

**Uchwała Nr XXVIII/286/12**  
**Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich**  
**z dnia 28.12.2012 r.**  
**w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Gądów na lata 2013 - 2020”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Gądów na lata 2013 - 2020, stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



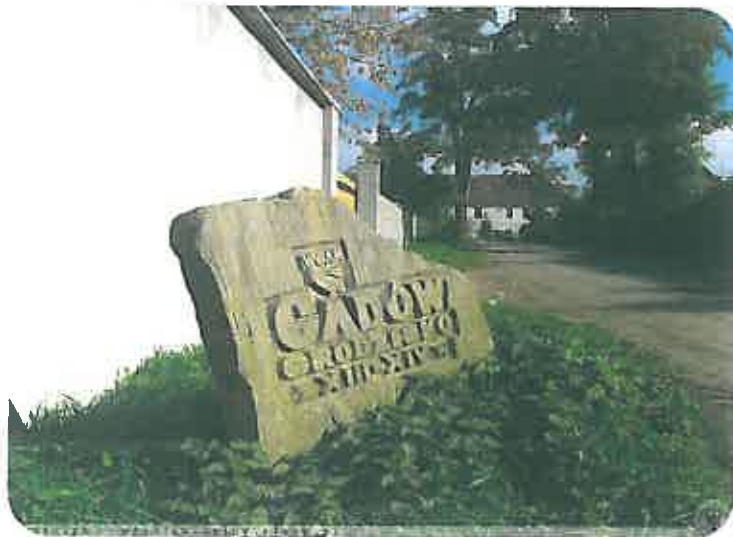
Zofia Kozińska

## UZASADNIENIE

„Plan Odmowy Miejscowości Gądów na lata 2013 – 2020” został przygotowany w związku z możliwością pozyskania środków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2013-2020. Stanowi on podstawę udzielania wsparcia w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i Rozwój Wsi”. Jest on obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie z PROW. POM jest dokumentem planistycznym, zawierającym zespół działań podejmowanych w oparciu o wspólną, zintegrowaną i zrównoważoną strategię mającą na celu ograniczenie wysokiej koncentracji problemów gospodarczych, ekologicznych, przestrzennych oraz społecznych na określonym obszarze gminy. Plan Odmowy Miejscowości Gądów został przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Gądów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Uchwała zatwierdzająca Plan Odmowy Miejscowości Gądów na lata 2013 - 2020 jest w pełni uzasadniona i niezbędna.

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI GĄDÓW  
NA LATA 2013 – 2020**



**GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**

**SPIS TREŚCI**

WSTĘP.....	3
1. Ogólna charakterystyka miejscowości Gądów .....	4
1.1 Położenie geograficzne.....	4
1.2 Historia .....	5
1.3 Struktura przestrzenna.....	7
1.4 Ludność.....	12
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	13
2.1 Zasoby przyrodnicze .....	14
2.2 Zasoby kulturowe .....	15
2.3 Infrastruktura społeczna i kapitał społeczny .....	18
2.4 Infrastruktura techniczna .....	20
2.5 Lokalna gospodarka.....	21
2.6 Walory turystyczne.....	23
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości .....	24
4. Wizja rozwoju miejscowości.....	25
5. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców .....	28
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych w latach 2013-2020 .....	33
7. Wdrażanie planowanych przedsięwzięć .....	36

## **WSTĘP**

Zasadniczym celem rozwoju i odnowy obszarów wiejskich jest wspieranie działań, które przyczyniają się do zmniejszenia istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Możliwość ubiegania się o wsparcie finansowe ze środków pomocowych Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz działania "Odnowa i rozwój wsi", przyczyniła się do opracowania Planu Odnowy Miejscowości Gądów. Powyższe działanie jest ukierunkowane na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie to umożliwi rozwój poczucia tożsamości społecznej, zachowanie dziedzictwa kulturowego, a także specyfiki obszarów wiejskich. Wsparcie finansowe w ramach w/w działania przyznawane jest na realizację projektów inwestycyjnych związanych m.in. z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, takich jak budowa, przebudowa lub remont obiektów kultury, obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, a także miejsc rekreacji, przeznaczonych do użytku publicznego.

Opracowanie niniejszego dokumentu jest jednym z najważniejszych elementów szeroko rozumianej odnowy wsi, jej rozwoju i poprawy warunków życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości jest niezbędnym warunkiem przy ubieganiu się o wsparcie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości Gądów będzie także podstawą podjęcia przez miejscowość, przy wsparciu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, działań i inwestycji zaspokajających potrzeby mieszkańców.

Niniejszy dokument zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi, a także potencjalnych szans i zagrożeń mogących warunkować przyszłość miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości przedstawia ponadto kierunki rozwoju wsi w obszarze społeczno-gospodarczym, a także zadania inwestycyjne planowane do realizacji w latach 2013 – 2020 wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań. Planowane zamierzenia są spójne z założeniami i priorytetami regionalnych i lokalnych strategii: Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, Strategią Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 oraz Lokalną Strategią Rozwoju LGD Lider A4.

Plan Odnowy Miejscowości Gądów na lata 2013-2020 został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (*Dz. U. nr 38, poz. 220*) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Dokument powstał przy aktywnym udziale mieszkańców, Rady Sołeckiej, radnych, pracowników Urzędu Gminy i władz samorządowych gminy. Plan Odnowy Miejscowości Gądów jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb i możliwości finansowych.

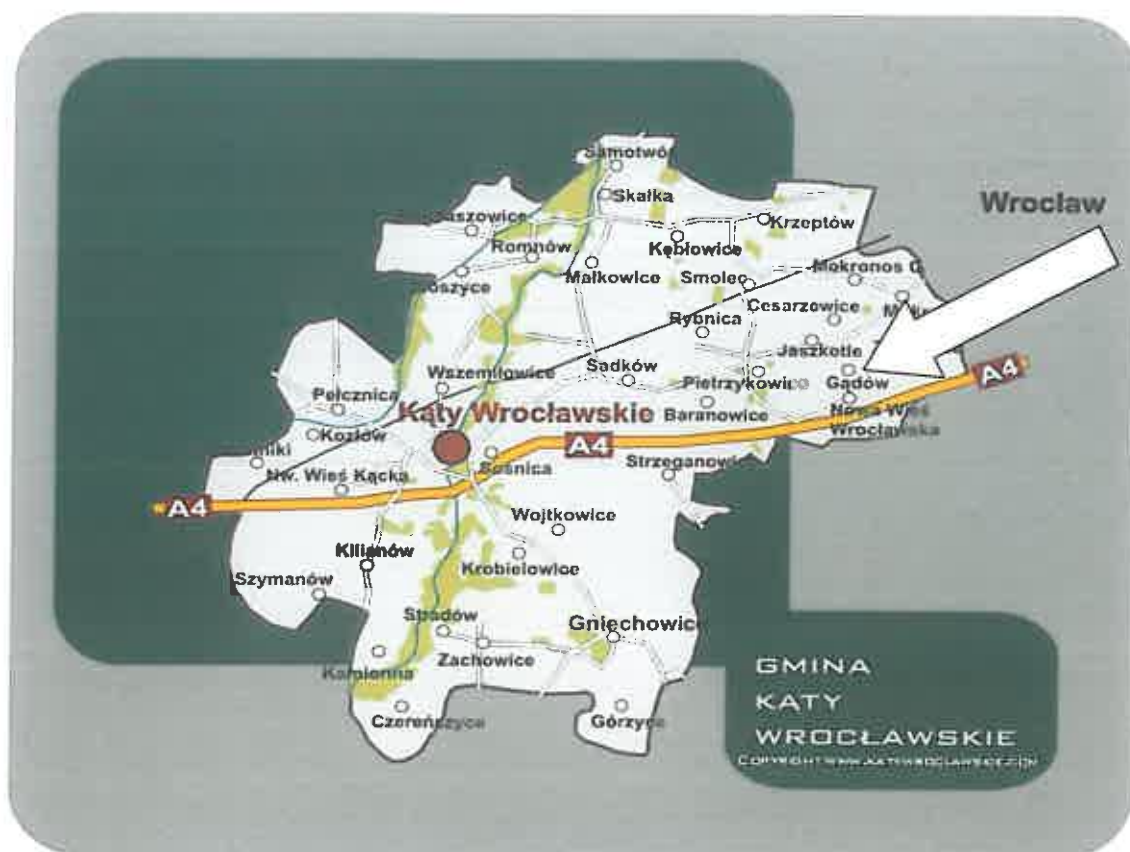
## 1. Ogólna charakterystyka miejscowości Gądów

### 1.1 Położenie geograficzne

Miejscowość Gądów to wieś sołecka położona w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim, na terenie gminy Kąty Wrocławskie. Razem z miejscowością Jaszkołte tworzy sołectwo Gądów. Gmina Kąty Wrocławskie położona jest na Nizinie Śląskiej w części zwanej Równiną Wrocławską. Gmina sąsiaduje od pn.-wsch. z miastem Wrocławem, od pn.-zach. z gminami Miękinia i Kostomłoty, od zach. z gminą Mietków, od pd. z gminą Sobótka i od pd.-wsch. z gminą Kobierzyce.

Gądów jest usytuowany w niewielkiej odległości od ważnych szlaków komunikacyjnych - przebiegającej nieopodal miejscowości autostrady A4, a także przebiegającej przez teren gminy obwodnicy autostradowej miasta Wrocławia. Wieś Gądów położona jest 13 km na południowy zachód od Wrocławia i 15 km na północny wschód od Kątów Wrocławskich. W bliskim sąsiedztwie Gądowa znajdują się takie wioski jak Cesarzowice i Nowa Wieś Wrocławska. Lokalizację wsi w gminie prezentuje rysunek poniżej.

#### Położenie miejscowości



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

## 1.2 Historia\*

Wieś Gądów posiada wielusetletnie tradycje osadnicze. Badania archeologiczne potwierdziły istnienie grodu na tym terenie w XIII-XIV wieku. Wieś rozwinęła się jak typowa ulicówka w pobliżu folwarku. W 1207 r. wymieniano ją jako Gandouo. W 1293 r. nazwana Jeschkittel, stanowiła razem z dzisiejszym Jaskotłem jedną całość, zarządzaną przez tego samego właściciela. W 1336 r. Piotr Gleisil i Paweł Rutheni, wrocławscy mieszczanie, byli właścicielami dwóch folwarków, wydzielonych ze wsi Jaskotle. W połowie XIV wieku oba wykupił Paweł de Gandaw w celu lokacji osady. Jego potomek Marcin de Gandaw sprzedał całość w 1418 r. mieszczaninowi Mikołajowi von der Heide. W rodzinie von der Heide Gądów pozostawał przez cały XV wiek. Od 1485 r. zarządzali bracia Hieronim i Jan von der Heide. Ostatecznie sprzedali oni posiadłość w 1506 r. wrocławianinowi Aleksowi Bank.

Nazwa miejscowości przez okres średniowiecza brzmiała Gandaw lub Gadau (1336, 1362, 1378, 1418, 1456 r.), późniejsze określenie Polnisch Gandau używano w latach 1569- 1845/1889. Do końca XVIII wieku folwarki Gądów i Jaskotle funkcjonowały jako całość.

Potomkowie rodziny Bank odsprzedali Gądów Andrzejowi Krampusowi (Kramayn), wrocławianinowi. Wieś nie pozostała długo w posiadaniu Krampusa, przekazał on Gądów i Jaskotle jako spadek po matce dla córki Anny. Anna poślubiła Błażeja Schammer (Schwamm), wnosząc obie wsie w posagu ślubnym. Od 1569 r. majątkiem zarządzał Mikołaj Dopschnitz. W 1594 roku Anna zmarła, a jej własność przejął szlachcic Mikołaj von Frogrohen. W 1795 r. źródła wymieniają jako właściciela szlachcica - Oberamtsrath von Dankelmann. Przed nim majątkiem zarządzali baronowie von Gillern, którzy to odkupili Gądów od von Larischa. W 1845 r. niemiecki badacz J.G. Knie potwierdza jako właściciela Ernsta Waltera. Ernst Wilhelm Walter jest ponownie wzmiankowany w źródłach jako właściciel w latach 70-tych XIX wieku.

***Od lewej Gutshof-dwór w Alt Gandau, Gasthof Georg Paetzold (Riedla).***



Źródło: [www.dolny-slask.org.pl](http://www.dolny-slask.org.pl)

## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

Okolo roku 1886 majątek był już własnością majora Wolfa von Thrümmela. Miejscowość nazywano wtedy jeszcze Polnisch Gandaw, pięć lat później Klein Gandau, pod koniec XIX wieku określano nazwą Alt Gandau.

Pod koniec XIX wieku od majora von Thrümmel dzierżawił majątek Bruno Schadow, właściciel wsi Mokronos Dolny i Cesarzowice. W 1902 r. Gądów sprzedano majorowi von Johnston z Zabrodzia. Do 1909 r. jego częścią nadal było Jasz kotle. W pierwszej ćwierci XX wieku Gądów wydzierżawił właściciel Sadowic - Gustaw von Johnston, a pałac stanowił siedzibę inspektora i leśniczego.

Przed wojną we wsi znajdował się etablissement pana Riedel. Obecnie budynek nie istnieje, ale na starych pocztówkach przedstawiany jest jako jedna z atrakcji wsi. Wtedy był to rozwijający się ośrodek rozrywkowo-rekreacyjny, z ogrodem i salą taneczno-koncertową.

### ***Widoki z Gądowa. Etablissement Riedla i część wiejska. Lata 1890-1910***



Źródło: [www.dolny-slask.org.pl](http://www.dolny-slask.org.pl)

W 1945 r. wieś zajęli żołnierze Armii Czerwonej, zarząd przejęło Wojsko Polskie do 1947 r. Spośród piętnastu gospodarstw dwa zostały poważnie uszkodzone, w mniejszym stopniu ucierpiały jeszcze dwa inne domy. W tym czasie wieś została rozparcelowana i częściowo zasiedlona przez Polaków. Do roku 1945 wieś administracyjnie należała do powiatu wrocławskiego (Kreis Breslau) a po 1945 r. do gminy Smolec. Od roku 1954 (od reformy administracyjnej) przynależy do gminy Kąty Wrocławskie. Pierwsza spolszczona nazwa brzmiała Stara Gądawa, z czasem przyjęła się nazwa Gądów.



**Gospoda rok 1918**



Źródło: [www.dolny-slask.org.pl](http://www.dolny-slask.org.pl)

\* Na podstawie „Przewodnika po historii i zabytkach Gminy Kąty Wrocławskie” autorstwa Doroty Grygiel

### 1.3 Struktura przestrzenna

Wieś Gądów, obok takich miejscowości jak Kamionna, Krobielowice czy Zybiszów, należy do niewielkich jednostek osadniczych, tj. liczących poniżej 200 mieszkańców. Dla porównania miasto Kąty Wrocławskie liczy 5 788 mieszkańców, a największe wsie – Smolec i Gniechowice, odpowiednio - 3208 oraz 1534 mieszkańców.

#### *Rzeka Kasina, w tle zabudowania Nowej Wsi Wrocławskiej*



Źródło: *Materiały własne*

## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

Obszar wiejski gminy podzielony jest na 34 obręby geodezyjne, w skład których wchodzi 36 sołectw obejmujących 44 miejscowości. Gądów należy do obrębów liczących więcej niż jedną miejscowość – w jego obrębie znajduje się niewielka miejscowość Jaszgotle.

Jedyną ulicą, która ma w Gądowie swą nazwę jest ul. Kalinowa. Przy wjeździe do Gądowa od strony Jaszgotla, po lewej stronie ulicy Kalinowej, rozciąga się duże trawiaste boisko przeznaczone do gry w piłkę nożną. Mimo braków w infrastrukturze towarzyszącej boisko jest bardzo dobrze utrzymane. Na terenie przylegającym do boiska znajduje się niewielki, nieogrodzony plac zabaw zawierający m.in. huśtawkę, karuzelę i zjeżdżalnię. Po przeciwległej stronie ulicy widnieje kilka budynków mieszkalnych. Po lewej stronie znajduje się betoniarnia. Domy zlokalizowane są m.in. wzdłuż najdłuższej w miejscowości, drogi prowadzącej w kierunku Nowej Wsi Wrocławskiej.

### *Ulica Kalinowa*



*Źródło: Materiały własne*

Przy głównej drodze biegnącej w kierunku Nowej Wsi Wrocławskiej, oprócz największej ilości zabudowań, znajduje się budynek świetlicy wiejskiej oraz przystanek autobusowy, na którym zatrzymuje się autobus rozwożący dzieci do szkoły. Droga ta jest zbudowana z kostki brukowej, co dodaje miejscowości swoistego uroku. Mieszkańcy nie chcieli, by została ona pokryta asfaltem, zdecydowano się jedynie na jej poszerzenie, a także na budowę chodnika wzdłuż drogi, co wpłynęło pozytywnie na estetykę wsi i bezpieczeństwo mieszkańców. Chodnika brakuje przy fragmencie drogi biegnącej w kierunku Cesarzowic, przy ulicy Kalinowej, a także przy bocznych drogach, prowadzących do zabudowań mieszkalnych. Modernizacji i utwardzenia wymagają też niektóre drogi gminne.

***Droga główna biegnąca przez Gądów***



*Źródło: Materiały własne*

Wokół Gądowa rozciągają się tereny zielone oraz grunty orne. Poza krajobrazem pól uprawnych i łąk, charakterystycznym elementem miejscowości są drobne zabudowania wiejskie, a także pozostałości zabudowań dworskich. Za centralną część miejscowości można uznać skrzyżowanie ulicy Kalinowej z główną drogą prowadzącą przez Gądów. Przy skrzyżowaniu tym znajdują się pozostałości starego zabytkowego dworu, nieopodal zlokalizowana jest świetlica wiejska oraz przystanek autobusowy.

***Wjazd na skrzyżowanie od strony ulicy Kalinowej, w tle budynek dawnego dworu***



*Źródło: Materiały własne*

We wsi dostrzec można zabudowę z II połowy XIX wieku i początków XX, jednak wiele domów powstało w czasach nam współczesnych. Na budynkach w pobliżu skrzyżowania wciąż widać

## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

ślady dawnej świetności. Mimo, że w pejzażu Gądowa brak dominującej zazwyczaj bryły kościoła (zabudowania kościelne znajdują się w pobliskim Jaszkotlu), w miejscowości można wyodrębnić budynki o charakterze dominanty przestrzennej – są nimi pozostałości XVIII wiecznego dworu widoczne na zdjęciu poniżej.

***Gądów - częściowo zamieszkanym budynku nr 17, XVIII wieczny dwór.***



Źródło: [www.dolny-slask.org.pl](http://www.dolny-slask.org.pl)

***Z gospody widocznej na starej pocztówce (str. 7) pozostała jedynie część mieszcząca świetlicę***



Źródło: [www.dolny-slask.org.pl](http://www.dolny-slask.org.pl)

## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

Nieopodal zabudowań należących do dawnego dworu znajduje się zabytkowy park. Teren posiada duży potencjał w obszarze rekreacji i wypoczynku, jednak w chwili obecnej jest niezagospodarowany.

### ***Fragment parku przylegający do drogi***



*Źródło: Materiały własne*

Obecnie wieś Gądów pełni przede wszystkim funkcję mieszkaniową, w mniejszym stopniu rolniczą oraz produkcyjno-usługową, jednak rolniczy charakter okolic Gądowa utrzymał się do dnia dzisiejszego. Przemysł, jaki się rozwijał w okolicach miejscowości, związany był również z przetwórstwem rolnym.

### ***Domki jednorodzinne usytuowane przy wyjeździe w kierunku Cesarzowic***



*Źródło: Materiały własne*

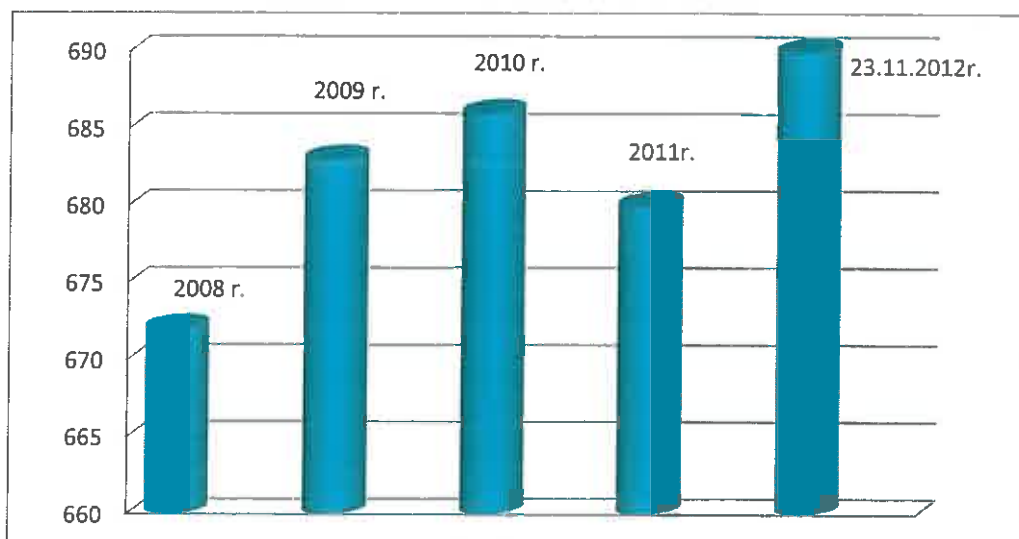
Gądów należy do miejscowości, w których uwagę zwraca bardzo wysoki udział (od 5,1% do 10,2%) terenów zabudowanych, co jest związane z rozwojem budownictwa mieszkaniowego w miejscowościach leżących nieopodal Wrocławia i głównych węzłów komunikacyjnych (Smolec, Mokronos Dolny, Mokronos Górny – Zybiszów, Nowa Wieś Wrocławska, Pietrzykowice). W Gądowie wiele terenów przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniową, systematycznie pojawiają się nowi mieszkańcy. Nowe budynki powstają m.in. przy wjeździe do wsi od strony Cesarzowic, a także od strony Nowej Wsi Wrocławskiej. Obok współcześnie stawianych willi jednorodzinnych, w Gądowie przeważają budynki z końca XIX wieku i początków XX.

#### **1.4 Ludność**

Osadnictwo w gminie Kąty Wrocławskie charakteryzuje się znacznym rozdrobnieniem i rozproszeniem. Jedynie miasto Kąty Wrocławskie liczy 5 788 mieszkańców. Na terenie gminy tylko dwie wsie liczą ponad 1500 mieszkańców – Smolec i Gniechowice. Gądów należy do niewielkich miejscowości (obok Kamionnej, Zybiszowa i Krobielowic) liczących poniżej 200 mieszkańców. Obręb należy przy tym do obszarów o dużej gęstości zaludnienia – powyżej 100 osób na 1 km<sup>2</sup>. Na dzień 31.12.2011r. Gądów liczył 171 mieszkańców.

Liczba ludności w gminie w ostatnich latach systematycznie rośnie, co wynika z korzystnego położenia wielu miejscowości, w tym także Gądowa. Bliskość Wrocławia, autostrady A4 oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia sprawia, że z miasta do Gądowa można się dostać w zaledwie kilkanaście minut. Dzięki doskonałej lokalizacji liczba mieszkańców Gądowa będzie powoli, ale systematycznie rosła. Wzrost liczby mieszkańców wynika z zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w pobliżu ważnych ciągów komunikacyjnych, warunkujących dogodny połączenie z Wrocławiem.

***Ludność miejscowości Gądów w latach 2008 – 2012, dane z 31 grudnia każdego roku oraz z dnia 23.11.2012 r. \****



*Źródło: Ewidencja Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.*

*\*dane nie obejmują osób niezameldowanych i zameldowanych na pobyt czasowy*

## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Tabelaryczne zestawienie zasobów miejscowości

Kategoria zasobów	Ilość	Wartość	Wartość	Wartość
		absolutna	relatywna	procentowa
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
Walory krajobrazu			x	
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X		
Walory szaty roślinnej		X		
Cenne przyrodnicze obszary lub objekty				x
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X			
Osobliwości przyrodnicze	X			
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
Gleby, kopaliny	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
<b>Środowisko kulturowe</b>				
Walory architektury wiejskiej		X		
Walory zagospodarowania przestrzennego			X	
Zabytki, objekty historyczne			X	
Zespoły artystyczne	X			
Tradycje, obrzędy, wydarzenia artystyczne			X	
Legendy, podania i fakty historyczne	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
Działki pod zabudowę mieszkaniową				X
Działki pod domy letniskowe	X			
Działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		

*Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe		X		
Place i miejsca publicznych spotkań		X		
Miejsca sportu i rekreacji				X
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
<b>Gospodarka, rolnictwo, infrastruktura</b>				
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
Kanalizacja sanitarna	X			
Zaopatrzenie w wodę				X
Zaopatrzenie w gaz	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
OSP	X			
Stowarzyszenia		X		
Inne	X			
<b>Instytucje</b>				
Szkoła	X			
Przedszkole	X			
Ośrodek Kultury	X			
Świetlica wiejska				X
Placówka opieki społecznej	X			
Ośrodek zdrowia	X			
Biblioteka	X			

## 2.1 Zasoby przyrodnicze

Obszarem chronionym na terenie gminy Kąty Wrocławskie jest Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy, którego osią jest rzeka Bystrzyca, łącząca swoją doliną dobrze zachowane tereny leśne



## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

Sudetów z korytarzem ekologicznym doliny Odry. Liczący 8570 ha Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy przebiega przez gminy Mietków, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Miękinia oraz obejmuje zachodnią część miasta Wrocławia. Do najważniejszych walorów Parku należą : klasycznie wykształcona dolina rzeczna z systemem terasowym, dobrze zachowane fragmenty lasów lęgowych i łąkowych, oraz niewielki stopień przekształcenia przyrody przez człowieka

Na terenie gminy znajduje się prawie połowa obszaru Parku (4100 ha). Część Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy objęta jest dodatkową ochroną prawną programu „Natura 2000” pod nazwą „Przeplatki nad Bystrzycą, jednak obszar ten nie znajduje się na terenie miejscowości.

Na terenie Gądowa znajduje się zabytkowy park o powierzchni ok. 2 ha z przełomu XIX i XX w., widoczny na zdjęciu poniżej. W chwili obecnej jest to teren zaniedbany, wymagający uporządkowania i rewitalizacji. Zagospodarowanie parku przywróciłoby miejscu należyłą funkcję w obszarze rekreacji i wypoczynku.

### ***Teren zabytkowego parku***

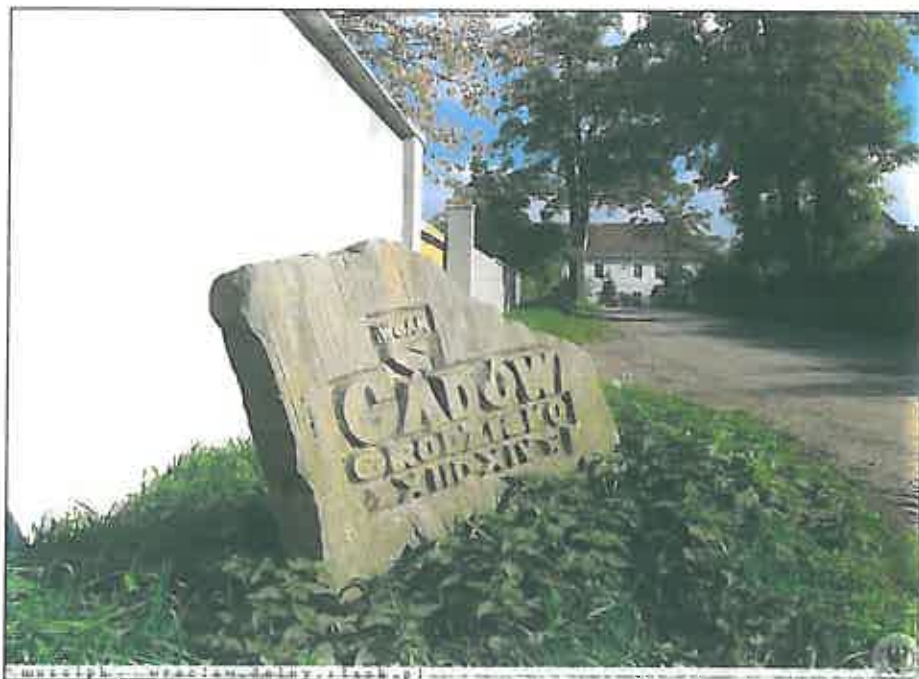


*Źródło: Materiały własne*

## **2.2 Zasoby kulturowe**

Wiele miejscowości na terenie Gminy Kąty Wrocławskie dysponuje zabytkowymi obiektami, związanymi z jej bogatą historią. W Gądowie, według rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa na listę zabytków wpisany jest zespół pałacowy z drugiej poł. XVIII-XIX w., w tym: pałac, spichlerz oraz park.

**Gądów - kamienna lub betonowa tablica w miejscu średniowiecznego grodu, w oddali fragment gądowskiego dworu**



Źródło: [www.dolny-slask.org.pl](http://www.dolny-slask.org.pl)

Znajdujący się w Gądowie pałac, zbudowany w XVIII wieku, został przebudowany w wieku XIX (ok. 1800 r.) z zatarciem cech stylowych. Jest to budynek w kształcie litery L, jednopiętrowy z czterospadowymi dachami. Budynek jest ceglany i otynkowany. Starsze skrzydło na osi północ-południe było skrzydłem mieszkalnym. Zachowały się ślady gzymsów i boniowania na fasadzie, a także zamurowanego portalu z łukiem koszowym od strony zachodniej. Wewnątrz pałacu znajdowały się sufity plafonowe z barokową sztukaterią. Drugie skrzydło miało prawdopodobnie charakter gospodarczy.

Na północ od pałacu i spichlerza znajduje się park krajobrazowy o powierzchni ok. 2 ha z przełomu XIX i XX wieku. W 1966 r. pałac remontowano na zlecenie ówczesnego właściciela - w Gądowie znajdowało się gospodarstwo doświadczalne wrocławskiej Akademii Rolniczej. Majątek przejęty został przez gminę Kąty Wrocławskie. Obecnie służy jako budynek mieszkalny częściowo odremontowany przez mieszkańców, druga część w złym stanie - niszczeje.

Obok, w jednej linii zabudowy ze skrzydłem pałacu, znajduje się spichlerz z I połowy XIX wieku, murowany, otynkowany, dwukondygnacyjny z dachem naczółkowym. W kierunku południowym, równoległe do spichlerza, ale przesunięta bliżej drogi, ustawiona kalenicowo, znajduje się stodoła z 1850 r. - tablicę z datą i z nazwiskiem Walter właściciel zamieścił w szczycie.

***Dawny dwór w Gądowie - fasada zachodnia***



Źródło: [www.dolny-slask.org.pl](http://www.dolny-slask.org.pl)

***Dawny dwór Gądowski od strony wjazdu na podwórze***



Źródło: [www.dolny-slask.org.pl](http://www.dolny-slask.org.pl)

## **2.3 Infrastruktura społeczna i kapitał społeczny**

### **Wyposażenie wsi w infrastrukturę społeczną**

Infrastruktura społeczna obejmuje szeroki wachlarz „usług socjalnych” obejmujących oświatę i kulturę, ochronę zdrowia i mienia, a także administrację publiczną, które są utrzymywane ze środków budżetów samorządowych lub państwowych i świadczone dla ludności nieodpłatnie. Mieszkańcy Gądowa korzystają z obiektów infrastruktury społecznej zlokalizowanych w mieście Kąty Wrocławskie, a także w innych, sąsiadujących ze wsią miejscowościach. W pobliskim, należącym do tego samego sołectwa Jasz kotlu znajduje się kościół oraz gimnazjum. Najbliższy przystanek PKS także jest w Jasz kotlu. Szkoła podstawowa, do której uczęszczają dzieci mieszkające w Gądowie, mieści się natomiast w Sadkowie. Na terenie Gądowa nie ma w chwili obecnej żadnej instytucji funkcjonującej w obszarze administracji publicznej, ochrony zdrowia i oświaty. Jedynym obiektem zaliczanym do katalogu infrastruktury społecznej jest świetlica wiejska.

### ***Świetlica wiejska w Gądowie***



*Źródło: Materiały własne*

Obecnie w budynku świetlicy znajdują się 2 sale, w jednej z nich znajdują się stoły oraz krzesła, oraz korytarz. W świetlicy nie ma kuchni. W ramach wykonanych prac remontowych naprawiono dach oraz - dzięki zaangażowaniu mieszkańców, którzy sami wykonali pracę - odnowiono i powiększono pomieszczenia toaletowe. Potrzeby w tym zakresie są jednak znacznie większe. Generalnego remontu wymagają wszystkie pomieszczenia świetlicy. Wszystkie meble i urządzenia są przy tym przestarzałe i zawilgocone. Potrzeba wykonania pilnych robót remontowych wynika nie tylko ze złego stanu technicznego budynku, lecz także z roli, jaką odgrywa dla mieszkańców świetlica wiejska – jest

to praktycznie jedyne miejsce, w którym przez cały rok mogą odbywać się spotkania mieszkańców Gądowa, gdzie mogą być organizowane przedsięwzięcia integrujące lokalną społeczność. W chwili obecnej warunki panujące w świetlicy uniemożliwiają prowadzenie tam zajęć dla dzieci.

***Sala główna w świetlicy wiejskiej.***



*Źródło: Materiały własne*

### **Kapitał społeczny**

Dla rozwoju miejscowości niezwykle istotna jest aktywność mieszkańców działających na rzecz określonych zadań lub grup społecznych. W Gądowie aktywność społeczna nie jest niestety imponująca. Obecnie prócz Rady Sołectkiej nie działa aktywnie żadne stowarzyszenie zrzeszające mieszkańców wsi. Zostało co prawda zarejestrowane Stowarzyszenie Miłośników Gądowa, jednak jego działalność na rzecz wsi jest póki co niewielka.

W Gądowie istnieje trzyosobowy zespół muzyczny z wokalistką zajmujący się oprawą muzyczną nie tylko lokalnych imprez, lecz także wszelkiego rodzaju imprez okolicznościowych, wesel, zabaw plenerowych i festynów.

Wyrazem aktywności mieszkańców wsi są przede wszystkim imprezy lokalne. Jedną z największych imprez są dożynki wiejskie organizowane na terenie boiska sportowego. W świetlicy wiejskiej organizowane są także zabawy sylwestrowe oraz bale karnawałowe. Tradycją stało się już coroczne organizowanie dla najmłodszych mieszkańców Dnia Dziecka. Na dzieci czeka wówczas szereg atrakcji - w świetlicy wiejskiej mają zapewniony poczęstunek, na boisku zaś czekają na nie niespodzianki, zabawy, konkursy i rozdawanie nagród. W ostatnich latach Dzień Dziecka w Gądowie

świętowało ok. 60 dzieci, to obok dożynek największa lokalna impreza organizowana przed Radę Sołecką i rodziców.

W chwili obecnej nie działa w miejscowości żadna, nieformalna nawet grupa w stylu Koła Gospodyń Wiejskich. Zawiązanie i działalność tego typu organizacji byłyby z pewnością dużym krokiem w kierunku aktywizacji mieszkańców na rzecz rozwoju Gądowa. Poprawa stanu infrastruktury kultury i sportu z pewnością wpłynie pozytywnie na aktywność lokalnej społeczności oraz większe zaangażowanie w działania na rzecz rozwoju miejscowości.

## **2.4 Infrastruktura techniczna**

### **Zaopatrzenie w wodę - wodociągi**

Miejscowość Gądów jest wyposażona w sieć wodociągową, z sieci zbiorowej korzysta 100% gospodarstw domowych. Sieć wodociągowa gminy zapewnia dostawę wody wszystkim miejscowościom. Tworzy ją 8 stacji uzdatniania wody (SUW) zaopatrujących poprzez lokalne sieci wodociągowe poszczególne miejscowości. Obręb Gądów – Jaszgotle jest obsługiwany przez SUW Pietrzykowice, który ponadto zaopatruje w wodę miejscowości: Baranowice, Bliż, Cesarzowice, Nowa Wieś Wrocławska, Krzeptów, Rybnica, Pietrzykowice, Zybiszów i Zabrodzie.

### **Gospodarka ściekowa - kanalizacja**

Miejscowość Gądów nie jest wyposażona w systemowe urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków. Ścieki bytowe gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych - szamba i przydomowe oczyszczalnie ścieków są jak na razie jedynym sposobem na odprowadzanie nieczystości.

### **Elektryczność**

Aktualnie wszystkie miejscowości na terenie gminy Kąty Wrocławskie są zelektryfikowane. Na terenie gminy znajduje się Główny Punkt Zasilania 110/20 kV – R199 (zlokalizowany w Kątach Wrocławskich) o mocy 26 MVA (dwa transformatory o mocy 10 i 16 MVA).

### **Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami stałymi opiera się na ich składowaniu poza obszarem gminy Kąty Wrocławskie. Cały obszar gminy objęty jest selektywną zbiórką surowców wtórnych, składowanych do rozmieszczonych w poszczególnych miejscowościach pojemników. Segregacji podlegają tworzywa sztuczne, papier i szkło.

### **Zaopatrzenie w gaz**

Na terenie Gądowa nie ma gazociągu. Najbliższą miejscowością, której mieszkańcy są zaopatrywani w gaz z instalacji przewodowej, są Pietrzykowice.

## **Transport drogowy**

Na terenie gminy funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Drogi o największym znaczeniu dla komunikacji ponad lokalnej to drogi krajowe i wojewódzkie oraz autostrada A-4 przebiegająca przez teren gminy. Gądów jest bardzo dobrze skomunikowany z innymi miastami z uwagi na bliskość Wrocławia, który jest dużym węzłem komunikacyjnym, a także autostradowej obwodnicy Wrocławia. Przez miejscowość Gądów przebiegają następujące drogi:

Nr 107 186 D – relacji Jasz kotle – Gądów – Nowa Wieś Wrocławska – droga krajowa nr 4; droga asfaltowa

Nr 107 204 D – relacji Gądów – droga wojewódzka nr 347;

## **Drogi transportu rolnego**

W Gądowie, wg ewidencji dróg, długość istniejących dróg transportu rolnego wynosi 7,43 km, w tym drogi o trwałej nawierzchni – 4,15 km.

Drogi transportu rolnego, nawet te o trwałej nawierzchni, na wielu odcinkach nie spełniają należycie swej funkcji gdyż są zbyt wąskie oraz mają za małą nośność w stosunku do wymagań używanego obecnie ciężkiego sprzętu rolniczego. Wymagają więc modernizacji, zwłaszcza drogi magistralne obsługujące duże kompleksy pól oraz dodatkowo łączące ze sobą wsie, także z gmin sąsiednich.

## **Połączenia autobusowe**

Mieszkańcy Gądowa nie posiadają dostępu do komunikacji PKS. W chwili obecnej miejscowości Gądów nie obsługuje też żaden przewoźnik prywatny, w związku z czym wieś nie posiada połączenia autobusowego. Na terenie wsi znajduje się wiata przystankowa na potrzeby dzieci szkolnych - jedynym autobusem mającym przystanek w Gądowie (przy świetlicy wiejskiej) jest autobus rozwożący dzieci do szkoły. Większość mieszkańców jest zmotoryzowana (niewiele osób korzystało z połączeń autobusowych, gdy takie jeszcze istniały) i zapewnia sobie transport we własnym zakresie. Najbliższy przystanek PKS oraz usługi przewoźnika prywatnego są dostępne w pobliskim Jasz kotlu.

## **2.5 Lokalna gospodarka**

Grunty dobre o dużej przydatności rolniczej, położenie gminy Kąty Wrocławskie przy bardzo dużej aglomeracji miejskiej wpłynęły na rozwój rolnictwa. Najwięcej gospodarstw prowadzi działalność w obrębach: Smolec (156), Bogdaszowice (113) i Gniechowice (111). W obrębie Gądów-Jasz kotle udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej obrębu jest wysoki i wynosi 86,1%. W Gądowie –Jasz kotlu działalność prowadzi 41 gospodarstw, przy czym średnia powierzchnia gospodarstwa to 3,83 ha. Aż 30 gospodarstw należy do przedziału 1,0 -4,99 ha, 8 gospodarstw do

## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

przedziału 5,0 – 9,99 ha, 1 gospodarstwo ma powierzchnię 10,29 ha a 2 gospodarstwa mieszczą się w przedziale 15,00 – 49,99 ha.

### **Jakość środowiska glebowego**

Grunty orne i użytki zielone dobrej jakości (klasy I – IIIb) zajmują w Gądowie obszar 154,38 ha, co stanowi 85% powierzchni użytków rolnych obrębu. Bardzo niski (zaledwie 15%) jest udział użytków rolnych słabej jakości zajmujących powierzchnię 26,89 ha. W obrębie Gądów - Jasz kotle grunty orne zajmują łącznie powierzchnię 181,27, a użytki zielone zajmują powierzchnię 9,15 ha – w tym klasa I-III – 8,64 ha.

### **Charakterystyka jakości użytków rolnych:**

W Gądowie - Jasz kotlu powierzchnia ogólna użytków rolnych - bez sadów - zajmuje powierzchnię 190,42 ha. Powierzchnia użytków rolnych (bez sadów) dobrej jakości - zajmuje powierzchnię 163,02 ha ha – 85,6%; średniej jakości – 26,06 ha –13,7 % a słabej jakości – 1,34 ha – 0,7%.

Powierzchnia odłogowanych użytków rolnych wynosi natomiast 5,98 ha ( w tym gruntów ornych – 4,93 ha i użytków zielonych – 1,05 ha) co stanowi 3,1 % powierzchni ogólnej użytków rolnych.

### **Struktura użytków rolnych w obrębie Gądów – Jasz kotle:**

W obrębie Gądów - Jasz kotle przy powierzchni ogólnej obrębu wynoszącej 225,75 ha:

- wśród użytków rolnych wynoszących ogółem 194,30 ha:

grunty orne - zajmują powierzchnię 181,27 ha

sady – zajmują powierzchnię 3,88 ha

pastwiska: zajmują powierzchnię 9,15ha.

Ponadto:

Lasy i grunty leśne – zajmują powierzchnię jedynie 2,35 ha. Dla porównania, w Skałce zajmują powierzchnię 126,52 ha a w Krobielowicach - 218,14 ha – są to miejscowości o najwyższym w gminie stopniu lesistości

Grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują powierzchnię 2,26 ha

Stopień lesistości wynosi 2%

Wody płynące – zajmują powierzchnię 3,57 ha

Wody stojące – nie występują.



## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

Tereny zabudowane zajmują powierzchnię 14,27 ha

Drogi – zajmują powierzchnię 6,03 ha

Nie użytki – zajmują powierzchnię 1,43 ha

### **Struktura władania gruntami**

W obrębie Gądów – Jaszkielce grunty o powierzchni 37,72 ha należą do sektora publicznego ( w tym najwięcej – 20,35 ha należy do ANR). 188,03 ha należy do właścicieli prywatnych, w tym 112,47 ha zajmują gospodarstwa rolne a 12,47 ha nieruchomości rolne do 1 ha.

## **PRODUKCJA ROLNICZA**

### **Produkcja roślinna**

W obrębie Gądów - Jaszkielce, podobnie jak na terenie całej gminy, w strukturze zasiewów dominują zboża – ogółem 127,5 ha. Wśród zbóż przeważa pszenica – jest uprawiana na 110 ha. Drugą pod względem powierzchni uprawą jest rzepak (25 ha), a następnie ziemniak (1,5 ha).

### **Produkcja zwierzęca**

W Gądowie przeważa hodowla drobiu. W ostatnich latach zanotowano w obrębie miejscowości hodowlę zaledwie kilku sztuk bydła i trzody.

### **Działalność gospodarcza**

Mimo, że miejscowość ze względu na swoje położenie i grunty wysokiej jakości posiada korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa, tylko część mieszkańców Gądowa pracuje w gospodarstwach rolnych. Osoby utrzymujące się z pracy we własnym gospodarstwie stanowią niewielki procent ludności w wieku aktywności zawodowej. Wielu mieszkańców zatrudnionych jest w zakładach pracy. W chwili obecnej na terenie Gądowa istnieje jedynie kilka zakładów produkcyjno-usługowych takich jak betoniarnia, warsztat samochodowy, zakład kowalski, stolarnia i tartak. Dostępne są także usługi geodezyjne. W Gądowie nie ma sklepu spożywczego – najbliższe sklepy są zlokalizowane w Nowej Wsi Wrocławskiej oraz Pietrzykowicach, mieszkańcy wsi zaopatrują się ponadto w supermarketach zlokalizowanych w odległości ok. 5 km, okolicach tzw. Węzła Bielańskiego.

## **2.6 Walory turystyczne**

Wartość przyrodnicza i turystyczna obszarów gminy jest wysoka, a walory krajobrazowe, charakter rolniczy oraz bliskość dużego miasta dają możliwość rozwoju agroturystyki. Dzięki walorom przyrodniczym i kulturowym gmina jest jednym z najatrakcyjniejszych obszarów wypoczynkowych

wokół strefy podmiejskiej Wrocławia. Do najcenniejszych atutów gminy należy teren Parku Krajobrazowego, rzeka Bystrzyca, malownicze wsie, liczne zabytki takie jak stare wiejskie kościoły, zabytkowe zespoły pałacowe, dworskie i folwarczne, parki podworskie, pomniki przyrody, murowane kapliczki, figury świętych i pomniki.

Przez Gądów przebiega szlak rowerowy Szlakiem Nefrytów i Serpentynitów: Wrocław Klecina - Zabrodzie- Cesarzowice - Zybiszów – Jaskotle - Gądów – Nowa Wieś Wrocławska - Biskupice Podgórne - Małuszów - Krzyżowice – Gniechowice – Żurawice – Solna - Ręków- Nasławice Świątniki - Księginice Małe - Przemilów - Sulistrowice. Długość szlaku wynosi 43,7km.

Gądów to bardzo malownicza, cicha i spokojna wieś, położona w dodatku niedaleko miejsc atrakcyjnych turystycznie i chętnie odwiedzanych przez turystów, takich pałac i pole golfowe w oddalonych o ok. 9 km Krobielowicach. Takie warunki mogą być szansą na rozwinięcie oferty w zakresie turystyki weekendowej oraz usług agroturystycznych. W Gądowie znajduje się Gościniec Rajsko oferujący kwatery prywatne na wynajem i aż 36 miejsc noclegowych. Położony ustronnie obiekt zapewnia gościom dostęp do kuchni z pełnym wyposażeniem, miejsca parkingowe, kominek, rowery i wędkowanie.

### **3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości**

Analiza SWOT tworzona jest w celu zdefiniowania najważniejszych czynników zewnętrznych i wewnętrznych, które mają wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy miejscowości. Analiza będąca syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości przeciwstawia mocne strony obszaru jego słabym stronom”, oraz zagrożenia zewnętrzne – szansom.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ atrakcyjne położenie - bliskość Wrocławia</li><li>➤ dobre warunki dla rozwoju rolnictwa,</li><li>➤ dobre połączenie komunikacyjne</li><li>➤ duże boisko sportowe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ słabo rozbudowana infrastruktura techniczna - brak sieci kanalizacji sanitarnej</li><li>➤ mała liczba podmiotów gospodarczych</li><li>➤ brak ośrodka kultury</li><li>➤ brak strony internetowej miejscowości</li><li>➤ niewykorzystane i zdewastowane budynki i obiekty zabytkowe</li><li>➤ mała aktywność lokalnej społeczności</li><li>➤ brak rozbudowanej infrastruktury i zaplecza przy boisku</li><li>➤ brak rozbudowanej infrastruktury</li></ul>

	społecznej: szkoły, domu kultury, osp, ośrodka zdrowia
--	--

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ dokończenie remontu świetlicy wiejskiej</li> <li>➤ możliwość pozyskania środków pomocowych na rozwój wsi i inicjatywy lokalne z funduszy zewnętrznych</li> <li>➤ osiedlanie się w miejscowości mieszkańców Wrocławia i innych miast</li> <li>➤ aktywność i inicjatywy podejmowane przez mieszkańców wsi</li> <li>➤ współpraca z sąsiednimi sołectwami i gminami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ migracja młodych mieszkańców do miasta</li> <li>➤ trudności w pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych na potrzeby wsi</li> <li>➤ słaba promocja miejscowości</li> <li>➤ niszczące obiekty zabytkowe na terenie sołectwa</li> <li>➤ brak poczucia przynależności do wspólnoty ze strony nowych mieszkańców</li> <li>➤ Słabe więzi międzyludzkie, brak umiejętności lub niechęć do samoorganizowania się</li> </ul>

#### 4. Wizja rozwoju miejscowości

Mając na uwadze mocne i słabe strony miejscowości przyjęto strategiczne cele, których realizacja przyczyni się do dynamicznego i wszechstronnego rozwoju miejscowości Gądów oraz sprawi, że wieś będzie nowoczesna, bezpieczna, przyjazna swoim mieszkańcom. Określone poniżej cele strategiczne wiążą się z realizacją konkretnych zadań wspierających rozwój miejscowości oraz zapewniających stałą poprawę warunków życia, mieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.






##### 1. POPRAWA STANDARDU ŻYCIA I BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW

Poprawa jakości życia na wsi oraz zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców będą możliwe dzięki rozbudowie infrastruktury technicznej – aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów. Zgodnie z oczekiwaniami

## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

mieszkańców, współczesna wieś powinna być nowoczesna i wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną, co oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej, a także rozwiniętą sieć utwardzonych i bezpiecznych dróg. Tylko pełne wyposażenie wsi w infrastrukturę techniczną jest w stanie zapewnić mieszkańcom życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

Podniesienie standardu życia mieszkańców Gądowa poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej będzie wielką szansą dla rozwoju miejscowości, przyczyni się także do zniesienia infrastrukturalnych barier rozwoju. Realizacja celu polegać będzie na takich inwestycjach jak:

-  - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
-  - utwardzenie dróg gminnych,
-  - budowa brakujących odcinków chodników,
-  - rozbudowa oświetlenia ulicznego,
-  - poprawa stanu dróg dojazdowych do pól.

### ***Jedna z gminnych dróg***



*Źródło: Materiały własne*

Dla mieszkańców Gądowa podstawowe znaczenie ma budowa kanalizacji sanitarnej. Jest to bardzo kosztowna inwestycja, jednak jej realizacja poprawi jakość życia w miejscowości. W chwili obecnej większość mieszkańców Gądowa odprowadza ścieki do bezodpływowych zbiorników (szamb).

Realizacja celu przyczyni się do wzmocnienia lokalnych możliwości inwestycyjnych i komunikacyjnych, a także, dzięki rozwiniętej sieci bezpiecznych dróg i chodników, podniesieniu bezpieczeństwa drogowego. Inwestycje w rozwój infrastruktury technicznej przyczynią się również do

poprawy stanu środowiska naturalnego, co z kolei umożliwi mieszkańcom Gądowa życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu.

## **2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Zainwestowanie w rozwój infrastruktury społecznej, a co za tym idzie większy dostęp do usług rekreacyjnych oraz kulturalnych jest dziś jednym z oczekiwań społeczności lokalnej Gądowa. Realizacja celu zapewnić ma wprowadzenie ładu i porządku przestrzennego, a także zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańcom wsi.

Działania zmierzające do poprawy standardu istniejących obiektów sportowych i budowy nowych, odrestaurowania obiektów zabytkowych oraz tworzenia i rozwoju miejsc aktywnego wypoczynku przyczynią się do realizacji celu, a co za tym idzie do rozwoju działalności kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej na terenie wsi. W ramach przyjętego celu planowana jest realizacja takich przedsięwzięć jak:

- ✚ - odnowienie boiska do piłki nożnej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (montaż piłkochwyłów, budowa ogrodzenia, oświetlenia oraz ustawienie ławek) i zagospodarowaniem terenu wokół boiska,
- ✚ - dokończenie remontu świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem świetlicy w meble i urządzenia oraz budową zaplecza kuchennego,
- ✚ - budowa nowego, bezpiecznego placu zabaw lub modernizacja i doposażenie istniejącego placu zabaw,
- ✚ - rewitalizacja obszaru parkowego oraz jego zagospodarowanie na cele rekreacyjne (wytyczenie ścieżek, uprzątnięcie śmieci, ustawienie ławeczek),
- ✚ - odnowienie przystanku autobusowego dla dzieci oczekujących na Gimbusa.

Realizacja celu umożliwi stworzenie zróżnicowanej oferty imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych ukierunkowanych na mieszkańców Gądowa i okolic. Realizacja założonych działań zapobiegnie także bezczynności dzieci i młodzieży, zwiększy bowiem ilość organizowanych imprez sportowych oraz artystycznych, ułatwi organizowanie kół zainteresowań. Priorytetem jest w chwili obecnej remont świetlicy wiejskiej, która jest najważniejszym i jedynym we wsi obiektem infrastruktury kultury.

## **3. INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW**

Niewystarczająca liczba lokalnych imprez przyciągających wieloletnich i nowych mieszkańców miejscowości, brak wiedzy o z zakresu dziedzictwa kulturowego miejsca zamieszkania, brak aktywnie działających stowarzyszeń – wszystko to działa na niekorzyść procesu integracji społeczności lokalnej.

Organizowanie festynów rodzinnych, rozwój współpracy, a także organizowanie turniejów z sąsiednimi sołectwami, założenie Koła Gospodyń Wiejskich i zachęcenie do przystąpienia jak największej liczby pań mieszkających w miejscowości, organizowanie ognisk, zabaw tanecznych,

spotkania okolicznościowe dla mieszkańców, zapoznanie ich z historią Gądowa, organizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży – wszystkie te działania przyczynią się do realizacji celu.

Konieczne są przy tym działania ukierunkowane na angażowanie lokalnej młodzieży w aktywne życie miejscowości. Potrzebna jest atrakcyjna oferta w obszarze kultury i rekreacji, ponieważ poczucie tożsamości z miejscowością wykształca się m.in. poprzez uczestnictwo w lokalnych imprezach oraz kultywowanie tradycji społeczności lokalnej. Dlatego tak ważne dla integracji mieszkańców Gądowa będzie organizowanie majówek, pikników, festynów, dożynek, warsztatów kulinarnych, a także spotkań tematycznych w świetlicy wiejskiej, gdzie mieszkańcy będą mogli wykorzystać wolny czas na wymianę poglądów oraz dzielenie się zainteresowaniami i zamiłowaniem. Jednak dopiero zainwestowanie w poprawę stanu obiektów infrastruktury kultury i sportu podniesie jakość usług świadczonych w tym obszarze oraz przyciągnie mieszkańców, w tym ludzi młodych, i zachęci ich do wzięcia udziału w organizacji wspólnych przedsięwzięć, czy też do uczestnictwa w lokalnych imprezach i inicjatywach na rzecz rozwoju miejscowości. Nowoczesna oraz rozbudowana infrastruktura kulturalno-sportowa zapewni możliwość rozwoju oraz integracji mieszkańców.

Na rzecz większej integracji mieszkańców Gądowa będzie działać realizacja takich przedsięwzięć jak:

- ✦ - organizowanie festynów integracyjnych i imprez kulturalnych (Szopka Bożonarodzeniowa, Mikołajki, Andrzejkki, Dożynki Wiejskie i Okopowe, Dzień Dziecka, Dni Gądowa, Majówka, Dzień Matki),
- ✦ - organizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży (kółko teatralne, zajęcia plastyczne, taneczne, piłka nożna)
- ✦ - organizowanie imprez sportowych na boisku (turnieje piłki nożnej, rozgrywki między sołectwami)
- ✦ - założenie strony internetowej wsi
- ✦ - działalność stowarzyszeń (założenie Koła Gospodyń Wiejskich, rozwój działalności Stowarzyszenia Miłośników Gądowa)

Podjęte działania umożliwią zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży, a także organizację wydarzeń kulturalnych i społecznych dla mieszkańców. Przyczynią się też do większej integracji, do kształtowania lokalnej wspólnoty oraz do nawiązywania kontaktów społecznych.

## **5. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.**

Obszarami, które ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne posiadają szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, są świetlica wiejska, zabytkowy park oraz teren boiska sportowego.

### **✦ Świetlica wiejska**

Świetlica wiejska jest głównym obiektem rekreacyjnym miejscowości. Jest to miejsce bardzo ważne z punktu widzenia integracji społeczności lokalnej, zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych

## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

mieszkańców, a także posiadające duży potencjał w zakresie nawiązywania kontaktów społecznych. Niestety w chwili obecnej stan świetlicy jest zły a budynek wymaga kompleksowego remontu. Obiekt został częściowo wyremontowany przy dofinansowaniu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w ramach inicjatywy „Odnowa Wsi Dolnośląskiej (w ramach inwestycji wyremontowano m.in. dach oraz pomieszczenia WC), a także dzięki zaangażowaniu lokalnej społeczności, która samodzielnie wykonała dużą część prac, jednak potrzeby w tym zakresie są znacznie większe.

W budynku nie mogą odbywać się obecnie zajęcia dla dzieci, ponieważ budynek jest zawilgocony, nie ma też odpowiedniego ogrzewania ani zaplecza kuchennego. Generalny remont budynku i wyposażenie świetlicy w kuchnię umożliwi rozwój aktywności społeczno-kulturalnej, spełnione zostaną przy tym oczekiwania mieszkańców odnośnie jakości świadczonych usług z zakresu rekreacji i kultury, a także stanu obiektu infrastruktury społecznej.

### ***Zabawa w świetlicy wiejskiej***



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

### **Boisko sportowe**

Drugim, ważnym dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscem jest boisko usytuowane przy wjeździe do wsi od strony Jaskotla. Boisko sportowe posiada trawiastą nawierzchnię, na jego terenie od wielu lat organizowane są lokalne imprezy, takie jak dożynki, festyny czy Dzień Dziecka. Boisko daje dzieciom i młodzieży możliwość aktywnego spędzenia wolnego czasu, jest przy tym bardzo ważnym miejscem integrującym lokalną społeczność. Przy boisku znajduje się nieogrodzony plac zabaw, co jest atrakcją dla najmłodszych dzieci na co dzień, a także w trakcie organizowanych imprez.

***Zabawa w plenerze dla dzieci***



*Źródło: Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie*

W chwili obecnej potencjał opisanego miejsca nie jest w pełni wykorzystany. Realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych polegających na modernizacji płyty boiska oraz doposażeniu go w ławki, ogrodzenie i oświetlenie sprawi, że stanie się ono nie tylko atrakcyjnym miejscem do uprawiania sportu dla dzieci i młodzieży, lecz także do organizacji imprez kulturalno-rekreacyjnych, oraz do odpoczynku i zabawy dla wszystkich mieszkańców. Rozmiar boiska pozwala nawet na budowę bieżni. Brak odpowiedniej ilości i jakości obiektów infrastruktury sportowej uniemożliwia w chwili obecnej wystosowanie atrakcyjnej rozwój oferty rekreacyjno – sportowej skierowanej przede wszystkim do dzieci i młodzieży.

***Plac zabaw, w tle boisko sportowe***



*Źródło: Materiały własne*



## *Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

Poprawa stanu infrastruktury sportowej umożliwi pełne wykorzystanie potencjału młodych mieszkańców, a przeprowadzone inwestycje sprawią, że boisko będzie częściej wykorzystywane jako teren rozgrywek sportowych i miejsce treningów nie tylko dla mieszkańców Gądowa, lecz także dla dzieci z sąsiednich wiosek, w tym chodzących do gimnazjum zlokalizowanego w pobliskim Jaszkołtu. Dopuszczenia wymaga także zlokalizowany przy boisku plac zabaw. Nowy sprzęt i urządzenia przeznaczone do zabaw ruchowych na świeżym powietrzu z pewnością przyciągną najmłodszych mieszkańców wsi i sprawią że zabawa będzie atrakcyjna i bezpieczna.

### **Park**

Niewykorzystany jest ponadto potencjał zabytkowego parku, usytuowanego nieopodal zabudowań dawnego dworu. Obecnie teren parku jest zaniedbany i zarośnięty. Gdyby powstała inicjatywa jego rewitalizacji, w ramach której powstałyby miejsca do wypoczynku oraz ścieżki spacerowe wraz z ławkami i innymi elementami małej architektury, park stałby się miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców i stanowiłby dla nich alternatywę spędzania czasu wolnego. W chwili obecnej miejscowość nie posiada dobrze zagospodarowanego i urządzonego miejsca, w którym mieszkańcy mogliby chętnie wspólnie spędzać wolny czas.

### ***Fragment parku przylegający do drogi***



*Źródło: Materiały własne*

Plan Odnowy Miejscowości Gądów

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych w latach 2013 - 2020

Lp.	Planowana inwestycja	Cel oraz przeznaczenie przedsięwzięcia	Szacunkowy koszt w PLN	Lata realizacji	Planowane źródła finansowania
1.	Remont świetlicy wiejskiej	<p>Celem inwestycji jest poprawa stanu infrastruktury kultury w Gądowie. Realizacja projektu zakłada kompleksowy remont oraz modernizację świetlicy wiejskiej</p> <p>W ramach realizacji przedsięwzięcia planowane są m.in.: roboty remontowe wewnętrzne, modernizacja wszystkich pomieszczeń, ocieplenie budynku, wymiana podłóg oraz stolarki drzewianej, remont instalacji elektrycznej oraz c.o., a także budowa zaplecza kuchennego. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie nie tylko na estetykę wsi, lecz przede wszystkim na podniesienie jakości usług z zakresu rekreacji i kultury. Mimo przeprowadzonych prac remontowych (wymiana dachu oraz remont pomieszczeń WC) obecny stan obiektu jest zły. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi stworzenie warunków do prawidłowej pracy świetlicy, zgodnie z jej przeznaczeniem. Remont świetlicy przyczyni się do rozwoju działalności społeczno-kulturalnej w miejscowości Gądów, a także poszerzenia oferty kulturalno-rekreacyjnej dla wszystkich mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży. Stworzone zostaną dogodne</p>	170 000,00	2013	<p>Gmina Kąty Wrocławskie, Środki unijne: PROW, LEADER</p>

Plan Odnowy Miejscowości Gądów

		warunki do organizowania imprez okolicznościowych, spotkań mieszkańców, a także alternatywnych form spędzania czasu wolnego dla najmłodszych mieszkańców wsi. Z realizacji przedsięwzięcia skorzystają wszyscy mieszkańcy miejscowości, z uwagi na znaczenie świetlicy wiejskiej.			
2.	<b>Doposażenie placu zabaw</b>	Celem przedsięwzięcia będzie zapewnienie najmłodszym mieszkańcom Gądowa i okolic atrakcyjnych i bezpiecznych warunków zabawy i rekreacji. Projekt polegał będzie na doposażeniu ogólnodostępnego placu zabaw w nowe urządzenia do zabaw i ćwiczeń ruchowych. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na rozwój fizyczny dzieci, będzie też dla nich atrakcyjną alternatywą spędzenia wolnego czasu. Wspólna zabawa z rówieśnikami na placu wyposażonym w atrakcyjne sprzęty sprawi wiele radości najmłodszym mieszkańcom oraz nauczy współżycia w grupie. Realizacja inwestycji przyczyni się ponadto do zwiększenia poziomu integracji i kontaktów interpersonalnych mieszkańców wsi.	30 000,00	2014	Środki unijne: PROW, LEADER Środki własne Gminy Kąty Wrocławskie
3.	<b>Budowa chodnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą</b>	Celem projektu jest poprawa infrastruktury drogowej w miejscowości Gądów. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i podniesienia standardu życia. Planowana jest budowa chodnika o długości ok. 200 m, na odcinku drogi przylegającym w części do zabytkowego parku. Realizacja przedsięwzięcia	100 000,00	2013-2014	Środki unijne: PROW, LEADER Środki własne Gminy

*Plan Odnowy Miejscowości Gądów*

		przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych w obrębie terenu zabudowanego miejscowości, a także podróży.			
4.	<b>Budowa oświetlenia drogowego</b>	Celem przedsięwzięcia jest poprawa stanu infrastruktury w miejscowości Gądów, a także poprawa bezpieczeństwa drogowego poprzez polepszenie widoczności. Powstała infrastruktura służyć będzie mieszkańcom Gądowa, a także wszystkim osobom przejeżdżającym przez miejscowość. Dzięki budowie oświetlenia podniesie się standard życia mieszkańców i ich bezpieczeństwo. Realizacja inwestycji zakłada budowę słupów oświetleniowych przy ul. Kalinowej.	75 000,00	2018	Środki unijne: PROW, LEADER Środki własne Gminy
5.	<b>Modernizacja dróg osiedlowych</b>	Celem projektu jest poprawa infrastruktury drogowej oraz poprawa bezpieczeństwa mieszkańców. Dzięki realizacji inwestycji nastąpi usprawnienie komunikacji oraz podniesienie standardu życia. Projekt zakłada budowę dróg asfaltowych o długości ok. 350 m oraz budowę chodników na terenach zabudowanych, na działkach nr 22 i 37.	150 000,00	2014	Środki unijne: PROW, LEADER Środki własne Gminy Kąty Wrocławskie

Plan Odnowy Miejscowości Gądów

6.	<b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej</b>	Realizacja inwestycji podniesie standard życia mieszkańców oraz poprawi byt ludności, dając szansę i możliwości inwestowania, rozwoju usług i dywersyfikacji źródła dochodów. Realizacja przedsięwzięcia podniesie atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, wpłynie także korzystnie na środowisko naturalne.	2 300 000,00	2014-2020	Środki unijne: PROW, LEADER Środki własne Gminy Kąty Wrocławskie
7.	<b>Modernizacja boiska</b>	Realizacja inwestycji przyczyni się do podniesienia standardu infrastruktury sportowej oraz popularyzacji sportu w Gądowie i okolicach. Zmodernizowane boisko służyć będzie nie tylko mieszkańcom wsi, lecz także wszystkim innym osobom korzystającym z obiektu. Projekt będzie polegał na modernizacji płyty boiska, wyposażeniu obiektu w ławki, a także ogrodzenie i oświetlenie boiska.	50 000,00	2016-2017	Środki unijne: PROW, LEADER Środki własne Gminy Kąty Wrocławskie.
8.	<b>Stworzenie oficjalnej strony internetowej wsi</b>	Realizacja przedsięwzięcia obejmuje przygotowanie projektu oraz wykonanie oficjalnej strony internetowej miejscowości Zachowice. Będzie ona służyć nie tylko mieszkańcom sołectwa, lecz także wszystkim szukającym informacji związanych z miejscowością. Oficjalna strona internetowa przyczyni się ponadto do większej promocji miejscowości.	6 000,00	2014	Środki unijne: PROW, LEADER Środki własne Gminy Kąty Wrocławskie.

## **7. Wdrażanie planowanych przedsięwzięć**

Plan Odnowy Miejscowości Gądów jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych, a także od uruchomienia dostępu do funduszy UE. Dokument zawiera układ wyznaczonych przez społeczność programów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów do realizacji, zgodnych z ustaloną wizją rozwoju miejscowości i zdefiniowanych w oparciu o specyfikę wsi oraz zdiagnozowane potrzeby mieszkańców. Harmonogram planowanych inwestycji wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa szacunkowe koszty poszczególnych przedsięwzięć. Realizacja większości zadań planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się po zatwierdzeniu niniejszego dokumentu przez Radę Gminy Kąty Wrocławskie. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości realizowany będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej oraz w oparciu o dokumenty strategiczne Gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Kątach Wł.  
*Zofia Kosińska*  
Zofia Kosińska