

**UCHWAŁA NR XXXVI/377/13  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVIII/180/12 z dnia 23 lutego 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXV/234/12 z 27 września 2012r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny, zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponad to:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, które stanowi załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - ze względu na brak występowania takich terenów oraz ich stref;
- 7) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - ze względu na brak takich terenów;

- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych - ze względu na brak takich terenów oraz ich stref.

#### **§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 4) zabudowa usługowa – usługi w zabudowie służącej prowadzeniu działalności z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>, gastronomii, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej;
- 5) usługi – należy przez to rozumieć takie usługi nieuciążliwe, które w miejscu lokalizacji i poza granicami działki, na której się znajdują, nie spowodują naruszenia przepisów dotyczących standardów jakości środowiska określonego dla funkcji ustalonych w planie;
- 6) urządzenia towarzyszące – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i manewrowe, miejsca do gromadzenia odpadów, elementy małej architektury;
- 7) infrastruktura techniczna - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące;
- 8) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 9) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

### **Rozdział 2.**

#### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 4.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / teren zabudowy usługowej – MN/U;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 3) teren drogi publicznej - klasy lokalnej – KD-L.

**§ 5.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie 1.MN/U obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 700m<sup>2</sup>;

- 2) na terenie 1.MN/U obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 450m<sup>2</sup>;
- 3) na terenie 1.MN/U obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 1000m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się zlokalizowanie zabudowy w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego zjazdu o szerokości min. 4,5m na drogę wewnętrzną lub publiczną;
- 5) dla nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi nie obowiązują ustalenia dotyczące frontu i powierzchni działki;
- 6) na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym oraz drogi pożarowe, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) na jednej działce budowlanej można lokalizować tylko jeden budynek przeznaczenia podstawowego;
- 8) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 9) zakazuje się sytuowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń pełnych;
- 10) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych nie związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w danym obiekcie;
- 11) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni powyżej 2m<sup>2</sup> i wysokości powyżej 4m.

**§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) ustala się zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) wykonanie dróg, placów postojowych i manewrowych należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych;
- 3) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym dla terenu 1.MN/U jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia oraz lotniska Wrocław – Strachowice ustala się, w razie takiej potrzeby, stosowanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej w przegrodach zewnętrznych, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.

**§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 2) w strefie o której mowa w pkt 1) wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie ustala się ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na ich brak.

**§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN/U:

a) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą 700m<sup>2</sup>;
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą 450m<sup>2</sup>;
- pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową 1000m<sup>2</sup>;

b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 25m, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit c);

- c) ustalenie o którym mowa w lit b) nie dotyczy działek narożnych i wydzielanych w drugiej linii, dla których należy zapewnić bezpośredni zjazd indywidualny o szerokości minimum 4,5m na drogę wewnętrzną lub publiczną;
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi nie może być mniejszy niż 60°;

2) dla pozostałych terenów:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontów poszczególnych działek nie może być mniejsze niż 1m,
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°,

3) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg/ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 3) w granicach poszczególnych nieruchomości ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
  - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, dopuszcza się aby jedno z tych miejsc było w garażu;
  - b) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, szerokości w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10m, w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych należy je zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5m.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej;
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej:
    - ustala się w liniach rozgraniczających dróg;
    - dopuszcza się w liniach rozgraniczających innych terenów, jedynie w sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci w granicach dróg;
  - c) clokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzonymi sieciami dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN/U;
  - d) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom przeznaczenia;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
  - b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- c) ustala się zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych i roztopowych;
  - b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu oznaczonego symbolem 1.MN/U z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej lub do rowu lub innego cieku;
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia funkcjonujących sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie sieć należy przebudować;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
  - b) ustala się zakaz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych;
  - c) ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia;
  - d) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
  - b) dopuszcza się indywidualne zbiorniki zaopatrzenia w gaz i związane z nimi instalacje;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
  - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 9) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla zapewnienia właściwych warunków funkcjonowania lotniska Wrocław - Starachowice, w obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują:

- 1) nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona działania lotniczego urządzenia naziemnego – radaru dozoru zgodne z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3. Ustalenia dla terenów**

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny;

- 2) dopuszcza się następujące funkcje budynków przeznaczenia podstawowego: budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, budynek usługowy w zabudowie usługowej;
- 3) dopuszcza się następujące formy zabudowy przeznaczenia podstawowego: zabudowa wolnostojąca, zabudowa bliźniacza;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 metrów;
- 5) ustala się kształt dachów: dachy dwu lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci;
- 6) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 7) ustala się dla budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 8) ustala się dla budynków w zabudowie jednorodzinnej o charakterze mieszkaniowo-usługowym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, lokalizacja usług tylko w parterach budynków;
- 9) ustala się dla budynków usługowych w zabudowie usługowej maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 10) dopuszcza się budynki garażowe jedno lub dwustanowiskowe i budynki gospodarcze, wolnostojące lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o powierzchni zabudowy maksymalnie 50m<sup>2</sup>, wysokości maksymalnie 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującej do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 11) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,4;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30%.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – rów melioracyjny;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: należy zapewnić dojazd dla pojazdów służących do wykonywania robót konserwacyjno - remontowych rowu z terenów przyległych.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.KD-L ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: publiczna droga lokalna;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15m oraz jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0m;
- 3) chodniki obustronne (2 razy minimum 1,5m);
- 4) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 15. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/U, w wysokości 10%;
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 1%.

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



**Zofia Kozińska**

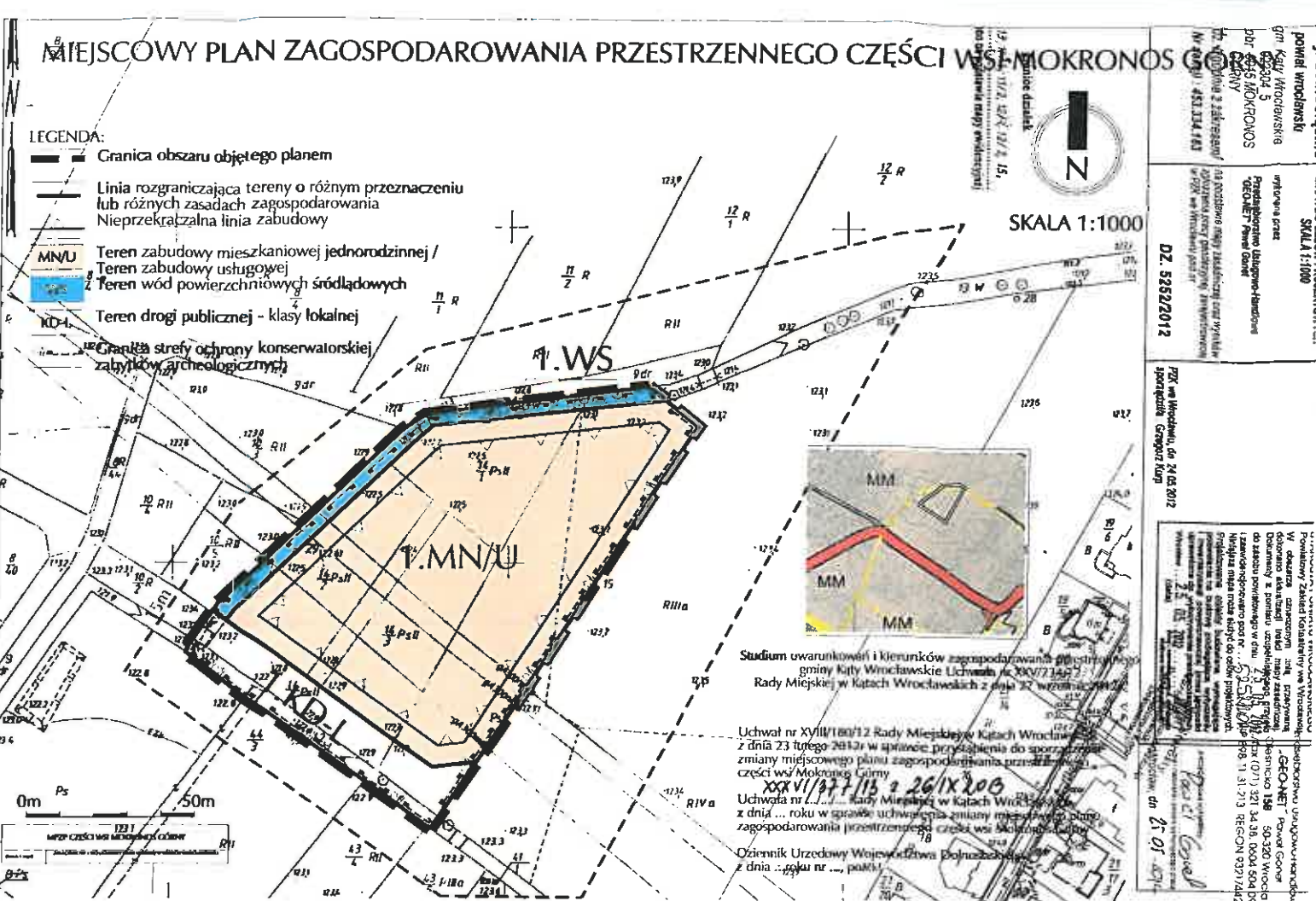
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MOKRONOS GÓRY

## LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / Teren zabudowy usługowej
- Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych



SKALA 1:1000



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie Uchwała nr XXV/180/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 września 2012 r.

Uchwała nr XVIII/180/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przedstawienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Góry

XXVI/187/13 z 26/IX/2013  
Uchwała nr ... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia ... roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Góry

Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia ... roku nr ...

**powiat wrocławski**  
gmina Kąty Wrocławskie  
osada 5  
45-450 MOKRONOS GÓRY

Przebieganie ulaszno-landow  
GEONET Powiat Górn

1:1000  
DZ. 5252/2012

PK w Wrocławiu, dn. 24.02.2012  
Jacek Górn

GEONET Powiat Górn  
Kamiono 148 50-320 Wrocław  
ul. Piłsudskiego 107/1 51-134 Wrocław  
tel. 71 31 21 313 REGON 92717422

dn. 01.01.2014

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Kątach Wł.  
*Zofia Kozłńska*  
Zofia Kozłńska



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/377/13  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 26 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie dróg gminnych, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/377/13  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 26 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Zofia Kozińska



## UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górný został sporządzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVIII/180/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górný.

Procedura sporządzenia ww. planu przebiegła zgodnie z zapisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi i nie wystąpiła konieczność ich rozpatrzenia.

Przyjęte rozwiązania w ww. planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXV/234/12 z dnia 27 września 2012r.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich.