

**UCHWAŁA NR XXXIX/416/13  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy 1-go Maja i rzeki Strzegomki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/119/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 15 września 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy 1-go Maja i rzeki Strzegomki, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonego uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy 1-go Maja i rzeki Strzegomki zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach; elementy zabudowy tj. okapy, gzymsy, balkony, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,0 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 6) **infrastruktura techniczna** - rozumie się przez to urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne;
- 7) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym - tożsama z granicą strefy OW ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu.

**§ 4. 1.** Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny produkcyjne, usługowe – **P/U**;
- 2) tereny infrastruktury – **IT**;
- 3) tereny obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i hydrotechnicznej – **WSU**;
- 4) tereny trwałych użytków zielonych – **RZ**;
- 5) tereny lasów – **ZL**;
- 6) tereny wód śródlądowych – **WS**;
- 7) tereny dróg głównych – **KD-G**;
- 8) tereny dróg dojazdowych – **KD-D**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dopuszcza się, o ile przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej lokalizację infrastruktury technicznej, przejazdów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń.

2. Sytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.P/U i KDW w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Każdej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

4. Na terenach P/U dopuszcza się lokalizację wolnostojących lub zainstalowanych na elewacjach wielkogabarytowych nośników reklamowych (z wykluczeniem lokalizacji bezpośrednio w ogrodzeniu) związanych z prowadzoną działalnością, o maksymalnej wysokości do 6 m i powierzchni reklamowej do 6 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla terenów P/U obowiązują ustalenia § 14, ust. 2 i 3.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska.

2. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.”.

3. Ustala się zakaz lokalizowania na terenach P/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

4. Ustala się konieczność zapewnienia swobodnego dostępu do wód publicznych (cieków, rowów melioracyjnych) na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwacyjno-remontowych przez administratora.

5. Ustala się zakaz lokalizacji działalności polegających na składowaniu, przetwórstwie i obrocie odpadami, w tym surowcami wtórnymi.

6. Ustala się obowiązek przeznaczenia na terenach P/U powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury.

7. Ustala się wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

8. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych.

9. Ustala się konieczność zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się strefę OW ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych obejmującą obszar w granicach planu miejscowego.

3. W strefie, o której mowa w ust. 2, dla robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się przestrzeń publiczną w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami KD-G, KD-D, KD-W.

2. W granicach wszystkich terenów wskazanych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków na obszarze chronionym przed zalaniem.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna – linie elektroenergetyczne 20 kV:

1) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV należy wzdłuż linii stosować ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii 20 kV.

2. Ze względu na prawidłowe funkcjonowanie lotniska Wrocław-Strachowice na całym obszarze objętym planem należy stosować nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z urządzeniami lokalizowanymi na dachach budynków do rzędnej 168 m.n.p.m.

#### § 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych i nadziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci średniego i wysokiego napięcia;

2) ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w liniach rozgraniczających dróg;

3) w sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń pkt 2, dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej innymi terenami.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

1) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się, dla terenów oznaczonych symbolami od 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, IT odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 2:

2) dla terenów o których mowa w pkt 1, a sąsiadujących z ciekami lub rowami dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych do tych cieków i rowów;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów oznaczonych symbolami KD-G, KD-D oraz KDW w sposób określony w pkt 1 i 2:

4) ustala się obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dopuszcza się rozbudowę i remont istniejących kablowych linii elektroenergetycznych niskich napięć, linii elektroenergetycznych średnich napięć oraz budowę nowych stacji transformatorowych;

2) ustala się zakaz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych;

3) ustala się zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji;

4) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

5) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;

2) dopuszcza się modernizację oraz rozbudowę sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) dopuszcza się ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej;

2) ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną.

9. W zakresie gospodarki odpadami: na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

10. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg o niższej klasie funkcjonalnej, jeżeli zapisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) w sytuacji wydzielenia dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu:

a) ustala się minimalną szerokość ich pasa drogowego – 10 m,

b) ustala się dla dróg nieprzelotowych zakończenie ich placem manewrowym o minimalnych wymiarach 24 m na 24 m,

c) przy włączeniu do innych dróg należy stosować trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 5 m na 5 m;

4) w zakresie odpowiedniej liczby miejsc postojowych na się na terenach oznaczonych symbolami 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U ustala się:

- a) dla działalności produkcyjnej oraz składów i magazynów zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na 3 zatrudnionych,
- b) dla pozostałych usług zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

#### § 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości.

2. Na terenach 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki - 22 m;
- 3) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się między 60° – 90°.

3. Dopuszcza się odstępnie od ustaleń, o których mowa w ust. 2. pkt 2, 3 dla działek narożnych lub zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowo wydzielanej działce bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5 m.

4. Dla pozostałych terenów obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 2 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 1 m;
- 3) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi nie może być mniejszy niż 60° - 90°.

#### § 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się, w całym obszarze objętym planem, dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KD-G, KD-D, KDW zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) produkcja,
- b) usługi;

2) uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, infrastruktura techniczna,
- b) zieleni urządzona, ciek.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) dla terenu 1.P/U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-G, w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-D, w odległości 4 m od linii rozgraniczających teren 3.P/U oraz w odległości min. 16 m od linii rozgraniczającej teren WSU, jak na rysunku planu,

b) dla terenu 2.P/U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających drogi KD-G, w odległości min. 1,5 m od linii rozgraniczających drogi KD-D, w odległości min. 1,5 m od linii rozgraniczających drogi KDW oraz w odległości min. 8 m od południowych linii rozgraniczających terenu 2.P/U, jak na rysunku planu.

c) dla terenu 3.P/U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-D, w odległości 8 m od linii rozgraniczających terenu 1.P/U, w odległości min. 1,5 m od linii rozgraniczających drogi KDW, w odległości 8 m od południowych linii rozgraniczających teren 3.P/U oraz w odległości min. 4 m od linii rozgraniczających terenu IT, jak na rysunku planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 25 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu) i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się min. powierzchnię działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>;

2) wskaźnik intensywności zabudowy terenu w granicach od 0.05 do 1.20;

3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury, w tym: elektroenergetyka, gazownictwo, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WSU ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i hydrotechnicznej (wał przeciwpowodziowy);

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i hydrotechnicznej zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.RZ, 2.RZ ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny trwałych użytków zielonych;

2) uzupełniające: ciek, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) zakaz realizacji budynków;

2) nakaz zapewnienia dostępu do wód, urządzeń melioracyjnych i hydrotechnicznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.ZL, 2.ZL ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny lasów;

2) uzupełniające: ciek, zadrzewienia, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) zakaz realizacji budynków;

2) nakaz zapewnienia dostępu do wód, urządzeń melioracyjnych i hydrotechnicznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny wód śródlądowych;

2) uzupełniające: urządzenia hydrotechniczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: nakaz zapewnienia dostępu do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 346 - droga główna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8.5 m do 23.5 m, jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni – min. 6 m;
- 3) chodnik;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, oświetlenia, pasów zieleni przyulicznej oraz elementów wyposażenia drogi.

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12 m do 14.5 m, jak na rysunku planu;
- 2) minimalna szerokość jezdni 5.5 m;
- 3) chodnik;
- 4) dopuszcza się lokalizację oświetlenia, miejsc parkingowych, pasów zieleni przyulicznej oraz elementów wyposażenia drogi.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 m do 17 m, jak na rysunku planu;
- 2) minimalna szerokość jezdni 5,5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodnika, oświetlenia, miejsc parkingowych, pasów zieleni przyulicznej oraz elementów wyposażenia drogi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

#### **§ 23.**

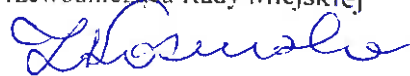
Na podstawie art. 15 ust. 2, pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na:

- 1) 10 % dla terenów P/U;
- 2) 1 % dla pozostałych terenów.

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kąty Wrocławskie.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



**Zofia Kosińska**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/416/13

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 30 grudnia 2013 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/416/13

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 30 grudnia 2013 r.



PRZEKAZUJĄCA  
Rada Miejska w Kątach W.  
*Bożena Bożinska*  
Bożena Bożinska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/416/13

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 30 grudnia 2013 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy 1-go Maja i rzeki Strzegomki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie dróg gminnych, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



**Zofia Kozińska**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/416/13  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy 1-go Maja i rzeki Strzegomki**

**Ze względu na brak uwag do w/w projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).**

Przewodnicząca Rady Miejskiej



**Zofia Kozińska**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy 1-go Maja i rzeki Strzegomki**

Realizując uchwałę Nr XIII/119/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 15 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy 1-go Maja i rzeki Strzegomki, opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w obszaru. Integralną częścią planu są załączniki wymagane art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), które rozstrzygają o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno – prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z tym może być przedmiotem uchwalenia. Uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonym uchwałą nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r.)

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy 1-go Maja i rzeki Strzegomki uważam za zasadne.