

**UCHWAŁA NR XXVII/260/12
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb
Zachowice, dla działek nr 212/1, 444/9, 444/10, 444/11**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Zachowice, dla działek nr 212/1, 444/9, 444/10, 444/11.

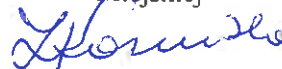
§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice-Stradów, gmina Kąty Wrocławskie, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego poz.17 nr 172 z 1996r.

§ 3. Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

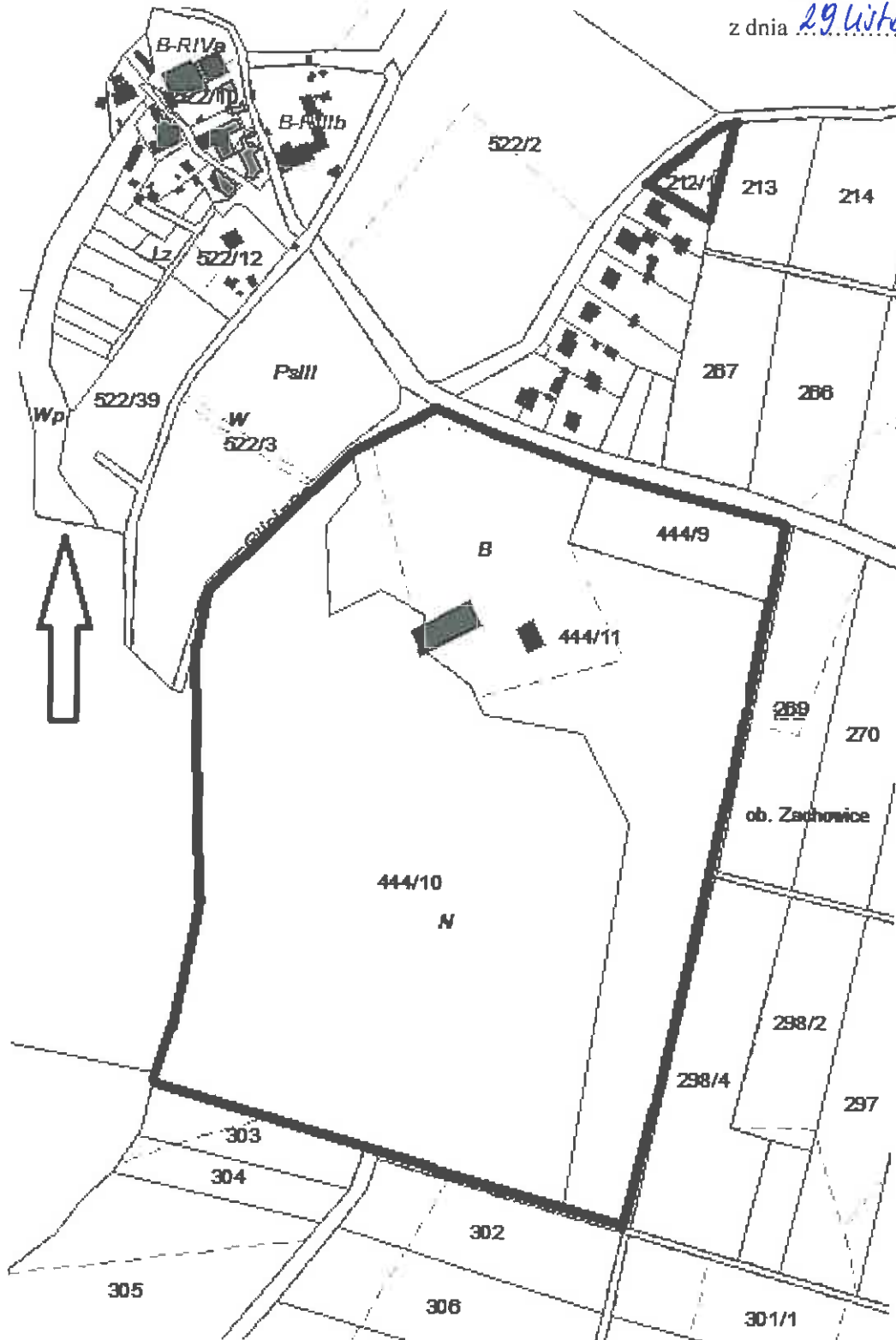
Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Zofia Kozińska

Załącznik
do uchwały nr *XXVII/260/12*

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia *29 listopada 2012*



granice obszarów objętych miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Kątach Wř.
Zofia Kozłowska
Zofia Kozłowska

Uzasadnienie

Wnioskowane do zmiany w planie obszary o łącznej powierzchni ok. 15ha położone są w obrębie Zachowice i obejmują dz. nr 212/1, 444/9, 444/10, 444/11. Obowiązujący plan miejscowy wskazuje dla pierwszego terenu (dz. nr 444/9, 444/10, 444/11) zabudowę przemysłową, wód otwartych i zieleni, dla drugiego (dz. nr 212/1) tereny rolne. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie pierwszy teren wskazany jest jako tereny aktywności gospodarczej, drugi jako tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. Celem planu jest wprowadzenie w pierwszym terenie funkcji usługowych, w drugim mieszkaniowych. Umożliwi to bardziej racjonalne wykorzystanie terenów oraz towarzyszącej im infrastruktury drogowej i technicznej. Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zachowice, dla działek nr 212/1, 444/9, 444/10, 444/11 jest zasadne.