

**UCHWAŁA NR XLII/443/14
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/190/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 2012 r.
w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dofinansowania na pokrycie części kosztów budowy
przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie
gminy Kąty Wrocławskie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 403. ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIX/190/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dofinansowania na pokrycie części kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kąty Wrocławskie” wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich



Zofia Kosińska

Regulamin udzielania dofinansowania na pokrycie części kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kąty Wrocławskie

§ 1. Regulamin ustala zasady wspierania przedsięwzięć zmierzających do ochrony środowiska przez zainstalowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kąty Wrocławskie, które zapewnią oczyszczanie ścieków w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do gleby lub wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. 1. O dofinansowanie, o którym mowa w § 1 mogą ubiegać się:

- osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do władania nieruchomością zabudowaną,
- wspólnoty mieszkaniowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* w części, w której właścicielami są osoby fizyczne.

2. Dofinansowanie dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych na zakup lub zakup i montaż urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej jedną lub więcej nieruchomości, po zakończeniu w/w zadania.

3. Dofinansowanie inwestycji związanej z budową przydomowej oczyszczalni ścieków udzielane będzie do przedsięwzięć realizowanych na cele mieszkaniowe.

4. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, wymagany jest pisemny wniosek wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, na której ma być wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłatę dofinansowania jednemu ze współwłaścicieli ponoszącemu koszty budowy.

5. Jeżeli przydomowa oczyszczalnia ścieków ma być podłączona do dwóch lub więcej nieruchomości o dofinansowanie może ubiegać się osoba upoważniona przez pozostałych właścicieli nieruchomości.

§ 3. Wnioskodawca ubiegający się o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków składa w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie następujące dokumenty:

1) wniosek o udzielenie dofinansowania ze środków budżetowych gminy Kąty Wrocławskie, w którym należy określić:

- imię, nazwisko i adres osoby ubiegającej się o częściowy zwrot kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
- dane nieruchomości, na której będzie zlokalizowana oczyszczalnia ścieków,
- prawo do dysponowania nieruchomością,
- informacje o rodzaju montowanej oczyszczalni ścieków,
- informacje o sposobie likwidacji istniejącego szamba,

2) kserokopię pozwoleń i decyzji administracyjnych:

- pozwolenia na budowę wydanego przez właściwy organ architektoniczno – budowlany (Starosta Powiatu Wrocławskiego),
- kopię zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych z adnotacją organu architektoniczno – budowlanego o braku sprzeciwu wobec planowanych robót budowlanych,

3) pozwolenie wodnoprawne - w przypadku odprowadzenia oczyszczonych wód do rowu melioracyjnego

4) dokument poświadczający tytuł prawny władania nieruchomością;

5) w przypadku współwłasności nieruchomości, na której ma być zlokalizowana oczyszczalnia, posiadanie pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce oraz zgody na likwidację istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe;

6) imienną fakturę VAT lub rachunek określający koszt inwestycji (oryginał do wglądu);

7) protokół odbioru technicznego robót (oryginał do wglądu);

8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie przelewu przyznawanych środków na wskazany rachunek bankowy wraz z danymi właściciela/i nieruchomości (imię, nazwisko, adres);

9) upoważnienie, o którym mowa w § 2 ust. 5;

10) szkic lub rysunek przedstawiający plan działki i lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 4. 1. Wysokość środków przeznaczonych na dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków określona będzie uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich na dany rok budżetowy.

2. Wnioski będą realizowane do momentu wyczerpania się środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej. W przypadku większej ilości wniosków realizacja ich nastąpi w roku następnym, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych na ten cel w budżecie gminy.
3. Datą decydującą o uprawnieniu do otrzymania w danym roku budżetowym wyżej wymienionego dofinansowania jest data przedłożenia w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie kompletu dokumentów z realizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia braków. Wnioski nie uzupełnione w wyznaczonym terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
5. Podstawę zawarcia z wnioskodawcą umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetowych stanowi komplet dokumentów, o których mowa w § 3.

§ 5. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie w wysokości 50% kosztów przedsięwzięcia lecz nie więcej niż:

- 3 000,00 zł brutto (*słownie: trzy tysiące złotych brutto 00/100*) dla wnioskodawcy, którego oczyszczalnia obsługiwać będzie budynek jednorodzinny,
- 5 000,00 zł brutto (*słownie: pięć tysięcy złotych brutto 00/100*) dla wnioskodawcy, którego oczyszczalnia obsługiwać będzie budynek wielorodzinny 2,3 lub 4 lokality,
- 7 000,00 zł brutto (*słownie: siedem tysięcy złotych brutto 00/100*) dla wnioskodawcy, którego oczyszczalnia obsługiwać będzie więcej niż jedną nieruchomość oraz dla wspólnot mieszkaniowych.

§ 6. 1. O dofinansowaniu decyduje kolejność złożenia wniosku.

2. Jeżeli wnioskodawca spełni warunki formalne, dokonana zostanie wizja lokalna przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, na podstawie której protokolarnie będzie stwierdzona wiarygodność danych przedstawionych we wniosku.
3. Kwota dofinansowania przekazana będzie na wskazany rachunek bankowy osoby ubiegającej się o dofinansowanie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 7. 1. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na obszarach gdzie istnieje możliwość techniczna przyłączenia posesji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub na obszarach, na których projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) już istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) koszty wykonania dokumentacji oraz wymagalnych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa;
- 4) koszty żwiru i piasku;
- 5) koszty prac wykonanych we własnym zakresie przez wnioskodawcę;
- 6) koszty demontażu zbiorników bezodpływowych;
- 7) koszty konserwacji i eksploatacji wybudowanego urządzenia.

2. O dofinansowanie mogą ubiegać się właściciele nieruchomości, dla których podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadnione.

§ 8. Dofinansowanie obejmuje wyłącznie przydomowe oczyszczalnie ścieków wybudowane po dniu 1 stycznia 2012 r.

2. Dofinansowanie będzie przyznawane dla przedsięwzięć zrealizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Kątach Wr.
Zofia Kazińska
Zofia Kazińska

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały nr XIX/190/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dofinansowania na pokrycie części kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kąty Wrocławskie” wynika z potrzeby rozszerzenia kręgu beneficjentów otrzymujących pomoc finansową na pokrycie części kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kąty Wrocławskie oraz doprecyzowania zasad udzielania dofinansowania.

W załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

w § 2 dopisuje się:

- ust 3 Dofinansowanie inwestycji związanej z budową przydomowej oczyszczalni ścieków udzielane będzie do przedsięwzięć realizowanych na cele mieszkaniowe.
- ust 4. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, wymagany jest pisemny wniosek wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, na której ma być wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłatę dofinansowania jednemu ze współwłaścicieli ponoszącemu koszty budowy.
- ust 5. Jeżeli przydomowa oczyszczalnia ścieków ma być podłączona do dwóch lub więcej nieruchomości o dofinansowanie może ubiegać się osoba upoważniona przez pozostałych właścicieli nieruchomości.

w § 3 dopisuje się:

- pkt. 9 upoważnienie, o którym mowa w § 2 ust. 5;
- pkt. 10 szkic lub rysunek przedstawiający plan działki i lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków:
w § 4 skreśla się ust. 3, w brzmieniu:
- „wstępny nabór wniosków na kolejny rok budżetowy odbywać się będzie do 30 września roku poprzedzającego udzielenie dofinansowania”.

§ 5 otrzymuje brzmienie:

„Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie w wysokości 50% kosztów przedsięwzięcia lecz nie więcej niż:

- 3 000,00 zł brutto (*słownie: trzy tysiące złotych brutto 00/100*) dla wnioskodawcy, którego oczyszczalnia obsługiwać będzie budynek jednorodzinny,
- 5 000,00 zł brutto (*słownie: pięć tysięcy złotych brutto 00/100*) dla wnioskodawcy, którego oczyszczalnia obsługiwać będzie budynek wielorodzinny 2,3 lub 4 lokalowy,
- „7 000,00 zł brutto (*słownie: siedem tysięcy złotych brutto 00/100*) dla wnioskodawcy, którego oczyszczalnia obsługiwać będzie więcej niż jedną nieruchomość oraz dla wspólnot mieszkaniowych”.

§ 7 otrzymuje brzmienie:

1. „Dofinansowaniu nie podlegają:
 - 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na obszarach gdzie istnieje możliwość techniczna przyłączenia posesji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub na obszarach, na których projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) już istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) koszty wykonania dokumentacji oraz wymagalnych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa;
 - 4) koszty żwiru i piasku;
 - 5) koszty prac wykonanych we własnym zakresie przez wnioskodawcę;
 - 6) koszty demontażu zbiorników bezodpływowych;
 - 7) koszty konserwacji i eksploatacji wybudowanego urządzenia.
2. O dofinansowanie mogą ubiegać się właściciele nieruchomości, dla których podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadnione.”