

**UCHWAŁA NR XXXVIII/400/13  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/428/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 września 2010r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/428/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 września 2010r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie i otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



**Zofia Kozińska**

### Wieloletni program prac planistycznych

Podstawą prawną sporządzenia wieloletniego programu prac planistycznych jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 ze zm.).

Mając na uwadze wyniki analizy oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczono obszary, dla których w okresie kadencji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich na lata 2010-2014, należy sporządzić nowe plany miejscowe. Wzięto pod uwagę plany uznane jako nieaktualne, plany i zmiany studium w trakcie sporządzania, wnioski o zmianę przeznaczenia terenów oraz rezerwy terenowe w poszczególnych obrębach.

Ze względu na znaczne obszary objęte planami, które należy uznać za nieaktualne, proces ich zmian przekroczy jedną kadencję Rady. W miejscowościach, w których rezerwy terenowe są niewielkie, do zmiany można włączyć nowe obszary wskazane w Studium. Tabela 1 przedstawia Wieloletni program prac planistycznych, ze szczególnym wskazaniem prac, których rozpoczęcie nastąpić ma do 2014r.

Tabela 1. Wieloletni program prac planistycznych

Lp	Rodzaj	Rok rozpoczęcia	Planowany rok zakończenia	Zmieniany dokument
1.	Zakończenie sporządzania pięciu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie	2013	2015	części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006r.
2.	Zakończenie sporządzania 49 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i doprowadzenie do ich publikacji w dzienniku urzędowym województwa	do 2013r.	2015	-
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane)	2014	2016	część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII /267/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jurczyce (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII /267/96 z dnia 16 grudnia 1996r.

5.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica i wsi Różaniec  (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/242/96 z dnia 30 października 1996r.
6.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie  (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996r.

Objęcie ww. planami również ewentualnych części terenów wskazanych w studium wymagać będzie każdorazowej szczegółowej analizy. Zmiany te mogą wynikać z konieczności uwzględnienia możliwości ekonomicznych gminy w zakresie uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną lub społeczną.

Dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż wskazane w tabeli 1. Wynikać to może z zaistniałych potrzeb i interesu gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Kątach Wkr.  
*[Podpis]*  
Gofia Kozłowska

## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/428/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 września 2010r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie podejmuje się ze względu na bardzo dużą ilość sporządzanych dokumentów planistycznych (plany miejscowe i zmiany studium). Obecnie prowadzone są prace nad sporządzaniem 49 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pięciu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zwiększenie tej ilości przekracza możliwości wydziału odpowiedzialnego za prace nad sporządzaniem tych dokumentów. Dlatego też uzasadnione jest przesunięcie rozpoczęcia sporządzenia części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata następne.