

**UCHWAŁA NR XLIX/516/14
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Stefana Okrzei.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Stefana Okrzei.

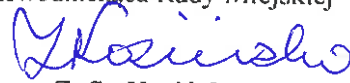
§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z 1997r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

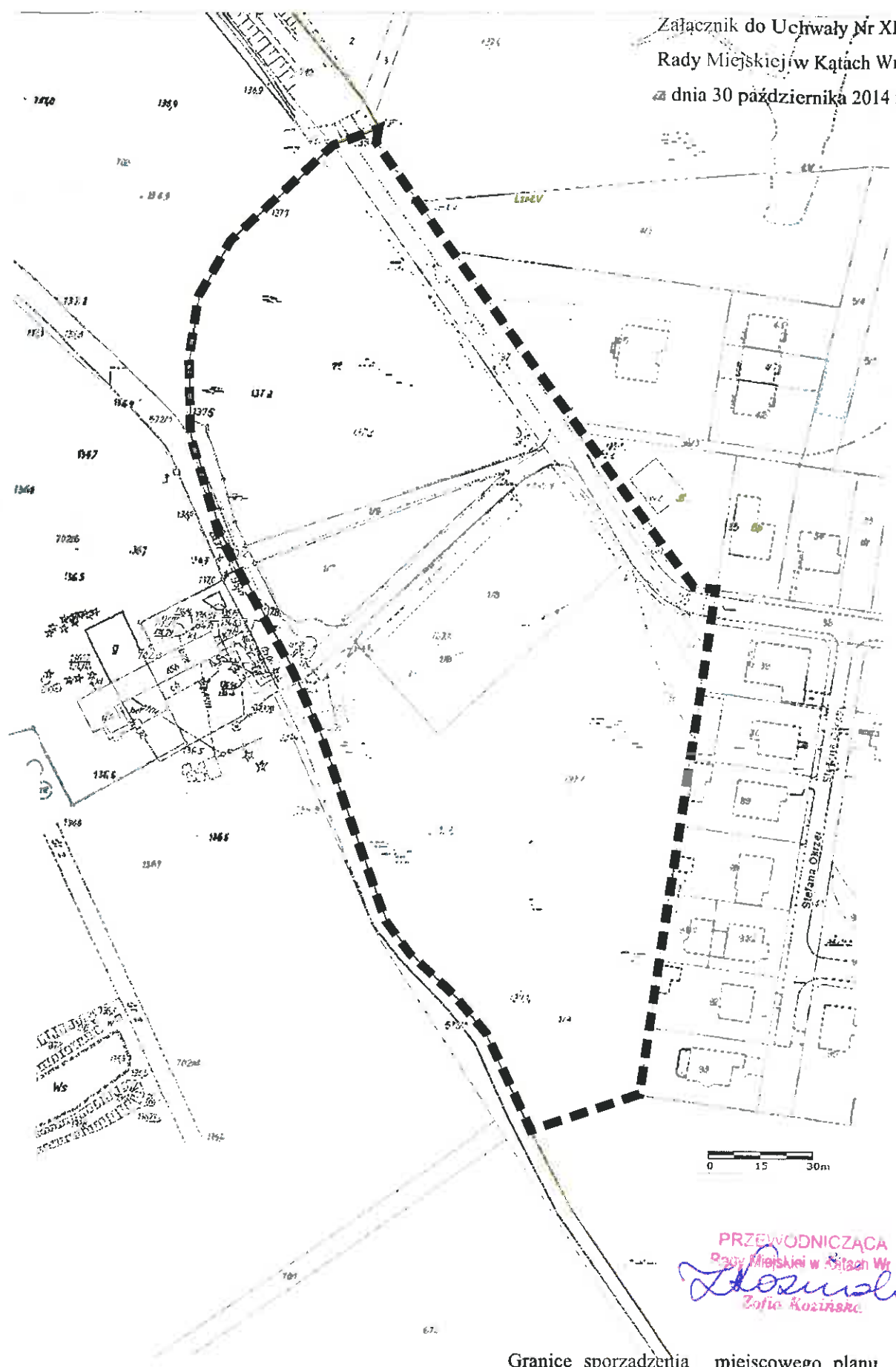
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Zofia Kozińska

Załącznik do Uchwały Nr XLIX/516/14
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 października 2014 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Kątach Wr
Zofia Kozinska
Zofia Kozinska

Granicę sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 2,5ha obejmuje tereny rolne oraz elementy układu komunikacyjnego. Teren zlokalizowany jest przy ul. Stefana Okrzei, przy granicy z obrębem Nowa Wieś Kącka i objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z 1997r. Zdecydowana większość obszaru objętego planem przeznaczona jest na tereny rolne. Wyznaczono również drogę publiczną (dojazd do wsi Kozłów). Zmiana polegać będzie na wprowadzeniu zabudowy zagrodowej. Dokonanie jej pozwoli na „skonsumowanie” terenów w tej części miasta. Zmiana jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o rolne, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Stefana Okrzei jest zasadne.