

UCHWAŁA NR XXXI/311/13
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia plan miejscowy uchwalony uchwałą nr XIII/122/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 15 września 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 267 z dnia 19 grudnia 2011r. poz. 5073.

§ 3. Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

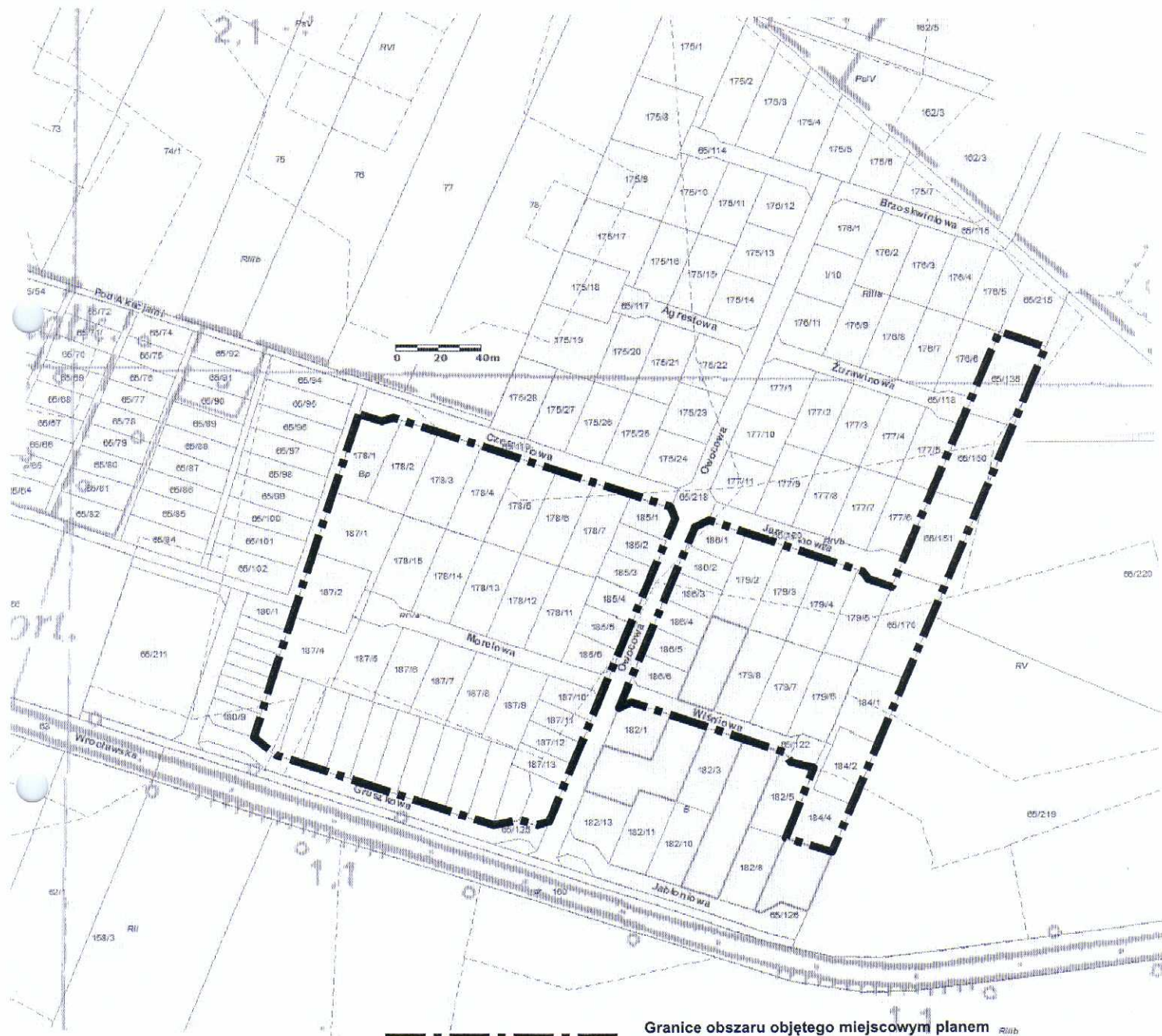
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Zofia Kosińska



Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Kątach Wł.
Zofia Kazimiera
Zofia Kazimiera

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej, podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Wnioskowane do zmiany obszary o łącznej powierzchni ok. 6ha we wsi Sadków obejmują części zabudowanych i niezabudowanych terenów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej. Tereny te stanowią część osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Objęte są planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr XIII/122/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 15.09.2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 267 z dnia 19 grudnia 2011r. poz. 5073. Plan ten przeznaczają wnioskowane obszary na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz mieszkaniowo-usługowej. Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się w celu zwiększenia gęstości zaludnienia, tj. wprowadzenia budynków jednorodzinnych dwu-lokalowych, zarówno wolnostojących jak i bliźniaczych, zmniejszenia minimalnej pow. działek budowlanych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Mając na uwadze powyższe przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

A N A L I Z A

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej.

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej, oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W analizie uwzględniono poniższe zagadnienia.

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.
 - 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
 - 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
 - 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
 - 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
 - 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.
-

1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.

Wnioskowane do zmiany obszary o łącznej powierzchni ok. 6ha we wsi Sadków obejmują części zabudowanych i niezabudowanych terenów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej. Tereny te stanowią część osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr XIII/122/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 15.09.2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 267 z

dnia 19 grudnia 2011r. poz. 5073 Plan ten przeznaczają wnioskowane obszary na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz mieszkaniowo-usługowej.

3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się w celu zwiększenia gęstości zaludnienia, tj. wprowadzenia budynków jednorodzinnych dwu-lokalowych, zarówno wolnostojących jak i bliźniaczych, zmniejszenia minimalnej pow. działek budowlanych.

4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.

5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany może naruszyć ład przestrzenno – funkcjonalny ustalony dla tego obszaru i otoczenia. Należy dążyć do minimalizowania tego zjawiska.

6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru

Wnioskowana zmiana z planie zostanie sporządzona na mapach spełniających wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Sporządzenie planu miejscowy zostanie przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierało ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej jest zasadne.

Burmistrz

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps