13/66	81-27	1.osada pradzieje
99		14/67	81-27	1.osada pradzieje
97		15/68	81-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki 2.osada pradzieje 3.osada wczesne średniowiecze
82		16/69	81-27	1.osada pradzieje 2.ślad os. późne średniowiecze

	81	17/70	81-27	1.osad kultura łużycka epoka brązu - okres halsztacki
	96	18/71	81-27	1.osad kultura łużycka epoka brązu - okres halsztacki
	bez lokalizacji	1/22	81-27	1.cmentarzysko szkieletowe epoka kamienia - I okres epoki brązu
	bez lokalizacji	3/24	81-27	1.skarb kultura łużycka V okres epoki brązu
	bez lokalizacji	4/25	81-27	1.osada epoka kamienia I okres epoki brązu
	bez lokalizacji	6/27	81-27	1.osada kultura łużycka Halsztat C
	bez lokalizacji	7/28	81-27	1.cmentarzysko kultura uniezycka I okres epoki brązu
	bez lokalizacji	5/26	81-27	1.osada kultura łużycka IV okres epoki brązu
	bez lokalizacji	8/29	81-27	1.grób szkieletowy późne średniowiecze
	bez lokalizacji	9/30	81-27	1.cmentarzysko szkieletowe kultura uniezycka I okres EB
	bez lokalizacji	10/31	81-27	1.cmentarzysko dąłopalne kultura uniezycka epoka brązu - okres halsztacki
Romnów	23	1/45	80-26	1.ślad os. kultura łużycka epoka brązu - okres halsztacki
	30	2/46	80-26	1.ślad os. kultura łużycka 2.ślad os. Pradzieje
	22	3/47	80-26	1.ślad os. kultura łużycka epoka brązu - okres halsztacki
	29	5/49	80-26	1.osada pradzieje 2.ślad os. kultura przeworska OWR
	24	6/50	80-26	1.ślad os. Neolit 2.osada kultura łużycka 3.ślad os. kultura przeworska OWR (późny) 4.ślad os. Pradzieje figuruje w rejestrze zabytków (nr 82/Arch/1182/617/1987)
	25	7/51	80-26	1.ślad os. pradzieje 2.ślad os. wczesne średniowiecze
	bez lokalizacji	4/48	80-26	1.ślad os. kultura łużycka okres halsztacki
Sadków	125	1/10	81-26	1.osada wczesnośredniowieczna
	113	2/11	81-26	1.osada pradzieje
	212	3/14	81-26	1.osada OWR figuruje w rejestrze zabytków (nr 83/1274/709/Arch/1993)
	95	5/72	81-27	1.ślad os. Pradzieje
	bez lokalizacji	4/38	81-27	1.ślad os. epoka kamienia - I okres epoki brązu
Sadkówek	223	bez numeru		1.grodzisko stożkowe późne średniowiecze figuruje w rejestrze zabytków (nr 84/84/Arch/1965)
Sadowice	78	5/61	80-26	1.osada kultura łużycka epoka brązu
	77	1/5	81-26	1.osada OWR

	94	2/7	81-26	1.osada wczesne średniowiecze
	80	3/8	81-26	1.osada OWR
	79	4/9	81-26	1.osada średniowiecze 2.osada OWR
Samotwór	1	3/3	80-26	1.ślad os. KPL? Neolit 2.osada kultura łużycka IV okres epoki brązu – okres halsztacki 3.ślad os. kultura przeworska okres lateński (młodszy) figuruje w rejestrze zabytków (nr 85/1184/619/1987)
	208	4/4	80-26	1.osada kultura łużycka 2.osada wczesne średniowiecze (faza młodsza)
	2	5/5	80-26	1.osada pradzieje
	bez lokalizacji	1/1	80-26	1.cmentarzysko ciałopalne kultura łużycka IV,Vw. okres EB
	bez lokalizacji	2/2	80-26	1.ślad os. wczesne średniowiecze
Skalka	4	1/6	80-26	1.ślad os. Neolit 2.ślad os. kultura łużycka 3.osada pradzieje
	12	2/7	80-26	1.ślad os. kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki
	6	5/10	80-26	1.cmentarzysko kultura łużycka IV-V okres epoki brązu 2.osada pradzieje
	11	6/11	80-26	1.ślad os. kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki
	14	9/14	80-26	1.ślad os. KCSZ neolit
	3	10/15	80-26	1.ślad os. Neolit 2.osada pradzieje 3.ślad os. kultura łużycka epoka brązu 4.ślad os. wczesne średniowiecze
	5	11/16	80-26	1.ślad os. Neolit 2.osada kultura łużycka epoka brązu 3.ślad os. wczesne średniowiecze 4.ślad os. późne średniowiecze figuruje w rejestrze zabytków (nr 86/Arch/1186/621/1987)
	9	12/17	80-26	1.osada kultura łużycka epoka brązu
	8	13/18	80-26	1.ślad os. Neolit 2.osada kultura łużycka epoka brązu
	10	14/19	80-26	1.ślad os. Pradzieje 2.ślad os. X-XI w.
	15	15/20	80-26	1.ślad os. Neolit 2.osada kultura przeworska okres lateński – OWR 3.ślad os. wczesne średniowiecze 4.osada kultura łużycka 5.ślad os. Pradzieje figuruje w rejestrze zabytków (87/Arch/1185/620/1987)
	13	16/21	80-26	1.ślad os. Neolit 2.osada pradzieje
	34	17/22	80-26	1.osada pradzieje 2.ślad os. kultura przeworska? OWR?

	31	10/23	80-26	1.osada pradzieje 2.śląd os. VII-VIII w.
	bez lokalizacji	3/8	80-26	1.śląd os. późne średniowiecze
	bez lokalizacji	4/9	80-26	1.śląd os. kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki
	bez lokalizacji	7/12	80-26	1.śląd os. Neolit
	bez lokalizacji	8/13	80-26	1.śląd os. Neolit
	bez lokalizacji	19/113	80-26	1.śląd os. kultura przeworska OWR
Smolec	39	1/8	80-27	1.śląd os. Neolit 2.osada pradzieje 3.osada kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki 4.osada kultura przeworska okres lateński – OWR
	86	2/9	80-27	1.osada nieokreślona
	64	3/10	80-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki
	61	4/11	80-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki
	62	5/12	80-27	1.grób szkieletowy późne średniowiecze
	41	6/13	80-27	1.śląd os. KCSZ neolit
	40	7/14	80-27	1.osada kultura łużycka okres halsztacki 2.osada kultura przeworska okres OWR 3.osada późne średniowiecze 4.osada pradzieje
	63	8/15	80-27	1.grodzisko późne średniowiecze figuruje w rejestrze zabytków (nr 88/1275/710/1993)
	42	13/20	80-27	1.cmentarzysko szkieletowe kultura celtycka okres lateński 2.osada KPL neolit 3.śląd os. kultura łużycka epoka brązu 4.osada pradzieje
	21	14/21	80-27	1.osada cykl wstępowy neolit 2.osada kultura łużycka epoka brązu
	20	15/22	80-27	1.osada nieokreślona
	19	16/23	80-27	1.osada nieokreślona
	36	17/47	80-27	1.osada pradzieje
	38	18/48	80-27	1.osada pradzieje 2.osada XI-XIII w.
	65	19/49	80-27	1.osada kultura łużycka okres halsztacki 2.osada pradzieje
	67	20/50	80-27	1.osada pradzieje
	69	21/51	80-27	1.śląd os. neolit? 2.osada kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki
	68	22/52	80-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu okres halsztacki 2.śląd os. Pradzieje
	213	23/53	80-27	1.osada pradzieje
	60	24/54	80-27	1.osada pradzieje

	66	25/55	80-27	1.osada pradzieje 2.ślad os. kultura lużycka epoka brązu okres halsztacki
	43	26/7	80-27	1.osada kultura lużycka epoka brązu
	bez lokalizacji	9/16	80-27	1.osada kultura lużycka epoka brązu
	bez lokalizacji	10/17	80-27	1.grób szkieletowy późne średniowiecze
	bez lokalizacji	11/18	80-27	1.ślad os. Neolit
	bez lokalizacji	12/19	80-27	1.ślad os. nieokreślony
Sokołniki	133	1/23	81-25	1.cmentaryzsko szkieletowe XI-XII w.
	135	2/53	81-25	1.ślad os. wczesne średniowiecze 2.osada późne średniowiecze
	134	3/54	81-25	1.osada kultura lużycka
	216	4/55	81-25	1.ślad os. Epoka kamienia 2.osada pradzieje
Sośnica	bez lokalizacji	1/17	81-26	1.osada wczesne średniowiecze
	bez lokalizacji	2/18	81-26	1.osada OWR
Stoszyce	46	1/52	80-26	1.ślad os. kultura lużycka epoka brązu 2.ślad os. kultura przeworska OWR
	47	2/53	80-26	1.ślad os. kultura lużycka epoka brązu okres halsztacki 2.ślad osadnictwa kultura przeworska okres lateński OWR 3.osada pradzieje
	26	3/54	80-26	1.ślad os. kultura lużycka epoka brązu okres halsztacki
	27	4/55	80-26	1.ślad os. kultura lużycka epoka brązu okres halsztacki 2.ślad os. wczesne średniowiecze
	28	6/57	80-26	1.ślad os. Pradzieje
	45	7/58	80-26	1.ślad os. Pradzieje 2.ślad os. kultura przeworska faza D
	48	8/59	80-26	1.ślad os. Pradzieje 2.ślad os. wczesne średniowiecze
	49	9/60	80-26	1.ślad os. Pradzieje 2.ślad os. wczesne średniowiecze
	bez lokalizacji	5/56	80-26	1.osada kultura przeworska 2 poł. IV w. poł. V w.n.e.
Strzeganiowice	140	7/22	82-27	1.ślad os. Pradzieje
	141	8/23	82-27	1.ślad os. Pradzieje
	bez lokalizacji	1/32	81-27	1.osada neolit 2.osada kultura przeworska I w. n.e.
	bez lokalizacji	2/33	81-27	1.osada epoka brązu 2.osada kultura przeworska I w. n.e.
	bez lokalizacji	4/34	81-27	1.osada kultura lużycka III okres epoki brązu – okres halsztacki 2.cmentaryzsko szkieletowe kultura lużycka
	bez lokalizacji	5/35	81-27	1.osada epoka brązu – okres halsztacki 2.osada wczesne średniowiecze

	bez lokalizacji	6/79	81-27	1.ślad os. KAK? Neolit
Wojtkowice	146	1/2	82-26	1.znaleziska luźne II okres epoki brązu – okres halsztacki 2.znaleziska luźne epoka kamienia – I okres epoki brązu
	148	2/20	82-26	1.ślad os. Neolit 2.ślad os. epoka kamienia 3.ślad os. KPL neolit 4.ślad os. kultura łużycka 5.ślad os. Pradzieje
	149	3/21	82-26	1.znaleziska luźne KCSZ neolit
	151	4/26	82-26	1.ślad os. epoka kamienia 2.osada kultura łużycka V okres epoki brązu – okres halsztacki 3.ślad os. wczesne średniowiecze IX/XII w. 4.ślad os. późne średniowiecze XIV-XV w 5.ślad os. Pradzieje
Wszemilowice	93	1/6	81-26	1.osada nieokreślona
Zabrodzie	105	4/43	81-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki
	103	5/53	81-27	1.osada pradzieje
	101	6/54	81-27	1.osada kultura łużycka? epoka brązu – okres halsztacki 2.osada kultura przeworska OWR (fazy B ₂ -C ₁) 3.osada pradzieje
	104	7/55	81-27	1.osada kultura łużycka 2.osada pradzieje
	106	8/63	81-27	1.osada kultura łużycka epoka brązu – okres halsztacki
	224	3/40	81-27	1.grodzisko stożkowate późne średniowiecze
	107	1/92	81-28	1.ślad os. kultura unetycka? I okres epoki brązu
	225	9/93	81-28	1.cmentarzysko szkieletowe kultura unetycka I okres epoki brązu 2.cmentarzysko ciałopalne kultura łużycka Halsztat C/D
	89	11/95	81-28	1.ślad os. Pradzieje
	88	12/96	81-28	1.ślad os. KPL neolit 2.ślad os. KAK neolit 3.ślad os. kultura łużycka Halsztat
	226	13/97	81-28	1.osada pradzieje 2.ślad os. KPL? neolit?
	90	14/98	81-28	1.ślad os. Pradzieje 2.osada kultura łużycka
	bez lokalizacji	2/39	81-27	1.ślad os. Neolit
	bez lokalizacji	10/94	81-28	1.ślad os. Neolit
Zachowice	190	1/3	82-26	1.osada epoka kamienia – I okres epoki brązu
	189	2/4	82-26	1.cmentarzysko ciałopalne epoka kamienia – I okres epoki brązu
	178	3/5	82-26	1.osada epoka kamienia – I okres epoki brązu 2.osada I-II okres epoki brązu – okres halsztacki
	169	4/10	82-26	1.osada OWR 2.grób ciałopalny wczesne średniowiecze

179	5/13	82-26	1.osada późne średniowiecze XIV/XV w. 2.nieokreślone pradzieje
170	6/14	82-26	1.ślad os. epoka kamienia 2.ślad os. kultura lendzielska neolit 3.ślad os XV-XVIII w.
155	7/18	82-26	1.ślad os. KCWR faza nutowa neolit 2.ślad osadnictwa kultura przeworska IV-V w. 3.ślad os. wczesne średniowiecze X-XIII w. 4.nieokreślone pradzieje
154	8/29	82-26	1.ślad os. późne średniowiecze XIV-XV w. 2.ślad os. Pradzieje
157	9/30	82-26	1.ślad os. epoka kamienia 2.ślad os. Neolit 3.ślad os. kultura łużycka V okres epoki brązu – okres halsztacki 4.ślad os. Wczesne średniowiecze
168	10/31	82-26	1.osada kultura łużycka V okres epoki brązu / okres halsztacki 2.osada kultura przeworska wczesny okres wędrówek ludów (faza D) 3.ślad os. wczesne średniowiecze XII-XIII w.
220	11/32	82-26	1.osada kultura łużycka okres halsztacki 2.ślad os. kultura przeworska okres wędrówek ludów 3.nieokreślone pradzieje

Załącznik nr 2

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE

Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Rejestr Zabytków
1.	BARANOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	BARANOWICE	Zespół pałacowy:		
a.	Baranowice	Pałac	Nr 12-13	
b.	Baranowice	Oficyna pałacowa	Nr 9-10	
c.	Baranowice	Dom mieszk.	Nr 11	
d.	Baranowice	Oficyna mieszk.-gosp., ob. mieszk.	Nr 14	
e.	Baranowice	Obora I		
f.	Baranowice	Obora II		
g.	Baranowice	Stodoła		
h.	Baranowice	D. park		
3.	BARANOWICE	Dom mieszk.	Nr 6	
1.	BLIŻ	Historyczny układ przysiółka		
2.	BLIŻ	Zespół pałacowy:		
a.	Bliż	Pałac	Nr 10	
b.	Bliż	Oficyna pałacowa	Nr 7-8	
c.	Bliż	Oficyna pałacowa	Nr 9	
d.	Bliż	Obora		
e.	Bliż	Stodoła		
f.	Bliż	Park pałacowy (relikt)		
1.	BOGDASZOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	BOGDASZOWICE	Zespół kościelny:		
a.	Bogdaszowice	Kościół fil. św. Michała		A/1197/1649 z dn. 7.05.66
b.	Bogdaszowice	Cmentarz kat.		
c.	Bogdaszowice	Kaplica w murze cmentarnym		
d.	Bogdaszowice	Mur kościelny z bramką		
3.	BOGDASZOWICE	Park pałacowy		
4.	BOGDASZOWICE	Zespół młyna:	Nr 23	
a.	Bogdaszowice	Młyn	Nr 23	
b.	Bogdaszowice	Dom mieszk.	Nr 23	
c.	Bogdaszowice	Obora	Nr 23	
d.	Bogdaszowice	Stodoła	Nr 23	
5.	BOGDASZOWICE	Dom mieszk., d. szkoła	Nr 32	
6.	BOGDASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 40	
7.	BOGDASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 43	
1.	CESARZOWICE	Historyczny układ		

		ruralistyczny wsi		
2.	CESARZOWICE	Zespół folwarczny		
1.	CZERŃCZYCE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	CZERŃCZYCE	Cmentarz kat.	na pn.-wsch. od wsi	
3.	CZERŃCZYCE	Cmentarz kat.	na skraju ogrodów pałacowych	
4.	CZERŃCZYCE	Zespół pałacowo-folwarczny:		
a.	Czerńczyce	Pałac	ul. Lotnicza 26	A/3811/1784 z dn. 20.08.66
b.	Czerńczyce	Brama z murem		
c.	Czerńczyce	Oficyna mieszk. I z bud. gosp.	ul. Lotnicza 26 g	
d.	Czerńczyce	Oficyna mieszk. II	ul. Lotnicza 26 e	
e.	Czerńczyce	Oficyna mieszk. III	ul. Lotnicza 20 d	
f.	Czerńczyce	Dom ogrodnika	ul. Lotnicza 26 f	
g.	Czerńczyce	Powozownia	ul. Lotnicza 26	
h.	Czerńczyce	Spichlerz	ul. Lotnicza 26	
i.	Czerńczyce	Kuźnia, ob. warsztat	ul. Lotnicza 26	
j.	Czerńczyce	Obora I	ul. Lotnicza 26	
k.	Czerńczyce	Obora II	ul. Lotnicza 26	
l.	Czerńczyce	Stodoła I – świnia II	ul. Lotnicza 26	
l.	Czerńczyce	Stodoła II	ul. Lotnicza 26	
m.	Czerńczyce	Stodoła III	ul. Lotnicza 26	
n.	Czerńczyce	Stajnia	ul. Lotnicza 26	
o.	Czerńczyce	Oficyna II – świnia I	ul. Lotnicza 26	
p.	Czerńczyce	Oficyna III		
r.	Czerńczyce	Park pałacowy	ul. Lotnicza 26	A/3812/363/W z dn. 24.07.76
s.	Czerńczyce	Pawilon ogrodowy	park pałacowy	A/3812/363/W z dn. 24.07.76
t.	Czerńczyce	Mauzoleum rodziny Zedlitz	park pałacowy	
1.	GĄDÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	GĄDÓW	Zespół dworski:		A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
a.	Gądów	Dwór	Nr 17	A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
b.	Gądów	Spichlerz		A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
c.	Gądów	Park dworski (relikt)		A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
1.	GNIECHOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	GNIECHOWICE	Zespół kościelny:		

a.	Gniechowice	Kościół par. św. Filomeny	ul. Kątecka 53	A/1200/203 z dn. 31.05.50
b.	Gniechowice	Mur z bramką	ul. Kątecka	
c.	Gniechowice	Cmentarz kat.	ul. Kątecka	
3.	GNIECHOWICE	Zespół plebanii:		
a.	Gniechowice	Plebania	ul. Kątecka 53	
b.	Gniechowice	Obora	ul. Kątecka 53	
4.	GNIECHOWICE	Cmentarz par.	na pd.-wsch. krańcu wsi	
a.	Gniechowice	Wozownia na karawan		
5.	GNIECHOWICE	Zespół pałacowo- folwarczny:	ul. Kątecka / ul. Wrocławska	
a.	Gniechowice	Pałac	ul. Wrocławska 7	A/3814/1249 z dn. 5.03.65
b.	Gniechowice	Oficyna mieszk. I (rządcówka?)	ul. Wrocławska 7a	
c.	Gniechowice	Oficyna mieszk. II	ul. Kątecka 2	
d.	Gniechowice	Oficyna mieszk. III	ul. Wrocławska	
e.	Gniechowice	Oficyny mieszk. IV	ul. Wrocławska	
f.	Gniechowice	Oficyna mieszk. V	ul. Wrocławska	
g.	Gniechowice	Obora I	ul. Wrocławska	
h.	Gniechowice	Obora II	ul. Wrocławska	
i.	Gniechowice	Stodoła	ul. Wrocławska	
j.	Gniechowice	Bud. gosp. - stolarnia	ul. Wrocławska	
k.	Gniechowice	Spichlerz	ul. Kątecka / róg Wrocławskiej	
l.	Gniechowice	Park pałacowy		A/3815/366/W z dn. 24.07.76
6.	GNIECHOWICE	Dom mieszk., ob. bud. policji	ul. Kątecka 34	
7.	GNIECHOWICE	Dom mieszk., ob. bud. policji	ul. Kątecka 48	
8.	GNIECHOWICE	Szkoła, ob. dom mieszk.	ul. Kątecka 49	
9.	GNIECHOWICE	Dom mieszk., ob. bud. policji	ul. Kątecka 58	
10.	GNIECHOWICE	Sala widowiskowa, ob. świetlica	ul. Kątecka 59	
11.	GNIECHOWICE	Dom mieszk.	ul. Kątecka 71	
12.	GNIECHOWICE	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Kątecka 127	
1.	GÓRZYCE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	GÓRZYCE	Zespół dworsko- folwarczny:	ul. Krótka	
a.	Górzyce	Dwór	ul. Krótka 13	A/3816/1787 z dn. 20.08.66
b.	Górzyce	Dom mieszk. (rządcówka?)	ul. Krótka 11	
c.	Górzyce	Zabudowania gosp., ob. chlewnie (3 ob.)	ul. Krótka 13	

d.	Górzyce	Ogród gosp.	ul. Krótka 13	
3.	GÓRZYCE	Dom mieszk.	ul. Krótka 6	
1.	JASZKOTLE	Historyczny układ przysiółka		
2.	JASZKOTLE	Zespół kościelny:		
a.	Jaszkotle	Kościół par. Wniebowstąpienia Pana Jezusa		A/1198/1250 z dn. 5.03.65
b.	Jaszkotle	Miejsce pocmentarne		
c.	Jaszkotle	Mur obronny cmentarza		
d.	Jaszkotle	Plebania		
3.	JASZKOTLE	Cmentarz kat. par.	zach. część wsi	
4.	JASZKOTLE	Dom mieszk.	Nr 25	
1.	JURCZYCE	Historyczny układ przysiółka		
2.	JURCZYCE	Zespół pałacowo-folwarczny:		
a.	Jurczyce	Pałac	Nr 2	
b.	Jurczyce	Park pałacowy		
c.	Jurczyce	Oficyna (dom zarządcy?)	Nr 8	
d.	Jurczyce	Dom mieszk.	Nr 1	
e.	Jurczyce	Dom ogrodnika	Nr 4	
f.	Jurczyce	Spichlerz		
g.	Jurczyce	Stodoła		
h.	Jurczyce	Obora I	naprzeciw nr 8	
i.	Jurczyce	Obora II	naprzeciw nr 8	
j.	Jurczyce	Kuźnia		
k.	Jurczyce	Dom mieszk.	Nr 12/14	
1.	KAMIONNA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KAMIONNA	Zespół pałacowo-folwarczny:	Nr 14, 16, 20	
a.	Kamionna	Pałac (ruina)		A/3817/1251 z dn. 5.03.65
b.	Kamionna	Oficyna pałacowa	obok nr 20	
c.	Kamionna	Spichlerz	Nr 16	
d.	Kamionna	Obora I	Nr 16	
e.	Kamionna	Obora II	Nr 16	
f.	Kamionna	Obora ze stajnią	Nr 16	
g.	Kamionna	Park pałacowy		
3.	KAMIONNA	Szkoła Podstawowa	Nr 1	
4.	KAMIONNA	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 3	
5.	KAMIONNA	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 8	
6.	KAMIONNA	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 13	
1.	KĄTY	Ośrodek historyczny miasta		A/3818/447 z dn.

	WROCLAWSKIE			8.12.58
2.	KĄTY WROCLAWSKIE	Historyczny układ urbanistyczny miasta		
3.	KĄTY WROCLAWSKIE	Pozostałości obwarowań miejskich		A/3819/1790 z dn. 20.08.66
4.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół kościelny:		
a.	Kąty Wrocławskie	Kościół par. św. Piotra i Pawła	ul. Kościelna 2	A/1202/1048 z dn. 24.01.64
b.	Kąty Wrocławskie	Miejsce pocmentarne		
c.	Kąty Wrocławskie	Mur i ogrodzenie cmentarza	ul. Kościelna	
d.	Kąty Wrocławskie	Plebania	ul. Kościelna 2	
5.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kościół ewang. św. Elżbiety, ob. sklep	Rynek	A/1203/1252 z dn. 5.03.65
6.	KĄTY WROCLAWSKIE	Cmentarz ewang., ob. komunalny	ul. Mireckiego	A/3820/669/W/1-2 z dn. 28.07.92
a.	Kąty Wrocławskie	Kaplica grobowa rodziny Hindemith	ul. Mireckiego	A/3820/669/W/1-2 z dn. 28.07.92
b.	Kąty Wrocławskie	Pomnik nagrobny rodziny Wichelhaus	ul. Mireckiego	A/3820/669/W/1-2 z dn. 28.07.92
7.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół cmentarny:	ul. Mireckiego	
a.	Kąty Wrocławskie	Cmentarz kat.	ul. Mireckiego 26	
b.	Kąty Wrocławskie	Brama i mur cmentarny	ul. Mireckiego	
c.	Kąty Wrocławskie	Dom grabarza	ul. Mireckiego 26	
8.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół dworca PKP:	ul. 1-go Maja 85	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. dworca		
b.	Kąty Wrocławskie	Wiata peronowa		
c.	Kąty Wrocławskie	Wieża ciśnień		
9.	KĄTY WROCLAWSKIE	Park miejski	ul. Zwycięstwa / ul. Kościuszki	
10.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 1	
11.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 2	
12.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 4	
13.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 6	
14.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 7	
15.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 9	
16.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 10	
17.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 13	

18.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 15	
19.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 17	
20.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 1	
21.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 3	
22.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 5	
23.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 7	
24.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 8	
25.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 9	
26.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 10	
27.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 11	
28.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 13	
29.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 14	
30.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 15	
31.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 18	
32.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 28	
33.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 30	
34.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Kościuszki 3	
35.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Kościuszki 5	
36.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Kościuszki 7	
37.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 19	
38.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-biurowy	ul. Kościuszki 26	
39.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 3	
40.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 4	
41.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 5	
42.	KĄTY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 6	

	WROCLAWSKIE			
43.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 7	
44.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół mleczarni:	ul. 1-go Maja 11	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. administracji	ul. 1-go Maja 11	
b.	Kąty Wrocławskie	Hala produkcyjna	ul. 1-go Maja 11	
45.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 12	
46.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 14	
47.	KĄTY WROCLAWSKIE	Bud. policji	ul. 1-go Maja 16	
48.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 18	
49.	KĄTY WROCLAWSKIE	Poczta	ul. 1-go Maja 20	
50.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk., d. Villa Sauer	ul. 1-go Maja 21	
51.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 22	
52.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 25	
53.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 27	
54.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 30	
55.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 31	
56.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 32	
57.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 34	
58.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 35	
59.	KĄTY WROCLAWSKIE	Willa	ul. 1-go Maja 37	
60.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 38	
61.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 39	
62.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 41	
63.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół domu małych dzieci:	ul. 1-go Maja 43	
a.	Kąty Wrocławskie	Dyrekcja	ul. 1-go Maja 43	
b.	Kąty Wrocławskie	Pawilon I	ul. 1-go Maja 43	
c.	Kąty Wrocławskie	Pawilon II	ul. 1-go Maja 43	
d.	Kąty Wrocławskie	Pawilon III	ul. 1-go Maja 43	

64.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 45	
65.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 48	
66.	KĄTY WROCLAWSKIE	Willa	ul. 1-go Maja 49	
67.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 53	
68.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 55	
69.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 57	
70.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 62	
71.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 64	
72.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 69	
73.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół willowo-parkowy:	ul. 1-go Maja 71 (73)	A/3821/691/W/1,2 z dn. 21.04.94
a.	Kąty Wrocławskie	Willa	ul. 1-go Maja 71	A/3821/691/W/1,2 z dn. 21.04.94
b.	Kąty Wrocławskie	Portiernia	ul. 1-go Maja 71	
c.	Kąty Wrocławskie	Mur z bramą	ul. 1-go Maja 71	
d.	Kąty Wrocławskie	Park willowy	ul. 1-go Maja 71	A/3821/691/W/1,2 z dn. 21.04.94
74.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 75	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. 1-go Maja 75	
75.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół bazy obrotu rolnego:	ul. 1-go Maja 83	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. administracji	ul. 1-go Maja 83	
b.	Kąty Wrocławskie	Magazyn	ul. 1-go Maja 83	
76.	KĄTY WROCLAWSKIE	Bud. warsztatów POM	ul. 1-go Maja	
77.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 2	
78.	KĄTY WROCLAWSKIE	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Mireckiego 6	
79.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 5	
80.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 8	
81.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 9	
82.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mireckiego 10	
83.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mireckiego 12	

84.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mireckiego 14	
85.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 15	
a.	Kąty Wrocławskie	Stodoła	ul. Mireckiego 15	
86.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mireckiego 16	
87.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 17	
a.	Kąty Wrocławskie	Stodoła	ul. Mireckiego 17	
b.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp. I	ul. Mireckiego 17	
c.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp. II	ul. Mireckiego 17	
88.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 18	
89.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 20	
90.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 22	
91.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 24	
92.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 25	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. mieszk.	ul. Mireckiego 25a	
b.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. Mireckiego 25	
93.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 31	
94.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 33	
95.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 39	
96.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Norwida 1	
97.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Norwida 2	
98.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Norwida 3	
99.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół d. młyna wodnego:	ul. Norwida 4 -5	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. biurowy	ul. Norwida 4a	
b.	Kąty Wrocławskie	Bud. produkcyjny I	ul. Norwida 4b	
c.	Kąty Wrocławskie	Bud. produkcyjny II	ul. Norwida	
d.	Kąty Wrocławskie	Dom młynarza	ul. Norwida 5	
100.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Norwida 6	
101.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Norwida 9	
102.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 2	
103.	KĄTY	Kamienica	ul. Okulickiego 4	

	WROCLAWSKIE			
104.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 6	
105.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 8/10	
106.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 14	
107.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 18	
108.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Polna 8	
109.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. ks. Popiełuszki 5	
110.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. ks. Popiełuszki 8	
111.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk., d. willa dyrektora kliniki	ul. ks. Popiełuszki 10	54/A/01 z dn. 9.11.01
a.	Kąty Wrocławskie	Założenie ogrodowo- parkowe	ul. ks. Popiełuszki 10	54/A/01 z dn. 9.11.01
112.	KĄTY WROCLAWSKIE	Wieża ciśnień	ul. ks. Popiełuszki	
113.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół ratusza:		
a.	Kąty Wrocławskie	Ratusz	Rynek 1	
b.	Kąty Wrocławskie	Wieża ratuszowa	Rynek 1	A/3822/1791 z dn. 20.08.66
114.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 3	
115.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 5	
116.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 6	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp. I		
b.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp. II		
117.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 7	
118.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 8	
119.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 9	
120.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 11	
121.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 12	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.		
122.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 13	
123.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 14	

124.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 15	
125.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	Rynek 15a	
126.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 16	
127.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 18	
128.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 19	
129.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 20	
130.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 25	
131.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 26	
132.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 27	
133.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 30	
134.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 33	
135.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 34	
136.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 35	
137.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 36	
138.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 37	
139.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 1	
140.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 1a	
141.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 2	
142.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 3	
143.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 4	
144.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 5	
145.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 8	
146.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 11	
147.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 12	
148.	KĄTY	Kamienica	ul. Sikorskiego 16	

	WROCLAWSKIE			
149.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 18	
150.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 20	
151.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 26	
152.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 28	
153.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 28a	
154.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 1	
155.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 2	
156.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 2a	
157.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 3	
158.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 6	
159.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 8	
160.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 10	
161.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 12	
162.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 13	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. Świdnicka 13a	
163.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 14	
164.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 14a	
165.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 15	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. Świdnicka 15a	
166.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 17	
167.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 3	
168.	KĄTY WROCLAWSKIE	Willa	ul. Wrocławska 7	
169.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 8	
170.	KĄTY WROCLAWSKIE	Willa, ob. przedszkole	ul. Wrocławska 10	
171.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół mieszk.-gosp.:	ul. Wrocławska 12	

a.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 12	
b.	Kąty Wrocławskie	Oficyna – pralnia	ul. Wrocławska 12	
c.	Kąty Wrocławskie	Stodoła	ul. Wrocławska 12	
d.	Kąty Wrocławskie	Obora	ul. Wrocławska 12	
e.	Kąty Wrocławskie	Stajnia, ob. garaż	ul. Wrocławska 12	
f.	Kąty Wrocławskie	Brama	ul. Wrocławska 12	
172.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 14	
173.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 14a	
174.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 18	
175.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 26	
176.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 28	
177.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 30	
178.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 32	
179.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół odlewni żeliwa:	ul. Wrocławska 35	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. administracji	ul. Wrocławska 35	
b.	Kąty Wrocławskie	Laboratorium	ul. Wrocławska 35	
180.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 38	
181.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 40	
182.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 42	
183.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół bud. gosp.:	ul. Wrocławska 42a	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.		
b.	Kąty Wrocławskie	Stodoła		
184.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 44	
185.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 46	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 46	
186.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom Kultury	ul. Zwycięstwa 23	
a.	Kąty Wrocławskie	Kompleks budynków przy DK	ul. Zwycięstwa 19, 21	
187.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kolonia d. domków robotniczych:	ul. Żeromskiego	
a.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 2	
b.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 4	
c.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 6	
d.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 8	

e.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 10	
f.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 12	
g.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 13	
h.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 14	
i.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 14a	
j.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 16	
k.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 18	
l.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 21	
ł.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 22	
m.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 23	
n.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 24	
o.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 25	
p.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 26	
r.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 29	
s.	Kąty Wrocławskie	Dom miesz.	ul. Żeromskiego 31	
188.	KĄTY WROCLAWSKIE	Murowana szubienica	na pd. od Kątów Wrocł.	
1.	KĘBŁOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KĘBŁOWICE	Zespół pałacowo-folwarczny:		
a.	Kębłowice	Pałac		A/3823/588/W z dn. 29.11.85
b.	Kębłowice	Dom miesz.	Nr 14	
c.	Kębłowice	Dom miesz.	Nr 16	
d.	Kębłowice	Bud. gosp. - warsztat		
e.	Kębłowice	Chlewik		
f.	Kębłowice	Obora I		
g.	Kębłowice	Obora II		
h.	Kębłowice	Stodoła		
i.	Kębłowice	Spichlerz		
j.	Kębłowice	Park pałacowy		A/3823/588/W z dn. 29.11.85
2.	KĘBŁOWICE	Dom miesz.	Nr 10	
1.	KILIANÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KILIANÓW	Kościół fil. Wniebowzięcia NMP		A/1204/1792 z dn. 20.08.66
a.	Kilianów	Cmentarz kat.		
3.	KILIANÓW	Dom miesz.	Nr 8	
4.	KILIANÓW	Dom miesz.	Nr 16	
5.	KILIANÓW	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 17 b	
a.	Kilianów	Dom miesz.	Nr 17 b	
b.	Kilianów	Oficina mieszk.-gosp.	Nr 17 b	
c.	Kilianów	Obora	Nr 17 b	
d.	Kilianów	Wozownia	Nr 17 b	

6.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 18	
7.	KILIANÓW	Zespół folwarku:		
a.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 23 a	
b.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 23 c	
c.	Kilianów	Obora	Nr 23	
8.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 24	
9.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 27	
10.	KILIANÓW	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 28	
a.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 28	
b.	Kilianów	Obora	Nr 28	
c.	Kilianów	Stodoła I	Nr 28	
d.	Kilianów	Stodoła II	Nr 28	
11.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 30	
12.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 34	
13.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 38	
a.	Kilianów	Bud. gosp.	Nr 38	
14.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 39	
1.	KROBIELOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KROBIELOWICE	Zespół pałacowo- folwarczny:		
a.	Krobiełowice	Pałac, ob. hotel	Nr 21	A/3824/1794 z dn. 20.08.66
b.	Krobiełowice	Bud. bramny		36/A/00/1-3 z dn. 23.10.00
c.	Krobiełowice	Oficyna mieszk. I		36/A/00/1-3 z dn. 23.10.00
d.	Krobiełowice	Oficyna mieszk. II		
e.	Krobiełowice	Obora		
f.	Krobiełowice	Obora I, d. chlewnia		36/A/00/1-3 z dn. 23.10.00
g.	Krobiełowice	Obora II		
h.	Krobiełowice	Park pałacowy		A/3825/364/W z dn. 24.07.76
3.	KROBIELOWICE	Mauzoleum marsz. G. L. Bluchera		A/3826/517/W z dn. 17.02.84
4.	KROBIELOWICE	Dom mieszk.	Nr 1	
5.	KROBIELOWICE	Dom mieszk.	Nr 5	
a.	Krobiełowice	Bud. gosp.	Nr 5	
1.	KRZEPTÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KRZEPTÓW	D. cmentarz ewang.	na pn.-zach. krańcu wsi	
3.	KRZEPTÓW	Aleja		
1.	MAŁKOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		

2.	MAŁKOWICE	Zespół kościelny:		
a.	Małkowice	Kościół par. św. Trójcy	ul. Główna	A/1205/1253 z dn. 5.03.65; 14.07.97
b.	Małkowice	Cmentarz kat.		A/1205/1253 z dn. 14.07.97
c.	Małkowice	Mur cmentarny z bramą		A/1205/1253 z dn. 14.07.97
3.	MAŁKOWICE	Cmentarz kat.	na pn. od wsi	
4.	MAŁKOWICE	Zespół klasztorno- opiekuńczy zakonu Elżbietanek, ob. dom opieki:	ul. Klasztorna 1, 1c	A/625/1-3 z dn. 27.11.07
a.	Małkowice	Klasztor, ob. dom opieki „Caritas”	ul. Klasztorna 1	A/625/1-3 z dn. 27.11.07
b.	Małkowice	Bud. mieszk.	ul. Klasztorna 1c	A/625/1-3 z dn. 27.11.07
c.	Małkowice	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Klasztorna 1	
d.	Małkowice	Bud. gosp., ob. hydrofornia	ul. Klasztorna 1	A/625/1-3 z dn. 27.11.07
e.	Małkowice	Piwnice ziemne, ob. garaż i magazyn	ul. Klasztorna 1	
5.	MAŁKOWICE	Zespół pałacowo- folwarczny:	ul. Krótka	A/1268/1-3 z dn. 4.08.09
a.	Małkowice	Pałac	ul. Krótka 2	A/1268/1-3 z dn. 4.08.09
b.	Małkowice	Oficyna pałacowa	ul. Krótka 1	
c.	Małkowice	Stajnia z częścią mieszk.	ul. Krótka 7a	A/1268/1-3 z dn. 4.08.09
d.	Małkowice	Obora I	ul. Krótka	
e.	Małkowice	Obora II	ul. Krótka	
f.	Małkowice	Stajnia	ul. Krótka	
g.	Małkowice	Stodoła I	ul. Krótka	
h.	Małkowice	Stodoła II	ul. Krótka	
i.	Małkowice	Stodoła III	ul. Krótka	
j.	Małkowice	Park pałacowy	ul. Krótka	A/1268/1-3 z dn. 4.08.09
6.	MAŁKOWICE	Świetlica, d. zajazd „Pod Złotą Koroną”	ul. Główna	
7.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 18	
8.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 19	
a.	Małkowice	Stodoła	ul. Główna 19	
9.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 21	
a.	Małkowice	Bud. gosp.	ul. Główna 21	
10.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 27	
a.	Małkowice	Obora	ul. Główna 27	
11.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 32	
12.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 36	
a.	Małkowice	Stodoła	ul. Główna 36	

13.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 46	
a.	Małkowice	Obora	ul. Główna 46	
14.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 52	
15.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Klasztorna 2	
16.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Polna 4	
17.	MAŁKOWICE	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Polna 6	
18.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Polna 16	
19.	MAŁKOWICE	Szkoła podstawowa	ul. Szkolna 5	
20.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Wąska 8	
1.	MOKRONOS DOLNY	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	MOKRONOS DOLNY	Cmentarz poewang.	poza wsią	
3.	MOKRONOS DOLNY	Zespół pałacowo-folwarczny:		
a.	Mokronos Dolny	Pałac	ul. Stawowa 48	
b.	Mokronos Dolny	Oficyna mieszk.-gosp.	ul. Stawowa 44	
c.	Mokronos Dolny	Oficyna mieszk.	ul. Stawowa 46	
d.	Mokronos Dolny	Park pałacowy		
4.	MOKRONOS DOLNY	Dom mieszk.-gosp.	ul. Stawowa 16	
a.	Mokronos Dolny	Stodoła	ul. Stawowa 16	
5.	MOKRONOS DOLNY	Dom mieszk.	ul. Stawowa 30	
6.	MOKRONOS DOLNY	Dom mieszk.	ul. Stawowa 32	
7.	MOKRONOS DOLNY	Zespół mieszk.-gosp.:	ul. Stawowa 34	
a.	Mokronos Dolny	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Stawowa 34	
b.	Mokronos Dolny	Obora I	ul. Stawowa 34	
c.	Mokronos Dolny	Obora II	ul. Stawowa 34	
d.	Mokronos Dolny	Stodoła	ul. Stawowa 34	
1.	NOWA WIEŚ KAĆKA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	NOWA WIEŚ KAĆKA	Kościół fil. św. Szymona i Tadeusza		
a.	Nowa Wieś Kaćka	Cmentarz kat.		
3.	NOWA WIEŚ KAĆKA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 2	
4.	NOWA WIEŚ KAĆKA	Dom mieszk.	Nr 13	
a.	Nowa Wieś Kaćka	Bud. gosp.	Nr 13	
b.	Nowa Wieś Kaćka	Obora	Nr 13	
5.	NOWA WIEŚ KAĆKA	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 16	
a.	Nowa Wieś Kaćka	Dom mieszk.	Nr 16	
b.	Nowa Wieś Kaćka	Bud. gosp., ob. mieszk.-gosp.	Nr 16	
c.	Nowa Wieś Kaćka	Obora	Nr 16	
d.	Nowa Wieś Kaćka	Stodoła	Nr 16	
6.	NOWA WIEŚ	Dom mieszk.	Nr 18	

	KACKA			
7.	NOWA WIEŚ KACKA	Zespół mieszk.-gosp.	Nr 19	
a.	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszk.	Nr 19	
b.	Nowa Wieś Kącka	Bud. gosp.	Nr 19	
c.	Nowa Wieś Kącka	Obora	Nr 19	
d.	Nowa Wieś Kącka	Stodoła	Nr 19	
8.	NOWA WIEŚ KACKA	Zespół mieszk.-gosp.	Nr 20	
a.	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszk.	Nr 20	
b.	Nowa Wieś Kącka	Obora I	Nr 20	
c.	Nowa Wieś Kącka	Obora II	Nr 20	
d.	Nowa Wieś Kącka	Stodoła	Nr 20	
9.	NOWA WIEŚ KACKA	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 22	
10.	NOWA WIEŚ KACKA	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 24	
11.	NOWA WIEŚ KACKA	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 28	
12.	NOWA WIEŚ KACKA	Zespół mieszk.-gosp.	Nr 33	
a.	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszk.	Nr 33	
b.	Nowa Wieś Kącka	Bud. gosp.	Nr 33	
c.	Nowa Wieś Kącka	Obora	Nr 33	
d.	Nowa Wieś Kącka	Stodoła	Nr 33	
13.	NOWA WIEŚ KACKA	Dom mieszk., d. Dom Ludowy	Nr 35	
14.	NOWA WIEŚ KACKA	Dom dróżnika	Nr 63	
1.	NOWA WIEŚ WROCLAWSKA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 19	
2.	NOWA WIEŚ WROCLAWSKA	Dom mieszk.	Nr 28	
3.	NOWA WIEŚ WROCLAWSKA	Dom mieszk.	Nr 29	
1.	PEŁCZNICA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	PEŁCZNICA	Kościół fil. św. Mikołaja		A/1206/1802 z dn. 22.08.66
a.	Pełcznica	Cmentarz kat.		
3.	PEŁCZNICA	Dom mieszk., ob. klasztor ss. Elżbietanek	Nr 5	
4.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 2	
5.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 3	
6.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 10	
a.	Pełcznica	Obora	Nr 10	

7.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 15	
8.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 20	
9.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 26	
10.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 27	
11.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 28	
12.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 45	
13.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 50	
a.	Pełcznica	Obora	Nr 50	
b.	Pełcznica	Stodoła	Nr 50	
14.	PEŁCZNICA	Zespół młyna:	nad rz. Strzegomka	
a.	Pełcznica	Młyn wodno-elektryczny		
b.	Pełcznica	Dom mieszk.		
c.	Pełcznica	Bud. gosp.		
d.	Pełcznica	Parowozownia, ob. warsztat		
e.	Pełcznica	Jaz		
1.	PIETRZYKOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	PIETRZYKOWICE	Cmentarz poewang.	na pn.-zach. od wsi	
3.	PIETRZYKOWICE	Zespół pałacowy:		
a.	Pietrzykowice	Oficyna mieszk.-gosp.	ul. Fabryczna 5	
b.	Pietrzykowice	Dom administratora	ul. Fabryczna 3	
c.	Pietrzykowice	Obora	ul. Fabryczna 2	
d.	Pietrzykowice	Park pałacowy		
4.	PIETRZYKOWICE	Zespół folwarku:		
a.	Pietrzykowice	Oficyna mieszk.	ul. Główna 15	
b.	Pietrzykowice	Oficyna mieszk.-gosp.	ul. Fabryczna 1	
c.	Pietrzykowice	Obora I		
d.	Pietrzykowice	Obora II		
e.	Pietrzykowice	Stodoła		
5.	PIETRZYKOWICE	Zespół d. cukrowni:	ul. Fabryczna 15	
a.	Pietrzykowice	Bud. dyrekcji	ul. Fabryczna 15	
b.	Pietrzykowice	Przetwórnia	ul. Fabryczna 15	
c.	Pietrzykowice	Fermentownia	ul. Fabryczna 15	
d.	Pietrzykowice	Winiarnia	ul. Fabryczna 15	
e.	Pietrzykowice	Magazyn	ul. Fabryczna 15	
f.	Pietrzykowice	Magazyn	ul. Fabryczna 15	
g.	Pietrzykowice	D. waga, ob. sklep	ul. Fabryczna 15	
h.	Pietrzykowice	Portiernia	ul. Fabryczna 15	
6.	PIETRZYKOWICE	Zespół mieszk.-gosp.:	ul. Główna 12/12a	
a.	Pietrzykowice	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Główna 12/12a	
b.	Pietrzykowice	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Główna 12/12a	
c.	Pietrzykowice	Warsztat, ob. obora	ul. Główna 12/12a	
d.	Pietrzykowice	Warsztat II	ul. Główna 12/12a	
e.	Pietrzykowice	Obora	ul. Główna 12/12a	
f.	Pietrzykowice	Stodoła	ul. Główna 12/12a	
7.	PIETRZYKOWICE	Dom mieszk.	ul. Smolecka 2	
8.	PIETRZYKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Smolecka 9	

a.	Pietrzykowice	Obora	ul. Smolecka 9	
1.	ROMNÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	ROMNÓW	Zespół folwarczny:		
a.	Romnów	Dom mieszk.	ul. Wspólna 3	
b.	Romnów	Park (relikt)		
1.	RYBNICA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	RYBNICA	Pałac	Nr 2	A/3827/615/W z dn. 30.12.87
1.	SADKÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SADKÓW	Zespół kościelny:		
a.	Sadków	Kościół fil. św. Jadwigi		A/1207/1805 z dn. 22.08.66
b.	Sadków	Kaplica grobowa – mauzoleum rodu von Rothkirsch		
c.	Sadków	Cmentarz kat.		
3.	SADKÓW	Zespół pałacowo-folwarczny:		
a.	Sadków	Pałac, ob. bud. biurowy	ul. Sadowa 6	A/3828/1806 z dn. 22.08.66
b.	Sadków	Oficyna pałacowa	ul. Sadowa 6	
c.	Sadków	Zabudowania folwarczne		
d.	Sadków	Park pałacowy		A/3829/365/W z dn. 24.07.76
4.	SADKÓW	Dom mieszk.	ul. Sadowa 2	
5.	SADKÓW	Dom mieszk.	ul. Spokojna 3	
6.	SADKÓW	Dom mieszk.	ul. Spokojna 5	
1.	SADKÓWEK	Historyczny układ przysiółka		
2.	SADKÓWEK	D. park (relikt)		
1.	SADOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SADOWICE	Zespół pałacowy:		
a.	Sadowice	Pałac, ob. Dom Poprawczy	ul. Szkolna 10	A/3830/584 z dn. 24.08.59
b.	Sadowice	Oficyna pałacowa	ul. Szkolna 4	
c.	Sadowice	Obora IV	ul. Szkolna 4	
d.	Sadowice	Oficyna pałacowa	ul. Szkolna 6/8	
e.	Sadowice	Bud. gosp.	ul. Szkolna 6/8	
f.	Sadowice	Oficyna pałacowa	ul. Rieczna 22	
g.	Sadowice	Obora I		

h.	Sadowice	Obora II		
i.	Sadowice	Obora III		
j.	Sadowice	Stodoła (ruina)		
k.	Sadowice	Mauzoleum		
l.	Sadowice	Park dworski		A/3831/362/W z dn. 24.07.76
3.	SADOWICE	Budynek stacji PKP		
4.	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Dworcowa 1 (Rzeczna 3)	
a.	Sadowice	Stodoła, ob. dom mieszk.	ul. Dworcowa 1 (Rzeczna 3)	
5.	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 18	
6.	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Rzeczna 6	
a.	Sadowice	Stodoła	ul. Rzeczna 6	
7.	SADOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Rzeczna 13	
8.	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Rzeczna 19	
9.	SADOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Rzeczna 21	
10	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Szkolna 7	
1.	SAMOTWÓR	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SAMOTWÓR	Zespół pałacowo- folwarczny:		
a.	Samotwór	Pałac		A/3832/1058 z dn. 27.01.64
b.	Samotwór	Brama		
c.	Samotwór	Oficyna mieszk. I		
d.	Samotwór	Stajnia - spichlerz		
e.	Samotwór	Stajnia		
f.	Samotwór	Stodoła I		
g.	Samotwór	Stodoła II		
h.	Samotwór	Obora - spichlerz		
i.	Samotwór	Obora, ob. owczarnia		
j.	Samotwór	Kuźnia - stolarnia		
k.	Samotwór	Stajnia-wozownia, ob. bud. mieszk.		
l.	Samotwór	Magazyn I		
m.	Samotwór	Magazyn II		
n.	Samotwór	Park pałacowy		
3.	SAMOTWÓR	Dom mieszk.	ul. Główna 12	
1.	SKAŁKA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SKAŁKA	Zespół kościelny:		
a.	Skałka	Kościół fil. św. Marii Magdaleny	Nr 15	A/1208/1255 z dn. 5.03.65
b.	Skałka	Cmentarz ewang.	ul. Szkolna	
c.	Skałka	Mur cmentarny z bramą		
d.	Skałka	Kaplica grobowa	na cmentarzu	

3.	SKAŁKA	Cmentarz ewang.	na pd. od wsi	
4.	SKAŁKA	Park pałacowy		
5.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Łąkowa 1	
6.	SKAŁKA	Dom Ludowy, ob. mieszkania	ul. Łąkowa 12	
7.	SKAŁKA	Młyn wodno-elektryczny	ul. Łąkowa 14	
8.	SKAŁKA	Szkoła Podstawowa	ul. Szkolna 1	
9.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Szkolna 13	
10.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Szkolna 16	
11.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Szkolna 20/22	
12.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Szkolna 24	
1.	SMOLEC	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SMOLEC	Zespół kościelny, d. ewang.:		A/1209/686/1-2/W z dn. 7.07.93
a.	Smolec	Kościół par. Narodzenia NMP	ul. Kościelna 4	A/1209/686/1-2/W z dn. 7.07.93
b.	Smolec	Mur z bramą	przy kościele	
c.	Smolec	Plebania	ul. Kościelna 4	A/1209/686/1-2/W z dn. 7.07.93
3.	SMOLEC	Cmentarz ewang.	ul. Starowiejska	
4.	SMOLEC	Zespół dworsko-folwarczny:		
a.	Smolec	Dwór (ruina)		A/3833/523 z dn. 30.12.58
b.	Smolec	Oficyna mieszk.	ul. Lipowa 2	
c.	Smolec	Park dworski		
5.	SMOLEC	Zespół stacji PKP		
a.	Smolec	Bud. stacji		
b.	Smolec	Nastawnia		
c.	Smolec	Magazyn towarowy		
d.	Smolec	Wiata peronowa		
e.	Smolec	Bud. WC		
6.	SMOLEC	Dom mieszk., ob. poczta	ul. Dworcowa 2	
7.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Dworcowa 5	
8.	SMOLEC	Dom mieszk., ob. GS	ul. Główna 31	
9.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Główna 45	
10.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Główna 49	
11.	SMOLEC	Dom Ludowy, ob. Klub Rolnika	ul. Główna 47	
12.	SMOLEC	Restauracja „Złoty Kłós”	ul. Główna 64	
13.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Główna 66	
14.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Kościelna 1	
15.	SMOLEC	Szkoła Podstawowa	ul. Kościelna 2	
16.	SMOLEC	Willa	ul. Ogrodowa 2	
17.	SMOLEC	Szkoła Podstawowa	ul. Ogrodowa 4	
18.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Starowiejska 24	
19.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Starowiejska 33	

1.	SOKOLNIKI	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 2	
a.	Sokolniki	Bud. gosp.	Nr 2	
b.	Sokolniki	Stodoła	Nr 2	
3.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.-gosp.	Nr 3	
4.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 7	
5.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 9	
6.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 11	
a.	Sokolniki	Obora	Nr 11	
7.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 18	
1.	SOŚNICA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SOŚNICA	Zespół kościelny:		
a.	Sośnica	Kościół par. Podwyższenia Krzyża Św.		A/1211/1049 z dn. 24.01.64
b.	Sośnica	Cmentarz kat.		
c.	Sośnica	Kaplica grobowa, ob. kaplica Zmartwychwstania	na cmentarzu	
d.	Sośnica	Mur cmentarny z bramą		
3.	SOŚNICA	Zespół pałacowo- folwarczny:		A/3834/672/W/1-3 z dn. 16.01.93
a.	Sośnica	Pałac, ob. biura i mieszkania		A/3834/672/W/1-3 z dn. 16.01.93
b.	Sośnica	Dom rządcy	Nr 3	
c.	Sośnica	Oficyna mieszk.	Nr 3	
d.	Sośnica	Oficyna mieszk.	Nr 3	
e.	Sośnica	Oficyna mieszk.	Nr 3 f	
f.	Sośnica	Dom ogrodnika	Nr 5	
g.	Sośnica	Oficyna mieszk.	Nr 7	
h.	Sośnica	Dom leśniczego	Nr 9 d	
i.	Sośnica	Bud. mieszk.-gosp.		
j.	Sośnica	Stajnia - magazyn		
k.	Sośnica	Spichlerz - stajnia		
l.	Sośnica	Stajnia - powozownia	przy spichlerzu	
ł.	Sośnica	Obora I - stajnia		
m.	Sośnica	D. stajnia, ob. oficyna mieszk. - świniarnia		
n.	Sośnica	Obora II		
o.	Sośnica	Bud. gosp., ob. kurnik		
p.	Sośnica	Obora, ob. kurnik		
r.	Sośnica	Park pałacowy		A/3834/672/W/1-3 z dn. 16.01.93
4.	SOŚNICA	Dom Ludowy, ob. mieszk.	Nr 11	
5.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 14 a	
6.	SOŚNICA	Plebania, ob. dom mieszk.	Nr 15	
7.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 17	

8.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 18	
9.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 22	
10.	SOŚNICA	Dom mieszk., d. szpital	Nr 25	
11.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 27	
12.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 35	
1.	STARY DWÓR	Zespół folwarczny:		
a.	Stary Dwór	Historyczny układ zabudowań		
b.	Stary Dwór	Dom mieszk. pracowników		
c.	Stary Dwór	Obora I		
d.	Stary Dwór	Obora II		
1.	STOSZYCE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	STOSZYCE	Zespół pałacowo-folwarczny:		A/3835/671/W z dn. 4.06.93
a.	Stoszyce	Pałac	Nr 15	
b.	Stoszyce	Oficyna mieszk.	Nr 9	
c.	Stoszyce	Oficyna mieszk.	Nr 11	
d.	Stoszyce	Oficyna mieszk.	Nr 13	
e.	Stoszyce	Dom ogrodnika (ruina)		
f.	Stoszyce	Kurnik, ob. garaż		
g.	Stoszyce	Spichlerz		
h.	Stoszyce	Stajnia		
i.	Stoszyce	Stodoła-świniarnia, ob. obora		
j.	Stoszyce	Stodoła II		
k.	Stoszyce	Stodoła III, ob. magazyn i suszarnia pasz.		
l.	Stoszyce	Świniarnia		
ł.	Stoszyce	Obora I		
m.	Stoszyce	Obora II		
n.	Stoszyce	Park pałacowy		
3.	STOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 5	
1.	STRADÓW	Historyczny układ osady		
2.	STRADÓW	Zespół młyna:		
a.	Stradów	Młyn wodny		
b.	Stradów	Dom mieszk. z garażami	Nr 5	
c.	Stradów	Dom mieszk.	Nr 7	
d.	Stradów	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 9	
e.	Stradów	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 14?	
3.	STRADÓW	Zespół cegielni:	Nr 14	
a.	Stradów	Dom mieszk. właściciela cegielni	Nr 14	
1.	STRZEGANOWI-CE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		

2.	STRZEGANOWICE	Kościół fil. św. Stanisława	Nr 22	A/1220/1810 z dn. 22.08.66
a.	Strzeganowice	Cmentarz kat.		
3.	STRZEGANOWICE	Zespół folwarku:		
a.	Strzeganowice	Bud. mieszk.	Nr 1060	
b.	Strzeganowice	Bud. mieszk.	Nr 1059	
c.	Strzeganowice	Obora		
d.	Strzeganowice	Obora, ob. spichlerz		
4.	STRZEGANOWICE	Browar, ob. gorzelnia	Nr 1	
5.	STRZEGANOWICE	Dom mieszk.	Nr 19-21	
a.	Strzeganowice	Obora	przy nr 19	
b.	Strzeganowice	Obora	przy nr 21	
c.	Strzeganowice	Stodoła	przy nr 19-21	
6.	STRZEGANOWICE	Dom mieszk.	Nr 38	
7.	STRZEGANOWICE	Dom mieszk.	Nr 44	
1.	WOJTKOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	WOJTKOWICE	Kościół fil. św. Jana Nepomucena	Nr 26	A/1221/1822 z dn. 22.08.66
a.	Wojtkowice	Cmentarz kat.		
2.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 7	
a.	Wojtkowice	Obora	Nr 7	
3.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 8	
5.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 10	
6.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 12	
7.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 21	
a.	Wojtkowice	Obora	Nr 21	
8.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 25	
1.	WSZEMIŁOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	WSZEMIŁOWICE	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 20	
1.	ZABRODZIE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	ZABRODZIE	Zespół pałacowo- folwarczny:		
a.	Zabrodzie	Dom ogrodnika	Nr 5	
b.	Zabrodzie	Kuźnia, ob. warsztat	Nr 7	
c.	Zabrodzie	Dom rządcy	Nr 9	
d.	Zabrodzie	Oficyna mieszk.-gosp., ob. sklep i klub	Nr 10	
e.	Zabrodzie	Bud. mieszk. przy szklarni	Nr 10/10	
f.	Zabrodzie	Bud. gosp. przy szklarni	Nr 10/10	
g.	Zabrodzie	Bud. mieszk.-gosp.		
h.	Zabrodzie	Bud. mieszk.-gosp.		
i.	Zabrodzie	Obora I		
j.	Zabrodzie	Obora II		

k.	Zabrodzie	Stodoła I		
l.	Zabrodzie	Warsztat		
ł.	Zabrodzie	Park pałacowy		A/3836/539/W z dn. 24.01.85
3.	ZABRODZIE	Dom mieszk.	Nr 1	
4.	ZABRODZIE	Dom mieszk.	Nr 17	
1.	ZACHOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	ZACHOWICE	Zespół kościelny:	ul. Słoneczna	
a.	Zachowice	Kościół par. Wniebowzięcia NMP	ul. Słoneczna 9	A/1222/1823 z dn. 22.08.66
b.	Zachowice	Cmentarz kat.	ul. Słoneczna	
c.	Zachowice	Mur cmentarny z bramą	ul. Słoneczna	
d.	Zachowice	Plebania	ul. Słoneczna 6	
3.	ZACHOWICE	Cmentarz kat.	poza wsią	
4.	ZACHOWICE	Dom mieszk., ob. klasztor ss. Elżbietanek	ul. Piwna 7	
5.	ZACHOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Gliniana 11	
6.	ZACHOWICE	Dom mieszk.	ul. Słoneczna 2	
7.	ZACHOWICE	Szkoła Podstawowa	ul. Słoneczna 4	
8.	ZACHOWICE	D. Dom Ludowy	ul. Słoneczna 10	
9.	ZACHOWICE	Dom mieszk.	ul. Słoneczna 25	
10.	ZACHOWICE	Dom mieszk.	ul. Słoneczna 39	
a.	Zachowice	Stodoła	ul. Słoneczna 39	
b.	Zachowice	Obora	ul. Słoneczna 39	
11.	ZACHOWICE	Dom mieszk.	ul. Wilcza 16	
1.	ZYBISZÓW	Historyczny układ przysiółka		
2.	ZYBISZÓW	Zespół pałacowo- folwarczny:		
a.	Zybiszów	Pałac, ob. Stacja Doświadczalna	Nr 1	
b.	Zybiszów	Magazyn paliw		
c.	Zybiszów	Park pałacowy (relikt)		
1.	AUTOSTRADA A-4	Zespół wiaduktów w ciągu autostrady		

1. BOGDASZOWICE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: Zespół kościoła filialnego p.w. Św. Michała wraz z murem, w granicach wyznaczonych murem otaczającym cmentarz przykościelny; wpisany do rejestru zabytków pod nr 1649, decyzją z dn. 07.05.1966 r

2. CZERNICYCE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: zespół pałacowo - folwarczny wraz z parkiem położony w zachodniej części wsi między: rzeką Młynówką na północy, linią zabudowań folwarcznych od wschodu, murem ograniczającym teren dawnych ogrodów wraz z kaplicą i droga połączona od strony zachodniej; wpisany do rejestru zabytków pod nr 363 W, decyzją z dn. 24.07.1976 r.
budynek pałacowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 1784, decyzją z dn. 20.08.1966r.

3. GĄDÓW

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: zespół podworski wraz z przylegającym parkiem usytuowany w północno - wschodniej części wsi, wpisany do rejestru zabytków pod nr 668 W-1-3, decyzją z dn. 9.10.1992 r.

4. GNIECHOWICE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków:

- zespół pałacowy wraz z folwarkiem i otaczającym go parkiem w granicach wyznaczonych: od zachodu i północy ul. Wrocławską, od wschodu linią zabudowań folwarcznych, a od południa biegiem rzeki Czarna Woda.
- pałac: decyzja nr 1249 z dn. 5.03.1965 r.
- założenie parkowe: decyzja nr 366 z dn. 24.07.1976 r.
- kościół parafialny pw. Św. Filomeny wraz z przyległym cmentarzem w granicach wyznaczonych murem otaczającym cmentarz; wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 203 z dn. 31.03.1950 r.

5. GÓRZYCE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: dwór – w obszarze wyznaczonym granicami dawnego założenia ogrodowego wydzielonego od południa linią drogi, od zachodu obszarem folwarku, od wschodu terenem fabryki; wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1787 z dn. 20.08.1966 r.

6. JASZKOTLE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: Kościół parafialny p.w. Wniebowstąpienia NMP wraz z obszarem dawnego cmentarza przykościelnego w granicach wyznaczonych przebiegiem muru obronnego.

7. JURCZYCE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: pałac wraz z obszarem parku i aleją dojazdową do zespołu, a także zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych pozostałościami muru otaczającego założenie, wpisany do rejestru zabytków

8. KAMIONNA

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: założenie pałacowe w granicach wyznaczonych od zachodu i północy drogami, od wschodu linią zabudowań folwarcznych, a od południa brzegiem rzeki Bystrzycy, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1251, decyzją z dn. 5.03.1965 r.

9. KĄTY WROCŁAWSKIE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: Obszar Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod nr 447, decyzją z dn. 8.12.1958 r.

10. KĘBŁOWICE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: Pałac wraz z otaczającym go parkiem oraz zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych przez: od północy drogą przelotową Krzeptów-Skałka, od wschodu brukowaną drogą dojazdową, od zachodu i południa obszar wyznacza granica zadrzewień, wpisany do rejestru zabytków pod nr 588/W, decyzją z dn. 29.11.1985 r.

11. KILIANÓW

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP oraz teren cmentarza grzebalnego w granicach muru wpisany do rejestru zabytków pod nr 1792, decyzją dn. 20.08.1966 r.

12. KROBIELOWICE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków:

- założenie pałacowo-folwarczne wraz z parkiem w granicach wyznaczonych od północy rzeką Czarna Woda, od wschodu, południa i zachodu: gruntowymi drogami dojazdowymi; pałac: decyzja nr 1794 dn. 20.08.1966 r., park: 364/W dn. 24.07.1976 r.
- mauzoleum G.L.Blüchera w granicach wyznaczonych od południa i zachodu łukiem drogi Krobiełowice-Kąty Wrocławskie, a od północy droga polną; decyzja nr 517/W dn.17.02.1984r.

13. KRZĘPTÓW

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: Stanowisko archeologiczne nr 16 usytuowane na północny zachód od zabudowań wsi; wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1273-708-Arch

14. MAŁKOWICE

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: Kościół pw. Św. Trójcy w granicach muru otaczającego przykościelny cmentarz – wpisany do rejestru zabytków pod nr 1253, decyzją dn. 5.03.1965 r., poszerzona dn. 14.07.1997 r.

15. PEŁCZNICA

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w obszarze wyznaczonym murem cmentarza przykościelnego; wpisany do rejestru zabytków pod nr 1802, decyzją z dn. 22.08.1966 r.
kościół-ruina; decyzja nr 631 z dn. 05.03.1960 r.

16. RYBNICA

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków: pałac wraz z otoczeniem – na działce nr 281/1. Decyzja nr 615/W z dn. 30.12.1987 r.

17. SADKÓW

Obiekty i obszary w rejestrze zabytków:

- zespół kościelny (kościół filialny pw. Św. Jadwigi, dzwonnica drewniana, kaplica grobowa) – decyzja nr 1805 z dn.22.08.1966 r.
 - zespół pałacowy (pałac, zabudowania folwarczne, spichlerz) – decyzja nr 1806 z dn.22.08.1966 r.
 - spichlerz – decyzja nr 361 z dn. 24.07.1976 r.
- park – decyzja nr 365/W z dn.