

**UCHWAŁA NR XXX/298/13
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska,
dla obszaru w południowej części obrębu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIV/132/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, dla obszaru w południowej części obrębu i uchwałą nr XXIII/224/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/132/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, dla obszaru w południowej części obrębu, oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonego przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXV/234/12 z dnia 27 września 2012 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, dla obszaru w południowej części obrębu, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w południowej części obrębu geodezyjnego wsi Nowa Wieś Wrocławska, między odcinkiem autostrady A4 a granicą z gminą Kobierzyce.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2 000.

§ 3. W planie nie określa się ze względu na brak potrzeb lub brak występowania:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

- 7) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 4.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym lub funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o ściśle określonych granicach; linie rozgraniczające są jednocześnie obowiązującymi liniami nowych podziałów geodezyjnych;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się w granicach obszaru objętego planem ochronę zabytków archeologicznych, obejmującą tereny o domniemanej zawartości relikwów archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Dla terenów komunikacji publicznej oznaczonych symbolami 4KDG i 5KDZ obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami 4KDG i 5KDZ dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami 4KDG i 5KDZ dopuszcza się lokalizację zieleni w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolami 4KDG i 5KDZ ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) oraz wolnostojących nośników reklamowych.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Powierzchnie wydzielanych działek nie mogą być mniejsze niż 5000 m²,
2. Powierzchnie działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie mogą być mniejsze niż 40 m²
3. Szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 30 m.;
4. Szerokość frontu działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie mogą być mniejsze 4 m;
5. Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w zakresie 80°-100°.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”*, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.

2. Odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

2. Działalność realizowana w granicach obszaru objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się minimalne parametry dla dróg wewnętrznych, niewyznaczonych w planie, służących do obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) nie mniej niż 10 m szerokości w liniach rozgraniczających,
 - b) nie mniej niż 5,5 m szerokości jezdni,
 - c) obowiązek wyznaczenia trójkątów widoczności w miejscach połączenia z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi o wymiarach 5 m x 5 m,

d) w przypadku wydzielania dróg nieprzelotowych obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach minimum 12,5m x 12,5m;

2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów pitnych z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody wyłącznie dla celów technologicznych.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 2) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem poza granicę terenu.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

10. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. 1AG, 1.2AG – tereny aktywności gospodarczej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) produkcja, z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw, z urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) usługi, z urządzeniami towarzyszącymi.

4) usługi, z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) infrastruktura techniczna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) intensywność zabudowy:

- a) minimalna = 0,10,
- b) maksymalna = 0,80.

- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 20 m.;
- 4) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie form dachów i rodzajów ich pokrycia;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej lub nie mniej niż 15 stanowisk na 100 zatrudnionych;
- 6) w zależności od charakteru działalności należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu;
- 7) miejsca do parkowania należy realizować jako utwardzone, z nawierzchniami nieprzepuszczalnymi;
- 8) dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie rowu melioracyjnego *R-I* znajdującego się w granicach terenu 1.1AG, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu:
 - a) 20 m. od linii rozgraniczającej drogi 4KDG,
 - b) 15 m. od linii rozgraniczającej drogi 5KDZ,
 - c) 10 m. od linii rozgraniczającej drogi 6KDW.
- 10) gabaryty obiektów – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) zabudowę należy sytuować prostopadle lub równoległe do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi.

5. Dopuszcza się lokalizację na każdym z terenów 1.1AG i 1.2AG maksymalnie 2 wolnostojących konstrukcji zawierających logo właściciela lub użytkownika terenu, lokalizowanych w odległościach nie mniejszych niż wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy i o wysokościach nie większych niż 20 m.

6. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem murowanych przegród lokalizowanych na granicy działki lub terenu stanowiących obiekty ochrony przeciwpożarowej.

7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m².

§ 13. 2. 2 KS – teren obsługi komunikacji.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) place manewrowe;
- 2) parkingi,
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) infrastruktura techniczna.

2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 14. 3. 3 WS – teren wód powierzchniowych.

1. Przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne.

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

§ 15. 4. 4 KDG – droga główna.

1. Linia rozgraniczająca terenu stanowi jednocześnie granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) infrastruktura techniczna;

2) zieleń urządzona.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m (zgodnie z rysunkiem planu);

2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu;

3) dopuszcza się chodniki i ścieżki rowerowe.

§ 16. 5. 5 KDZ – droga zbiorcza.

1. Linia rozgraniczająca terenu stanowi jednocześnie granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) infrastruktura techniczna;

2) zieleń urządzona.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m (zgodnie z rysunkiem planu);

2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu;

3) dopuszcza się chodniki i ścieżki rowerowe.

§ 17. 6. 6 KDW – droga wewnętrzna.

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe.

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

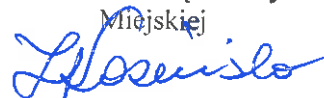
1) 10 % - dla terenów I.1AG i I.2AG – tereny aktywności gospodarczej;

2) 1% - dla pozostałych terenów.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

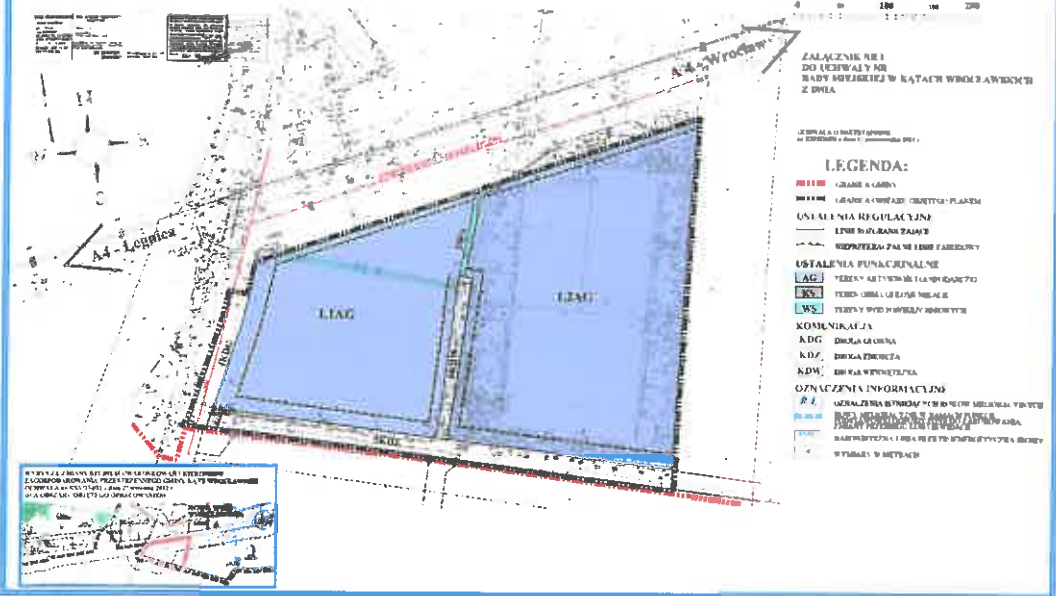
Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Zofia Koziańska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSI NOWA WIEŚ WROCLAWSKA,
 DLA OBSZARU W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU
 RYSUNEK PLANU**

skala 1:2000



ZALĄCZENIE NR 1
 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ W KĄPACH WR
 Z DNIA

- LEGENDA:**
- GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENÓW
 - GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENÓW
 - USIADANIE REGULACYJNE
 - LINIE REGULACYJNE
 - WYKAZANIE GRANIC TERENÓW
 - USTALENIA FUNKCYJNALNE
 - LAG - TERENY AGROPRzemysłowe
 - SK - TERENY OBSIARU KRAJOWEGO
 - WS - TERENY WYDZIAŁOWE
 - KOMUNIKACJA
 - KDG - DROGA GŁÓWNA
 - KDP - DROGA PRZEDZIAŁOWA
 - KDW - DROGA WYDZIAŁOWA
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE
 - W - WYMIAR W METRAH

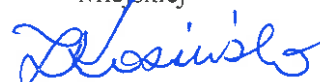
PRZEWODNICZĄCA
 Rady Miejskiej w Kąpach Wr
Zofia Kosińska
 Zofia Kosińska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/298/13
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, dla obszaru w południowej części obrębu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/298/13
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, dla obszaru w południowej części obrębu podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późniejszymi zmianami).

Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Uzasadnienie

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, dla obszaru w południowej części obrębu sporządzony został na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nr XIV/132/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2011 r.. Z kolei uchwałą nr XXIII/224/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2012 r. zmieniono granice obszaru objętego planem (zmniejszono o pas autostrady A4).

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Nowa Wieś Wrocławska o powierzchni około 14,6 ha.

3. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska uchwalonego uchwałą nr XVII/168/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008 r. przeznaczającego przedmiotowy teren na cele aktywności gospodarczej, tereny obsługi komunikacji, drogi publiczne i drogi wewnętrzne. Zmiana ustaleń polega głównie na zmianie części parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

4. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647, z późniejszymi zmianami).

5. Obszar objęty planem obejmuje grunty rolne, które uzyskały wcześniej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

6. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 7 do 28 stycznia 2013 r. oraz do dnia 11 lutego 2013 r. nie złożono na piśmie żadnych uwag.

7. Wskutek realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się szczególnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

8. Zapisane w planie ustalenia zgodne są ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, dla obszaru w południowej części obrębu przedstawiam do uchwalenia.