

**UCHWAŁA NR XLIX/517/14  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Zabrodzie.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Zabrodzie.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/357/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 25 poz. 345 z dnia 9 lutego 2010r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



**Zofia Kozińska**

Załącznik do Uchwały Nr XLIX/517/14  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 30 października 2014 r.



--- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Kątach Wk.  
*Sofia Kostroma*  
Sofia Kostroma

### **Uzasadnienie**

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 1,4ha obejmuje tereny mieszkaniowe i zieleni przydomowej, częściowo niezagospodarowane we wsi Zabrodzie (północno-wschodnia część zabudowy wsi). Objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/357/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 25 poz. 345 z dnia 9 lutego 2010r. Obowiązujący plan wskazał na przedmiotowym obszarze tereny mieszkaniowe. Planuje się rozszerzenie przeznaczenia o funkcje usługowe, w tym umożliwienie lokalizacji przedszkola. Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, na której możliwe jest wprowadzenie usług. Dokonanie zmiany planu umożliwi zwiększenie zainwestowania tego terenu. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano na etapie wcześniej sporządzanych planów miejscowych. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Zabrodzie jest zasadne.