

**UCHWAŁA NR XXXVII/392/13
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,
dla terenów w rejonie ulic Topolowej i Azaliowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Topolowej i Azaliowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plan miejscowy uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XLVII/343/2002 z dnia 28 marca 2002r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Zofia Kozińska



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Kątach Wł.
Zofia Kosińska
Zofia Kosińska

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 6,9ha znajduje się w rejonie ulic Chłopskiej, Azaliowej i Topolowej w miejscowości Smolec. Obejmuje tereny niezabudowane. Wnioskowany obszar objęty jest obowiązującym planem miejscowym (uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XLVII/343/2002 z dnia 28 marca 2002r.), który przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oraz tereny komunikacji drogowej i zieleni urządzonej. Dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania obecnie obowiązującego planu miejscowego. Wnioskowana zmiana planu w celu wprowadzenia intensywniejszej zabudowy mieszkaniowej, przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzennego – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Smolecu, dla terenów w rejonie ulic Topolowej i Azaliowej jest zasadne.